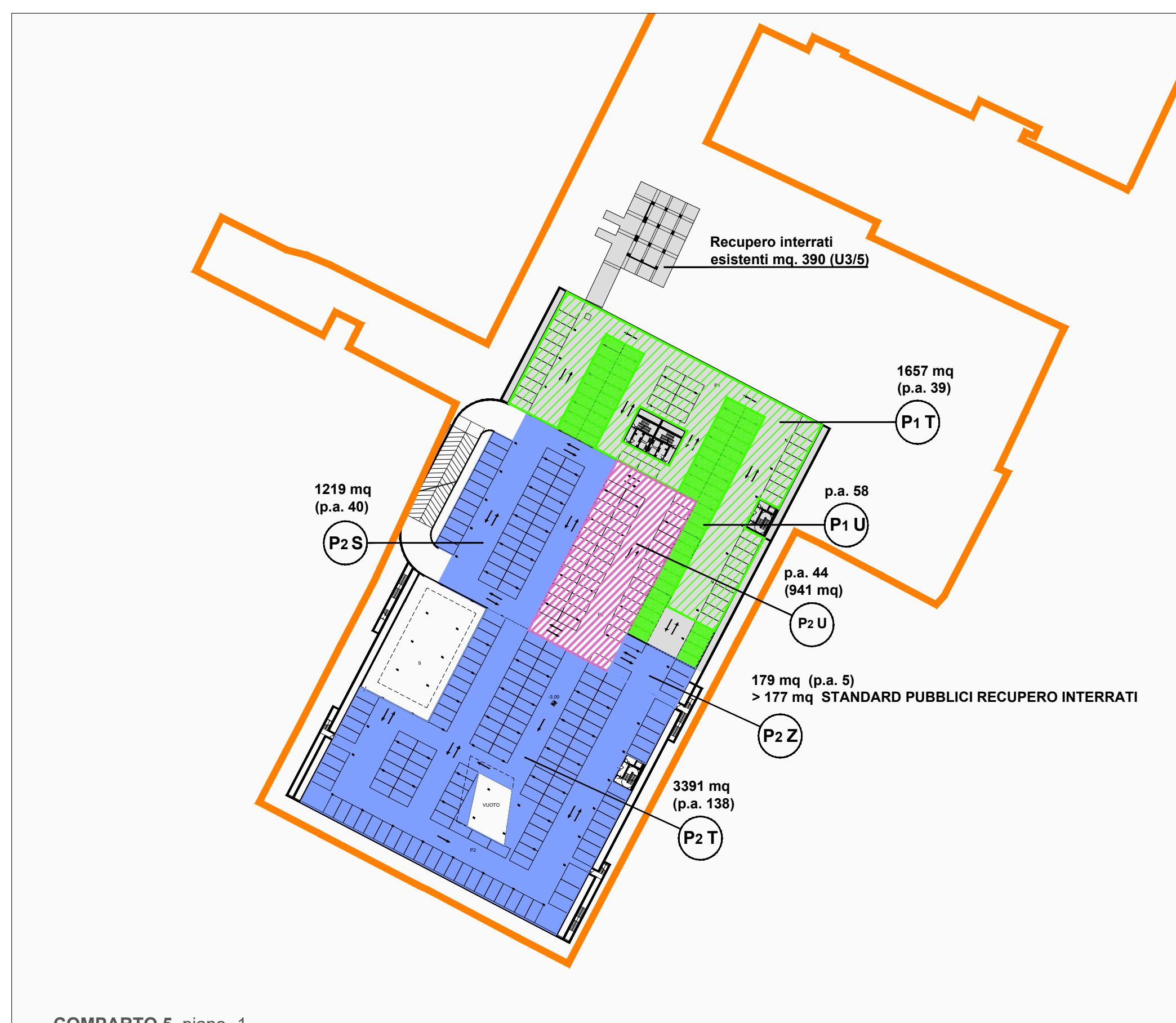
