



COMUNE DI CESENA
SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE E SERVIZI
ECONOMICO FINANZIARI

P.G.N. 0074666/86

ASTA PUBBLICA
PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA SOCIETÀ
FA.CE. SpA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CESENA

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26 marzo 2015 e n. 69 del 28 settembre 2017, della delibera di Giunta Comunale n. 129 del 15 maggio 2018 e della determina n.947 del 29 giugno 2018, esecutive ai sensi di legge,

SI RENDE NOTO

che il giorno **20 luglio 2018** nella Sede Comunale, davanti al Dirigente competente avrà luogo un'asta pubblica, con presentazione da parte dei concorrenti di offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. C) e 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i., per la vendita di n.799.850 azioni ordinarie del valore nominale unitario di euro 0,22 per un valore nominale complessivo di € 175.967,00 di proprietà del Comune:

	<u>n.799.850 azioni</u> <u>pari al 11,61% del capitale sociale</u>
Prezzo a base d'asta	€ 870.677,91 (Euro ottocentosettantamilaseicentoseptantasette/91)
Prezzo minimo in caso di offerte al ribasso	€ 696.542,32 (Euro seicentonovantaseimilacinquecentoquarata due/32)
Cauzione	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00)

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è stato ottenuto considerando il valore di euro 1,088551486 per azione come da perizia di stima, agli atti del Settore, del Dr. Roberto Lauri.

Il Comune procederà ad aggiudicazione provvisoria al concorrente che offrirà il **prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.**

Saranno ammesse anche offerte al ribasso nei limiti del prezzo minimo riportato nella tabella sopra indicata.

Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo minimo sopracitato.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

La pubblicazione del presente bando non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Qualora dalla verifica delle dichiarazioni rese si accertino cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione, ciò comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, fatte salve ulteriori responsabilità.

Il Comune, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intera cauzione, salvo ed impregiudicato il diritto al risarcimento del maggior danno.

L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per giorni 150 (centocinquanta) dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

Il Comune, in qualunque momento ed a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di recedere dall'iniziativa di cessione, interrompendo la procedura, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio.

Sussiste il diritto di prelazione a favore dell'avente diritto, ai sensi della normativa vigente in materia (art.1 comma 568 bis L.147/2013; art.1 comma 614 L.190/2014, art.20 comma 6 DLgs 175/2016).

CAUZIONE

Per l'ammissione alla procedura i concorrenti dovranno prestare **cauzione provvisoria** a garanzia degli adempimenti relativi alla stipula del contratto, **dell'importo precedentemente indicato**, da effettuarsi in uno dei seguenti modi:

- **bonifico bancario** presso Banca Monte dei Paschi di Siena, **IBAN IT1500103023901000001514209** indicando come causale "Cauzione asta vendita azioni Fa.ce. spa";

oppure

- **fideiussione bancaria** rilasciata da Istituto di credito iscritto all'albo di cui all'art.13 del D.Lgs. 385/1993 che dovrà:

- a) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune
- b) avere validità di almeno 150 (centocinquanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse e non saranno accettate forme di cauzione diverse da quelle sopra indicate ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

L'attestazione di fideiussione bancaria o la ricevuta del bonifico devono essere inserite nella BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE.

Ai non aggiudicatari la cauzione (bonifico o fideiussione) sarà sollecitamente svincolata. Per poter dare tempestiva disposizione di restituzione dell'importo versato con bonifico bancario, i concorrenti sono invitati a compilare ed allegare nella BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE il **Modello Comunic. dati all. C** al presente bando.

