



COMUNE DI CESENA

ASSESSORATO AI QUARTIERI

QUARTIERE n. 12 "Dismano"

VERBALE N. 9 - ANNO 2021

Il giorno 12 novembre 2021, alle ore 21.00, in presenza, presso la sede in Via A. Kuliscioff, 200 Pievesestina si è riunito, a seguito di avviso scritto, inviato in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione il

CONSIGLIO DI QUARTIERE

Presiede e verbalizza Lara Bondanini presidente di Quartiere

Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.:

P	BALZANI STEFANO	P	LANDI CLAUDIO
P	BONDANINI LARA	P	MONTI IADER
AG	CASADEI VIRNA	P	PACIFICO FABIO
AG	FALANGA ANNALISA	P	TASSINARI MARIA CRISTINA
AG	GARBIN NICOLA	P	ZANDOLI AMEDEO
AG	GUIDUCCI GABRIELLA	//	//

P (presente); A (assente); AG (assente giustificato)

Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n. 7 consiglieri degli 11 assegnati al Consiglio, il presidente dichiara aperta la seduta.

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Segnalazioni dei cittadini;
- 2) Approvazione verbali delle sedute del 07 luglio 2021 e 03 settembre 2021;
- 3) Collegio dei presidenti dell'11 ottobre 2021: resoconto;
- 4) Pua 12/05 AT4B Pievesestina Casello Autostradale: osservazioni;
- 5) Autorizzazione all'utilizzo della saletta di quartiere;
- 6) PUG: osservazioni in vista dell'incontro coi quartieri del 17/12/2021;
- 7) Animazione territoriale nei quartieri 4° trim. 2021: evento del 31/10/2021 resoconto;
- 8) Bandi Spaziocomune e Con.te.sto: esiti e osservazioni;
- 9) Controlli sul traffico e viabilità: preparazione all'incontro con Assessore Luca Ferrini e Comandante Polizia Municipale;
- 10) Varie ed eventuali.

~~~~~

## **PRIMO PUNTO**

Alcuni cittadini di Pievesestina intervengono alla riunione lamentando fastidiosi rumori anche nelle ore notturne dovute al dosso posizionato su Via Dismano al civico 4360.

Segnalano che il dosso, così come la strettoia posizionata nell'incrocio di via della Cooperazione, non sortisce alcun effetto ai fini del rallentamento del traffico, anzi, i mezzi, non rispettando i limiti di velocità della zona né i divieti apposti per transito di mezzi pesanti, percorrono il tratto di strada ad elevata velocità generando vibrazioni che creano anche danni strutturali alle abitazioni. Chiedono che il dosso venga rimosso o, eventualmente sostituito da un rialzamento della careggiata o da una rotatoria di piccole dimensioni. Il presidente si impegna a fare una verifica con gli uffici tecnici sulla idoneità del dosso segnalato e su eventuali soluzioni per risolvere la problematica evidenziata (segue comunicazione).

Sempre su Via Dismano viene riportato che, nell'incrocio con via della Cooperazione, non viene rispettato il rallentamento previsto dal "becco d'oca", anzi i mezzi lo ignorano mantenendo l'alta velocità, salendo sul cordolo che è ormai danneggiato.

Viene segnalato inoltre che i veicoli in transito su via Torino spesso effettuano inversioni o manovre pericolose e vietate per raggiungere il distributore Enercoop. Chiedono che vengano ripristinati i paletti di divisione delle corsie e sollecitano una adeguata segnaletica per indicare l'ingresso laterale del distributore su via Chiesa di Pievesestina.

Sempre su Via Torino segnalano che il manto stradale della corsia nord è completamente danneggiato e pericoloso.

Il presidente, anticipando il punto 9 dell'ordine del giorno, riferisce che le suddette segnalazioni relative a via Dismano e Via Torino, insieme a molte altre relative al traffico di mezzi pesanti in zone vietate e a violazioni dei limiti di velocità che interessano l'intero Quartiere, erano già state raccolte in occasione di precedenti incontri coi cittadini ed in seguito trasmesse all'amministrazione. Riferisce inoltre che, al fine di trovare soluzioni efficaci alle problematiche segnalate, è stato fissato un incontro con l'Assessore Ferrini e il Comandante della Polizia Municipale nel quale verranno trattati tutti i temi legati al traffico e alla sicurezza stradale.

## **SECONDO PUNTO**

I verbali del 07 luglio e 03 settembre vengono approvati all'unanimità dei presenti.

## **TERZO PUNTO**

Al terzo punto il Presidente relaziona sull'ultimo collegio dei Presidenti in cui erano stati invitati alcuni rappresentanti di Comunità Accogliente e Fondaffitto, fondazione per lo sviluppo e la promozione di contratti di locazione abitativa.

Comunità Accogliente è il nome con il quale è stato sottoscritto un accordo a novembre 2017 tra ARCI Solidarietà, Associazione Papa Giovanni XXIII, AUSER Cesena, Caritas diocesana di Cesena-Sarsina, CGIL Cesena, CISL Romagna, Istituto "Lugaresi" Cesena, Misericordia Valle Savio, SPI CGIL Cesena. L'accordo prevede l'impegno al monitoraggio dei profughi in uscita dai percorsi di prima accoglienza, alla ricerca e l'intrapresa di percorsi formativi-lavorativi, all'individuazione di progetti volti ad affrontare difficoltà in relazione al lavoro e all'alloggio, all'accoglienza e all'inclusione anche tramite attività di sensibilizzazione rivolte al territorio, Da qui l'idea di farsi conoscere anche dai Quartieri quale organismo di partecipazione ed espressione dei cittadini.

