



# COMUNE DI CESENA

## Giunta Comunale

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **14/05/2019** - delibera n. **177**

L'anno **(2019)**, il mese di **MAGGIO**, il giorno **QUATTORDICI**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
LUCCHI PAOLO	Sindaco	X	
BATTISTINI CARLO	Vice Sindaco	X	
BENEDETTI SIMONA	Assessore	X	
CASTORRI CHRISTIAN	Assessore	X	
LUCCHI FRANCESCA	Assessore	X	
MISEROCCHI MAURA	Assessore	X	
MORETTI ORAZIO	Assessore	X	
ZAMMARCHI LORENZO	Assessore		X

Presiede il SINDACO PAOLO LUCCHI

Assiste il Vice Segretario ANDREA LUCCHI

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

### LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - PIP COMPARTO C11 FASE 1, ZONA D1E PIEVESESTINA, VIA SAN CRISTOFORO**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 388 del 21/12/2018, immediatamente esecutiva, è stata adottata la Variante al Piano degli Insediamenti Produttivi - P.I.P. in oggetto che prevede la suddivisione del lotto 1 in tre parti creando due nuovi lotti (1B e 1C), la modifica del sistema di invarianza idraulica, modeste modifiche normative al Piano previgente, realizzazione di nuovo passo carraio e nuovi punti di allaccio ai sottoservizi per i nuovi lotti;
- la suddetta Variante è stata depositata alla libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, dal giorno 16/01/2019 a tutto il 15/02/2019;
- del deposito è stata data conoscenza alla cittadinanza mediante avviso pubblicato sull'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'Ente;

**DATO ATTO** che:

- nei 30 (trenta) giorni successivi al deposito non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;
- fuori dei termini di legge sopraindicati, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

**DATO ATTO** inoltre che:

- per le parti non modificate dalla nuova Variante al PIP, rimangono confermate la capacità edificatoria, le prescrizioni, i vincoli e quant'altro previsto dal PIP approvato nel 2014 (Deliberazione Giunta n. 60);

**DATO ATTO** altresì dei pareri favorevoli già espressi e menzionati nella precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 388 del 21/12/2018:

- dalla C.Q.A.P. in data 26/04/2018;
- dal Settore Infrastrutture e Mobilità in data 21/08/2018 (ID 2614116);
- dal Settore Edilizia Pubblica – Servizio Arredo Urbano e Verde Pubblico in data 21/08/2018 (ID 2614116);
- dal Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia in data 21/08/2018 (ID 2614116);
- dal Quartiere Dismano in data 26/10/2018 (PG. 91447/454);
- dall'Azienda USL in data 21/08/2018 (ID 2614116);
- da ARPAE Forlì-Cesena in data 21/08/2018 (ID 2614116) e in data 27/09/2018 (PG FC 13970);
- dal Consorzio di Bonifica della Romagna in data 03/10/2018 (Prot. 27683/CE/6153) e in data 20/12/2018 (Prot. 38022/CE/9972);
- dal Settore Tutela Ambiente e Territorio in data 10/08/2018 (PG n. 91447/466);

**RICHIAMATE** e confermate le valutazioni e le determinazioni espresse in merito ai tali pareri nella deliberazione di adozione di Giunta anzidetta (Del. G.C. 388 del 21/12/2018);

**PRESO ATTO** :

- della nota del 06/12/2017 – TRISPANE/P2017/0006236, con cui TERNA RETE ITALIA ha confermato i valori dell'Area di Prima Approssimazione -APA- definiti a suo tempo da RFI in data 25/06/2013 Prot. 0047806/2013 e ha preventivamente espresso Nulla Osta alla realizzazione di nuovo passo carraio;

- del provvedimento provinciale (Decreto Presidente della Provincia n° 48 del 23/04/2019, prot. Gen. N. 10476/2019) contenente:

- A) - il parere favorevole rilasciato sugli aspetti sismici ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 alle condizioni indicate nello stesso Decreto e dettagliate nel prosieguo del presente atto;
- B) - l'esclusione della "Variante al Piano Insediamenti Produttivi – PIP Comparto C11 Fase 1 Pievesestina" dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. 04/2008 (V.A.S.), consigliando di prevedere la recinzione per la vasca di laminazione nel lotto 1A;

**RITENUTO OPPORTUNO** pertanto, di dare positiva risposta alle esigenze dell'azienda richiedente e provvedere all'approvazione della Variante al nuovo Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) che essenzialmente determina la suddivisione del lotto 1 in tre parti creando due nuovi lotti (1B e 1C), la modifica del sistema di invarianza idraulica previsto in origine nel lotto 1, oltre a modeste variazioni normative e alle opere di urbanizzazione senza tuttavia modificare l'indice di edificabilità originariamente stabilito dal PRG 2000;

