

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| MARCA DA BOLLO | <br><b>Comune di Cesena</b><br>SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA<br><i>Servizio Insediamenti Produttivi</i><br>Piazza Guidazzi 9, ridotto Teatro Bonci 1° piano – 47521 Cesena<br>Tel. 0547-355811 - Fax 0547-355825 | TIMBRO DI RICEVUTA<br>(spazio riservato all'ufficio) |
|----------------|--|--|

## RICHIESTA DI APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

 **Area di Trasformazione polifunzionale**
 **Area di Trasformazione residenziale**

|  |  |
|--|--|
| <b>Il/la sottoscritto/i</b><br>.....<br>.....<br>.....<br>..... (cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amministratore Unico e Ragione sociale)<br>avente titolo alla presentazione del Piano Attuativo in quanto :<br><input type="checkbox"/> proprietario esclusivo<br><input type="checkbox"/> comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nell' <i>allegato A</i>  |  |
| Area sita in località ..... via ..... n° .....<br>individuata al: Fg. .... Mapp. .... del N.C.E.U./N.C.T.<br>zona omogenea ..... articolo ..... delle N.d.A. di P.R.G.   |  |
| <input type="checkbox"/> Nuovo piano attuativo denominato.....<br><input type="checkbox"/> Variante al piano attuativo denominato .....<br><div style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> approvato con D.C.C. n. .... del .....</div>   |  |
| <input type="checkbox"/> in conformità al P.R.G. vigente   | <input type="checkbox"/> in variante al P.R.G. vigente |
| <input type="checkbox"/> non soggetto a vincoli<br><input type="checkbox"/> soggetto ai seguenti vincoli / tutele:<br><input type="checkbox"/> Beni culturali (artistico-storico-archeologico) Art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.<br><input type="checkbox"/> Beni paesaggistici Artt. 136 e 142 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.<br><input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico - R.D. 3267/23<br><input type="checkbox"/> Vincolo Sismico L. 64/74<br><input type="checkbox"/> Sito Rete NATURA 2000 (SIC / ZPS), Aree protette ecc.<br><input type="checkbox"/> Sito da Bonificare D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.<br><input type="checkbox"/> Aree salvaguardia acque destinate al consumo umano art. 94 D.Lgs. 152/2006<br><input type="checkbox"/> Fasce rispetto (stradali, elettrodotti, acquedotti, metanodotti, ferroviarie, cimiteriali, impianti di depurazione ecc.)<br><input type="checkbox"/> Zona a rischio Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico A.d.B. Fiumi Romagnoli<br><input type="checkbox"/> Abitati da consolidare L. 445/1908 e L. 267/1998<br><input type="checkbox"/> Vincoli da PRG (elencare artt. Allegato normativo PS1 A1).....<br><input type="checkbox"/> Altro..... |  |
| L'intervento consiste sinteticamente in:<br>.....<br>.....<br>.....  |  |
| Destinazioni previste : <input type="checkbox"/> U 1/1 <input type="checkbox"/> U 2/1 <input type="checkbox"/> U3/1, U3/2, U3/3, U3/4,U3/5, U3/6, U3/7,U3/8, U3/9 <input type="checkbox"/> U4/1, U4/2, U4,3<br>(usi Tab. art. 22 NdA PRG) <i>Altra</i> .....   |  |

### CHIEDE

l'approvazione del piano attuativo suddetto e a tal fine allega alla presente i documenti indicati nella seguente "tabella allegati"

IL/I RICHIEDENTE/I (avente/i titolo) .....

"tabella allegati"