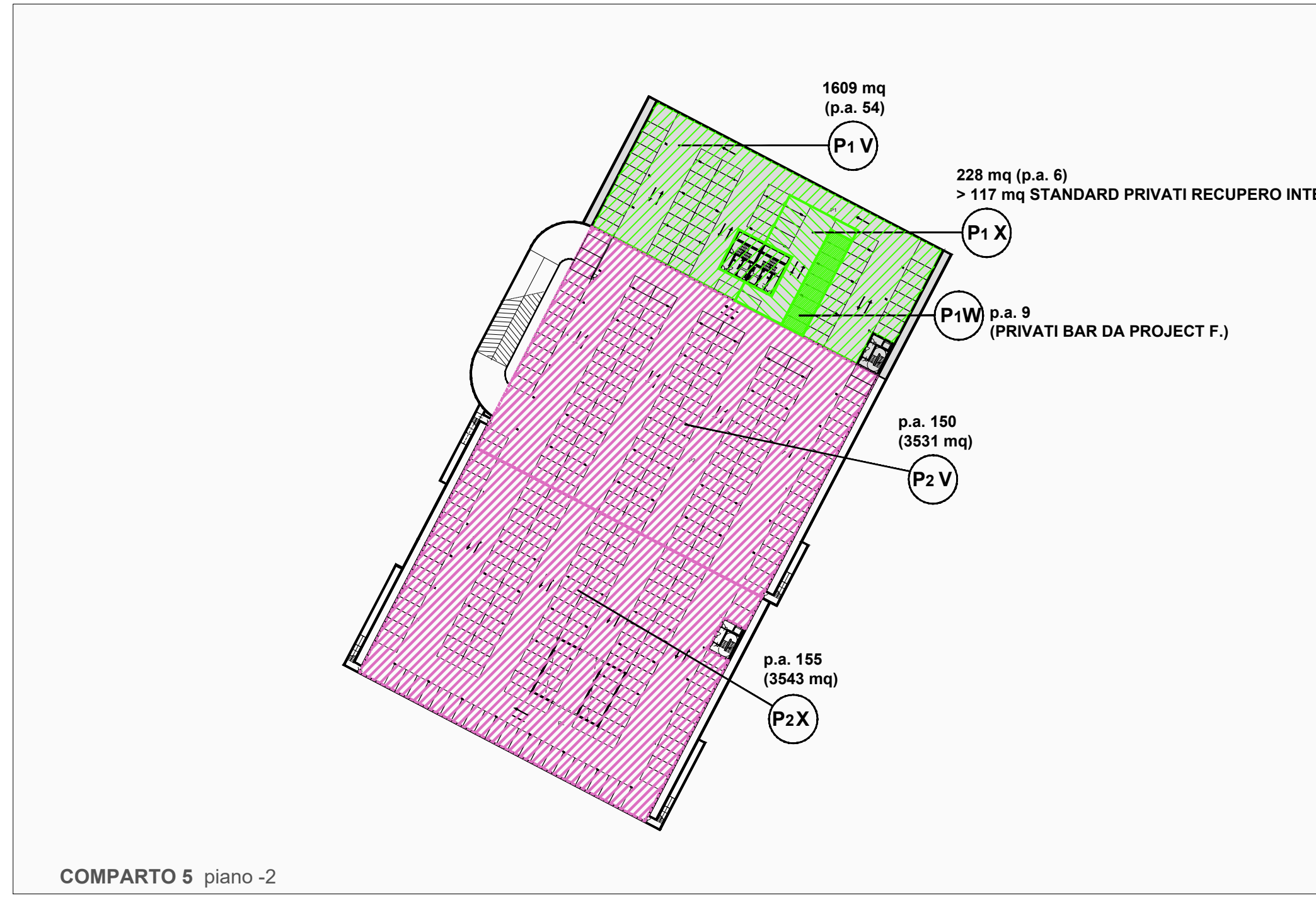


