

**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
**Scheda Tecnico descrittiva
dell'Immobile**

FABBRICATO
VIA I DEL CANE, 431 – BAGNILE

LOTTO 1

ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA DI UN FABBRICATO COLLABENTE DENOMINATO BURLIA
CON AMPIA AREA PERTINENZIALE**

**SITO IN VIA PRIMA DEL CANE N. 431
LOC. BAGNILE**



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
**Scheda Tecnico descrittiva
dell'Immobile**

FABBRICATO
VIA I DEL CANE, 431 – BAGNILE

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Prima del Cane n. 431

Consistenza catastale: unità collabente

Superficie catastale: mq. 2707

Stato di conservazione: rudere (unità collabente)

Descrizione: Fabbricato collabente con strutture in parte crollate, con possibilità di recuperare la superficie esistente di circa 480 mq, così come desunta dall'elaborato planimetrico catastale e dalla documentazione fotografica originale. Il fabbricato risulta privo di servizi e allacci alle reti impiantistiche, con area pertinenziale di circa 2350 mq (esclusa area sedime fabbricato).

APE: esente trattandosi di fabbricato collabente come previsto alla lettera i del comma 5 dell'art. 1, allegato 2 DGR 1385 del 19/10/2020.

CATASTO

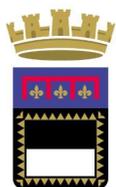
Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	9	2356	
Consistenza	categoria F/2 unità collabente, rendita /////			

STRUMENTI URBANISTICI

Il PUG, approvato con delibera di CC 2 del 16/02/2023, prevede l'inserimento dell'immobile all'interno del Territorio rurale di pianura (Art. 6.2.2 Norme). Le destinazioni d'uso ammesse sull'immobile esistente sono quelle stabilite all'art. 6.4.2 delle Norme, sulla base della tipologia edilizia.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
**Scheda Tecnico descrittiva
dell'Immobile**

FABBRICATO
VIA I DEL CANE, 431 – BAGNILE

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
**Scheda Tecnico descrittiva
dell'Immobile**

FABBRICATO
VIA I DEL CANE, 431 – BAGNILE

**ESTRATTO Piano Urbanistico Generale
Tavola T1.1 TRASFORMABILITA'**

Immagine non in scala



Territorio rurale (6.1)



Periurbano (6.2.1)



di Pianura (6.2.2)



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
**Scheda Tecnico descrittiva
dell'Immobile**

FABBRICATO
VIA I DEL CANE, 431 – BAGNILE

MAPPA CATASTALE: FOGLIO 9, MAPPALE 2356



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
**Scheda Tecnico descrittiva
dell'Immobile**

FABBRICATO
VIA I DEL CANE, 431 – BAGNILE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Comune
di Cesena**

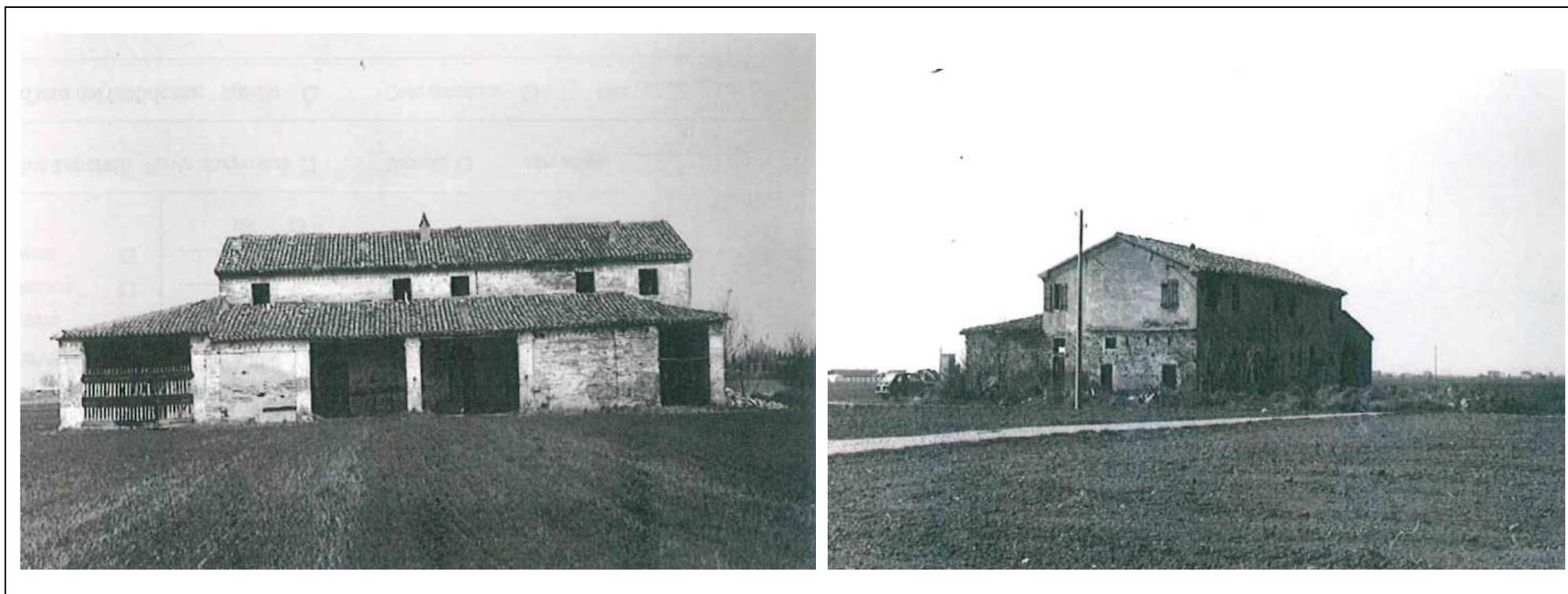
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
**Scheda Tecnico descrittiva
dell'Immobile**

FABBRICATO
VIA I DEL CANE, 431 – BAGNILE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AL 1980 (SCHEDA PRG '85)





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
**Scheda Tecnica descrittiva
dell'Immobile**

FABBRICATO
VIA I DEL CANE, 431 – BAGNILE

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 9, MAPPALE 2356

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **05/07/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/07/2023

Dati identificativi: Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Foglio 9 Particella 2356

Classamento:

Categoria **F/2^a**

Indirizzo: VIA PRIMA DEL CANE n. 431 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2019 Pratica n. FO0020534 in atti dal 16/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 11380.1/2019)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)**
Sede in CESENA (FC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 24/12/2013 Pratica n. FO0137026 in atti dal 24/12/2013 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO FO0136782 DEL 23/12/2013 (n. 136782.1/2013)