

PREMESSO CHE:

- il PRG vigente prevede nella zona di Case Finali a est del centro urbano, un comparto di trasformazione denominato 03/08 AT3 Case Finali, via Fiorenzuola esteso per una superficie di circa 5 ettari, in parallelo lungo parte di via Fiorenzuola e dietro il nucleo residenziale;
- con delibera n. 28 del 12.02.2009 il Consiglio comunale ha approvato il Piano urbanistico Attuativo del comparto presentato dai sig.ri Bazzocchi Arnaldo, Bazzocchi Romano, Bazzocchi Sanzio, Mordenti Vincenzo, Mordenti Marino, Mordenti Gina, Brandolini Gastone, Medri Giovanni, Medri Mario Peter, Medri Stefan Fabio, Medri Thoesten Markus, Medri Claudio, Costa Adriana, Zoffoli Giovanni, Frini Alba, prevedendone l'attuazione in due stralci funzionali, in quanto all'interno del comparto ricade la porzione di terreno, distinta al C.T. al Foglio 150 p.lle 145, 221, 144, 204 di mq. 5.448 di proprietà dei sig.ri Degli Angeli Pietro, Degli Angeli Vittorio e Degli Angeli Renzo, che non hanno aderito alla formazione del piano;
- in data 08.06.2009 i sig.ri Bazzocchi Arnaldo, Bazzocchi Romani, Bazzocchi Sanzio, Mordenti Vincenzo, Mordenti Marino, Mordenti Gina, Brandolini Gastone, Medri Giovanni, Medri Mario Peter, Medri Stefan Fabio, Medri Thoesten Markus, Medri Claudio, Costa Adriana, Zoffoli Giovanni, Frini Alba hanno stipulato la convenzione urbanistica relativa al sub comparto 1 con atto del notaio Paolo Giunchi repertorio n. 162787 raccolta n.57728;
- con successivi atti i sig.ri Bazzocchi Romano, Bazzocchi Sanzio e Bazzocchi Arnaldo, Costa Adriana, Zoffoli Giovanni, Frini Alba, Medri Claudio, Medri Giovanni, Medri Peter Mario, Medri Stefan Fabio, Medri Thorsten Markus, Mordenti Marino e Mordenti Gina, hanno venduto terreni e/o alloggi alla società REAL COM s.r.l., IMMAGINA s.r.l., e ai sig.ri Bellini Pasqualino, Montacuti Arnaldo, Venturi Luciano, Bocchini Stefano, Turrone Riccardo, Fabiani Paolo, Alberti Francesca, Fabiani Ugo, Fabbri Anna, Valletta Alessandro e Pedrelli Loretta;
- in data 15.01.2014, con pratica P.G.N. 3860/2014 del 16.01.2014 - FASCICOLO 2010/URB_PUA/000014-01, i sig.ri Mordenti Marino, Mordenti Gina, Brandolini Gastone, Bellini Pasqualino, Montacuti Arnaldo, Venturi Luciano, Bocchini Stefano, Turrone Riccardo, Fabiani Paolo, Fabiani Ugo, Alberti Francesca, Fabbri Anna, Costa Adriana, Valletta Alessandro, Pedrelli Loretta, REAL COM s.r.l., IMMAGINA s.r.l., attuali proprietari, hanno presentato al Comune richiesta di variante al Piano Urbanistico Attuativo approvato del sub comparto 1.

DATO ATTO CHE

la variante, come risulta dagli elaborati progettuali, riguarda:

1. l'introduzione di margini di flessibilità nella realizzazione degli edifici, con la definizione della sagoma di massimo ingombro per i fabbricati dei lotti F7 e G;
2. l'inserimento, nelle Norme Tecniche di Attuazione specifiche del PUA, di regole che consentano, in fase di stesura del progetto edilizio, modifiche non sostanziali.

VISTI:

- il parere istruttorio favorevole del servizio Aree di Trasformazione del 11.02.2014;

- il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, del 06.02.2014;

DATO ATTO CHE

gli elaborati della variante sono stati depositati alla libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/1978 e successive modificazioni dal 18.02.2014 al 20.03.2014 e che nei 30 (trenta) giorni successivi non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

VALUTATO OPPORTUNO approvare la variante al PUA del sub comparto 1 richiesta dalla proprietà in quanto finalizzata alla semplificazione delle procedure connesse alla fase attuativa;

VISTI:

-l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106;

-l'art. 25 della L.R. 47/78 e successive modificazioni;

-l'art. 3 comma 4 della L.R. 46/88 e successive modificazioni;

-l'art. 41 della L.R. 20/00;

-il "Regolamento per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la relativa cessione";

Su conforme proposta del Dirigente del Settore Programmazione Urbanistica –Servizio Aree di trasformazione;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico vigente, ai sensi della L. 106/2011 sopracitata;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

CONSIDERATO che la presente delibera non comporta effetti diretti o indiretti né sul bilancio finanziario né sullo stato patrimoniale dell'Ente per cui non è necessario, ai sensi dell'art. 49 così come modificato dal D.L. 174 del 10/10/2012, il parere di regolarità contabile;

A voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in narrativa, la variante al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata (PUA), relativo all'Area di Trasformazione 03/08 AT3 Case Finali, via Fiorenzuola (pratica P.G.N. 3860/20143 del 15.01.2014, FASCICOLO 2010/URB_PUA/000014-01) presentato dai sig.ri Mordenti Marino, Mordenti Gina, Brandolini Gastone, Bellini Pasqualino, Montacuti Arnaldo, Venturi Luciano, Bocchini Stefano, Turrone Riccardo, Fabiani Paolo, Fabiani Ugo, Alberti Francesca, Fabbri Anna, Costa Adriana, Valletta Alessandro, Pedrelli Loretta, REAL COM s.r.l., IMMAGINA s.r.l., costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:

	Relazione illustrativa - variante
Tavola 1 b	Certificati catastali - variante
Tavola 3	Planimetria di progetto – dati tecnici - variante
Tavola 19	Norme tecniche di attuazione - variante
Tavola 32	Schema tipologia lotti F7-G - variante

2. **DI DARE ATTO** che le proprietà si impegnano, anche in relazione alla variante, ad assumere gli obblighi contenuti nella convenzione del PUA già stipulata presso il notaio notaio Paolo Giunchi repertorio n. 162787 raccolta n.57728;
3. **DI PROVVEDERE** all'invio di copia della presente variante al Piano Urbanistico Attuativo alla Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L.R. 46/88 e successive integrazioni.