COMUNE DI CESENA - QUARTIERE NOVELLO - COMPARTO 1A-1B

Committente

FABRICA IMMOBILIARE

Fabrica Immobiliare SGR
Via Nazionale, 87
00184 Roma - Italy

Per conto di

FONDO NOVELLO

Project Management - Progettazione Architettonica Esecutiva - Impianti - Prevenzione Antincendio - Strutturale

JACOBS

Jacobs Italia S.p.A.
Via Alessandro Volta, 16
20093 Cologno Monzese (MI) - Italy
+39 02 250981

Progettazione Architettonica Definitiva

studio gap associati

studio gap associati
Piazza delle Scuole Pie, 10/4 sc. A
16123 Genova - Italy
+39 010 2480049

Progettazione degli Spazi Aperti

LAND
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

LAND Italia S.r.l.
Via Varese, 16
20121 Milano - Italy
+39 02 8069111

Il Committente

Dott. Arch. SIMONA GABRELLI N° 3129

Il Progettista

Dott. Arch. SIMONA GABRELLI N° 3129

Rev	Data	Oggetto revisione	Orig.	Verif.	Appr.
			GAP	JAC	
			GAP	JAC	
00	10.11.2017	PRIMA_EMISSIONE			

TITOLO:

CRONOPROGRAMMA
Comparti 1a-1b-2-3-4-5

FASE:

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE NOVELLO
VARIANTE 03 - COMPARTO 1a-1b

N° DISEGNO:

