



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **14/11/2007** - delibera n. **345**

OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. - ADEGUAMENTO DAL 2008

L'anno **DUEMILASETTE (2007)**, il mese di **NOVEMBRE**, il giorno **QUATTORDICI**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

CONTI GIORDANO	Sindaco
AGUZZONI FAUSTO	Vice Sindaco
BAZZANI SEVERINO	Assessore
BELLI LEONARDO	Assessore
GASPERONI LORENZO	Assessore
GUALDI DANIELE	Assessore
MISEROCCHI MAURA	Assessore
MONTESI MARINO	Assessore
ZITTIGNANI MARIA GRAZIA	Assessore

Presiede il SINDACO GIORDANO CONTI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE MANUELA LUCIA MEI

LA GIUNTA

VISTA la deliberazione consiliare del 22/10/2001, n. 221, con la quale furono approvati il Regolamento disciplinante la zonizzazione del territorio comunale, i criteri per l'individuazione di valori di riferimento per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'I.C.I. ed infine i valori di riferimento stessi a decorrere dal 2002;

VISTA la deliberazione di Giunta del 28/10/2003, n. 383, con la quale furono adeguati dal 2004 i valori di riferimento per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'I.C.I., eliminando, in seguito alla piena esecutività del PRG 2000 dal 19/8/2003, l'abbattimento medio del 12% e dando applicazione dall'anno 2004 ai valori unitari pieni individuati dal citato Regolamento;

VISTA la deliberazione di Giunta del 5/10/2004, n. 313, con la quale furono adeguati dal 2005 i valori di riferimento per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'I.C.I., determinando un incremento percentuale dei valori sulla base della somma degli indici ISTAT relativi al triennio precedente;

CONSIDERATO che nella citata delibera consiliare n. 211/2001 è prevista una revisione triennale dei valori di mercato delle aree fabbricabili in base alla somma degli indici ISTAT dell'ultimo triennio e che il precedente aggiornamento risale all'anno 2004;

CONSIDERATO che pertanto occorre procedere ad un nuovo aggiornamento dei valori al metro quadrato delle aree fabbricabili indicati nella tabella allegata alla citata delibera n. 313/2004;

CONSIDERATO che gli indici ISTAT dell'ultimo triennio disponibile sono 1,7 - 1,9 - 1,7 e quindi la loro somma è pari a 5,3 e che i valori ricavati dall'applicazione di tale incremento percentuale entreranno in vigore dall'1/1/2008, come previsto dall'articolo 3 del Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio n. 198 del 28/9/1998;

VISTO l'articolo 1, comma 156, della "legge finanziaria 2007" n. 296 del 27/12/2006, che attribuisce ai Consigli Comunali la competenza sulla determinazione delle aliquote ICI e pertanto l'argomento trattato resta di competenza della Giunta avendo carattere residuale e facoltativo;

Su conforme proposta del Settore Tributi;

Acquisiti, in via preliminare, i pareri favorevoli di cui all'art.49 D. Lgs. n.267/2000 di seguito riportati;

A voti unanimi palesemente espressi:

DELIBERA

1. **DI INCREMENTARE**, per i motivi indicati in premessa, gli attuali valori di riferimento per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'I.C.I. sulla base degli indici ISTAT dell'ultimo triennio e pertanto nella misura percentuale del 5,3, dandone applicazione dall'anno 2008; i valori risultanti, incrementati per eccesso o per difetto a seconda che il decimale risulti inferiore o superiore a 50, sono riportati nella **tabella allegata** al presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di

entrata, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria;

3. **DI DARE MANDATO** al dirigente del Settore Tributi di stipulare idonea convenzione con l'Agenzia del Territorio per la nuova determinazione dei valori delle aree fabbricabili da valere per l'anno 2008.

AP/sz

P A R E R I
(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE GUALTIERI CARLO

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

GIORDANO CONTI

MANUELA LUCIA MEI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno **11/12/2007** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 11/12/2007

IL FUNZIONARIO INCARICATO

BOLOGNESI LUCIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione é esecutiva dal 22/12/2007

IL FUNZIONARIO INCARICATO

BOLOGNESI LUCIA

E p.c.c. per uso amministrativo
Cesena 11/12/2007
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dr.ssa BOLOGNESI LUCIA