Il Presidente invita i consiglieri ad accedere all'area intranet nella quale è stato caricato uno studio effettuato da Comunità Accogliente sulle esigenze e varie problematiche riscontrate dai cittadini stranieri residenti attraverso interviste rivolte direttamente alle associazioni e comunità di stranieri presenti nel nostro territorio. Questa l'attività ha incrociato quella riferita al progetto Values, progetto finanziato nell'ambito del programma europeo AMIF e volto a facilitare l'integrazione di cittadini stranieri, migranti, profughi e richiedenti asilo nell'Unione Europea.

Il Presidente sottolinea l'importanza di Comunità Accogliente anche come tramite e canale di comunicazione tra il Consiglio di Quartiere e le comunità straniere per la promozione delle iniziative dallo stesso organizzate.

Il secondo appuntamento della serata era dedicato a Fondaffitto, la Fondazione per lo sviluppo di contratti di locazione abitativi nata su iniziativa del Comune di Cesena – Unione dei Comuni Valle Savio, della Fondazione Cassa di Risparmio di Cesena, della Diocesi di Cesena – Sarsina, dell'Associazione Sindacale dei Piccoli Proprietari Immobiliari (ASPPI) e di Unindustria Forlì-Cesena per offrire una serie di servizi utili a coloro che intendono valorizzare appartamenti in proprietà attraverso la locazione e al contempo rispondere alla crescente domanda di alloggi da parte delle famiglie, promuovendo in tal modo il diritto all'alloggio dignitoso per tutti i cittadini. Anche su questo argomento sono state rilasciate ai presidenti alcune delle slide disponibili nell'intranet dei Quartieri. Obiettivo della presentazione è coinvolgere i Quartieri nella promozione di questo servizio.

#### **QUARTO PUNTO**

I consiglieri analizzano gli elaborati del P.U.A. 12/05-at4b forniti dall'amministrazione verificando che il progetto preveda manutenzioni e infrastrutture lungo via Dismano nel tratto di strada che va dall'uscita dell'autostrada alla lottizzazione a tutela delle abitazioni presenti. I Consiglieri Balzani e Falanga, che hanno preparato uno studio sugli elaborati, condividono le proprie osservazioni con l'intero consiglio:

*“Il piano urbanistico attuativo (P.U.A. 12/05-AT4b) nel suo complesso presenta una lottizzazione discreta per quanto concerne il verde pubblico, vasca di laminazione, parcheggi, arredo, ecc. Il progetto presenta, al centro dell'area, l'individuazione planimetrica del centro polifunzionale, mentre la viabilità di via Fornace viene modificata (sottopasso autostrada) da carrabile a pedonale.*

*Il PUA è costituito da n. 24 allegati, mentre al quartiere ne sono stati consegnati n. 13 inizialmente, ci si augura in futuro di poter visionare tutti i file per una completa lettura da parte di tutto il consiglio di quartiere ricevendoli con almeno una settimana di anticipo.*

*Il centro polifunzionale, come si legge dalla relazione allegata al punto 4.2.1 (pag. 13/14), avrà una destinazione produttivo/logistico, questo comporterà per il futuro una viabilità maggiormente appesantita, sulla via Dismano e sulle altre vie elencate sempre allo stesso punto, per il passaggio di automezzi pesanti.*

*Chiediamo che venga presentato al quartiere la definizione del futuro progetto architettonico dell'edificio al fine di valutarne il reale impatto. Il futuro centro polifunzionale avrà un'altezza di m. 13,00, mentre con i vani tecnici l'altezza si sposta a 20,00 m. Tale altezza potrà essere raggiunta come?*

*Si presume che, visto l'orientamento del nuovo fabbricato, non comporti problemi per il cono d'ombra su edifici a destinazione residenziale. Per arrivare alla presentazione del PUA pensiamo che il progetto sia stato concordato con gli uffici e gli enti preposti e risultino completi ed esaustivi, E' possibile verificarlo?”*

*Nella fase istruttoria (ovvero la fase antecedente al deposito del PUA), si è svolta la conferenza dei servizi simultanea in modalità sincrona?*

*La documentazione necessaria per acquisire le determinazioni dei competenti servizi comunali e degli enti esterni (ASL, ARPA, Hera spa, Hera Luce srl, Consorzio di Bonifica, Autorità di Bacino, Amministrazione Provinciale, ecc.) dovrà essere allegata alla domanda di approvazione del PUA, ovvero alla presentazione dell'istanza di approvazione. In che fase si trova ora questo Piano?*

I consiglieri riconoscono la completezza del lavoro svolto da Balzani e Falanga, ne condividono i contenuti e concordano, all'unanimità dei presenti, di trasmetterle agli uffici competenti

