



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1452/2021

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E
PATRIMONIO

SERVIZIO PARTECIPAZIONE

Proponente: LUCCHI ANDREA

OGGETTO: SPAZIOCOMUNE - AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI, SINGOLI O ASSOCIATI, CUI AFFIDARE GESTIONE, UTILIZZO E ANIMAZIONE DI DIVERSI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. PRESA D'ATTO DEI VERBALI DELLA COMMISSIONE.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 12/11/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 23/12/2020 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2021-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 22/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 364 del 29/12/2020 con la quale è stata approvata la parte finanziaria del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e il Piano Investimenti 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 09/03/2021 con la quale è stata la parte obiettivi e parte attività strutturali del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Sindaco P.G.N. 117377 del 09/10/2019 che attribuisce al sottoscritto, dott. Andrea Lucchi, l'incarico di Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio;

DATO ATTO che il Comune è proprietario dei seguenti immobili:

- Ex Scuola Elementare Case Castagnoli, via Pitagora n. 215;
- Ex Scuola Elementare Villa Calabria, via Cervese n. 4303;
- Immobile centro sociale la Fiorita, via G. Parini n. 23;
- Spazio Oltre Savio, viale della Resistenza 55;
- Ex Scuola Elementare Capannaguzzo, via Capannaguzzo n. 2427;
- Ex Scuola Elementare Bulgarnò – p. terra via Capannaguzzo n. 11619;
- Immobile Piavesestine – p. secondo, via Kulishoff;

DATO ATTO altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 11/05/2021 sono state approvate le linee di indirizzo per l'avvio delle procedure ad evidenza pubblica, nel rispetto del vigente "Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico" e nello specifico di quanto disciplinato al Capo II rubricato "Forme e modalità di assegnazione a terzi di beni immobili a titolo oneroso e a titolo gratuito", per la concessione della gestione ed animazione di diversi immobili di proprietà dell'ente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 13/07/2021 si è andati a modificare la deliberazione di Giunta Comunale n. 133/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 888/2021 è stato approvato l'Avviso "Spazio Comune - Avviso pubblico per la selezione di soggetti, singoli o associati, cui affidare gestione, utilizzo e animazione di diversi immobili di proprietà comunale" con scadenza fissata al 30/09/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 1247/2021 è stata nominata la commissione per

la valutazione delle proposte progettuali, ai sensi dell'art. 8 dell'avviso;

PRESO ATTO che, in risposta all'avviso di cui trattasi, sono pervenute n. 11 domanda di partecipazione;

PRESO ATTO, altresì, che la commissione si è riunita in data 6 ottobre 2021, in prima seduta, e in data 15 ottobre 2021, in seconda seduta, ed ha redatto appositi n. 2 verbali dei lavori, conservati agli atti d'ufficio ed identificati ai numeri di id. interno 3286635/454/2021 e 3286640/454/2021;

PRESO ATTO, infine, che la commissione ha valutato le proposte progettuali come indicato negli appositi verbali di cui al punto precedente e che ai sensi di quanto disciplinato all'art. 10 dell'avviso di cui in argomento, sono state giudicate idonee alla gestione degli immobili tutte quelle proposte progettuali che hanno raggiunto il punteggio minimo di 50 punti;

RITENUTO, pertanto, procedere:

- alla presa d'atto dei verbali della commissione, conservati agli atti d'ufficio ed identificati ai numeri di id. interno 3286635/454/2021 e 3286640/454/2021;
- all'approvazione delle graduatorie di merito per singolo immobile, stilate dalla commissione ai sensi dell'artt. 10 e 11 dell'avviso in oggetto, così come riportate nel verbale conservato agli atti d'ufficio ed identificato al numero id. interno 3286640/454/2021;

DATTO ATTO che l'affidamento della gestione dei singoli immobili è subordinato alla corretta sottoscrizione da parte degli affidatari di apposita concessione amministrativa, redatta dal Settore servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio;

DATO ATTO che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non si rende necessario acquisire il visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario;

DATO ATTO che il sottoscritto, nonché il responsabile del procedimento, dichiarano di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi degli artt. 5 e 6 bis della Legge n. 241/1990, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui potrebbero incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il "Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31/01/2019 e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 12/12/2019;

DETERMINA

1. **DI ASSUMERE** la narrativa esposta in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI PRENDERE ATTO** dei verbali dei lavori della commissione, conservati agli atti d'ufficio ed identificati ai numeri di id. interno 3286635/454/2021 e 3286640/454/2021;
3. **DI APPROVARE** le graduatorie di merito per singolo immobile, stilate dalla commissione ai sensi dell'artt. 10 e 11 dell'avviso in oggetto, così come riportate nel verbale conservato agli atti d'ufficio ed identificato al numero id. interno 3286640/454/2021;
4. **DI DARE ATTO** che l'affidamento della gestione dei singoli immobili è subordinato alla sottoscrizione da parte degli affidatari, di apposita concessione amministrativa, redatta dal Settore servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio;
5. **DI PROVVEDERE** alla trasmissione degli esiti della valutazione ai proponenti;
6. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento ex artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990 è il dott. Giuseppantonio Schiavone, dipendente del Settore servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio;
7. **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non si rende necessario acquisire il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;
8. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto, nonché il responsabile del procedimento, dichiarano di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi degli artt. 5 e 6 bis della Legge n. 241/1990, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui potrebbero incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci;
9. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, si procede alla pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", oltre alla pubblicazione degli esiti della procedura di cui trattasi nella sezione dedicata all'Avviso e disponibile sul sito istituzionale dell'Ente.

DETERMINAZIONE N. 1452/2021

SETTORE PROPONENTE

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Cesena,02/11/2021\n

Sottoscritto digitalmente da
\n\nLUCCHI ANDREA\n