La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà restituita alla conclusione della cessione azionaria.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

In conformità alle disposizioni di legge attualmente vigenti e agli orientamenti giurisprudenziali prevalenti in materia di farmacie comunali, possono partecipare alla procedura, qualora in possesso dei requisiti richiesti nel presente bando:

- 1) farmacisti (persone fisiche) singoli, non già titolari, direttamente o indirettamente (attraverso la partecipazione a società di gestione) di farmacia;
- 2) società di farmacisti privati, non già titolari di farmacia;
- 3) società di capitali che (alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura) gestiscano, direttamente o indirettamente (attraverso la partecipazione a società di gestione), farmacie comunali;
- 4) società che (alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura) svolgano attività di distribuzione all'ingrosso di medicinali;

I soggetti interessati sono ammessi a presentare offerte, se dimostrano, anche a mezzo delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 e con assunzione della responsabilità di cui al successivo art. 76 del medesimo decreto, laddove possibile secondo la normativa nazionale vigente, il possesso dei requisiti di seguito specificati:

- non sussistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le norme vigenti;
- cittadinanza (per i farmacisti)/sede legale (per i concorrenti diversi dai farmacisti) in uno dei paesi della Unione Europea
- non essere in stato di fallimento, di concordato preventivo, di liquidazione, ovvero in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese di appartenenza o sottoposti a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione o l'interruzione dell'attività o la sottoposizione a gestione coattiva; di non aver presentato domanda per l'ammissione ad alcuna procedura concorsuale e di non essersi trovato in alcuna delle predette situazioni negli ultimi cinque anni;
- insussistenza di un rapporto di controllo e/o di collegamento (ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile) nei confronti di altri concorrenti.

I predetti requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti sopra elencati e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai candidati.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la domanda di partecipazione, la documentazione e l'offerta devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure recapito a mano **entro e non oltre il termine tassativo delle ore 13,00 del giorno 18 luglio 2018, a pena di esclusione**, al seguente indirizzo:

Comune di Cesena
Ufficio Protocollo
Piazzetta Cesenati del 1377 n. 1
47521 CESENA FC

I plichi consegnati a mano devono essere recapitati esclusivamente all'Ufficio Protocollo dell'Ente, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 e, nel solo giorno di giovedì, anche nel pomeriggio dalle ore 14.30 alle 17.00.

Il recapito del plico oltre il termine tassativo indicato è ad esclusivo rischio del mittente. I plichi che giungeranno successivamente al termine tassativo sopra riportato non saranno considerati validi.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura e dovrà recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente completo di nome e cognome, residenza (e domicilio, se diverso) e codice fiscale (per le persone fisiche) oppure denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partiva iva (per le persone giuridiche), la seguente dicitura:

- **“Procedura aperta per la cessione di azioni ordinarie società FA.CE. spa”**

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti le seguenti diciture: BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE e BUSTA 2 – OFFERTA.

La **BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE**, redatta in lingua italiana, deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **Istanza di partecipazione e attestazione del possesso dei requisiti di partecipazione** utilizzando il fac-simile allegato al presente bando;
- la **Cauzione** di cui al relativo paragrafo (attestazione di fideiussione bancaria o ricevuta di bonifico bancario con il relativo allegato C);
- la **fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità;
- **(eventuale) procura** speciale in originale o copia autenticata da notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori;
- **(solo per persone giuridiche) elenco dei soggetti, attualmente in carica, che ricoprono le funzioni di amministrazione, direzione e controllo** del/i soggetto/i interessato/i

La **BUSTA 2 – OFFERTA**, utilizzando il fac-simile allegato al presente bando, redatta in lingua italiana, deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta in bollo (marca da bollo euro 16,00) con:

- l'indicazione delle complete generalità dell'offerente, il codice fiscale e/o partita iva;
- il prezzo offerto per l'acquisto.

L'offerta economica, espressa sia in cifre che in lettere, deve riportare il prezzo offerto e deve essere sottoscritta a pena di esclusione, con firma leggibile, dalla/e persona/e che presenta/no l'offerta o, nel caso di persone giuridiche, dal legale rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso). In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole al Comune.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte parziali, plurime, espresse in modo indeterminato e/o sottoposte a condizione. L'offerta deve avere validità di 150 giorni dal giorno di scadenza della sua presentazione.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

In data 20 luglio 2018 alle ore 9,00 presso la sede istituzionale del Comune, in Cesena, Piazza del Popolo 10, il Dirigente competente, accertata la tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, procederà alla loro apertura in seduta pubblica. Preliminarmente provvederà a verificare la completezza e la regolarità formale della documentazione contenuta nella busta 1 e si pronuncerà sulla conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti. E' consentito presenziare alla gara.

