



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

---

**SPAZIOCOMUNE - AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI, SINGOLI O ASSOCIATI, CUI AFFIDARE GESTIONE, UTILIZZO E ANIMAZIONE DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE: EX SCUOLA ELEMENTARE DI MACERONE, E EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN MARTINO IN FIUME E IMMOBILE DI CASE CASTAGNOLI**

**Schede immobili - Allegato A**

**IMM09 - EX SCUOLA ELEMENTARE DI MACERONE**

**IMM10 - EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN MARTINO IN FIUME**

**IMM11 - IMMOBILE DI CASE CASTAGNOLI**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

## IMM09 - EX SCUOLA ELEMENTARE DI MACERONE



### Dati catastali:

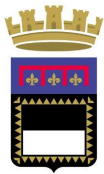
Via Cesenatico n. 5735, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n.102, particella n 99 sub 1 e sub 2 – Quartiere Al Mare

Superficie totale: 430 mq

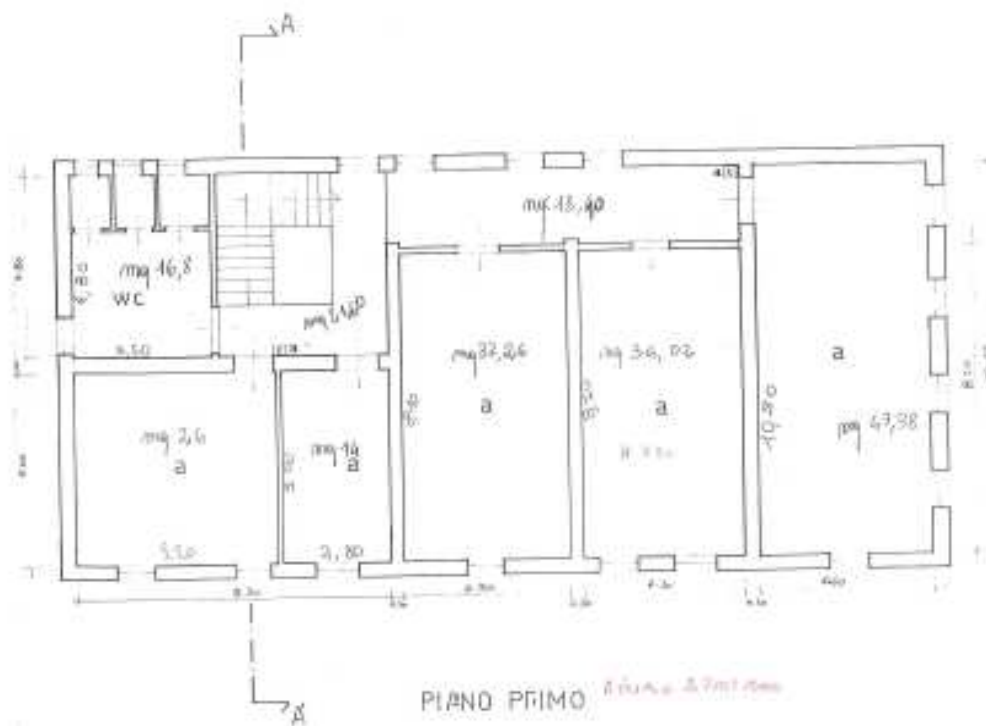
### **STIME**

Stime TARI e utenze non disponibili. Sull'immobile e si prevede nell'ambito del progetto energy dairy l'installazione delle pompe di calore.

