

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA

LEGGE 203/1982.

CARATTERISTICHE DEI TERRENI COSTITUENTI UN LOTTO UNICO

Terreni agricoli di proprietà del Comune di Cesena, la cui area coltivabile è la seguente :

Unità	Denominazione unità	Mq catastali	Indirizzo	
1	Pievesestina AT3	21.041	Via Dismano – Via Salvo D'Acquisto	
Catasto Terreni, Comune Censuario Cesena				
	Foglio n. 42	mappale n. 581	di mq	3.261
	Foglio n. 42	mappale n. 725	di mq	7.819
	Foglio n. 42	mappale n. 815	di mq	6.153
	Foglio n. 42	mappale n. 816	di mq	1.904
	Foglio n. 42	mappale n. 817	di mq	1.904
	Totale superficie catastale			21.041

Unità	Denominazione unità	Mq catastali	Indirizzo	
2	Sant'Egidio – Aree PEEP	85.170	Via Boscone - Via Cerchia di Sant'Egidio	
Catasto Terreni, Comune Censuario Cesena				
	Foglio n. 82	mappale n. 72	di mq	2.294
	Foglio n. 82	mappale n. 73	di mq	4.057
	Foglio n. 82	mappale n. 101	di mq	2.568
	Foglio n. 82	mappale n. 159	di mq	5.748
	Foglio n. 82	mappale n. 160	di mq	4.216
	Foglio n. 82	mappale n. 161	di mq	3.894
	Foglio n. 82	mappale n. 166 (parte)	di mq	3.000
	Foglio n. 82	mappale n. 167	di mq	3.349
	Foglio n. 82	mappale n. 187	di mq	2.455
	Foglio n. 82	mappale n. 188	di mq	788
	Foglio n. 82	mappale n. 196 (parte)	di mq	5.100
	Foglio n. 82	mappale n. 200	di mq	675
	Foglio n. 82	mappale n. 201	di mq	162
	Foglio n. 82	mappale n. 340	di mq	1.978
	Foglio n. 82	mappale n. 341	di mq	1.673
	Foglio n. 82	mappale n. 342	di mq	1.956
	Foglio n. 82	mappale n. 623	di mq	3.000
	Foglio n. 82	mappale n. 678 (parte)	di mq	900
	Foglio n. 82	mappale n. 679	di mq	1.040
	Foglio n. 82	mappale n. 680 (parte)	di mq	12.655
	Foglio n. 82	mappale n. 681	di mq	1.069
	Foglio n. 82	mappale n. 682	di mq	1.086
	Foglio n. 82	mappale n. 683	di mq	373
	Foglio n. 82	mappale n. 685	di mq	1.071
	Foglio n. 82	mappale n. 687	di mq	2.012
	Foglio n. 82	mappale n. 688	di mq	659
	Foglio n. 82	mappale n. 689	di mq	70
	Foglio n. 82	mappale n. 690	di mq	842

Handwritten signature

Foglio n. 82	mappale n. 691	di mq	319
Foglio n. 82	mappale n. 692	di mq	209
Foglio n. 82	mappale n. 693	di mq	76
Foglio n. 82	mappale n. 694	di mq	3.521
Foglio n. 82	mappale n. 695	di mq	731
Foglio n. 82	mappale n. 698	di mq	2.048
Foglio n. 82	mappale n. 700	di mq	1.987
Foglio n. 82	mappale n. 702	di mq	4.151
Foglio n. 82	mappale n. 704	di mq	3.438
Totale superficie catastale			85.170

SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA: MQ 106.211 (HA 10.62.11)

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA: EURO/HA 300,00 (trecento/00)

COMUNE DI CESENA

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di luglio,

27 luglio 2016 - alle ore 9,00

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento comunale dei Contratti e vista la Determinazione Dirigenziale n. 111/2015 del 30 gennaio 2015, TAGLIABUE STEFANIA, Dirigente del Settore Personale e Organizzazione del Comune di Cesena in sostituzione di GUALDI GABRIELE Dirigente del Settore Risorse Patrimoniali e Tributarie, per impedimento dello stesso, alla costante presenza di BARTOLI BARBARA e FANTINI MICHELE testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti e di DERNI GIANNI Istruttore Direttivo del Servizio Contratti all'uopo delegato dal Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio, che assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante,

presiede

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per l'affitto in oggetto.

Non c'è pubblico presente in sala.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d'asta in data 30 maggio 2016 PGN. 57980/130 di protocollo generale, regolarmente pubblicato. L'asta verrà aggiudicata all'offerta più alta, in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara. Il Presidente fa constare che sono pervenute nei termini fissati complessivamente n. 2 (due) offerte, in piego sigillato nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara, come risulta dalla seguente tabella:



OFFERENTE	INDIRIZZO
1. SOCIETA' AGRICOLA PANZAVOLTA S.S.	Via S.Tomaso n. 634 – 47521 Cesena (FC)
2. SOCIETA' AGRICOLA SOLARNOVA S.R.L.	Via Dismano n. 3720 – 47522 Cesena (FC)

Il Presidente prende visione dei requisiti indicati nel bando per l'ammissione e procede con l'ausilio dei presenti all'apertura dei plichi pervenuti.

Il Presidente, relativamente alla istanza di partecipazione della ditta **SOCIETA' AGRICOLA PANZAVOLTA S.S.**, rileva che risultano completamente omesse tutte le dichiarazioni di cui alla pagina 2 del modulo "modello dichiarazione allegato 2", appositamente predisposto ed allegato al bando di gara. Ritenuta pertanto detta istanza non conforme alle prescrizioni del bando esclude l'offerente dalla gara, disponendo la conservazione dell'offerta economica, mantenuta chiusa nella busta sigillata presentata.

Il Presidente prosegue con l'esame della dichiarazione dell'offerente **SOCIETA' AGRICOLA SOLARNOVA S.R.L.**, che risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando che pertanto viene ammesso alla gara.

Il Presidente successivamente, dando atto che è prevista la prosecuzione della gara anche in caso di un unico offerente, procede all'apertura della busta dell'offerta economica dell'unica offerta ammessa, ne dà lettura comunicando agli astanti l'importo offerto sul prezzo a base di gara, che risulta il seguente:

OFFERENTE	INDIRIZZO	CANONE ANNUO OFFERTO
SOCIETA' AGRICOLA PANZAVOLTA S.S.	Via S.Tomaso n. 634 47521 Cesena (FC)	<i>ESCLUSA</i>
1. SOCIETA' AGRICOLA SOLARNOVA S.R.L.	Via Dismano n. 3720 47522 Cesena (FC)	Euro/Ha 650,00 (diconsi Euro seicentocinquanta/00)

Il Presidente, viste le risultanze documentali, approva la sopraindicata graduatoria da cui risulta prima l'offerente **SOCIETA' AGRICOLA SOLARNOVA S.R.L.** con sede legale in via Dismano, 3720 - Cesena (FC), per aver offerto un canone annuo di **Euro/Ha 650,00** (diconsi Euro seicentocinquanta/00) in aumento sul canone annuo posto a base d'asta, per un canone annuo complessivo di Euro 6.903,71 (Euro 650,00 x 10,6211 HA).

Il Presidente dispone a cura del Servizio Contratti la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, e l'acquisizione della documentazione ritenuta necessaria per l'aggiudicazione dell'affitto dei terreni in oggetto, che avverrà con determinazione del Dirigente competente.

La seduta pubblica termina alle ore 9,15.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

x Stefano Topolone
I TESTIMONI

Roberto Rossi

Luigi Rossi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

[Signature]