| <b>ELABORATI DEL P.U. A. (art. 41 Regolamento Edilizio Elenco guida - Allegato "E")</b>  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
| <i>Stato di fatto</i>  |                          |   |
| Allegati prodotti  | Verifica Ufficio         | <b>TAV. N. 1</b>  |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Stralcio del P.R.G.   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Rilievo piano altimetrico (1 / 500 – 1 / 1.000) (¶) <i>Il rilievo deve essere opportunamente rapportato al contorno.</i>  |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Almeno due sezioni e profili del terreno 1 / 500 eseguiti nei punti più rilevanti, rapportate al contorno e opportunamente quotate  |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Planimetria catastale (estratto di mappa) 1 / 2.000 in colore nero con sovrapposizione del perimetro del P.U.A. con linea di spessore 0,5 di colore rosso   |
| <b>ALLEGATO N. 1.1</b>   |                          |   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Documentazione fotografica  |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Estratto di mappa delle particelle in scala 1 / 2.000 con l'individuazione, tramite velatura colorata, delle diverse proprietà  |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Visure catastali aggiornate – Tabelle superfici particelle comparto con indicazione dell'incidenza.   |
| <i>Inquadramento urbanistico di progetto</i>   |                          |   |
| <b>TAV. N. 2 - ANALISI PROGETTUALE</b>   |                          |   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Inquadramento urbanistico   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Planimetria di progetto 1/500 – 1/1000  |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Tabella numerica riassuntiva, contenente i dati di standard e parametri urbanistici richiesti dallo strumento urbanistico attuativo e previsti da progetto, redatta come da schema allegato alla guida. |
| <b>TAV. N. 3 - PLANIVOLUMETRICO</b> (elaborato facoltativo)                              |                          |   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Planivolumetrico di progetto 1 / 1000 inserito nell'intorno.  |
| <b>TAV. N. 4 - PROFILI / SEZIONI (SCALA 1 / 500), TIPOLOGIE EDILIZIE (SCALA 1 / 500)</b> |                          |   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Profili / sezioni (scala 1 / 500), tipologie edilizie (scala 1 / 500)   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Tabella riassuntiva tipologie redatta come da schema allegato alla guida.   |
| <i>Aree pubbliche – Opere di Urbanizzazione</i>  |                          |   |
| <b>TAV. N. 5</b>   |                          |   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Verde pubblico;   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Fognatura bianca e invarianza idraulica   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Mobilità viaria e ciclo-pedonale  |
| <b>TAV. N. 6</b>   |                          |   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Aree da cedere  |
| <b>TAV. N. 7</b>   |                          |   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Schema reti Gestore SII (eventuali altre reti ...)  |
| <b>TAV. N. 8</b>   |                          |   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | Schema reti illuminazione pubblica  |

|                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--|
|                          |                          | <b>TAV. N. 9</b>   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Schema reti ENEL, TELECOM  |
|                          |                          | <b>TAV. N. 9 bis</b> (solo per A.T. residenziali)                                    |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Collegamenti ciclopedonali ai plessi scolastici (con eventuali impegni al riguardo); |
|                          |                          | <b>TAV. N. 10</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Progetto Preliminare (opere di urbanizzazione)                                       |
|                          |                          | <b>TAV. N. 11</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Progetto di massima e computo metrico impegni P.P.A. (ove presenti)                  |
| <i>Allegati</i>          |                          |  |
|                          |                          | <b>ALLEGATO N. 12</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Relazione illustrativa – Relazione sull'invarianza idraulica                         |
|                          |                          | <b>ALLEGATO N. 13</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Norme Tecniche di Attuazione   |
|                          |                          | <b>ALLEGATO N. 14</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Relazione clima acustico (per le AT residenziali)                                    |
|                          |                          | <b>ALLEGATO N. 15</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | DO.I.M.A. (solo per A.T. polifunzionali)   |
|                          |                          | <b>ALLEGATO N. 16</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Relazione geologica - geotecnica   |
|                          |                          | <b>ALLEGATO N. 17</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.                 |
|                          |                          | <b>ALLEGATO N. 18</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Schema di Convenzione  |

**il Piano Attuativo proposto con la presente domanda:**

**contiene** precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, costruttive ecc, tali da consentire, nel pieno rispetto delle soluzioni riportate negli elaborati n. 2, 3, 4, 10, 11, 16, l'utilizzo della S.C.I.A. per la realizzazione degli interventi edilizi previsti dal P.U.A..

**non contiene** precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, costruttive ecc, tali da consentire, nel pieno rispetto delle soluzioni riportate negli elaborati n. 2, 3, 4, 10, 11, 16, l'utilizzo della S.C.I.A. per la realizzazione degli interventi edilizi previsti dal P.U.A..

**SUPPORTO CARTACEO E INFORMATICO PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI DEI P.U.A**

Alla presente è allegata 1 copia completa del progetto con relativo supporto informatico, predisposto con le modalità indicate nelle "Specifiche Tecniche" contenute all'art. 42 del Regolamento Edilizio comunale di seguito sintetizzate.

Prima dell'approvazione dovranno essere consegnati al Settore Programmazione Urbanistica i seguenti supporti informatizzati riferiti alla documentazione del PUA al fine di costituire un adeguato archivio digitale (CD ROM o DVD utile all'aggiornamento della Banca dati territoriale a disposizione del, pubblico), contenenti:

- planimetria generale di progetto, planimetria aree da cedere, tavole delle reti dei sottoservizi, planimetria con l'individuazione degli indici ecologici, in formato dwg o dxf;
- relazione tecnica e Norme in formato pdf;
- elaborati grafici (stato di fatto, progetto, sezioni) in formato jpg ad alta risoluzione.

