



**COMUNE DI CESENA**  
**SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO**

---

P.G.N. 12272/130

## **BANDO PUBBLICO**

**PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ DEL LOTTO INTERNO  
ALL'AT4a 12/02 – PIEVESESTINA,  
LOTTO N. 3.**

In esecuzione delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 214 del 31.07.2018 e n. 292 del 30.10.2018, immediatamente esecutive, e della determinazione dirigenziale n. 69 del 16.01.2019, nonché ai sensi dell'art. 18 del Codice di assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000,

### **SONO APERTI I TERMINI**

per la presentazione delle domande per l'assegnazione del lotto, oggetto del presente bando, così come di seguito identificato:

#### **LOTTO n. 3**

**C.T. :** Foglio 23 Mappale 1270 – mq. 15  
Foglio 23 Mappale 1277 – mq. 1.360  
Foglio 23 Mappale 1386 – mq. 8.869  
Foglio 23 Mappale 1391 – mq. 1.982  
Foglio 23 Mappale 1394 – mq. 496  
Foglio 23 Mappale 1396 – mq. 704  
Foglio 23 Mappale 1399 – mq. 202  
Foglio 23 Mappale 1402 – mq. 77  
**C.F.:** Foglio 23 Mappale 1277 – area urbana

**e così per un superficie complessiva di mq. 13.705.**

Il lotto deve rispettare i parametri e la normativa funzionale contenuta nelle NTA allegate (Tav R2) alla delibera di G.C. 238 del 13.10.2015 di approvazione della variante al suddetto piano, nonché allegate in copia al presente bando con la lettera "C".

#### **PREZZO DI VENDITA**

**Il prezzo di vendita del lotto, oggetto del presente bando, è di €. 758.053,00, a cui devono essere aggiunti €. 458,43, già comprensivi di IVA, relativi alla "quota distanza" dei lavori di elettrificazione della lottizzazione ed agli oneri amministrativi.**

Al solo prezzo di vendita sopra indicato deve essere aggiunta l'IVA dovuta per legge.

Il lotto verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se vi sono e come sono.

Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

### **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda, in bollo (Euro 16,00), da redigere utilizzando l'apposito modello allegato al presente bando con la lettera "B", va presentata, unitamente ai documenti sottoindicati, tramite pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it) **entro le ore 13,00 del giorno 12 marzo 2019.**

La domanda dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- atto costitutivo della società, se si tratta di impresa non individuale;
- copia del libro matricola completo, o altra documentazione analoga avente valore legale, per l'anno 2018 e per gli anni 2016-2018, in caso di incremento di addetti;
- planimetria catastale dell'attuale sede operativa della ditta richiedente;
- eventuale copia del contratto d'affitto, registrato, dei locali nei quali il richiedente svolge la propria attività;
- in caso di contratto di affitto, dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che l'eventuale affitto dei locali, ove la ditta svolge la propria attività, non è stato stipulato fra soci dell'impresa o congiunti fino al quarto grado che siano soci dell'impresa;
- eventuale copia del provvedimento giurisdizionale di rilascio dell'immobile entro un anno dalla data di pubblicazione del bando, riferito alla sede operativa principale della ditta richiedente;
- ogni altra documentazione ritenuta utile per dimostrare di essere nelle condizioni per l'attribuzione del punteggio secondo i criteri sotto riportati.

L'ufficio competente comunica alle ditte richiedenti l'eventuale omissione di dichiarazioni o allegati.

In tal caso la domanda dovrà essere completata entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione delle omissioni, pena l'esclusione dal procedimento di assegnazione.

### **PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO**

Le priorità nell'assegnazione del lotto, previste dall'art. 18 del vigente Codice di Assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000 sopra richiamato, sono state stabilite con deliberazione G.C. n. 292 del 30.10.2018 e sono così specificate:

1. aziende con sede operativa a Cesena (fino a n. 50 addetti);
2. imprenditoria femminile (individuata ai sensi delle norme statali e regionali vigenti);
3. nuova imprenditoria giovanile (età inferiore a 30 anni del titolare o della maggioranza dei soci in caso di società);
4. aziende caratterizzate dall'uso di nuove tecnologie e/o ricerca avanzata e che operano nel settore dell'information technology e nel miglioramento del prodotto per fini ambientali;
5. aziende di logistica avanzata e/o transit point;
6. imprenditoria emergente sia per l'età dell'azienda che per l'innovazione dell'attività;
7. incubatori di aziende;
8. altre non precedentemente citate.