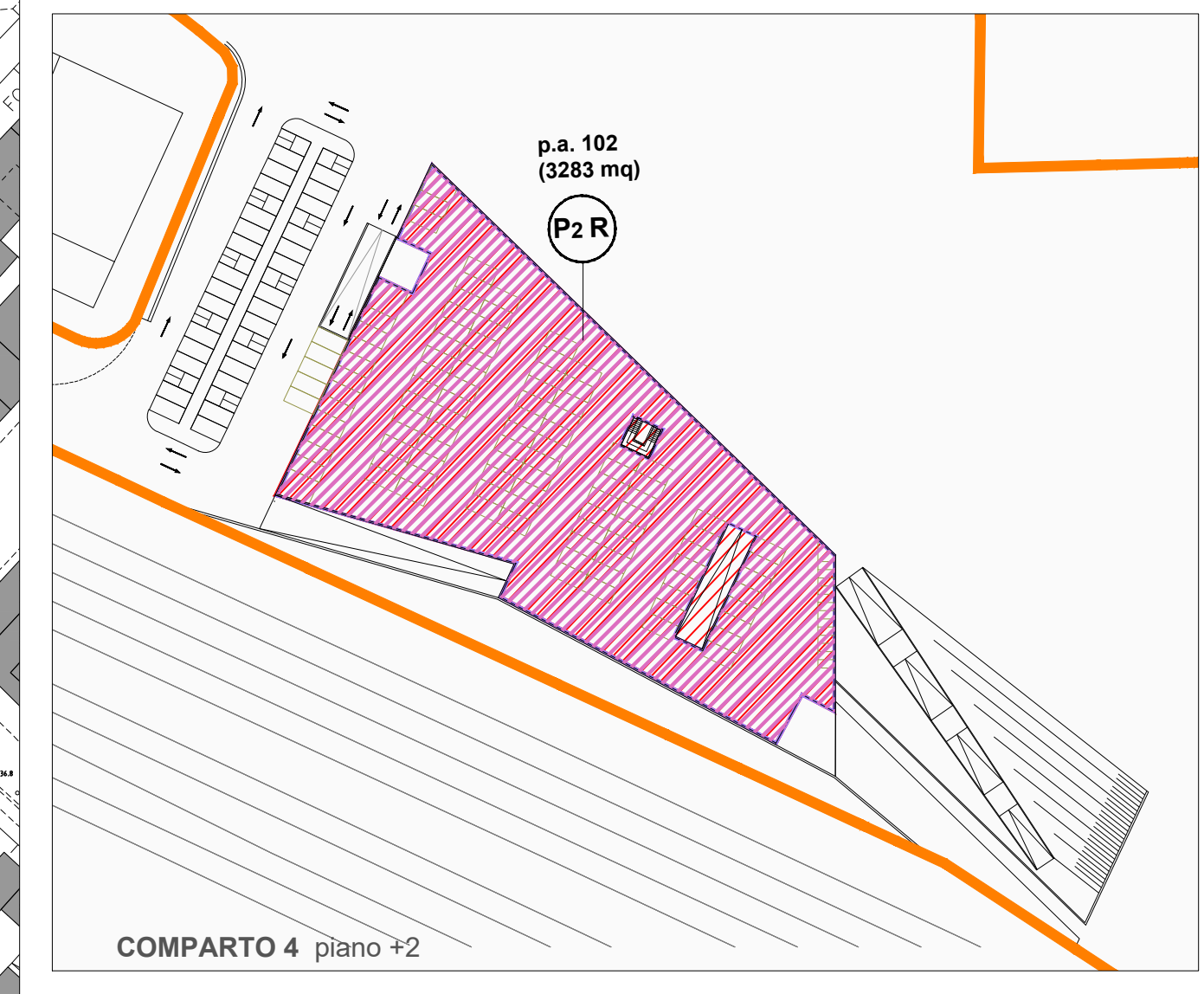
- CONFINE PRU
- CONFINE COMPARTO 1b
- CONFINE COMPARTO 3
- CONFINE COMPARTO 5
- AREE PRIVATE
- VERDE SOPRA SECANTE, FASCIA DI RISPETTO FERROVIA E INFRASTRUTTURALE (EXTRASTANDARD)
- PERCORSI PEDONALI E PIAZZE EXTRASTANDARD
- AREE RISERVATE ALLE ISOLE ECOLOGICHE
- PERCORSI PEDONALI E PIAZZE STANDARD
- VERDE PUBBLICO STANDARD
- VERDE ESISTENTE DA RIQUALIFICARE (PROPRIETA' COMUNE)
- AREE RISERVATE ALLE CABINE ELETTRICHE/GAS
- MARCIAPIEDI
- P2 - PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI ESISTENTI DA RIQUALIFICARE
- PARCHEGGI RICOLLOCATI
- AREA PER SCUOLA SUPERIORE
- AREE NON INTERESSATE DAL PROGETTO
- SOLUZIONE INDICATIVA**
- PERIMETRO LOTTO 1 PARCO NOVELLO
- AREA PERTINENZIALE ANNESSA ALLA SOTTOSTAZIONE ELETTRICA FERROVIARIA
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- LIMITE DI INEDIFICABILITA' DELLA SECANTE
- PERIMETRO AUTOMESSE INTERRATE
- LINEA ELETTRODOTTO INTERRATO
- INGOMBRO SECANTE
- BARRIERA ANTI RUMORE
- PROIEZIONE STRUTTURALE SOPRA SECANTE
- OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE URBANA
 - Nuova viabilità (prosecuzione di via Montecatini fino a nuova rotonda)
 - Nuova viabilità di collegamento di via Perticara con via Montecatini
 - Riqualificazione viabilità esistente: - Rotatoria su via Cavalcavia compresi nuovi innesti
 - Rotatoria su via Ravennate compresi nuovi innesti
 - Cambiamento del tracciato di Via Cavalcavia (tratto "Nord-Sud" fino all'innesto con la nuova rotonda); - Riqualificazione di via Perticara intorno ai capannoni esistenti con realizzazione di parcheggi pubblici
