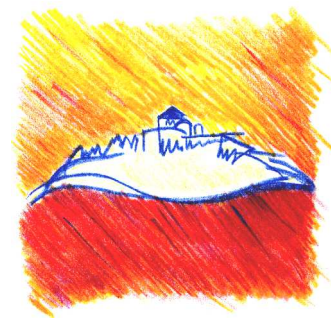
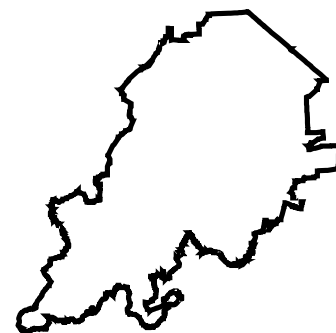


COMUNE DI CESENA  
Settore Programmazione Urbanistica  
**PRG 2000**  
VARIANTE GENERALE



Allegato "B" Del. C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Accertamento compatibilità urbanistica  
Metanodotto "Allacciamento centrale di  
compressione Montalti DN 100"**



**STRALCI CARTOGRAFICI  
DELLE TAVOLE DEI SISTEMI  
P.S. 2.1.5**

**Progettisti**

Anna Maria Biscaglia (coordinatore generale)  
Marco Bonaretti  
Otello Brighi  
Maria Chiara Magalotti  
Pierluigi Rossi

**Coordinatore elaborazioni cartografiche  
e gestione dati**

Roberto Zoffoli e Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche  
e gestione dati**

Daniele Minotti      Barbara Maggioli  
Stefano Bottari      Denis Parise  
Monica Cecchini      Andrea Perugini  
Andrea Foschi      Leonardo Pirini  
Monica Gabbarrini      Barbara Santarelli  
Francesca Gonni

**Consulenze generali**

*Città consolidata e da trasformare*  
Piergiorgio Vitillo (Federico Oliva Associati)  
  
*Territorio rurale e adeguamento PTCP*  
Sandra Vecchiotti e Tecla Mambelli (Studio Creta)

**Consulenze specialistiche**

*Approfondimenti storico-ambientali*  
Carlo Lazzari (coordinatore), Monica Bonfè  
Paolo Degli Angeli, Giovanni Grapppeggia,  
Denis Parise  
  
*Indagine geologico-ambientale*  
Alberto D. Antoniazzi, Paride Antolini,  
Aldo Antoniazzi  
  
*Qualità ambientale*  
Alberto Pistocchi e Enrica Dall'Ara (Studio di  
Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio)  
  
*Rischio archeologico del centro storico*  
Sauro Gelichi, Antonio Alberti, Mauro Librenti

**Estremi approvativi PRG2000:**

Adottato con delibera di C.C.  
n. 266 del 05.10.00  
Approvato con delibera di G.P.  
n. 348 del 29.07.03

**Integrazioni:**

**1^ PUBBLICAZIONE**  
Approvata con delibera di G.P.  
n. 95 del 29.03.05

**2^ PUBBLICAZIONE**  
Approvata con delibera di G.P.  
n. 372 del 18.10.05

**3^ PUBBLICAZIONE**  
Approvata con delibera di G.P.  
n. 165 del 08.05.07

**Il Sindaco**

Paolo Lucchi

**L'Assessore**

Orazio Moretti

**Il Dirigente**


Emanuela Antoniaci





## CITTA' STORICA




 Città Storica (art. 31)


## CITTA' CONSOLIDATA


 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)


 Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)


 Tessuto dei quartieri INA CASA (art. 36)

 Tessuto di impianto unitario (art. 37)  
Prevalentemente residenziale  prevalentemente produttivo 


 Ville e giardini (art. 38)


 VG\_edifici nel verde (art. 38 bis)

 Tessuto polifunzionale (art. 39)


 Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)


 Permisso di costruire con prescrizioni (art. 27)

 Perimetro del Territorio Urbanizzato




 Centro Commerciale

 Grande struttura Non Alimentare

 Medio Grande struttura Alimentare

 Medio Grande struttura Non Alimentare

## CITTA' DA TRASFORMARE

 Aree di trasformazione (art. 42) residenziale  produttivo 

AT1 interne ai tessuti urbani (art. 43)

AT5 di connessione dei margini urbani (art. 47)

AT2 di riqualificazione urbana (art. 44)


