

Informazioni generali sull'impresa

Denominazione	NOVELLO S.P.A. SOC. DI TRASFORMAZ.URBANA	
Sede	PIAZZA DEL POPOLO 10 - 47521 CESENA (FC)	
Codice fiscale	03752730402	
Codice CCIAA	FC	
Partita iva	03752730402	
Numero REA	000000314884	
Forma giuridica	Societa' per azioni	
Capitale Sociale	150.000,00	i.v.
Settore attività prevalente (ATECO)	681000	
Numero albo cooperative		
Appartenenza a gruppo	No	
Paese della capogruppo		
Denominazione capogruppo		
Società con socio unico	Si	
Società in liquidazione	No	
Società sottoposta ad altrui attività di direzione	Si	
Denominazione ente altrui attività di direzione	COMUNE DI CESENA	

Stato patrimoniale

	31/12/2013	31/12/2012
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	4.490	4.490
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	4.490	4.490
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	4.490	4.490
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	290.453	285.732
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	82.840	95.921
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	82.840	95.921
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	24	24
Totale attivo circolante (C)	373.317	381.677
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	-	-
Totale attivo	377.807	386.167

Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	150.000	150.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	410	286
V - Riserve statutarie	3.501	1.142
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	5.322	2.483
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	5.322	2.483
Totale patrimonio netto	159.233	153.911
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	218.574	232.256
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	218.574	232.256
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	377.807	386.167

Conti d'ordine	31/12/2013	31/12/2012
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-

a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

Conto economico	31/12/2013	31/12/2012
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	106.000	35.000
altri	1	0
Totale altri ricavi e proventi	106.001	35.000
Totale valore della produzione	106.001	35.000
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	329
7) per servizi	96.126	201.438
8) per godimento di beni di terzi	250	250
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
C), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
A), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-4.721	-177.496

12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	762	1.414
Totale costi della produzione	92.417	25.935
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	13.584	9.065
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
B), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	-	-
Totale altri proventi finanziari	-	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	8.019	6.516
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.019	6.516
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-8.019	-6.516
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	0	1
Totale proventi	0	1
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	1
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	5.565	2.550
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	243	67
imposte differite	-	-

imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	243	67
23) Utile (perdita) dell'esercizio	5.322	2.483

I valori si intendono espressi in euro

**Novello S.P.A. – Società di Trasformazione Urbana
Società per Azioni con Unico Socio
Capitale Sociale € 150.000,00 interamente versato
Sede Legale Piazza del Popolo,1 – 47023 Cesena – FC
Direzione e coordinamento di “Comune di Cesena”
C.F./P.iva e n. Iscrizione Registro Imprese 03752730402**

**NOTA INTEGRATIVA ABBREVIATA ex art.2435 bis C.C.
Al Bilancio chiuso al 31/12/2013
Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro**

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2013, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e trova costante riferimento ai principi di redazione e ai criteri di valutazione di cui agli artt. 2423-bis e 2426 del Codice Civile. Ove applicabili sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni, pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 quarto comma.

Ai sensi del quinto comma dell'art. 2435-bis del c.c. precisiamo che la società non possiede quote in società controllanti e che nell'esercizio non ha comprato né venduto tali tipi di quote.

Si precisa che ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del Codice Civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi.

Ai sensi dell'art. 2364 C.c., l'amministratore ha provveduto a convocare l'assemblea per l'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2013 entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio (anziché entro 120 giorni), per effetto di esplicita richiesta avanzata al Consiglio dall'unico socio della società “Comune di Cesena”, che ha manifestato l'impossibilità a deliberare in assemblea nei termini ordinari previsti, considerando pertanto tale evenienza quale particolare esigenza relativa alla struttura della società.

In riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs. 33/2013, vista la ridotta dimensione della società, la limitata operatività e la mancanza di un proprio sito web, la società ha in fase di ultimazione la pubblicazione dei dati richiesti in apposita sezione dell'Ente partecipante nonché unico socio Comune di Cesena.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 4, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

Criteri di redazione

In particolare e conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

valutare le singole voci secondo prudenza e in previsione di una normale continuità aziendale;
includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
determinare i proventi e i costi nel rispetto della competenza temporale e indipendentemente dalla

loro manifestazione finanziaria;
comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

B) I - Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate a quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti notevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

I costi di **impianto ed ampliamento** iscritti con il consenso del collegio sindacale derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio e di sviluppo delle attività svolte. La valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un'utilità futura stimata in 5 anni ma il processo di ammortamento non risulta ancora avviato in quanto non è iniziata l'attività produttiva della società.