 - Riqualificazione di via Montecatini; - Marciapiedi pubblici
- OPERE DI INTERESSE GENERALE PER LA SOSTENIBILITA' E LA COMPENSAZIONE AMBIENTALE
 - Verde sopra secante; - Riqualificazione delle aree verdi esterne ai comparti
 - Interramento elettrodotto; - Parcheggio pubblico in struttura comparto 4
 - Parcheggio pubblico interrato nel comparto 5 sostitutivo di quello a raso
 - Trasformazione del parcheggio esistente e realizzazione di parcheggio bici
 - Riqualificazione della viabilità e della sosta davanti alla stazione e aree pedonali del campus scolastico; - Riqualificazione dei sottopassi ciclopedonali esistenti.
 - Marciapiedi pubblici e pavimentazioni aree a Sud della ferrovia
 - Acquisizione di area di RFI, compresa tra stazione ferroviaria e la futura stazione delle autocorriere, al fine di collegare con percorso pedonale le 2 infrastrutture
 - Acquisizione del binario dismesso di RFI per realizzazione di pista ciclabile di connessione con quella lungo il fiume Savio; - Realizzazione di pista ciclabile per connessione con quella lungo il fiume Savio; - Realizzazione nuova recinzione Sottostazione Elettrica Ferroviaria; - Onere per lo smantellamento dei parcheggi provvisori realizzati lungo il comparto 4 sul sopraccante per riqualificazione a verde dell'area;
 - Verde in fascia di rispetto ferroviario e di mitigazione; - Verde stradale
 - Demolizione pensiline dell'attuale stazione delle autocorriere