Per i soli concorrenti ammessi si procederà, nella medesima seduta, all'apertura della busta 2 contenente l'offerta economica. Il Dirigente darà lettura delle offerte e procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che abbia offerto il prezzo più alto rispetto al prezzo a base d'asta.

Nel caso di parità tra due o più offerte, il Dirigente inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo a far pervenire una ulteriore offerta migliorativa entro il termine che sarà stabilito nella medesima seduta pubblica.

In caso di ulteriore parità si procederà con sorteggio.

L'aggiudicazione ha effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per il Comune gli obblighi sono subordinati all'espletamento e all'esito della procedura per l'esercizio del diritto di prelazione da parte del socio privato della società Fa.ce. spa da esercitare entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di alienazione, nonchè alla positiva verifica dei requisiti auto dichiarati e dei requisiti necessari alla stipula del contratto. La procedura si concluderà con l'atto di aggiudicazione.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di sospendere e revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio e senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

CESSIONE DELLA QUOTA

Il Comune comunicherà all'aggiudicatario, a mezzo raccomandata a.r. o PEC, l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio presso il quale intende stipulare il contratto di compravendita di azioni allegato al presente atto "Allegato D", nel testo ivi indicato (vincolante e non modificabile se non per aspetti meramente formali e non sostanziali).

La non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta decadenza dall'aggiudicazione con violazione dei doveri precontrattuali, con diritto per il Comune di incamerare la cauzione, salvo il maggior danno da far valere nella sede competente.

Tutte le spese contrattuali, comprese le spese notarili, imposte, diritti commissioni ed altre eventuali occorrenti, sono integralmente a carico dell'acquirente, giusto art.62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

L'aggiudicatario, a pena decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione ed incameramento della cauzione, salvi i maggiori danni, deve provvedere entro la data della stipulazione del contratto al versamento dell'intero prezzo di vendita:

con bonifico sul conto corrente del Comune di Cesena presso Banca Monte dei Paschi di Siena, **IBAN IT1500103023901000001514209**

PROFILI E INFORMAZIONI SULLA SOCIETÀ FA.CE. SpA

Ragione sociale: FA.CE. S.P.A.

Sede legale: piazza del Popolo 10 – 47521 Cesena (FC)

C.F. e P.IVA: 03167270408

Registro imprese di Forlì-Cesena n. 03167270408 – R.E.A. FC-289159

Durata: 31/12/2100

Oggetto:

La società ha per oggetto: il commercio al dettaglio e all'ingrosso di specialità medicinali, di prodotti galenici, di articoli sanitari, di profumeria ed erboristeria, di prodotti dietetici e di ogni altro bene che possa essere utilmente commerciato nell'ambito dell'attività delle farmacie e degli esercizi di prodotti sanitari; la produzione di prodotti officinali, omeopatici, di altre specialità medicinali, di prodotti di erboristeria, di profumeria, dietetica, integratori alimentari e di prodotti affini ed analoghi; l'effettuazione di test diagnostici.

La società potrà costituire con altre società ed altri raggruppamenti temporanei di impresa al fine di partecipare a gare, concorsi, appalti e licitazioni private effettuate da enti pubblici per l'affidamento di servizi rientranti nell'ambito della propria attività. La realizzazione dell'oggetto sociale può essere perseguita anche per mezzo di società controllate o collegate delle quali la società può promuovere la costituzione o nelle quali può assumere partecipazioni nel rispetto dei limiti previsti dall'art.2361 C.C. Restano espressamente escluse dall'oggetto sociale tutte le attività riservate per legge e quindi a mero titolo esemplificativo: la raccolta del risparmio tra il pubblico sotto qualunque forma e denominazione e con la sola eccezione di quanto sopra disciplinato; lo svolgimento di attività anche sotto forma di assistenza e consulenza, che la legge inderogabilmente riserva ai soggetti iscritti in albi professionali tutelati dalle leggi 23/11/1939 n.1815 e 12/1979; lo svolgimento di attività finanziarie e di intermediazione mobiliare contemplate dalla legge 2/1/1991 n.1e dal DLgs 58/1998; lo svolgimento dell'attività bancaria in genere, finanziaria e di credito al consumo così come riservate ai sensi della legge 5 luglio 1991 n.197 del DLgs 1/9/1993 n.385; l'attività di intermediazione immobiliare ai sensi della legge 3/2/1989 n.39.

