



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

SPAZIOCOMUNE - AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI, SINGOLI O ASSOCIATI, CUI AFFIDARE GESTIONE, UTILIZZO E ANIMAZIONE DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE: EX SCUOLA ELEMENTARE DI MACERONE, E EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN MARTINO IN FIUME E IMMOBILE DI CASE CASTAGNOLI

Schede immobili - Allegato A

IMM09 - EX SCUOLA ELEMENTARE DI MACERONE

IMM10 - EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN MARTINO IN FIUME

IMM11 - IMMOBILE DI CASE CASTAGNOLI



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

IMM09 - EX SCUOLA ELEMENTARE DI MACERONE



Dati catastali:

Via Cesenatico n. 5735, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n.102, particella n 99 sub 1 e sub 2 – Quartiere Al Mare

Superficie totale: 430 mq

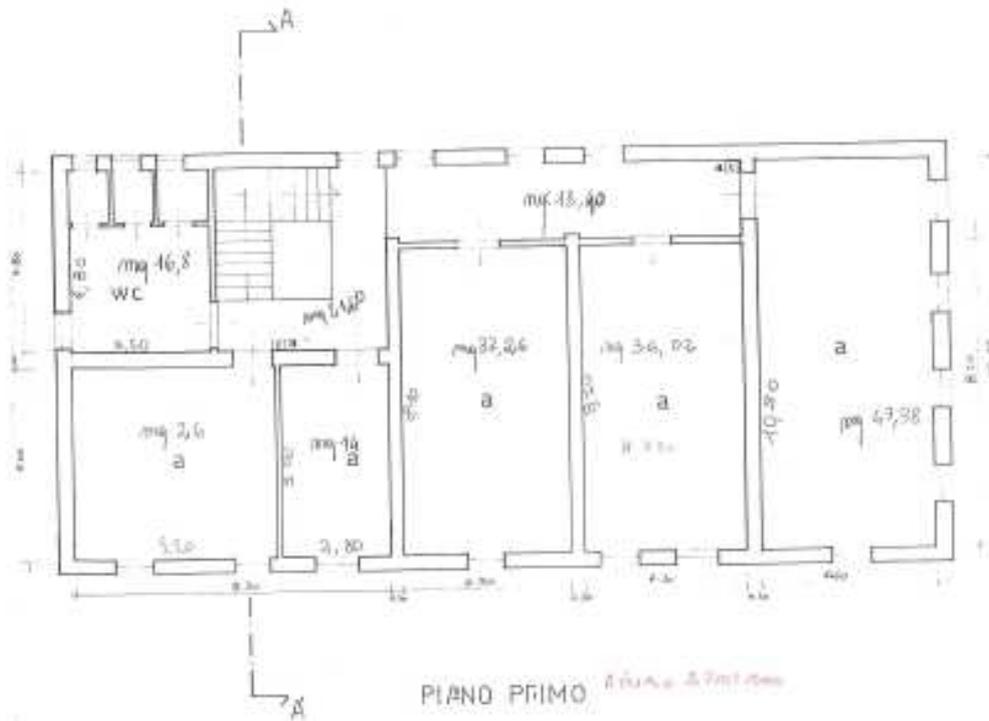
STIME

Stime TARI e utenze non disponibili. Sull'immobile e si prevede nell'ambito del progetto energy dairy l'installazione delle pompe di calore.