B) II - Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazioni con D.M: 17.11.1992) e per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti sono ridotte del 50 % in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

In deroga ai criteri sopra illustrati, le attrezzature che, per le loro caratteristiche tecniche sono soggette a continuo rinnovamento sono state iscritte tenendo conto di un valore costante, conformemente alla disposizione contenuta nel punto 12 dell'articolo 2426 del Codice Civile. Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti notevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

B) III Immobilizzazioni finanziarie

PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO

Non sono possedute partecipazioni iscritte fra le immobilizzazioni finanziarie.

PARTECIPAZIONI VALUTATE CON IL METODO DEL PATRIMONIO NETTO

Non sono presenti immobilizzazioni finanziarie valutate con il metodo del patrimonio netto.

TITOLI

Non presenti a bilancio

CREDITI

Non sono presenti crediti immobilizzati in bilancio.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Sono presenti rimanenze finali di merci iscritte nell'attivo circolante valutate al costo di realizzazione.

C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

PARTECIPAZIONI

Non sono possedute partecipazioni dalla società

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Le ricevute bancarie, presentate al s.b.f., vengono accreditate ai conti correnti accesi presso i diversi istituti di credito facendo riferimento alla data della contabile bancaria.

D Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Disaggio su prestiti (art. 2427, nn. 1, 4 e 7; art. 2426, n. 7)

Non presente a bilancio

B) Fondi per rischi e oneri

Non presenti a bilancio

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Non è presente in bilancio perché la società non ha assunto dipendenti.

D) Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Conversione dei valori in moneta estera

(documento n. 26 dei principi contabili nazionali, art. 2426, n. 8-bis e art. 110, c. 3, T.U.I.R.)

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri indicati in Bilancio sono relativi unicamente ad operazioni in valuta euro.

Pertanto non si sono verificati incasso di crediti e pagamento de debiti in valuta extra U.E.

Imposte

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Non sono state accantonate imposte differite e/o anticipate in quanto non sono presenti a bilancio "significative" differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali" come indicato dal Principio Contabile n.25 CND CER.

Non è stata accantonata IRES perché non dovuta.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

Crediti verso soci

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari a zero.

B I 01 - Immobilizzazioni immateriali

Non sono state effettuate riduzioni di valore così come previsto dall'art.2427 comma 1 punto 3 bis.

B II 01 - Immobilizzazioni materiali

Non sono state effettuate riduzioni di valore così come previsto dall'art.2427 comma 1 punto 3 bis.

BIII Immobilizzazioni finanziarie

Non sono presenti immobilizzazioni finanziarie.

C I - Rimanenze

Le rimanenze figurano iscritte tra le attività per un importo di euro 290.453 e sono riferite ai costi sostenuti per la realizzazione del progetto "Novello Spa".

C II - Crediti Verso altri

I crediti esposti tra le attività circolanti ammontano a Euro 82.840

Nel prospetto che segue vengono riportate le variazioni intervenute durante l'esercizio.

CREDITI	SALDO 31/12/2013	SALDO 31/12/2012
Credito per Iva	19.888	13.460

Altri crediti tributari	25.891	16.483
Altri crediti vs/fornit.	0	30.978
Credito diversi	37.061	35.000

I Crediti diversi pari ad Euro 37.061 sono relativi al contributo in conto esercizio deliberato dal Comune di Cesena con determinazione N. 2009/2013 e 1299/2013 (Settore risorse patrimoniali e tributarie servizio patrimonio ed espropri).

Crediti a Medio e a Lungo Termine

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 punto 6 alla data di chiusura dell'esercizio il bilancio non evidenzia crediti di durata residua superiore a 5 esercizi

C III Attivo Circolante - Attività finanziarie

Non sono presenti attività finanziarie che **non costituiscono immobilizzazioni**.

C IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide figurano all'attivo patrimoniale per un ammontare pari a Euro 24
I dati sulla movimentazione dell'esercizio sono di seguito evidenziati.

Disponibilità Liquide	SALDO 31/12/2013	SALDO 31/12/2012
Denaro in cassa	24	24
	0	0

D - Ratei e risconti attivi

A bilancio non risultano ratei e risconti attivi.

