

**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

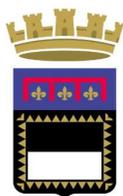
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**BAR COMUNALE**  
**PIAZZA DEL POPOLO 10**

## **ASTA PUBBLICA**

**PER LA CONCESSIONE DI UN LOCALE ADIBITO A BAR/RISTORO,  
SITO ALL'INTERNO DELLA SEDE COMUNALE  
PIAZZA DEL POPOLO N. 10, CESENA**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593  
0547 356246  
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**BAR COMUNALE**  
**PIAZZA DEL POPOLO 10**

## DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

**Indirizzo:** Piazza del Popolo n. 10

**Superficie:** circa mq. 40

**Stato di conservazione:** buono

**Utilizzo previsto:** Locale destinato alla somministrazione di cibi e bevande in via esclusiva al personale del Comune di Cesena e Unione Valle Savio e all'utenza del Palazzo Comunale, presenti all'interno di quest'ultimo.

**Descrizione:** Unità, accessibile tramite scala di accesso al Comune, composta da due ambienti, un locale destinato a "punto ristoro" e il secondo destinato a ripostiglio/deposito con relativo disimpegno. Bagno di pertinenza posto al piano superiore.

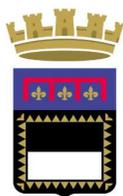
**APE:** Attestato di Prestazione energetica 01298-123000-2015 – Classe Energetica G

## CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	125	477	112 (parte)
Consistenza	41974 mq, categoria B/4, classe 3, rendita € 383,47			

**Note:** Parte dell'attrezzatura presente nel locale è esclusa dal contratto di concessione, in quanto di proprietà dell'attuale gestore.

**Soprintendenza Beni Culturali:** Immobile vincolato con Decreto n. 2004 del 22 luglio 2009 – dichiarazione d'interesse storico-artistico ai sensi del DLgs 42/2004. Autorizzazione alla concessione in uso emessa ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con D.C.R. n. 6 del 18.01.2021.



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

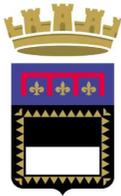
**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**BAR COMUNALE**  
**PIAZZA DEL POPOLO 10**

## LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Immagine non in scala



**Comune  
di Cesena**

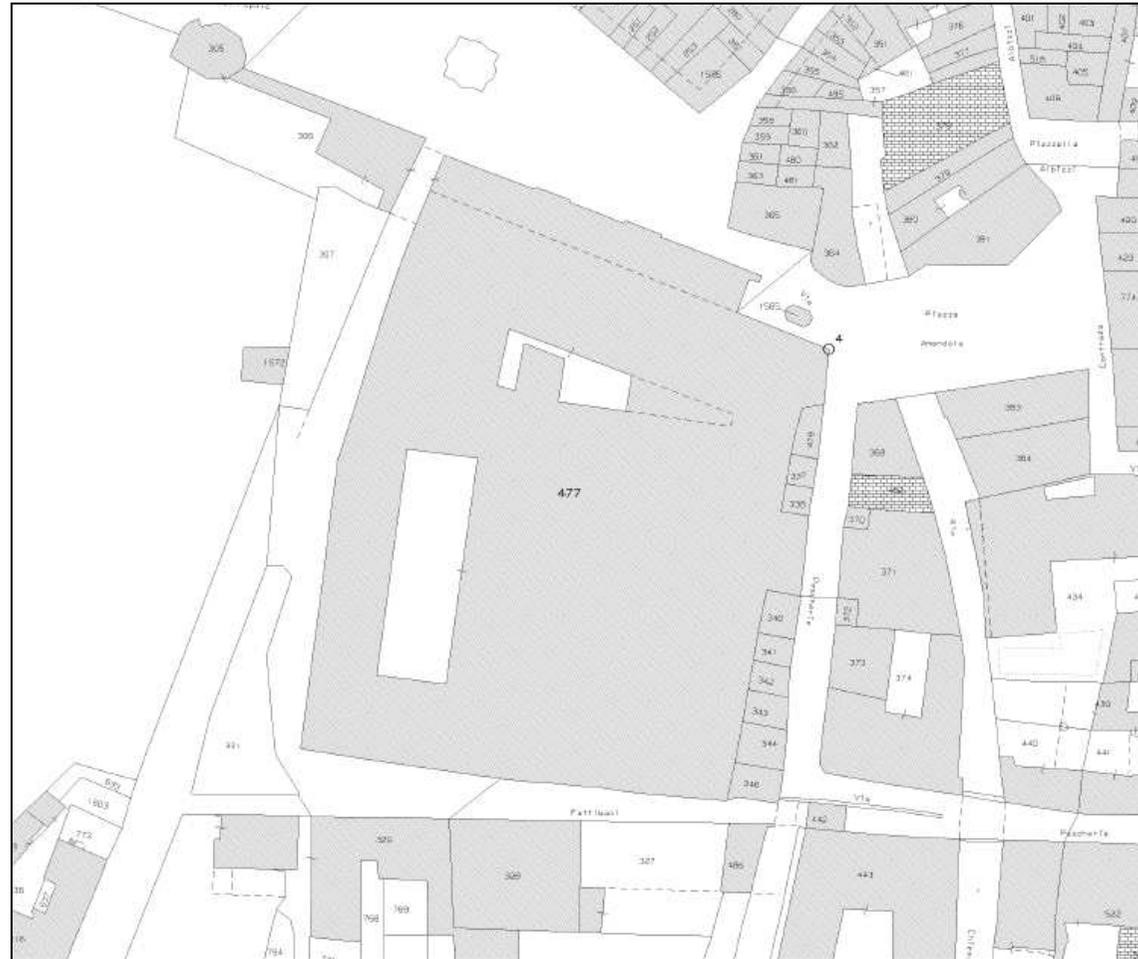
**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

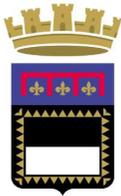
**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**BAR COMUNALE**  
**PIAZZA DEL POPOLO 10**

