

COMUNE DI CESENA

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER VENDITA IN LOTTI DISTINTI, DI N. 4 PODERI SITI IN CESENA E CESENATICO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno due del mese di maggio (02.05.2022), alle ore 09,02, presso la Residenza Comunale in Piazza del Popolo n. 10, ai sensi dell'art. 31 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 12.12.2019, ANDREA LUCCHI, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di ELENA GENGHINI e di VALENTINA SIROLI, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita dei seguenti poderi:

- **“Provezza”** – Cesena, Via Ca' Venturelli n. 1219. Prezzo a base d'asta: Euro 584.000,00;
- **“Bagnarola 1”** – Cesenatico, Via Torri n. 101. Prezzo a base d'asta: Euro 748.000,00;
- **“Casanova 1-4 Casabruciata”** – Cesenatico, Via Sbarra. Prezzo a base d'asta: Euro 1.303.000,00;
- **“Villalta 1”** – Cesenatico, Via Carlona n. 51. Prezzo a base d'asta: 293.250,00.

Il Presidente da atto che è presente pubblico (n. 7 persone).

La gara, per ogni singolo lotto, si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23 maggio 1924, n. 827. L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d'asta del 28/02/2022, PGN. 28347/130, regolarmente pubblicato e fa constare che sono pervenute, nel termine fissato e in ordine di arrivo, complessivamente n. 7 (sette) offerte in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando d'asta pubblica, constatando che sono pervenute:

- n. 2 (due) offerte relativamente al lotto n. 1;
- n. 2 (due) offerte relativamente al lotto n. 2;
- n. 3 (tre) offerte relativamente al lotto n. 3.

Dando atto che non sono pervenute offerte per il lotto n. 4, si dichiara per questo l'asta deserta.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi in ordine di arrivo e, in maniera consequenziale, all'apertura della busta A - documentazione amministrativa, contenuta in ogni plico, verificandone il contenuto con l'assistenza dei due testimoni e attestandone la regolarità.

Egli, procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, dando lettura dell'offerta presentata per ogni singolo lotto e comunicando l'importo sul canone annuo a base d'asta, che risulta il seguente:

• **LOTTO 1**

- | | |
|---|-----------------|
| 1) OROGEL SOC. COOP. AGRICOLA | Euro 591.600,00 |
| 2) CASANOVA GIOVANNI E CASANOVA MASSIMO | Euro 585.500,00 |

• **LOTTO 2**

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1) IMPRESA INDIVIDUALE FOSCHI ANDREA | Euro 755.000,00 |
| 2) OFFICINA AGRICOLA S.S. | Euro 800.000,00 |

• **LOTTO 3**

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| 1) IMPRESA INDIVIDUALE FOSCHI ANDREA | Euro 1.310.000,00 |
| 2) OFFICINA AGRICOLA S.S. | Euro 1.350.000,00 |
| 3) PIERLUIGI BIGUZZI | Euro 1.336.800,00 |

Relativamente al lotto n. 1, il Presidente aggiudica in via provvisoria la vendita del podere "PROVEZZA" - Ubicazione: Cesena, Via Ca' Venturelli n. 1219, censito al Catasto Terreni del Comune di Cesena, al Fg. 38, particelle 51, 52, 53, 85, 236, 248 ed al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al Fg. 38, part. 236 sub 1,2, 3 e part. 248 – ad **Orogel Società Cooperativa Agricola**, con sede legale a Cesena (FC), Via Dismano n. 2830, P.IVA 00800010407, per l'importo di **Euro 591.600,00** (diconsi cinquecentonovantunomilaseicento/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in **Euro 407,00** (quattrocentosette/00), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Relativamente al lotto n. 2, il Presidente aggiudica in via provvisoria la vendita del podere "BAGNAROLA 1" - Ubicazione: Cesenatico in Via Torri n. 101, censito al Catasto Terreni del Comune di Cesenatico, al Fg. 33, particelle 71, 74, 75, 148, 149, 261AA, 261AB, 262, 263, 264, 265, 266, 612 ed al Catasto Fabbricati del Comune di Cesenatico al Fg. 33, part. 612 – a **Officina Agricola Soc. semplice agricola**, con sede legale a Cesenatico (FC), Via Casino Neri n. 9, P.IVA 04401960408, per l'importo di **Euro 800.000,00** (diconsi ottocentomila/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un'unica soluzione al momento della stipulazione del con-

tratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in **Euro 407,00** (quattrocentosette/00), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Relativamente al lotto n. 3, il Presidente aggiudica in via provvisoria la vendita del podere "CASANOVA 1-4 CASABRUCIATA" - Ubicazione: Cesenatico in Via Sbarra, censito al Catasto Terreni del Comune di Cesenatico, al Fg. 34, particelle 19, 20, 22, 31, 32, 33AA, 33AB, 34, 51, 59, 69, 76, 155, 156, 157, 158, 160 ed al Catasto Fabbricati di Cesenatico al Fg. 34, part. 160, sub. 1, 2, 3 – a **Officina Agricola Soc. semplice agricola**, con sede legale a Cesenatico (FC), Via Casino Neri n. 9, P.IVA 04401960408, per l'importo di **Euro 1.350.000,00** (diconsi unmilionetrecentocinquantamila/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in **Euro 407,00** (quattrocentosette/00), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio gli adempimenti successivi per consentire l'esercizio del diritto di prelazione.

L'aggiudicazione sarà disposta con successivo atto in favore degli aggiudicatari provvisori o dei titolari della prelazione stessa, a seguito dell'esperimento dei dovuti controlli.

La seduta pubblica termina alle ore 09.38.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to _____

I TESTIMONI

F.to _____

F.to _____