(Segue lettera)

## **QUINTO PUNTO**

Il presidente informa i presenti circa la richiesta da parte dell'Associazione Amici di Giorgio di poter continuare ad usufruire della stanza vicino alla presidenza per svolgere le proprie attività. Dopo breve discussione il Consiglio, all'unanimità dei presenti, autorizza l'utilizzo della sala a titolo gratuito.

## **SESTO PUNTO**

In merito al sesto punto all'ordine del giorno il Presidente verifica la disponibilità dei presenti a partecipare all'incontro di presentazione del Pug riservato ai Quartieri.

Si rendono disponibili i consiglieri Balzani, Landi e il Presidente stesso.

I Consiglieri, all'unanimità, concordano di presentare, entro la scadenza, le osservazioni al Pug, che vertono principalmente nel sottolineare le gravi carenze di infrastrutture e servizi del Quartiere Dismano, per la risoluzione delle quali non sembra siano stati riportati adeguati progetti all'interno del Pug in esame.

Il consiglio è inoltre concorde nel suggerire la necessità di vincolare una significativa parte degli oneri di urbanizzazione legati ai nuovi insediamenti a misure compensative e a dotazioni territoriali ad utilizzo del Quartiere che li ha generati per consentire manutenzioni di opere e infrastrutture pubbliche, investimenti e iniziative per i residenti.

I consiglieri danno mandato al Presidente, dopo le dovute valutazioni che dovessero emergere dall'incontro del 17 dicembre, affinché rediga le osservazioni al Pug a nome di tutto il consiglio e le trasmetta tramite i canali e nei termini previsti.

## **SETTIMO PUNTO**

Tutto il consiglio concorda nel valutare molto positivamente la riuscita dell'evento del 31 ottobre sia per la grande partecipazione di bambini e famiglie che per il grande entusiasmo

e spirito di collaborazione dimostrato da tutte le associazioni impegnate nell'organizzazione dei giochi, spettacoli e laboratori.

Il consigliere Balzani, referente del Comitato organizzativo eventi, riferisce che ancora non si ha un resoconto definitivo dell'evento, ma assicura che le spese rientrano nel budget previsto.

E' opinione condivisa che l'evento debba essere ripetuto anche in futuro cercando di migliorare alcuni aspetti organizzativi.

Relativamente al secondo evento da organizzare nell'ambito delle Animazioni Territoriali previste per i Quartieri nel secondo quadrimestre del 2021 si deve valutare quale sia la migliore iniziativa da adottare tenendo conto anche dell'incognita dell'emergenza sanitaria. I consiglieri propongono di raccogliere alcune idee da riproporre al prossimo consiglio.

## **OTTAVO PUNTO**

Il Presidente da notizia degli esiti dei Bandi "Spazio Comune" e "Con.Te.Sto" e delle numerose opportunità di collaborazione e iniziative che animeranno il Quartiere nel 2022.

L'ASD Dismano, in collaborazione con Progetto 11 e Associazione Potter si sono aggiudicati la concessione della sala esterna del Quartiere grazie al Bando "Spazio Comune" e i consiglieri tutti auspicano che tale concessione, legata alle tante attività previste dal gruppo, possa riqualificare e ridare nuova vitalità all'area adiacente.

Le associazioni capogruppo che invece si sono aggiudicate il Bando "Con.Te.Sto" e che hanno presentato progetti ed eventi legati al nostro Quartiere sono Apeiron, Aidoru e Gruppo Genesi.

Il calendario, così come ogni vario aspetto organizzativo degli eventi dovrà essere concordato con le varie associazioni.

## **NONO PUNTO**

Il presidente conferma l'incontro previsto per venerdì 19 novembre alle ore 20,30 con l'assessore Ferrini e il nuovo Comandante della Polizia Municipale.

L'incontro sarà l'occasione per riportare all'assessore di competenza tutte le problematiche di sicurezza stradale e pubblica riscontrate negli ultimi mesi in occasione dei Consigli di Quartiere e degli incontri coi cittadini. Obiettivo della serata sarà quello di analizzare le principali criticità, frazione per frazione, e sollecitare soluzioni concrete, efficaci e possibilmente immediate.

## **DECIMO PUNTO**

Il presidente chiede ai consiglieri un volontario da nominare per il controllo dei Green Pass in occasione degli incontri di Quartiere,

Oltre al Presidente si offre volontario il consigliere Tassinari. In caso di sua assenza si propone il consigliere Guiducci.

Il presidente legge ai presenti i ringraziamenti ricevuti da Caritas per la concessione gratuita della sala di Quartiere nel mese di luglio utilizzata per fare lezioni di recupero per alcuni bambini con difficoltà di apprendimento.

Null'altro vi è da discutere

^^^^^^^^^^^^^^^^

La seduta è tolta alle ore 23,30

Allegati: //

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presidente  
Lara Bondanini