Patrimonio Netto - VARIAZIONI

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 159.232
Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Capitale sociale	R.Leg.	Ris.Stat	Vers.soci in c/cap.	Altre Riserve	Risultato eserc.	
All'1.1.2011	150.000			77.814		(-32.146)	
Dest. ris.eserc.2011							
Al 31.12.2011	150.000					1.428	
Attr.dividendi							
Copertura perdite							
Altre destinazioni							
Alte variazioni							
Risultato eserc.2012						2.483	

Al 31.12.2012	150.000	285	1.142			2.483	
Dest.ris.eserc.2012		124	2.359				
Attrib.dividendi							
Copertura perdite							
Altre Variazioni							
Risult.eserc.2013						5.322	
Al 31.12.2013	150.000	410	3.501			5.322	

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la possibilità di utilizzazione e distribuibilità delle singole poste che compongono il Patrimonio Netto (art. 2427 c. 1 n. 7 bis. c.c.)

La possibilità di utilizzazioni vengono distinte per **A** Aumento di capitale e per **B** Copertura di perdite **C** per distribuzione ai soci e viene individuata la **quota disponibile**.

La **quota distribuibile** riguarda la **possibilità di erogazione ai soci**.

Descrizione	Totale	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Quota distribuibile
I -Capitale	150.000	B		
II - Riserve di rivalutazione				
IV – Riserva legale	410	C	285	
V – Riserva statutaria	3.501	C		3.501
VII – Altre riserve Vers/c.cap.				
VIII – Utile o perdita a nuovo				
IX – Utile o perdita	5.322	C	4.490	832

La quota di utili distribuibile a norma art. 2426 c1 p.5 è pari ad Euro 832

B) - Fondi per rischi ed oneri

Non sono presenti fondi per rischi ed oneri.

C) - TFR

Non è presente il trattamento di fine rapporto

D) - Debiti

I debiti in essere risultano determinati in Euro 218.574

Le informazioni riguardanti le variazioni subite dalla voce in oggetto sono contenute nel prospetto seguente.

DEBITI	SALDO 31/12/2013	SALDO 31/12/2012
Inail c/contributi	2	5
Fatture da ricevere	41.290	40.500
Debiti diversi	250	250
Cassa Risp.Cesena	171.458	188.984
Erario c/rit.lav.auton.	5.400	
Regione c/irap	174	67
Debiti vs/fornitori	0	2.450

Debiti a medio e lungo termine

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 punto 6 alla data di chiusura dell'esercizio il bilancio non si evidenziano debiti di durata superiore ai cinque anni.

E) - Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi non figurano in bilancio.

Impegni e rischi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Alla data di chiusura dell'esercizio, il bilancio non evidenzia poste di tale natura

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Proventi da partecipazione

Non sono presenti proventi da partecipazione.

Interessi e altri oneri finanziari

Nel prospetto che segue si fornisce il dettaglio al 31/12/2013 della voce "interessi ed altri oneri finanziari", secondo quanto previsto dall'art. 2427 Codice Civile punto 12.

descrizione	importo
Interessi passivi c/c	8.018

Imposte e tasse

Non sono dovute imposte di esercizio.

Informativa art. 2427 c.1 n. 22-bis e n. 22-ter – Parti correlate e accordi fuori bilancio

Si segnala che non sono intervenute operazioni rilevanti con parti correlate e che non sono stati presi accordi fuori bilancio

ALTRE INFORMAZIONI

Compensi spettanti al Collegio Sindacale

Si precisa che ai sensi dell'art.2427 C.C. punto 16-bis il Collegio Sindacale oltre a svolgere il controllo di legalità esercita anche la revisione legale dei conti ed il compenso deliberato è comprensivo dei due incarichi

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi dell'art. 2427 punto 19 bis non si evidenziano finanziamenti effettuati dai soci.

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono presenti contratti di leasing che comportano l'assunzione da parte della società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.

Documento programmatico sulla sicurezza

Privacy – Il D.L. 5/2012 ha soppresso l'obbligo di redigere il documento programmatico sulla sicurezza; la società si è avvalsa della predetta facoltà.

Attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata dal Comune di Cesena, Ente Pubblico, avente sede in Cesena (FC) Piazza del Popolo, 1 C.F.00143280402.

CONTO DEL PATRIMONIO 2012

ATTIVO	(valori espressi in unità di euro)
A) Immobilizzazioni	504.034.437
B) Attivo circolante	68.610.301
C) Ratei e risconti	0
Totale attivo (A+B+C)	572.644.739
PASSIVO	
A) Patrimonio netto	406.810.507
B) Conferimenti	111.122.066
C) Debiti	50.388.360
D) Ratei e Risconti	4.373.805
Totale passivo (A+B+C+D)	572.644.739

Considerazione conclusive

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

La Società ha concluso la fase di progettazione, ha concluso la fase di realizzazione del bando S.G.R.; entro il 2014 si passerà alla fase esecutiva del programma.

