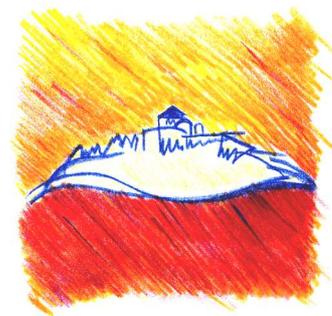


COMUNE DI CESENA
Settore Programmazione Urbanistica
PRG 2000
VARIANTE GENERALE



Allegato "B" Del. C.C. n. ___ del ___/___/___

**Accertamento compatibilità urbanistica
Metanodotto "Allacciamento centrale di
compressione Montalti DN 100"**



**STRALCI CARTOGRAFICI
DELLE TAVOLE DEI SISTEMI
P.S. 2.1.5**

Progettisti

Anna Maria Biscaglia (coordinatore generale)
Marco Bonaretti
Otello Brighi
Maria Chiara Magalotti
Pierluigi Rossi

**Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Roberto Zoffoli e Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Daniele Minotti Barbara Maggioli
Stefano Bottari Denis Parise
Monica Cecchini Andrea Perugini
Andrea Foschi Leonardo Pirini
Monica Gabbarrini Barbara Santarelli
Francesca Gonni

Consulenze generali

Città consolidata e da trasformare
Piergiorgio Vitillo (Federico Oliva Associati)

Territorio rurale e adeguamento PTCP
Sandra Vecchiotti e Tecla Mambelli (Studio Creta)

Consulenze specialistiche

Approfondimenti storico-ambientali
Carlo Lazzari (coordinatore), Monica Bonfè
Paolo Degli Angeli, Giovanni Grappeggia,
Denis Parise

Indagine geologico-ambientale
Alberto D. Antoniazzi, Paride Antolini,
Aldo Antoniazzi

Qualità ambientale
Alberto Pistocchi e Enrica Dall'Ara (Studio di
Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio)

Rischio archeologico del centro storico
Sauro Gelichi, Antonio Alberti, Mauro Librenti

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C.
n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P.
n. 348 del 29.07.03

Integrazioni:

1^ PUBBLICAZIONE
Approvata con delibera di G.P.
n. 95 del 29.03.05

2^ PUBBLICAZIONE
Approvata con delibera di G.P.
n. 372 del 18.10.05

3^ PUBBLICAZIONE
Approvata con delibera di G.P.
n. 165 del 08.05.07

Il Sindaco

Paolo Lucchi

L'Assessore

Orazio Moretti

Il Dirigente

Emanuela Antoniaci

CITTA' STORICA

 Città Storica (art. 31)

CITTA' CONSOLIDATA

 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)

 Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)

 Tessuto dei quartieri INA CASA (art. 36)

 Tessuto di impianto unitario (art. 37)
Prevalentemente residenziale  prevalentemente produttivo 

 Ville e giardini (art. 38)

 VG_edifici nel verde (art. 38 bis)

 Tessuto polifunzionale (art. 39)

 Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)

 Permisso di costruire con prescrizioni (art. 27)

 Perimetro del Territorio Urbanizzato

 Centro Commerciale

 Grande struttura Non Alimentare

 Medio Grande struttura Alimentare

 Medio Grande struttura Non Alimentare

CITTA' DA TRASFORMARE

 Aree di trasformazione (art. 42) residenziale  produttivo 

AT1 interne ai tessuti urbani (art. 43)

AT5 di connessione dei margini urbani (art. 47)

AT2 di riqualificazione urbana (art. 44)

AT6 di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)

AT3 di cintura a destinazione residenziale (art. 45)

AT7 di riqualificazione paesaggistica-ambientale (art. 49)

AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)

AT4b di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 46 bis)

 Area soggetta ad Accordo di Programma (artt. 53 e 53ter)

residenziale  produttivo 

 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01)

 PUA di Iniziativa Pubblica in variante al PRG (art.3, LR 46/1988)

 Pregresso PRG'85 (art. 51.02)

 Piano Urbanistico Attuativo previsione uso U4/3 (art.3, LR 46/1988)

CITTA' DA RIQUALIFICARE

 Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53)

 Aree sottoposte ad accordi con i privati (art. 53bis)

 Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53)

 Area rottamai (art. 51.01)

 Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54)

 Aree da attuare con PUA

 Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter)

 Piani di recupero (art. 33.09)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE

	Servizi di interesse sovracomunale (art. 55)	
	Servizi di quartiere (art. 56)	
	Verde pubblico, territoriale e di quartiere (artt. 55 e 56)	
	Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico (art. 56)	
	Parcheggi privati specialistici (art. 56)	
	Infrastrutture ferroviarie (art. 57)	
	Infrastrutture per la viabilità (art. 58)	 Mobilità ciclo-pedonale in corso di realizzazione
	Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58)	
	Servizi per la mobilità (art. 59)	
	Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60)	
	Servizi privati (art. 61)	

TERRITORIO RURALE

	Ambito della pianura centuriata (art. 66)	 Zona agricola con funzione di parco didattico (art. 71.03)
	Ambito della pianura bonificata (art. 67)	 Attività pirotecnica (art. 76)
	Ambito della collina di valore ambientale (art. 68)	 Piano Attività Estrattive (art.82ter)
	Ambito della collina (art. 69)	 Attività polifunzionale in zona rurale (art. 82bis)
	Ambito di tutela fluviale (art. 70)	 Aree percorse dal fuoco (art.64.05)

TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO

Vincoli territoriali sovraordinati e comunali

	Sistema forestale e boschivo (art.10 PTCP - art. 72 NdA)	 Idrografia principale di superficie
	Zone ed elementi di interesse storico-archeologico del territorio (art. 73)	 Idrografia di progetto
	Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art.26 PTCP-art. 74NdA)	 Fossi e scoli della centuriazione soggetti a tutela (art. 66)
	Aree di frana su zone a verde	 Fossi e scoli della centuriazione da traslare (art. 66)
	Frana di Borello (art. 84)	 Rete secondaria del CER (art. 19.02)
	Sito di Interesse Comunitario SIC (art. 71.00)	 Aree per interventi di sicurezza idraulica (art. 19.02)
	Aree di riequilibrio ecologico (art. 71.01)	 Nuovi collettori fognari (art. 19.09)
	Aree di tutela panoramica e paesaggistica (art. 71.02)	 Percorsi collinari (PG12)
	Zone di crinale e di fondovalle (art. 20 b PTCP - art. 75 NdA)	 Elettrodotti
	VG_edifici di interesse storico-tipologico (allegato A6 - A7)	 Rete Gas Italia
	Fasce di rispetto per: strade, ferrovia, depuratori, elettrodotti, acquedotti, cimiteri, pozzi di captazione, CER (artt. 19, 55, 57, 58)	 Siti da bonificare (art.19.11)
	Fasce di rispetto per elettrodotti da interrare	 Aziende RIR e aree di danno (art. 19 bis)
	Fasce di rispetto per elettrodotti DPCM 08/07/2003 (art. 19.01 NdA)	 Pozzi di captazione
	Limite collinare (art. 9 PTCP)	 Limite rispetto pozzi e cimiteri
		 Zone di tutela della struttura centuriata (art.21b PTCP)

STATO VIGENTE