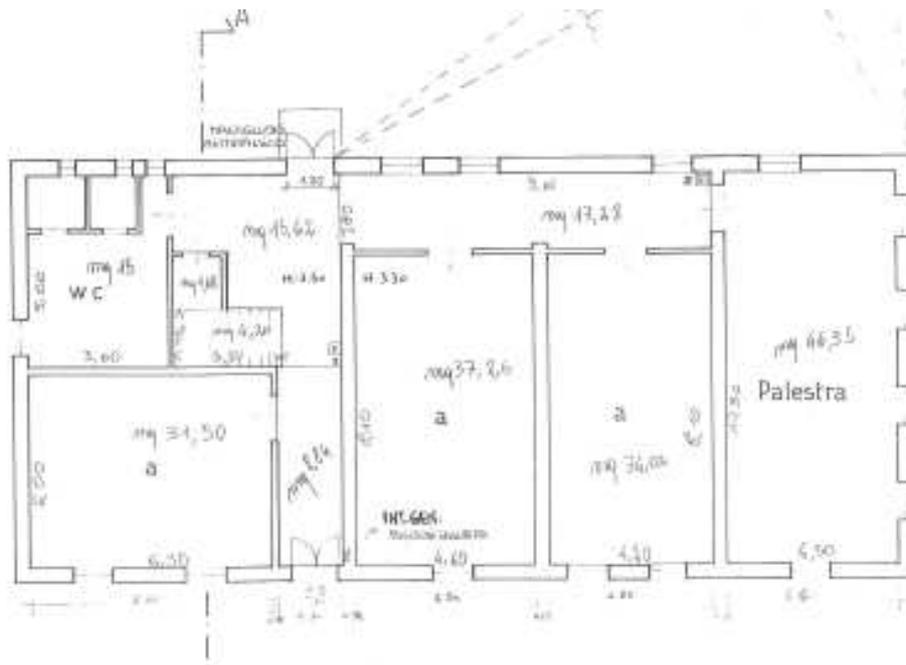
Canone di concessione annuo ridotto: **€ 2.400,00**



PLANIMETRIE AMBIENTI



Piano primo



Piano secondo



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

IMM09 - EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN MARTINO IN FIUME



Dati catastali:

via Fusconi n.59, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n.5, particella n.91, sub. 4 - Quartiere Ravennate;

Superficie totale: 287 mq

STIME

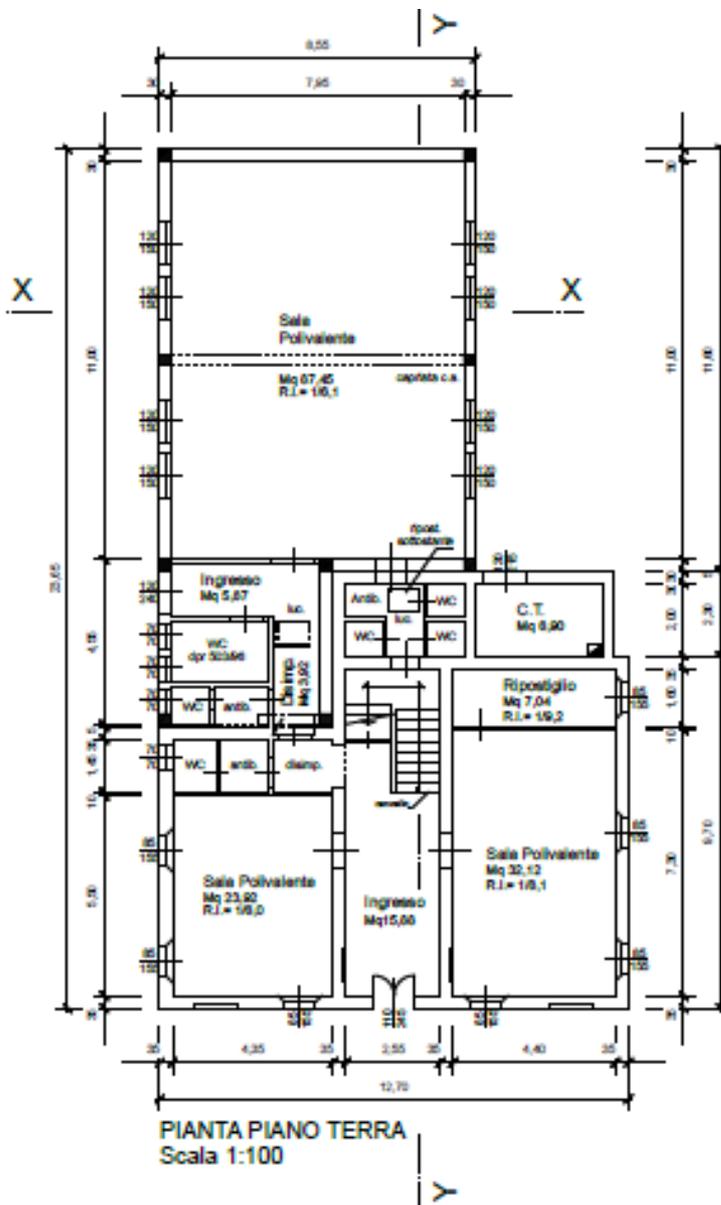
Stime utenze anno 2019: energia elettrica € 1.122,34 - acqua € 102,61 - riscaldamento € 5.655,45.
Sull'immobile è attivo apposito impianto fotovoltaico e si prevede nell'ambito del progetto energy dairy l'installazione delle pompe di calore.

