

PROGETTO:
Piano Urbanistico Attuativo 04-05 AT3
Comune di Cesena
Area di cintura a destinazione residenziale
Villa Chiaviche - Via Pisignano - Via Cervese

COMITENTE:
MAR.TE S.r.l.
Corso Garibaldi 81, Cesena

PLACUZZI OLIVIERO
ZANNOLI LINA
Via Madonna dello Schioppo 1443, Cesena

ZANNOLI LINA
Via Madonna dello Schioppo 1443, Cesena

COMANDINI PRIMO & C. S.n.c.
Via Pisignano 170, Cesena

COMANDINI PRIMO
Via Pisignano 170, Cesena

MAGNANI FERNANDO
Via Chiampo 66, Cesena

POGGIOLI SILVIA
Via Pisignano 224, Cesena

CONTO EVANGELOS
Via Chiampo, Cesena

SCARPELLINI DAVIDE
SCARPELLINI STEFANO
Via Cervese 2779, Cesena

CANOVA S.r.l.
Via Cervese 2779, Cesena

MAGNANI NICOLETTA
MAGNANI ALESSANDRO
NERI GIGLIOLA
Via Cervese 2925, Cesena

IMMOBILIARE SIMONA S.r.l.
Via Uberti 14, Cesena

ZOFFOLI GIOVANNA
FRATANTUONO CARMINE
Via Pisignano 212, Cesena

ARCHITETTURA URBANISTICA:
FREE DESIGN S.R.L.
Via G. Bruno, 118/4
47023 Cesena
RESPONSABILE DEL PROGETTO: Ing. Viter Dighi

T +39 0547 631716
F +39 0547 631716
E info@freedesign.it

TITOLO ELABORATO: Planimetria di Progetto

DATA:	2008/41	Aut.	URB.	NUMERO:	06	MESE:	Febbraio 2011
SCALA:	1:500	PROGETTO:	Free Design S.R.L.	DATA:	Dicembre 2009	PROGETTO:	



INDICI URBANISTICI DI PROGETTO
AT3 04 - 05 VILLA CHIAVICHE
VIA PISIGNANO - VIA CERVESE

	P.R.G.	PROGETTO
■ LIMITE DEL COMPARTO		
St SUPERFICIE TERRITORIALE	59 549,00 mq.	59 549,03 mq.
Ap AREA PUBBLICA	35 729,40 mq.	37 667,14 mq.
Se SUPERFICIE EDIFICABILE	23 819,60 mq.	21 881,89 mq.
SUL SUPERFICIE UTILE LORDA	8 932,35 mq.	8 931,97 mq.
Ab ABITANTI EQUIVALENTI	1 Ab/55 Sul.	162,41 mq.
VERDE DI STANDARD	20 mq./55 Sul	3 789,00 mq.
VERDE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE		18 796,24 mq.
VERDE STRADALE		1 646,10 mq.
CABINA ENEL		9,90 mq.
ISOLE ECOLOGICHE		62,50 mq.
PISTA CICLABILE		1 151,13 mq.
MARCIAPEDE STRADALE		1 898,97 mq.
CORDOI STRADALI		5 971,37 mq.
STRADA PUBBLICA		5 295,66 mq.
P2 PARCHEGGIO PUBBLICO PUA 1mq/5,5mqSul	1 894,72 mq.	1 965,27 mq.
Uf E.R.P. UTILIZZAZIONE FONDARIA Uf.	2 481,00 mq.	2 481,00 mq.
Ut E.R.P. UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	1 489,00 mq.	1 489,00 mq.
Sp St SUP. PERMEABILE St		36 351,11 mq.
Ip St INDICE DI PERMEABILITA' ST	Ip St > 40%	60,04 %
A Se DENSITA' ARBOREA	120 a/ha Se	263 Alberi
Ar Se DENSITA' ARBUSTIVA	300ar/ha Se	657 Arbusti
SUP. PERMEABILE Se		10 217,39 mq.
SUP. SEMIPERMEABILE Se (50%)		1 486,61 mq.
SUP. PERMEABILE TOTALE Se		10 960,69 mq.
Ip Se INDICE DI PERMEABILITA' Se >50%		50,09 %
SUP. IMPERMEABILE Se		
SUP. PERMEABILE NON EDIFICATA		
ALBERI		

	SE	SUL	Semi	Permeabile	Sp	Ip %	A	Ar
A1	846,69	321,22	49,35	428,46	453,14	54%	11	26
A2	1.017,33	483,92	60,58	430,21	460,50	45%	13	31
A1	860,39	321,22	62,81	421,94	453,34	53%	11	26
B	587,25	239,76	48,23	182,23	206,35	35%	7	18
B	587,25	239,76	46,42	184,04	207,25	35%	7	18
B	665,04	239,76	48,87	255,25	279,68	42%	8	20
B	691,65	239,76	48,87	279,23	303,67	44%	8	21
C/2	1.168,22	400,70	64,42	513,37	545,58	47%	15	36
C/2	1.173,93	400,70	76,41	524,62	562,82	48%	14	34
C/1	1.353,13	527,07	53,58	566,21	593,00	44%	16	41
	149,63			149,63	149,63	100%	2	5
E/1	1.077,71	341,04	53,61	620,89	647,69	60%	13	32
E/1	1.009,13	341,04	53,63	552,29	579,11	57%	12	30
	265,06			265,06	265,06	100%	4	8
	104,07			104,07	104,07	100%	1	3
	92,14			92,14	92,14	100%	1	3
E/2	690,20	254,54	50,04	297,00	322,02	47%	8	21
F	1.115,40	763,58	24,44	368,18	380,40	34%	14	34
F	1.115,26	763,58	52,22	340,25	366,37	33%	14	34
F	1.115,35	763,58	44,27	344,99	367,13	33%	14	34
F	1.131,40	763,58	25,16	382,89	395,47	35%	14	34
F	1.131,26	763,58	53,71	354,20	381,06	34%	14	34
F	1.131,35	763,58	45,72	358,41	381,27	34%	14	34
Parco	2.803,05	524,26	2.201,82	2.463,95	2.463,95	88%	28	80
	21.881,89	8.931,97	1.486,61	10.217,39	10.960,70	50,09027%	263	657