PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG 2021

PROMOTORI DEL PIANO

Comune di Cesena

Comune di Montiano

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enzo Lattuca Sindaco
Cristina Maziere Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Molari Sindaco
Mauro Ruzzoli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T1.2 SCALA 1 : 10 000

TRASFORMABILITA' CENTRO

UFFICIO DI PIANO

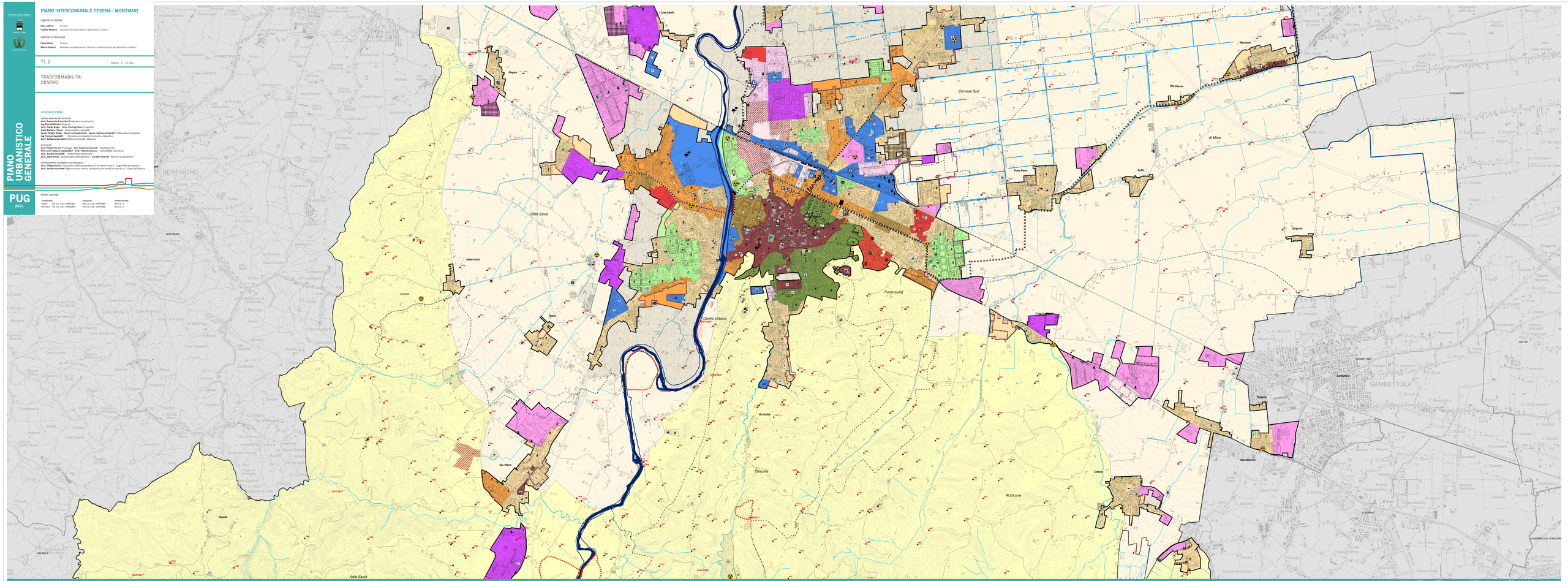
Settore Governo del Territorio
Arch. Giovanna Mazzi Dirigente e coordinatrice
Ing. Paola Salvatori Dirigente
Arch. Cinzia Bright - **Arch. Pier Luigi Sosa** Progettisti
Geom. Luca Ricci - **Geom. Luca Zoffoli** - **Geom. Luca Zoffoli**
Geom. Mattia Bright - **Geom. Leonardo Prati** - **Geom. Barbara Sartarelli** Collaboratori cartografia
Ing. Simona Sapanelli - *Affrancamento progettisti strumento urbanistico*
Arch. Raffaella Sacchetti Collaborazione alla redazione

Consulenti
Prof. Arch. Filippo Boschi Paesaggio - **Ave. Federico Gualandi** - Aspetti giuridici
Prof. Arch. Andrea Gangi/Arch. Arch. Valentina Cenni - Sostenibilità economica
Arch. Sandra Vecchietti - Sostenibilità ambientale
Arch. Elena Ferrai Garante della partecipazione - **Cardari Arsinoé** Percorso partecipativo

