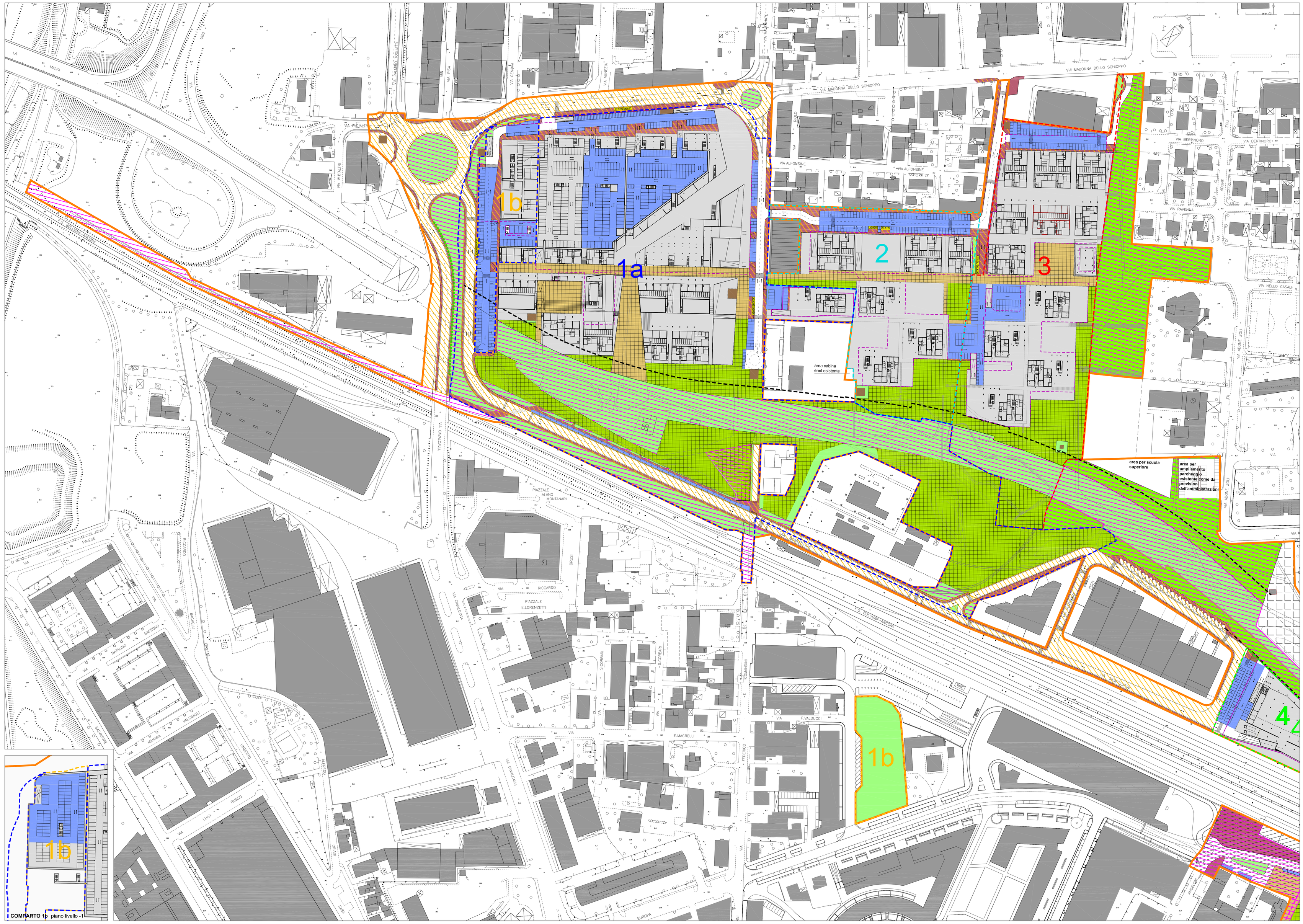

CONFINE PRU
CONFINE COMPARTO 1a
CONFINE COMPARTO 1b
CONFINE COMPARTO 2
CONFINE COMPARTO 3
CONFINE COMPARTO 4
CONFINE COMPARTO 5
AREE PRIVATE
VERDE SOPRA SECANTE, FASCIA DI RISPETTO FERROVIA E INFRASTRUTTURALE (EXTRASTANDARD)
PERCORSI PEDONALI E PIAZZE EXTRASTANDARD
AREE RISERVATE ALLE ISOLE ECOLOGICHE INTERRATE
PERCORSI PEDONALI E PIAZZE STANDARD
VERDE PUBBLICO STANDARD
VERDE ESISTENTE DA RIQUALIFICARE (PROPRIETA' COMUNE)
AREE RISERVATE ALLE CABINE ELETTRICHE/GAS
MARCIAPIEDI
P2 - PARCHEGGI PUBBLICI
PARCHEGGI ESISTENTI DA RIQUALIFICARE
PARCHEGGI RICOLLOCATI
AREE NON INTERESSATE DAL PROGETTO
FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
INGOMBRO SECANTE
LIMITE DI INEDIFICABILITA DELLA SECANTE
BARRIERA ANTI RUMORE

OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE URBANA
- Nuova viabilità (prosecuzione di via Montecatini fino a nuova rotonda)
- Nuova viabilità di collegamento di via Perticara con via Montecatini
- Riqualificazione viabilità esistente
- Rotatoria su via Cavalcavia compresi nuovi innesti
- Rotatoria su via Ravennate compresi nuovi innesti
- Cambiamento del tracciato di Via Cavalcavia (tratto "Nord-Sud fino all'innesto con la nuova rotonda)
- Riqualificazione di via Perticara intorno ai capannoni esistenti con realizzazione di parcheggi pubblici
- Riqualificazione di via Montecatini
- Marciapiedi pubblici

OPERE DI INTERESSE GENERALE PER LA SOSTENIBILITA' E LA COMPENSAZIONE AMBIENTALE
- Verde sopra secante
- Riqualificazione delle aree verdi esterne ai comparti
- Interramento elettrodotto
- Parcheggio pubblico in struttura comparto 4
- Parcheggio pubblico interrato nel comparto 5 sostitutivo di quello a raso
- Trasformazione del parcheggio esistente e realizzazione di parcheggio bici