**CONSIDERATO** che:

- in relazione al parere favorevole condizionato rilasciato sugli aspetti sismici ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, contenuto nel Decreto Provinciale n. 48/2019 sopra citato:

*A) "Si evidenzia che l'area ricade ora in zona di cui all'art. 6 delle Norme della Variante di Coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli, approvata dalla Giunta Regionale il 5 dicembre 2016 (DGR 2112/2016), con tirante idrico di riferimento di 50 cm. e che il Piano dovrà quindi rispettare le relative prescrizioni"*

si precisa che sono stati adeguati gli elaborati della Variante al nuovo PIP, come richiesto, prima dell'approvazione;

**CONSIDERATO** infine che l'art. 4 della L.R. 21/12/2017 n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" consente, nel periodo transitorio di tre anni dalla data di entrata in vigore, di adottare ed approvare piani urbanistici attuativi degli strumenti generali vigenti;

**VISTI** :

- la L.R. 47/78 e s.m.i. e la L.R. 24/2017;
- il Codice di Assegnazione delle Aree Produttive e Polifunzionali nonché di Aree Edificabili nei comparti PEEP e di Aree per l'ERP nel PRG 2000;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- la lett. b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 13 maggio 2011 n. 70, come sostituita dalla legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;

Su conforme proposta del Settore Governo del Territorio,

Acquisiti, in via preliminare, i pareri favorevoli di cui all'art. 49 D. Lgs. n.267/2000 di seguito riportati;

A voti unanimi palesemente espressi;

## D E L I B E R A

**1. DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, per le motivazioni riportate in narrativa, la Variante al Piano degli Insediamenti Produttivi -PIP, Comparto C11 Fase 1 in località Pievesestina, costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

All. n. 0	Elenco elaborati
Tav. 1.	Relazione illustrativa
Tav. 2	Stralcio PRG vigente, stralcio di mappa catastale
All. n. 2.1	Documentazione fotografica
All. n. 2.2	Elenco proprietà e visure catastali
All. n. 2.3	Rilievo piano altimetrico con sezioni e profili del terreno
Tav. 3	Planimetria di progetto con sezioni e profili del terreno
All. n. 3.1	Planimetria generale sinottica sottoservizi
All. n. 3.2	Elaborato cartografico comparativo fra lo stato PIP realizzato e le modifiche introdotte
Tav. 5	Norme Tecniche di Attuazione
Tav. 6	Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS
All. n. 6.1	Relazione invarianza idraulica
All. n. 6.2	Relazione geologica
All. n. 6.3	Documentazione impatto acustico

**2. DI DARE ATTO** che la Variante anzidetta prevede:

- la suddivisione del lotto 1 in tre parti creando due nuovi lotti (1B e 1C);
- la realizzazione di un nuovo passo carraio per dare accesso al lotto 1B;
- la realizzazione di nuovi punti di allaccio ai sottoservizi per i nuovi lotti;
- la modifica del sistema di invarianza idraulica previsto in origine nel lotto 1;
- modeste modifiche normative al Piano previgente -senza alcuna modifica dell'indice edificatorio- mirate a un maggiore snellimento e flessibilità di suddivisione o accorpamento dei lotti con la redistribuzione della Superficie utile lorda e Superficie coperta consentita dal PIP, senza procedura di variante

**3. DI STABILIRE** che rimangono confermate la capacità edificatoria, le prescrizioni, i vincoli e quant'altro previsto dal PIP approvato, in ogni parte non modificata dalla Variante sopra citata;

**4. DI PROVVEDERE** ai sensi del 6° comma dell'art. 21 della Legge Regionale 47/78 alla notifica della presente deliberazione entro 30 giorni, a ciascuno dei proprietari e degli utilizzatori di immobili compresi nel Piano stesso;

**5. DI PROVVEDERE** inoltre all'invio di copia del presente Nuovo Piano alla Giunta Provinciale ed alla Giunta Regionale, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della L.R. 46/88 e successive modifiche ed integrazioni;

**6. DI DARE ATTO** infine, che la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**P A R E R I**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)*

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE    **ANTONIACCI EMANUELA**

ATTESTAZIONE DI NON NECESSITA' PARERE CONTABILE    **SEVERI STEFANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO

**PAOLO LUCCHI**

**ANDREA LUCCHI**

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno **17/05/2019** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 17/05/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

AMADORI MONIA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione é esecutiva dal 28/05/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

AMADORI MONIA

---