Capitale sociale euro 1.515.775,80 (euro unmilione cinquecento settantacinquemila/80) interamente versato per azioni n.6.889.890 del valore nominale di euro 0,22

Per ogni altra informazione si rimanda a quanto riportato nello Statuto.

INFORMAZIONI

Il presente bando viene pubblicato all'albo del Comune di Cesena, per estratto nella GURI, sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e sul quotidiano "Corriere Romagna". E' inoltre pubblicato sul sito internet del Comune di Cesena all'indirizzo www.comune.cesena.fc.it nella sezione "Altri bandi".

Lo statuto societario e gli ultimi tre bilanci, sono visionabili sul sito comunale all'indirizzo www.comune.cesena.fc.it nella sezione "Amministrazione trasparente - enti controllati - società partecipate".

La perizia di stima è disponibile per la consultazione c/o il Settore, previa richiesta.

Il bando, i moduli fac-simile e lo schema del contratto di compravendita di azioni sono altresì scaricabili dalla citata sezione del sito internet.

Per informazioni di carattere amministrativo in relazione alla presente procedura ci si potrà rivolgere a:

Dott.ssa Barbara Leonetti, tel. 0547 356274 e-mail leonetti_b@comune.cesena.fc.it

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Stefano Severi, Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari dell'Ente.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando sarà fatto riferimento al R.D. 827/1924 e a tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

PRIVACY - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO UE

NR. 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), il Comune di Cesena, in relazione ai dati personali di cui questo Ente entrerà nella disponibilità a seguito della presente procedura, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle persone fisiche l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa:

Titolare

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena, con sede in Piazza del Popolo, 10 – Cesena.

Responsabile del trattamento è il Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari, in persona del Dirigente.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- a) finalità relative all'adempimento di un obbligo legale al quale il titolare del trattamento è soggetto;
- b) finalità necessarie ad accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o ogniqualevolta le autorità giurisdizionali esercitino le loro funzioni giurisdizionali.

Il conferimento dei Dati Personali per le finalità sopra elencate è facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento potrebbe rendere impossibile riscontrare una richiesta o adempiere ad un obbligo legale a cui il titolare del trattamento è soggetto.

Base giuridica del trattamento

Base giuridica che legittima l'utilizzo dei dati per tali finalità è la necessità di disporre di dati personali per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

Modalità d'uso dei suoi dati personali

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

Destinatari

I dati saranno comunicati agli altri soggetti coinvolti nella procedura.

Tempo di conservazione dei dati

I dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati, per il tempo in cui l'Ente è soggetto ad obblighi di conservazione previsti, da norme di legge o regolamento.

Diritti dell'interessato e contatti

Nei limiti previsti dalle norme applicabili tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse.

L'interessato ha il diritto di conoscere chi sono i responsabili del trattamento, ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che la riguardano, accedere ai suoi dati, farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne la limitazione e di opporsi al loro trattamento nei casi previsti dalla legge, proporre reclamo al Garante www.garanteprivacy.it per la protezione dei dati personali, richiedere la portabilità dei dati e far valere il diritto all'oblio.

Il Titolare del trattamento ha provveduto alla nomina del DPO, a cui si potrà rivolgere inviando comunicazione al seguente indirizzo mail: privacy@unionevallesavio.it.

Cesena, 29 giugno 2018

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. Stefano Severi