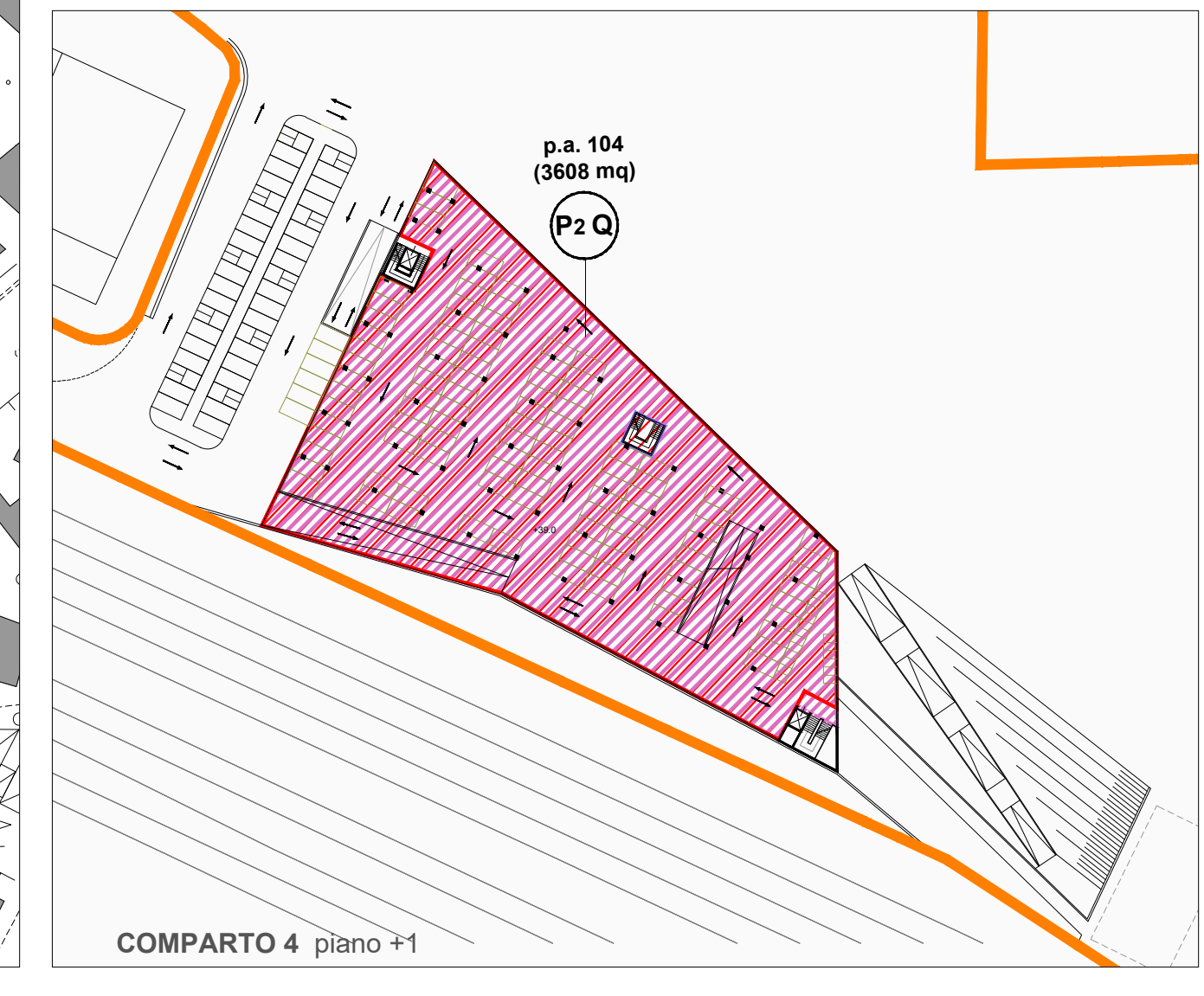
COMPARTO 5 piano-1



COMPARTO 5 piano-2



COMPARTO 4 piano+2



COMPARTO 4 piano+1

COMUNE DI CESENA - QUARTIERE NOVELLO - COMPARTO 1A-1B

Comitente: **FABRICA IMMOBILIARE** (Fabbrica Immobiliare SGR, Via Venezia 47, 01100 Roma - Italy)

Per conto di: **FONDO NOVELLO**

Project Management - Progettazione Architettonica Esecutiva - Impanti - Prevenzione Anticorrosione - Strutture: **JACOBS** (Jacobs Italia S.p.A., Via Giovanni Vige, 18, 20122 Milano - Italy, Tel: +39 02 29881)

Progettazione Architettonica Definitiva: **studio gap associati** (viale dell'Industria, 11, 20122 Milano - Italy, Tel: +39 02 29881)

Progettazione degli Spazi Aperti: **LAND** (LAND Italia S.r.l., Via S. Maria, 10, 20122 Milano - Italy, Tel: +39 02 29881)

Il Comitato: Il Progettista

03	21.01.2018	AGGIORNAMENTI, ELABORATI	GAP	JAC
04	05.12.2018	PRIMA EMISSIONE	GAP	JAC
05			076	104

TITOLO: Opere di infrastrutturazione urbana, di interesse generale e per la sostenibilità
Comparti 1a-1b-2-3-4

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE NOVELLO
VARIANTE 03 - COMPARTO 1a-1b

GAP-PRU-TAV.37.2

SCALA: 1:1000