Stima TARI: € 1149,17 (anno di riferimento 2020)

Canone di concessione annuo ridotto: **€ 2.400,00**



PLANIMETRIE AMBIENTI

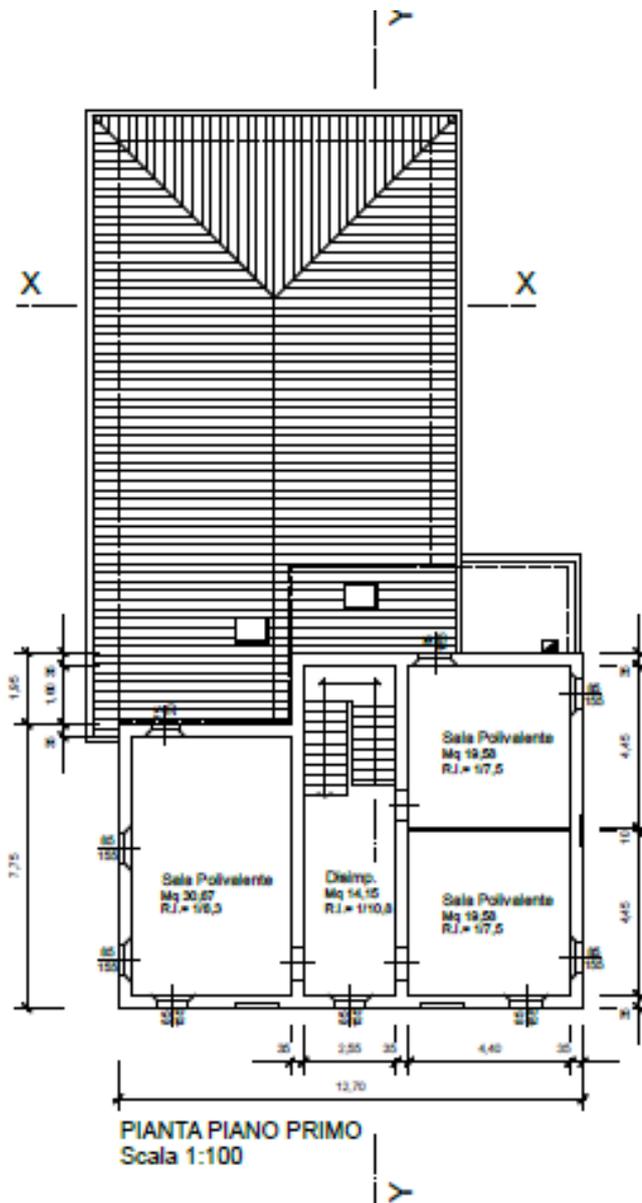




**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

IMM11 - IMMOBILE DI CASE CASTAGNOLI



Dati catastali:

Via Emilia Levante n. 1346, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n.171, particella n.8, sub. 3 - Quartiere Rubicone

Superficie totale: 248 mq

STIME

Stime TARI e utenze non disponibili. Sull'immobile è attivo apposito impianto fotovoltaico.

Canone di concessione annuo ridotto: **€ 2.400,00**