AT6 di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)

AT3 di cintura a destinazione residenziale (art. 45)

AT7 di riqualificazione paesaggistica-ambientale (art. 49)


AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)

AT4b di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 46 bis)


 Area soggetta ad Accordo di Programma (artt. 53 e 53ter)

residenziale  produttivo 

 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01)

 PUA di Iniziativa Pubblica in variante al PRG (art.3, LR 46/1988)

 Pregresso PRG'85 (art. 51.02)

 Piano Urbanistico Attuativo previsione uso U4/3 (art.3, LR 46/1988)

## CITTA' DA RIQUALIFICARE


 Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53)

 Aree sottoposte ad accordi con i privati (art. 53bis)

 Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53)

 Area rottamai (art. 51.01)













 Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54)

 Aree da attuare con PUA











 Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter)

 Piani di recupero (art. 33.09 )

# SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE






























|  |   |   |
|--|---|---|
|   | Servizi di interesse sovracomunale (art. 55)                |   |
|  | Servizi di quartiere (art. 56)                              |   |
|  | Verde pubblico, territoriale e di quartiere (artt. 55 e 56) |   |
|  | Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico (art. 56)            |   |
|  | Parcheggi privati specialistici (art. 56)                   |   |
|  | Infrastrutture ferroviarie (art. 57)                        |   |
|  | Infrastrutture per la viabilità (art. 58)                   |  Mobilità ciclo-pedonale in corso di realizzazione |
|  | Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58)      |   |
|  | Servizi per la mobilità (art. 59)                           |   |
|  | Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60)        |   |
|  | Servizi privati (art. 61)                                   |   |

## TERRITORIO RURALE

|  |   |  |
|--|---|--|
|    | Ambito della pianura centuriata (art. 66)           |  Zona agricola con funzione di parco didattico (art. 71.03) |
|    | Ambito della pianura bonificata (art. 67)           |  Attività pirotecnica (art. 76)                             |
|   | Ambito della collina di valore ambientale (art. 68) |  Piano Attività Estrattive (art.82ter)                     |
|  | Ambito della collina (art. 69)                      |  Attività polifunzionale in zona rurale (art. 82bis)      |
|  | Ambito di tutela fluviale (art. 70)                 |  Aree percorse dal fuoco (art.64.05)                      |

## TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO

### Vincoli territoriali sovraordinati e comunali

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | Sistema forestale e boschivo (art.10 PTCP - art. 72 NdA)   |  Idrografia principale di superficie                           |
|  | Zone ed elementi di interesse storico-archeologico del territorio (art. 73)  |  Idrografia di progetto  |
|  | Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art.26 PTCP-art. 74NdA)   |  Fossi e scoli della centuriazione soggetti a tutela (art. 66) |
|  | Aree di frana su zone a verde  |  Fossi e scoli della centuriazione da traslare (art. 66)       |
|  | Frana di Borello (art. 84)   |  Rete secondaria del CER (art. 19.02)                          |
|  | Sito di Interesse Comunitario SIC (art. 71.00)   |  Aree per interventi di sicurezza idraulica (art. 19.02)       |
|  | Aree di riequilibrio ecologico (art. 71.01)  |  Nuovi collettori fognari (art. 19.09)                         |
|  | Aree di tutela panoramica e paesaggistica (art. 71.02)   |  Percorsi collinari (PG12)                                     |
|  | Zone di crinale e di fondovalle (art. 20 b PTCP - art. 75 NdA)   |  Elettrodotti  |
|  | VG_edifici di interesse storico-tipologico (allegato A6 - A7)  |  Rete Gas Italia   |
|  | Fasce di rispetto per: strade, ferrovia, depuratori, elettrodotti, acquedotti, cimiteri, pozzi di captazione, CER (artt. 19, 55, 57, 58) |  Siti da bonificare (art.19.11)                                |
|  | Fasce di rispetto per elettrodotti da interrare  |  Aziende RIR e aree di danno (art. 19 bis)                     |
|  | Fasce di rispetto per elettrodotti DPCM 08/07/2003 (art. 19.01 NdA)  |  Pozzi di captazione   |
|  | Limite collinare (art. 9 PTCP)   |  Limite rispetto pozzi e cimiteri                              |
|  |  |  Zone di tutela della struttura centuriata (art.21b PTCP)      |



STATO MODIFICATO