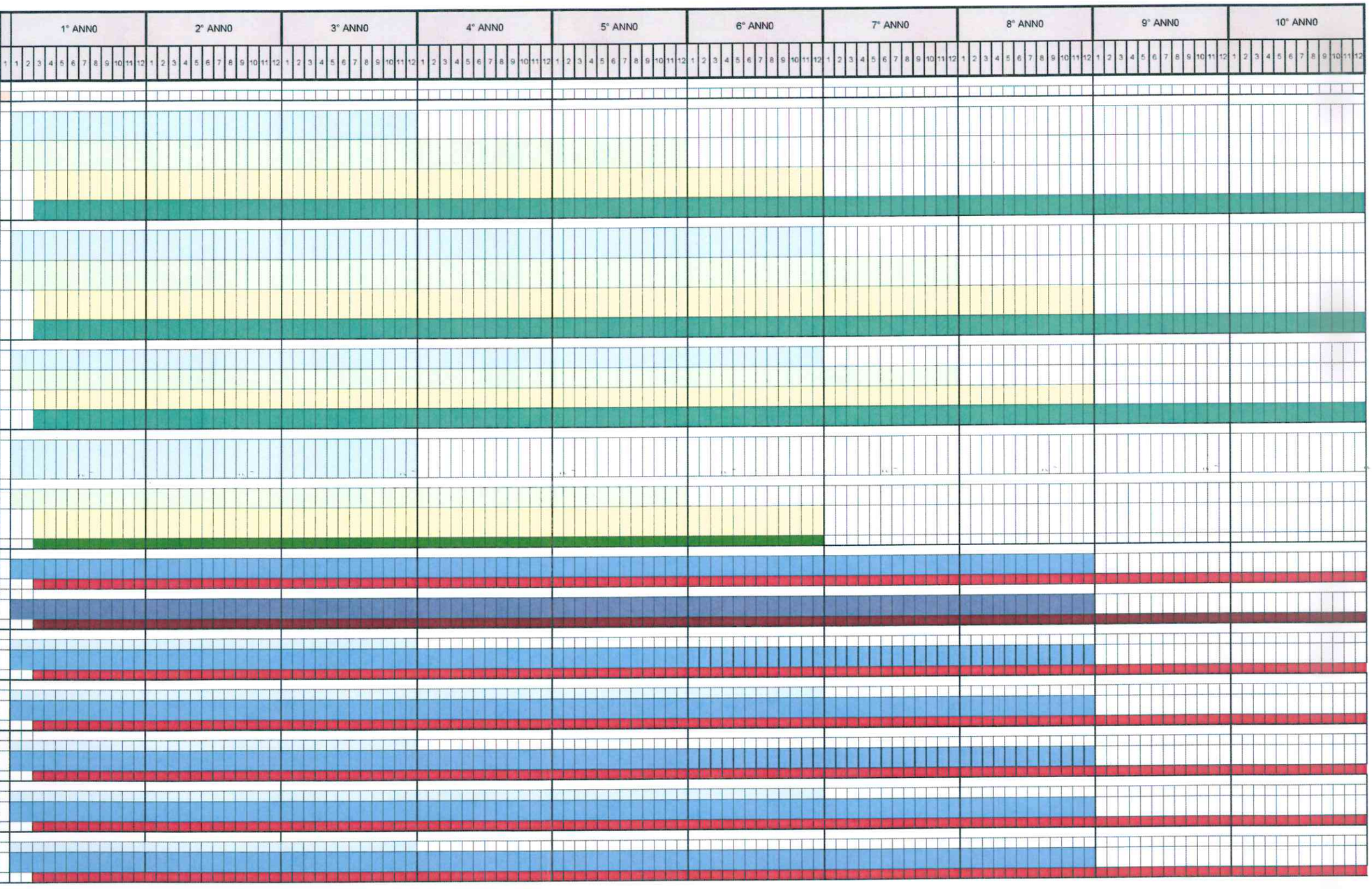
GAP-PRU-TAV. 36

SCALA:

N.A.

Questo documento puo' essere utilizzato esclusivamente per le finalita' previste dal contratto in base al quale lo stesso è stato fornito; la riproduzione, la cessione e comunque ogni utilizzo per finalita' diverse sono vietate in assenza di preventiva autorizzazione da parte del Responsabile del documento. Il contenuto del documento e' protetto dalle norme sul diritto d'autore e la proprietà intellettuale.

FASI	COMPARTO	MESI
APPROVAZIONE ACCORDO		1
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA 6A per le opere infrastrutturali e di interesse generale per la sostenibilità e la compensazione ambientale	1b - 3 - 5	36
PRESENTAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE CONVENZIONE 6A (opere infrastrutturali e di interesse generale)		60
RITIRO PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE CONVENZIONE 6A (opere infrastrutturali e di interesse generale)		70
LAVORI PER REALIZZAZIONE OPERE CONVENZIONE 6A (opere infrastrutturali e di interesse generale)		118
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA 6B per le opere infrastrutturali e di interesse generale per la sostenibilità e la compensazione ambientale	1b – 2 - 4	72
PRESENTAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE CONVENZIONE 6B (opere infrastrutturali e di interesse generale)		84
RITIRO PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE CONVENZIONE 6B (opere infrastrutturali e di interesse generale)		94
LAVORI PER REALIZZAZIONE OPERE CONVENZIONE 6B (opere infrastrutturali e di interesse generale)		118
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA 6C per verde di standard PRU Europa	Soc. Nuova Madonnina	72
PRESENTAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE CONVENZIONE 6C (verde di standard PRU Europa)		84
RITIRO PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE CONVENZIONE 6C (verde di standard PRU Europa)		94
LAVORI PER REALIZZAZIONE OPERE CONVENZIONE 6C (verde di standard PRU Europa)		118
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA (COMP 1a) per gli edifici e per le opere infrastrutturali e di interesse generale per la sostenibilità e la compensazione ambientale (*)	1a	36
PRESENTAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE INFRASTRUTTURALI E DI INTERESSE GENERALE		60
RITIRO PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE CONVENZIONE OPERE INFRASTRUTTURALI E DI INTERESSE GENERALE		70
LAVORI PER REALIZZAZIONE DEL PARCO		70
PROGETTAZIONE OO.UU E EDIFICI fino all'ottenimento del Permesso di Costruire		96
REALIZZAZIONE EDIFICI		118
PROGETTAZIONE ALLOGGI ERS fino all'ottenimento del Permesso di Costruire		96
REALIZZAZIONE ALLOGGI ERS (**)		118
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA (COMP 1b)	1b	36
PROGETTAZIONE OO.UU E EDIFICI fino all'ottenimento del Permesso di Costruire		96
REALIZZAZIONE EDIFICI		118
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA (COMP 2)	2	72
PROGETTAZIONE OO.UU E EDIFICI fino all'ottenimento del Permesso di Costruire		96
REALIZZAZIONE EDIFICI		118
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA (COMP 3)	3	36
PROGETTAZIONE OO.UU E EDIFICI fino all'ottenimento del Permesso di Costruire		96
REALIZZAZIONE EDIFICI		118
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA (COMP 4)	4	72
PROGETTAZIONE OO.UU E EDIFICI fino all'ottenimento del Permesso di Costruire		96
REALIZZAZIONE EDIFICI		118
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA (COMP 5)	5	36
PROGETTAZIONE OO.UU E EDIFICI fino all'ottenimento del Permesso di Costruire		96
REALIZZAZIONE EDIFICI		118



NOTE:

I dieci anni di validità del PRU decorrono dall'approvazione dell'Accordo definitivo di programma

(*) I tempi massimi di stipulazione della convenzione urbanistica 1a per le opere infrastrutturali e di interesse generale e del comparto sono stabiliti in 3 anni a far data dalla approvazione dell'Accordo

(**) La realizzazione degli alloggi ERS, pari a 5.000 mq, dovrà avvenire per l'80% entro i 5 anni successivi all'Accordo definitivo.