



**Comune  
di Cesena**

**Settore Governo del Territorio**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356537 | [sportello.edilizia@comune.cesena.fc.it](mailto:sportello.edilizia@comune.cesena.fc.it)  
0547 356413 | [sismica@comune.cesena.fc.it](mailto:sismica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356796 | [urbanistica@comune.cesena.fc.it](mailto:urbanistica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356537 | [abusi.edilizi@comune.cesena.fc.it](mailto:abusi.edilizi@comune.cesena.fc.it)

## Ufficio di Piano Associato

P.G.N. e data: *vedi segnatura a margine*

Fascicolo: 2023/ART53/1.1

**OGGETTO: Avvio Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. b), L.R. 24/2017, finalizzato all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo di un nuovo edificio al servizio dello stabilimento di lavorazione e trasformazione di prodotti siderurgici, dell'impresa ALMA STEEL SERVICE ORGANIZATION ASSO S.R.L. sita in via Torre in San Carlo, 475 a Cesena (FC), e alla localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico (PUG). Avviso di deposito atti.**

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. b) della Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, è stato avviato Procedimento Unico finalizzato all'approvazione di un progetto definitivo/esecutivo di un edificio al servizio dello stabilimento di lavorazione e trasformazione di prodotti siderurgici della ditta "Alma Steel Service Organization Asso S.r.l.", in via Torre in San Carlo n. 475 a Cesena (FC). La richiesta in oggetto, è pervenuta al Comune di Cesena in data 11/12/2023.

L'intervento prevede la costruzione di un nuovo capannone per la lavorazione e alcuni uffici, la ristrutturazione parziale del fabbricato principale esistente, la demolizione di alcune tettoie/telonate e altri manufatti, la realizzazione di parcheggi a futura destinazione pubblica e altri ad uso privato pertinenziale e la sistemazione dell'ampia area a verde di contorno allo stabilimento, il tutto da eseguire all'interno dell'area di proprietà.

L'area d'intervento, compreso il capannone esistente, risulta al di fuori del territorio urbanizzato, e classificata nel vigente PUG come "territorio di collina" disciplinato nelle Norme del PUG all'art. 6.2.3.

Richiamato l'art. 53, comma 2, lett. b), a conclusione del presente Procedimento Unico, il soggetto richiedente intende conseguire:

- tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente;
- approvazione del progetto "urbanistico", da regolarsi attraverso uno schema di convenzione, comportante variante urbanistica specifica, rispetto a quanto previsto dal vigente PUG del Comune di Cesena e PTCP provinciale;
- la stipula di apposito atto di convenzione che disciplina in particolare tutti gli adempimenti a carico del soggetto attuatore e le relative tempistiche al fine di garantire la regolare attuazione del progetto;
- L'Autorizzazione Unica Ambientale, quale modifica non sostanziale di AUA esistente;
- i titoli abilitativi per la diretta attuazione degli interventi di:
  - urbanizzazione primaria e secondaria e di compensazione ecologica ambientale;



**Comune  
di Cesena**

**Settore Governo del Territorio**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356537 | [sportello.edilizia@comune.cesena.fc.it](mailto:sportello.edilizia@comune.cesena.fc.it)  
0547 356413 | [sismica@comune.cesena.fc.it](mailto:sismica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356796 | [urbanistica@comune.cesena.fc.it](mailto:urbanistica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356537 | [abusi.edilizi@comune.cesena.fc.it](mailto:abusi.edilizi@comune.cesena.fc.it)

---

### Ufficio di Piano Associato

- realizzazione di nuovo edificio destinato a lavorazione e uffici, la ristrutturazione parziale del fabbricato principale esistente, la demolizione di alcune tettoie/telonate e altri manufatti.

Al fine di assicurare il rispetto del principio di trasparenza e partecipazione, il progetto è stato immediatamente pubblicato, in formato elettronico, sul sito web istituzionale e depositato per la libera visione del pubblico presso la sede comunale di Cesena, Settore Governo del Territorio.

Ai sensi dell'art. 53 comma 6, al fine di soddisfare le procedure di consultazione del progetto definitivo dell'opera e la relativa variante urbanistica, il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio comunale, nel sito provinciale e nel BURERT a far data dal 03/01/2024.

Il deposito del progetto è pubblicato per un periodo di 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi a far data dal 03/01/2024 e fino al 04/03/2024.

Entro tale termine perentorio chiunque può prendere visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare **osservazioni** al Comune di Cesena, in una delle seguenti modalità:

- a) compilando l'apposito **form online Osservazioni**
- b) compilando in ogni sua parte il **modulo Osservazioni** che potrà essere consegnato allo Sportello Facile - Punto informativo e accoglienza (da lunedì a venerdì dalle 8.00 alle 13.30, sabato dalle 8.00 alle 13.15, giovedì orario continuato fino alle 17.00) oppure inviato via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it);

Le osservazioni saranno valutate prima della conclusione della conferenza dei servizi del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017.

Gli elaborati di progetto, form online e modulo sono disponibili:

- sul sito web del Comune di Cesena nella sezione "amministrazione trasparente" - pianificazione e governo del territorio, al link:
- <https://sititematici.comune.cesena.fc.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/53822>;
- sul sito web della Provincia di Forlì-Cesena al link:  
<https://www.provincia.fc.it/it/page/pianificazione-avvisi-e-bandi-1>



**Comune  
di Cesena**

**Settore Governo del Territorio**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356537 | [sportello.edilizia@comune.cesena.fc.it](mailto:sportello.edilizia@comune.cesena.fc.it)  
0547 356413 | [sismica@comune.cesena.fc.it](mailto:sismica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356796 | [urbanistica@comune.cesena.fc.it](mailto:urbanistica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356537 | [abusi.edilizi@comune.cesena.fc.it](mailto:abusi.edilizi@comune.cesena.fc.it)

---

### Ufficio di Piano Associato

L'approvazione del Procedimento Unico, che avverrà con le modalità della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 e ss. della Legge 241/1990, si concluderà con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna della determinazione motivata di conclusione, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

La determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza comporterà l'approvazione del progetto e produrrà gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale citata; l'approvazione comporterà la contestuale approvazione della localizzazione dell'intervento in variante alla pianificazione urbanistica vigente (PUG e PTCP).

La pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Cesena assolve gli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana previsti per i procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, come disposto dall'art. 56 della Legge Regionale 15/2013.

La Responsabile del Procedimento è l'Arch. Raffaella Mazzotti, Responsabile dell'Ufficio di Piano Associato (email [urbanistica@comune.cesena.fc.it](mailto:urbanistica@comune.cesena.fc.it)).

Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione è la Dott.ssa Silvia Canali del Settore Servizi Amministrativi, Patrimonio, Partecipazione (email [partecipazione@comune.cesena.fc.it](mailto:partecipazione@comune.cesena.fc.it)).

### La Dirigente

Settore Governo del Territorio

Ing. Paola Sabbatini