



- CONFINO PRU
- CONFINO COMPARTO 1a
- CONFINO COMPARTO 1b
- CONFINO COMPARTO 2
- CONFINO COMPARTO 3
- CONFINO COMPARTO 4
- CONFINO COMPARTO 5
- LIMITE AUTORIMESSE INTERRATE
- PROIEZIONE INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (VEDI TAV. 9.2)
- TERRENO SEZIONATO
- MURATURE
- INGOMBRO SECANTE
- LIMITE DI INEDIFICABILITÀ DELLA SECANTE
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- PROIEZIONE STRUTTURA SOPRA SECANTE

TIPOLOGIA
 16. aree riservate alle cabine elettriche
 17. area riservata alla cabina gas
 P1. parcheggi privati
 P2. parcheggi pubblici

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1a

comparto	edificio	DESTINAZIONI D'USO										TIPOLOGIA ALLOGGI				
		mq. residenziale (U1/1)	mq. residenziale (U1/2)	mq. commerciale (U2/1)	mq. pubblico esercizio (U2/2)	mq. commerciale (U2/3)	mq. terziario (U2/4)	mq. terziario (U2/5)	mq. terziario (U2/6)	mq. terziario (U2/7)	mq. terziario (U2/8)	mq. terziario (U2/9)	mq. tot. (U1/1)	totale n. alloggi	> 75 mq.	< 75 mq.
1a	C2	2433											2433	34	2	32
	C3	2792										2792	34	11	23	
	C2.1	2421										2421	34	2	32	
	C3	2421										2421	34	2	32	
	A1.3	1153										1153	13	5	8	
	A2.3	1153										1153	13	3	10	
	A3	736										736	8	2	6	
	comune				1901								1901			
	comune												2081			
	alimentare												1161	13	4	7
	A7	693											693	7	5	2
	A6.3	586											586	11	4	7
	A6.2	763											970	10	1	9
	A1.1	1205											1205	13	6	7
	A2.1	1181											1181	13	5	8
A2.2	1048											1048	12	4	8	
A2.2	1305											1305	13	6	7	
A4.1	1014											1277	11	5	6	
A5	670											669	8	5	3	
A5	811											805	10	5	5	
pubblico esercizio					63								63			
servizio di quartiere													223			
TOTALE PARZIALE COMPARTO 1a		23810	0	0	1901	63	2081	0	1983	1382	3307	291	75	216		
TOTALE COMPARTO 1a		23820	0	0	1964	2661	0	1983	1382	3320	291	75	216			

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1b

comparto	edificio	DESTINAZIONI D'USO										TIPOLOGIA ALLOGGI				
		mq. residenziale (U1/1)	mq. residenziale (U1/2)	mq. commerciale (U2/1)	mq. pubblico esercizio (U2/2)	mq. commerciale (U2/3)	mq. terziario (U2/4)	mq. terziario (U2/5)	mq. terziario (U2/6)	mq. terziario (U2/7)	mq. terziario (U2/8)	mq. terziario (U2/9)	mq. tot. (U1/1)	totale n. alloggi	> 50 mq.	< 50 mq.
1b	B4	1933											1933	22	22	
	G	1507											1507	16	16	
	D	0											0	0	0	
TOTALE PARZIALE COMPARTO 1b		3440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3440	38	38	0	
TOTALE COMPARTO 1b		3440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3440	38	38	0	

COMUNE DI CESENA - QUARTIERE NOVELLO - COMPARTO 1A-1B

Comitatario: **FABRICA IMMOBILIARE** Fabbrica Immobiliare SGR Via Nazionale 37 00184 Roma - Italy

Partner di: **FONDO NOVELLO**

Project Management - Progettazione Architettonica Esecutiva - Impianti - Prevenzione Antincendio - Strutturale

JACOBS Jacobs Italia S.p.A. Via Nazionale 103, 00187 Roma - Italy

Progettazione Architettonica Definitiva: **studio gap associati** studio gap associati s.p.a. Piazza della Spina 10, 40138 Cesena - Italy

Progettazione degli Spazi Aperti: **LAND** LAND Italia S.r.l. Via S. Maria 10, 40138 Cesena - Italy

SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI - LINEE GUIDA 1:500
 Comparti 1a-1b piano secondo

FIG. 1: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - QUARTIERE NOVELLO - VARIANTE 03 - COMPARTO 1a-1b

SCALA: 1:500

REVISIONI:

01	20/01/2019	AGGIORNAMENTO DI ARCHIVIO	GAP	JAC
02	10/11/2017	AGGIORNAMENTO ELABORATI	GAP	JAC
03	05/12/2016	PRIMA_EMISSIONE	GAP	JAC
04			CH	LAN

TIPOLOGIA: Schemi tipologici indicativi - Linee guida 1:500