## **CRITERI E MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO**

I criteri e le modalità di assegnazione del lotto sono definiti dall'art. 5 del vigente Codice di Assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000 sopra richiamato, nonché dalla deliberazione G.C. n. 214 del 31.07.2018, e precisamente:

impresa, con sede operativa a Cesena, che debba rilasciare l'immobile entro e non oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di provvedimento giurisdizionale di sfratto	p. 15
impresa, con sede operativa a Cesena, insediata, alla data di pubblicazione del bando, in zona contrastante con le previsioni di P.R.G., la quale si impegni, con atto unilaterale d'obbligo, al rilascio della sede attuale in caso di assegnazione di una nuova area	p. 10
impresa operante in locali in affitto, con esclusione dei contratti di locazione stipulati fra l'impresa e soci della medesima, nonché fra l'impresa e congiunti fino al quarto grado che siano anche soci della stessa (100% dei locali e delle aree di pertinenza)	p. 8
impresa operante in locali parzialmente tenuti in affitto, con esclusione dei contratti di locazione stipulati fra l'impresa e soci della medesima, nonché fra l'impresa e congiunti fino al quarto grado, che siano anche soci della stessa (almeno 50% dei locali e delle aree di pertinenza)	p. 4
per ogni addetto (fino ad un massimo di 15)	p. 1
imprese che abbiano incrementato il numero dei propri addetti nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del Bando risultante dal libro matricola: p. 1 per ogni addetto in più fino ad un max di 5 punti	p. da 1 a 5
impresa con sede operativa confinante con quella del nuovo insediamento	p. 20

In caso di rinuncia dell'assegnatario si procederà ad una successiva automatica assegnazione, seguendo la graduatoria.

## **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Le modalità di pagamento sono le seguenti:

- 30% del prezzo complessivo, indicato al precedente paragrafo "PREZZO DI VENDITA (prezzo + oneri aggiuntivi e/o urbanizzazioni), a titolo di acconto, da versare entro trenta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'assegnazione. Il pagamento varrà come accettazione dell'assegnazione del lotto. Il mancato pagamento di tale acconto comporta l'automatica decadenza dall'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria;

- saldo prima della firma dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà del lotto.

In caso di rinuncia all'acquisto del lotto, il Comune restituirà la somma versata a titolo di acconto, decurtata di una penale del 5%, a titolo di risarcimento delle spese da sostenere per la nuova assegnazione della stessa area.

Qualora l'acquirente si avvalga, per l'acquisto del lotto, di un contratto di locazione finanziaria o leasing, ad assegnazione avvenuta il legale rappresentante della società finanziaria dovrà espressamente sottoscrivere l'impegno ad osservare le norme stabilite dal Codice di Assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000.

Le condizioni e clausole da inserire nell'atto di compravendita sono contenute nel suddetto Codice.

Per ulteriori informazioni e per ritirare copia del bando ed ulteriore documentazione, gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Cesena all'Ufficio Patrimonio tel. 0547/356805 – 0547/356474.

Il presente bando, comprensivo di allegati, è consultabile anche sul sito INTERNET: [www.comune.cesena.fc.it](http://www.comune.cesena.fc.it)

Responsabile del procedimento è il dott. Gabriele Gualdi, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio.

Ai sensi del Regolamento Europeo Generale sulla protezione dei dati (GDPR) n. 679/2016, il titolare del trattamento è il Comune di Cesena; il Responsabile è il dott. Gabriele Gualdi, Dirigente Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio. L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Patrimonio Espropri.

**Si avvisa che tutte le comunicazioni indirizzate ai soggetti interessati verranno inoltrate tramite pec.**

ALLEGATI:

Allegato A: Planimetria;

Allegato B: Modello Domanda

Allegato C: R2 NTA4a 12/02.

Cesena, lì 28 Gennaio 2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO  
(Dott. Gabriele Gualdi)