Coordinamento scientifico e metodologico
Arch. Filippo Boschi Infrastrutture della città pubblica, Ecrimento verde e luoghi della produzione
Arch. Sandra Vecchietti Rigenerazione urbana, valutazione del benefico pubblico e i luoghi dell'abitare

Estremi approvati

	ADOZIONE	ADEGUAMENTO	APPROVAZIONE
Cesena	Del C.C. n.76 - 23/06/2021	Del C.C. n.20 - 15/04/2022	Del C.C. n. -
Montiano	Del C.C. n.21 - 24/06/2021	Del C.C. n.13 - 12/04/2022	Del C.C. n. -



Trasformabilità

CITTA' STORICA

- centro storico e nuclei storici minori (4.5 e 4.6)
- Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) in ambito urbano
- Edifici di valore storico testimoniale in ambito urbano (4.6.6)

CITTA' DA QUALIFICARE

Tessuti urbani a prevalente funzione abitativa (4.8)

- città giardino (4.8.1)
- (4.8.1.5)
- tessuti identitari pianificati (4.8.2)
- tessuti bassa densità (4.8.3)
- tessuti media densità (4.8.4)
- tessuti alta densità (4.8.5)

Tessuti produttivi / commerciali (4.9)

- tessuti produttivi (4.9.1)
- tessuti produttivi-commerciali (4.9.2)
- tessuti commerciali (4.9.3)
- tessuti specializzati di servizio (4.10)
- Assi Commerciali (4.11)

CITTA' DA RIGENERARE

- tessuti dismessi degradati (4.13.1)
- tessuti da rifunzionalizzare (4.13.2)
- tessuti Incompiuti (4.13.3)
- tessuti da integrare (4.13.4)

CITTA' DA RIPIANIFICARE

- Aree con piani/progetti in corso di attuazione (art. 4.14)
- Pua convenzionati nella fase transitoria (art. 4.14)

CITTA' PUBBLICA

- dotazioni territoriali pubbliche (5.3) e private (5.3.5.8)

Scuole pubbliche

- Asili nido
- Scuole Materne
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Università

Scuole private

- Materne
- Nidi
- Primarie
- Medie
- Superiori

Spazi attrezzati per il gioco e le attività sportive

- Parchi attrezzati
- Attrezzature Sportive

Parcheggi pubblici

- P Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici in struttura

Luoghi per il culto

- Attrezzature religiose
- Cimiteri

Strutture sanitarie e socio-assistenziali

- Ospedale
- Attrezzature Socio-sanitarie
- Attrezzature Assistenziali

Attrezzature di interesse comune

- AM Uffici Amministrativi
- Ordine e sicurezza pubblica

Impianti tecnologici

- Attrezzature tecnologiche
- Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti

Strutture per attività culturali

- Servizi culturali (teatri, musei, ecc..)
- Strutture ricreative

Servizi privati

- Servizi privati socio-assistenziali
- Servizi privati ricreativi-culturali
- Servizi privati sportivi

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

- Verde Ambientale
- Boschi Urbani
- Verde pubblico

PAESAGGIO E AMBIENTE

Territorio rurale (6.1)

- Periurbano (6.2.1)
- di Pianura (6.2.2)
- di Collina (6.2.3)
- P.A.E. (6.2.4)
- Siti da bonificare (2.4)
- Aziende RIR e aree di danno (2.7)
- Aree percorse dal fuoco (2.5)

Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio

- Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) nel territorio rurale
- 100 Edifici di valore storico-testimoniale in ambito rurale (6.9)

Elementi di qualificazione paesaggistica

- Perimetro Centuriazione
- Ex discarica da riqualificare

Infrastrutture verdi e blu

- Canale Emiliano Romagnolo
- Idrografia principale
- Fossi e scoli della centuriazione
- Impianti e reti distribuzione CER

Perimetrazioni

- Confine comunale
- Confine quartiere
- Territorio urbanizzato
- Aree protezione civile (2.6)

0 250 500 1.000 1.500 Metri