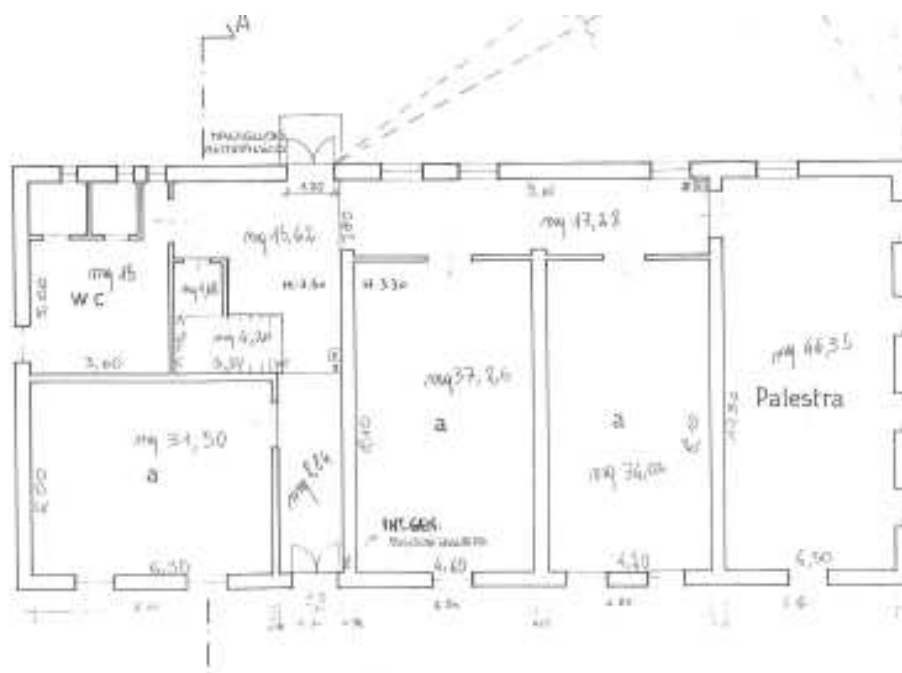
Canone di concessione annuo ridotto: **€ 2.400,00**



## PLANIMETRIE AMBIENTI



**Piano primo**



**Piano secondo**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

## IMM09 - EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN MARTINO IN FIUME



### Dati catastali:

via Fusconi n.59, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n.5, particella n.91, sub. 4 - Quartiere Ravennate;

Superficie totale: 287 mq

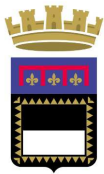
### **STIME**

Stime utenze anno 2019: energia elettrica € 1.122,34 - acqua € 102,61 - riscaldamento € 5.655,45.  
Sull'immobile è attivo apposito impianto fotovoltaico e si prevede nell'ambito del progetto energy dairy l'installazione delle pompe di calore.

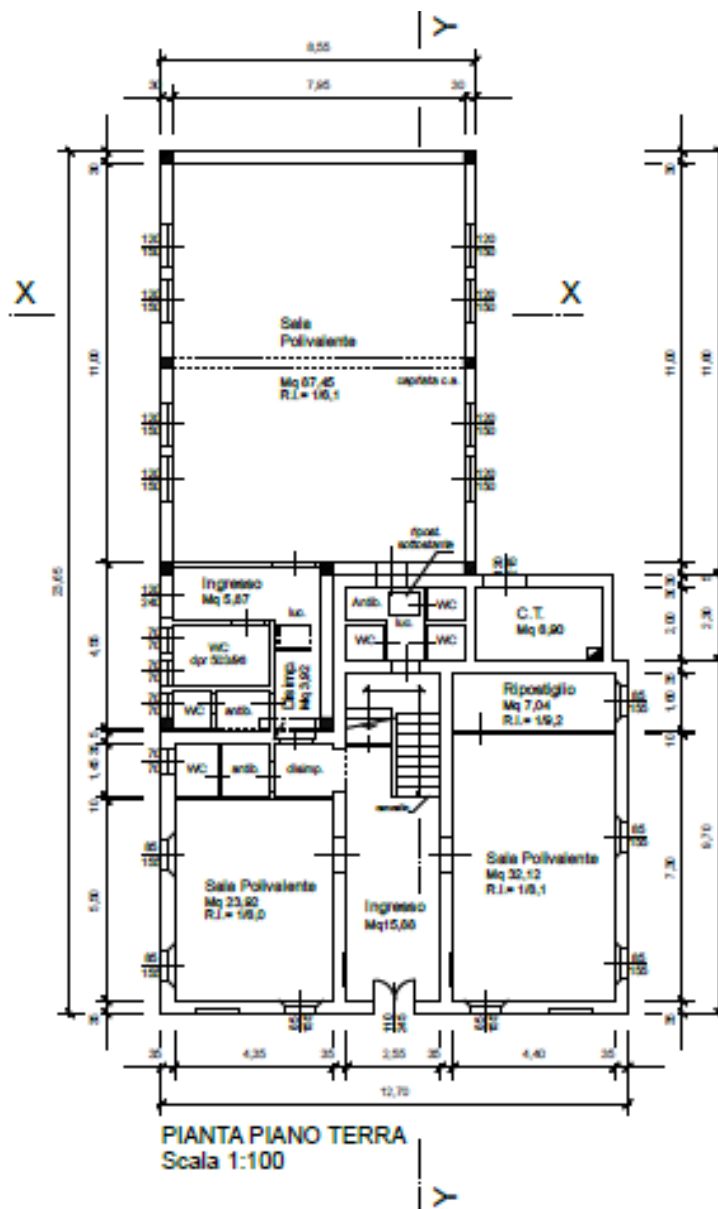
Stima TARI: € 1149,17 (anno di riferimento 2020)