Al momento della stipula della Convenzione del PUA dovrà essere inoltre consegnata al Servizio Sistema Informativo Territoriale la planimetria di progetto in formato CAD (.dwg) georeferenziata secondo le coordinate comunali, eseguita in base agli standard definiti nel documento denominato Data base topografico su supporto informatico (CD) da approvare con apposito atto.

La convenzione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere stipulata entro due anni dall'approvazione del progetto in Consiglio Comunale. Decorso il termine anzidetto il P.U.A. dovrà essere nuovamente approvato.

**PARERI ENTI**

L'intervento da realizzare è soggetto a parere degli Enti di seguito riportati:

- Soprintendenza Beni Ambientali Ravenna
- Soprintendenza Archeologica Bologna
- A.S.L.
- A.R.P.A.
- Provincia parere sismico (L. 64/74 Vincolo Sismico)
- Provincia Valutazione Ambientale Strategica (L. 152/2006 e s.m.i.)
- Consorzio di Bonifica della Romagna
- Servizio Tecnico di Bacino Fiumi Romagnoli (S.T.B.)
- Telecom Italia
- ENEL
- HERA Forli-Cesena
- HERA Luce
- Altro .....
- .....
- .....

**PROGETTISTA**

Cognome..... Nome.....  
nato a .....il ..... residente a .....  
in via ..... Cap .....  
Tel. .... Fax ..... e. mail.....  
Albo/Ordine/Collegio de ..... della Provincia di .....  
C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

.....

Cognome..... Nome.....  
nato a .....il ..... residente a .....  
in via ..... Cap .....  
Tel. .... Fax ..... e. mail.....  
Albo/Ordine/Collegio de ..... della Provincia di .....  
C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

.....

Cognome..... Nome.....  
nato a .....il ..... residente a .....  
in via ..... Cap .....  
Tel. .... Fax ..... e. mail.....  
Albo/Ordine/Collegio de ..... della Provincia di .....  
C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

.....

Cognome..... Nome.....  
nato a .....il ..... residente a .....  
in via ..... Cap .....  
Tel. .... Fax ..... e. mail.....  
Albo/Ordine/Collegio de ..... della Provincia di .....  
C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

.....

allegato A

|                      |
|----------------------|
| <b>RICHIEDENTE/I</b> |
|----------------------|

**Persona Fisica**

Cognome ..... Nome .....

nato a ..... il ..... residente a .....

in via ..... Cap .....

Tel. .... Fax ..... e. mail.....

C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

Firma per assenso

**Persona Fisica**

Cognome ..... Nome .....

nato a ..... il ..... residente a .....

in via ..... Cap .....

Tel. .... Fax ..... e. mail.....

C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

Firma per assenso

**Persona Fisica**

Cognome ..... Nome .....

nato a ..... il ..... residente a .....

in via ..... Cap .....

Tel. .... Fax ..... e. mail.....

C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

Firma per assenso

**Persona Fisica**

Cognome ..... Nome .....

nato a ..... il ..... residente a .....

in via ..... Cap .....

Tel. .... Fax ..... e. mail.....

C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

Firma per assenso

**Persona Giuridica**

Ragione sociale .....

sede legale..... Via .....

Cap..... Tel. .... Fax .....

P.I. ....eventuale domicilio in Cesena.....

rappresentante legale .....

nato a ..... il .....

residente a ..... in via .....

Firma per assenso

|   |
|---|
| <b>DOMICILIAZIONE DELLE COMUNICAZIONI AI PROPRIETARI*</b> |
|---|

\* In caso di più proprietà.

I sottoscritti proprietari dei terreni compresi nel P.U.A. dichiarano che tutte le comunicazioni inerenti il procedimento di approvazione devono essere indirizzate a: .....  
che acconsente e sottoscrive per accettazione.

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il/i .... sottoscritt .....  
nat ..... a ..... il .....  
residente a ..... (prov. ....) via .....  
valendomi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495, 496 del Codice Penale.

### DICHIARO / DICHIARANO

sotto la mia/propria personale responsabilità (★)

di essere proprietari dei terreni e degli edifici compresi nel Piano Urbanistico Attuativo contraddistinti dalle seguenti particelle .....ricadenti nel Foglio

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Cesena, .....

Firma

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(★) Specificare, oltre il titolo a richiedere, anche l'identificazione catastale dell'immobile (Foglio e Mappali).

**N.B. – ai sensi dell'art. 38 comma 2 e dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 la presente dichiarazione non è soggetta ad autentica della firma se sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento o se inviata corredata di fotocopia di documento d'identità.**

**Art. 495 del Codice Penale:** "Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico".

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 'Codice in materia di protezione dei dati personali':** i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi cui il procedimento per il quale si richiede la dichiarazione di qui sopra si riferisce.