- Riqualificazione della viabilità e della sosta davanti alla stazione e aree pedonali del campus scolastico
- Riqualificazione del sottopassi ciclopedonali esistenti.
- Marciapiedi pubblici e pavimentazioni aree a Sud della ferrovia
- Acquisizione di area di RFI, compresa tra stazione ferroviaria e la futura stazione delle autocorriere, al fine di collegare con percorso pedonale le 2 infrastrutture
- Acquisizione del binario dismesso di RFI per realizzazione di pista ciclabile di connessione con quella lungo il fiume Savio
- Realizzazione di pista ciclabile per connessione con quella lungo il fiume Savio
- Realizzazione nuova recinzione Sottostazione Elettrica Ferroviaria
- Onere per lo smantellamento dei parcheggi provvisori realizzati lungo il comparto 4 sul soprasecante per riqualificazione a verde dell'area
- Verde in fascia di rispetto ferroviario e di mitigazione
- Verde stradale
- Demolizione pensiline dell'attuale stazione delle autocorriere

COMUNE DI CESENA

novello società di trasformazione urbana

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA
Variante 01

Comune di Cesena

NOVELLO S.p.a.
Amministratore Unico
Arch. Edoardo Preger

PROGETTO

CAPOGRUPPO
arch. Simona Gabrielli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA

studio gap associati
via Cesare Battisti, 18/19
47023 Cesena (I)
tel +39 0547 24 00 45
fax +39 0547 61 27 27
p.iva 01323910406

studio GAP associati:
arch. Simona Gabrielli
arch. Maurizio Cazzuto
arch. Marina Bassi
arch. Federica Alcozer

TAV.37.1

OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE URBANA E DI INTERESSE GENERALE E PER LA SOSTENIBILITA'
comparti 1a-1b-2-3

CODICE ELABORATO: - P R U V 0 1 N 0 T G T 0 7 1 0 2

SCALA	1: 1000	ESEGUITO:	
DATA	06/05/2014	CONTROLLATO:	
REV.	02	APPROVATO:	