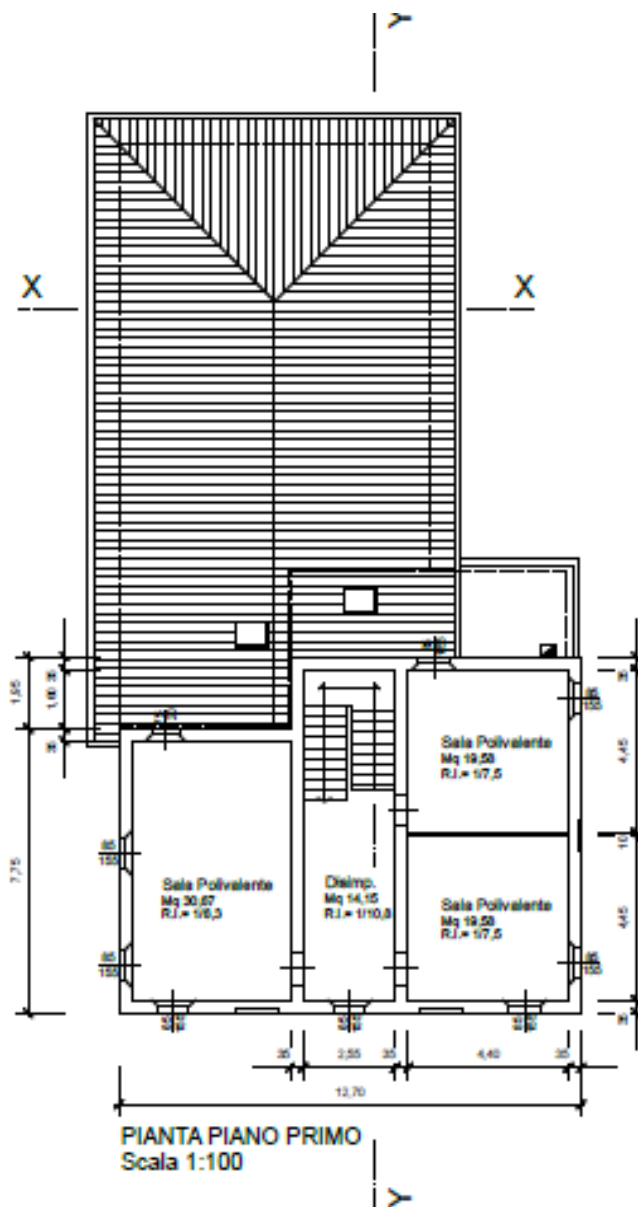
Canone di concessione annuo ridotto: **€ 2.400,00**





## PLANIMETRIE AMBIENTI







**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

## IMM11 - IMMOBILE DI CASE CASTAGNOLI



### Dati catastali:

Via Emilia Levante n. 1346, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n.171, particella n.8, sub. 3 - Quartiere Rubicone

Superficie totale: 248 mq

### **STIME**

Stime TARI e utenze non disponibili. Sull'immobile è attivo apposito impianto fotovoltaico.

Canone di concessione annuo ridotto: **€ 2.400,00**