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 125, MAPPALE 477**



Disegno non in scala



**Comune  
di Cesena**

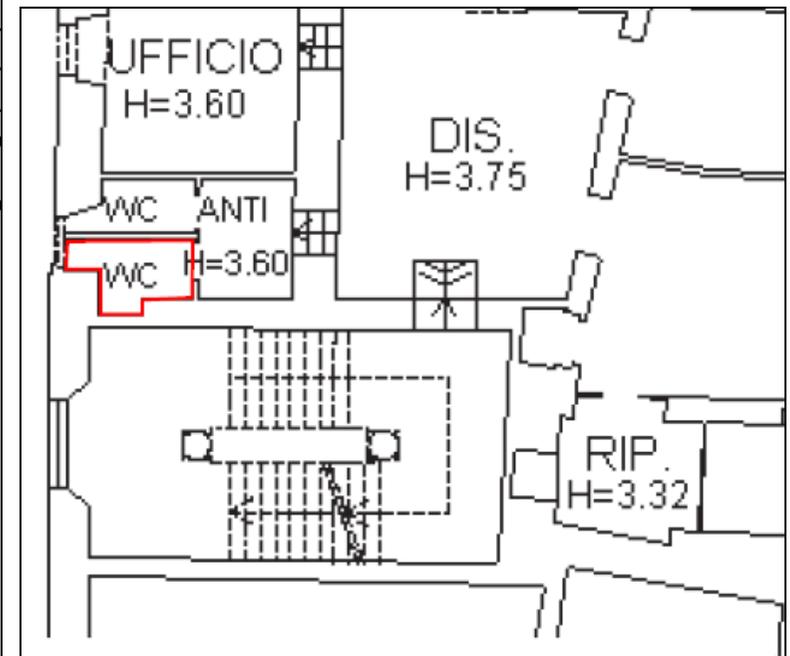
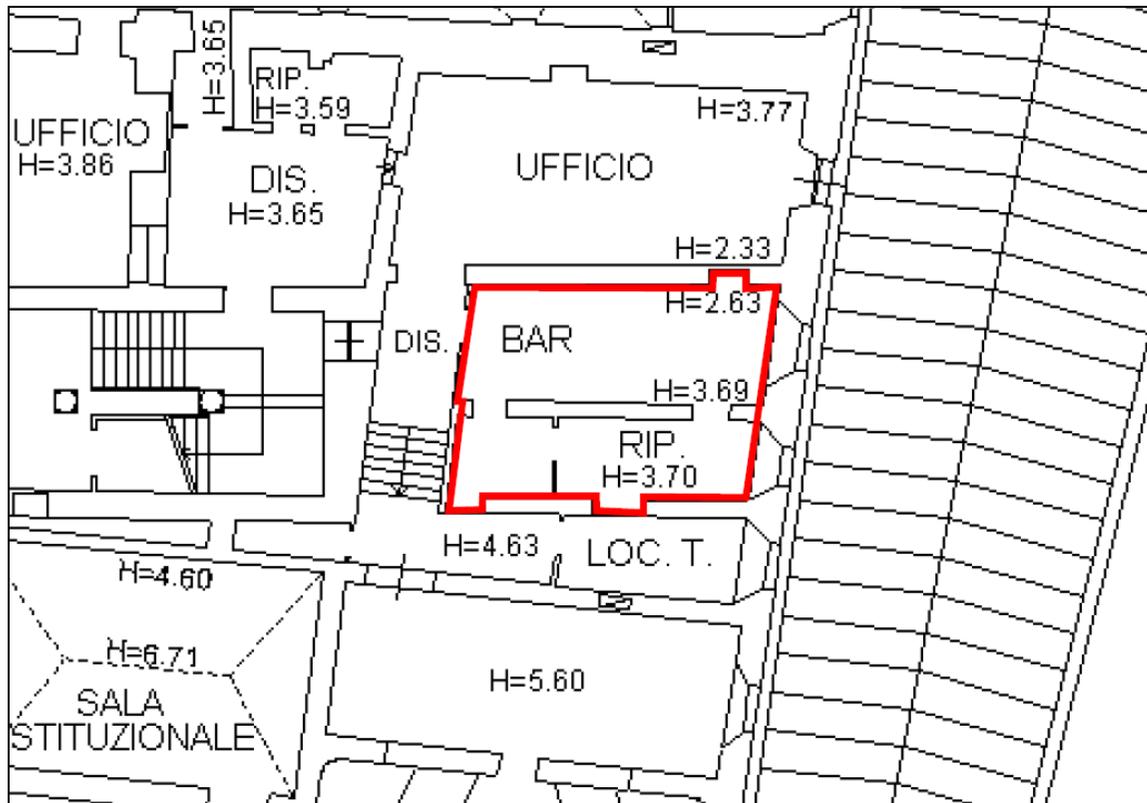
Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593  
0547 356246  
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**BAR COMUNALE**  
**PIAZZA DEL POPOLO 10**

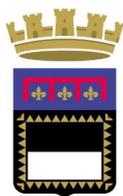
**PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 125, MAPPALE 477, SUBALTERNO 112 (parte)**



PIANO SECONDO CATASTALE

PIANO QUARTO CATASTALE

Disegni non in scala



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**BAR COMUNALE**  
**PIAZZA DEL POPOLO 10**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – ESTERNO





**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"  
Scheda Tecnico descrittiva**

**BAR COMUNALE  
PIAZZA DEL POPOLO 10**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - INTERNO





**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"  
Scheda Tecnico descrittiva**

**BAR COMUNALE  
PIAZZA DEL POPOLO 10**



**N.B. Parte delle attrezzature presenti all'interno dei locali sono di proprietà dell'attuale gestore, pertanto, non saranno oggetto del contratto di concessione.**