

COMUNE DI CESENA

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN PODERE DENOMINATO “MARTORANO 5” CON LA PRESENZA DI FABBRICATI, SITO IN CESENA, VIA CALCINARO – VIA MASIERA I N. 1150

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di novembre,

23 novembre 2020 - alle ore 09,15

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Ai sensi dell'art. 31 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 12.12.2019, LUCCHI ANDREA, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di PERSANO ANNALISA e di BARTOLI BARBARA, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita in oggetto, dando atto che è presente pubblico (n. 3 persone).

L'asta si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 30 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 12.12.2019.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta previsto.

Il Presidente dà lettura del bando di asta del 20 ottobre 2020, PGN. 128404/130, regolarmente pubblicato, e fa constare che è pervenuta nel termine fissato, n. 1 (una) offerta in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto, aprendo prima la busta “Dichiarazione di partecipazione” e poi la busta “Offerta economica”, verificando la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura dell'offerta e comunicando l'importo offerto sul prezzo a base d'asta, che risulta il seguente:

| OFFERENTE: | OFFERTA |
|------------|---|
| (omissis) | Euro 832.510,00 (diconsi ottocentotrentaduemilacinquecentodieci/00) |

Il Presidente **aggiudica**, in via provvisoria, la vendita del complesso immobiliare **Podere “Martorano 5” con la presenza di fabbricati - Ubicazione:** Cesena (FC), Via Calcinaro - Via Masiera I n. 1150.

Descrizione Catastale: Catasto Terreni del Comune di Cesena al fg. 81, particelle 7, 191, 346, 597, 2316, 2318, 2320, 2321, 2323, 2325, 2326, 2329, 2331, 2332, 2336 ed al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al fg. 81, part. 597 sub. 4 e 5, part. 2316 e 2320 sub. 2, 3, 5, 6 – a (*omissis*), con sede legale a (*omissis*), per l'importo di **Euro 832.510,00** (diconsi Euro ottocentotrentaduemilacinquecentodieci) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come già determinate nel bando di gara in **Euro 1.326,14** che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio la comunicazione del presente verbale all'aggiudicatario e l'invio della documentazione necessaria al Notaio che sarà individuato dall'acquirente per la stipulazione del contratto.

La seduta pubblica termina alle ore 09,20.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to _____

I TESTIMONI

F.to _____

F.to _____