Relativamente all'utile dell'esercizio pari ad Euro 5.321.94 l'Amministratore Unico propone di destinarlo come segue :

Euro 266,09 a riserva legale pari a 1/20 dell'Utile Netto;

Euro 5.055,85 a riserva statutaria.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2013 e la proposta di destinazione dell'utile come sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessari.

L'Amministratore Unico

Preger Edoardo

Firmato

La sottoscritta dott.ssa Casalboni Francesca, iscritta all'Albo dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Forlì – Cesena al nr. 300A, quale incaricata della società, ai sensi dell'art.31, co.2-quinquies della L.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, e la presente Nota Integrativa in formato PDF/A, composta di n. 8 pagine numerate da 1 a 8 sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società. Cesena, 20/05/2013.

Imposta di bollo assolta in forma virtuale come da autorizzazione della Camera di Commercio di Forlì – Cesena n. 20969 del 22/04/2005.

Novello S.P.A. – Società di Trasformazione Urbana
Società per Azioni con Unico Socio
Capitale Sociale €. 150.000,00 interamente versato
Sede Legale Piazza del Popolo,1 – 47521 Cesena – FC
Direzione e coordinamento di “Comune di Cesena”
C.F./P.iva e n. Iscrizione Registro Imprese 03752730402
Tel 0547 356487 – Fax 0547 356821

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2013

Agli Azionisti della società Novello S.p.A. – Società di Trasformazione Urbana.
Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, che l'Amministratore Unico sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e successivi del Codice civile, ed è stato messo a nostra disposizione nel rispetto del termine di cui all'articolo 2429 Codice civile.

Vi ricordiamo che con l'assemblea dei soci del 29 aprile 2011 ci avete affidato anche la funzione di revisione legale dei conti.

Con la presente relazione Vi diamo conto del nostro operato.

1. Funzione di revisione legale dei conti

Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31 dicembre 2013 ai sensi dell'articolo 14 del Dlgs 39/2010, la cui redazione compete all'Amministratore Unico, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

La revisione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013 è stata svolta in conformità alla normativa vigente nel corso dell'esercizio.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa in data 28/03/2013.

2. Funzioni di vigilanza

La nostra attività nel corso dell'esercizio è stata ispirata alle norme di legge e alle norme di comportamento del Collegio sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle assemblee degli azionisti svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e con riferimento alle quali possiamo ragionevolmente assicurare la conformità alla legge e allo statuto sociale e che non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo ottenuto dall'Amministratore Unico le informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea degli azionisti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale;
- abbiamo approfondito la conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa; al riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo approfondito la conoscenza e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile della società, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, in tale contesto abbiamo operato chiedendo ed ottenendo ogni necessaria informazione dai responsabili delle rispettive funzioni, eseguendo quindi ogni verifica ritenuta necessaria mediante l'esame diretto di documenti aziendali, a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- Vi informiamo, inoltre, che non sono pervenute denunce ex articolo 2408 Codice civile né sono stati rilasciati pareri a sensi di legge, e che nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

3. Bilancio d'esercizio

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, in aggiunta a quanto precede, Vi attestiamo che:

- per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma 4, Codice civile;
- abbiamo, ai sensi dell'articolo 2426, punti 5 e 6, Codice civile, espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento;
- abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo. richiederne la menzione nella presente relazione.

4. Richiami di informativa

Richiamiamo la Vostra attenzione sull'informazione più ampiamente descritta in nota integrativa relative alle disposizioni previste dal D.Lgs. 33/2013, per le quali la società, per effetto delle ridotte dimensioni, della limitata operatività e della mancanza di un proprio sito web, ha in fase di ultimazione la pubblicazione dei dati

richiesti in apposita sezione dell'Ente partecipante nonché unico socio Comune di Cesena. Il collegio sindacale, per quanto di propria competenza ritiene di condividere l'operato dell'amministratore invitando lo stesso ad aggiornare e ultimare la pubblicazione di quanto richiesto dalle normative vigenti.

5. Conclusioni

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato:

- a) a nostro giudizio, il bilancio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società Novello S.p.A. – Società di Trasformazione Urbana - per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio;
- b) proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Cesena, 23 maggio 2014

Il Collegio Sindacale

Dr. Abbondanza Alder, Presidente

Dr. Zanfini Andrea, Sindaco Effettivo

Dr. Bondi Stefano, Sindaco Effettivo