



# COMUNE DI CESENA

ASSESSORATO AI QUARTIERI

## QUARTIERE n. 6 “Valle Savio”

VERBALE N.1 - ANNO 2021

Il giorno **26.01.2020**, alle ore **20.30**, con modalità da remoto, si è riunito, a seguito di avviso scritto, inviato in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione il

### CONSIGLIO DI QUARTIERE

Presiede e verbalizza Pirini Tommaso – presidente di Quartiere

Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.:

<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>	<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>
<b>P</b>	Bagnara Giacomo	<b>P</b>	Righi Rachele
<b>P</b>	Branzaglia Cinzia	<b>P</b>	Rossi Gianmaria
<b>P</b>	Ceccarelli Rudy	<b>P</b>	Salsi Carla
<b>P</b>	Pirini Tommaso	<b>P</b>	Severi Gianni
<b>P</b>	Piscaglia Arianna	<b>P</b>	Tisselli Andrea
<b>P</b>	Pozzati Matteo	//	//

*P (presente); A (assente); AG (assente giustificato)*

Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n. 11 consiglieri degli 11 assegnati al Consiglio, il presidente dichiara aperta la seduta.

## **ORDINE DEL GIORNO:**

1. Approvazione verbale della seduta precedente;
2. Resoconto visita del vice-sindaco Castorri al quartiere;
3. Discussione su raccolta proposte interventi per lavori pubblici;
4. Definizione strategie di comunicazione del consiglio di quartiere;
5. Varie ed eventuali

~~~~~

### **PRIMO PUNTO – Approvazione verbale della seduta precedente**

Verbale approvato all'unanimità dal consiglio.

### **SECONDO PUNTO – Resoconto visita del vice-sindaco Castorri al quartiere**

Il presidente riassume le tappe della visita del vice-sindaco Castorri:

- Via Settecrociari a San Vittore per manto stradale da rifare, attraversamenti pedonali da mettere in sicurezza e da limitare il passaggio dei camion;
- Zona polisportiva a San Carlo per realizzazione progetto rimasto con Carta Bianca 2018;
- Via Vigne di Sopra a San Carlo per il progetto di allargamento della strada e di costruzione dei parcheggi e di analisi della zona dove dovrebbero nascere nuove costruzioni abitative, e valutazione di cambio destinazione per un appezzamento agricolo vicino allo svincolo dell'E45;
- Zona ex-Edilceramica per bonifica e cambio d'uso con valutazione possibile nascita di servizi per la zona Castiglione, e vicina piazza del Libro, per raccolta idee sulla valorizzazione del parco e delle aree giochi.

Per il primo punto rimaniamo in attesa della proposta del vice-sindaco, tenendo presente che è già prevista la messa in sicurezza di 4 attraversamenti pedonali (2 zona Celletta e 2 zona San Vittore) con un restringimento della strada per ridurre la velocità dei mezzi, in corrispondenza dei centri abitati.

Per il secondo siamo in attesa dei preventivi per capire come meglio spendere i fondi di Carta Bianca rimasti, probabilmente rivolgendoli alla sistemazione degli spogliatoi e dell'illuminazione del campo da Basket.

Per il terzo punto è stato richiesto un incontro all'assessore all'urbanistica Mazzoni, per capire come ci si può muovere con i cambi di destinazione delle aree, previsto per mercoledì 3 febbraio alle ore 12.15.

Per il quarto punto si valuta la raccolta di idee da parte degli interessati per valorizzare l'area.

### **TERZO PUNTO – Discussione su raccolta proposte interventi per lavori pubblici**

Il presidente mostra la lista delle opere raccolte dai consiglieri (**Allegato A: Proposte quartiere 2021**) illustrandone i dettagli.

Il consigliere Piscaglia richiede la provenienza dei fondi di finanziamento delle grandi opere, proponendo di usare quelli del quartiere per opere più prioritarie come le fogne a Roversano. Propone inoltre di considerare un percorso più panoramico e quindi sicuro per la pista ciclabile, e di aumentare gli attraversamenti pedonali nel centro di San Vittore, per aumentare la sicurezza dei pedoni e disincentivare l'eccessiva velocità delle auto.

Il consigliere Salsi propone di ri-alberare la via Castiglione di San Carlo ed altre vie, privandole dei parcheggi sulla strada, per far posto ad alberi che ricreino un microclima più vivibile. Propone inoltre di promuovere i cammini pedonali turistici della nostra zona, estendendoli anche all'intera valle del Savio, e privilegiando un percorso più importante, sottolineandone la necessità di manutenzione costante. Richiede poi di sistemare le bacheche di quartiere e di utilizzarle per comunicare le iniziative ai cittadini, limitando le affissioni solo a quelle ufficiali, magari utilizzando uno sportello con chiave.

Il consigliere Pozzati richiede di considerare la possibilità per le case di Via San Mamante di intubare il fosso esistente a lato della strada a loro spese, per rendere il passaggio più

sicuro. Sottolinea inoltre che la questione del supermercato dovrebbe essere una questione tra privati, dato che le aree di cui si parla sono appunto private, ed il quartiere non dovrebbe intervenire. Rimane urgente invece l'intervento per le fogne a Roversano.

Richiede poi se la gestione di un probabile chiosco da costruire nell'area di piazza del Libro di San Carlo sia assegnata dal comune oppure aperta ad un bando pubblico. Il presidente risponde che, come spiegato durante gli incontri svolti online nei giorni scorsi, i progetti di co-progettazione delle iniziative dei cittadini e/o associazioni su aree comunali sono caratterizzati sempre da 2 bandi, uno per la raccolta degli interessi e uno per l'assegnazione delle responsabilità.

Il consigliere Pozzati prosegue ribadendo che i parcheggi nelle vie di San Carlo sono fondamentali per i cittadini, ma che si devono considerare con priorità servizi quali parcheggi e marciapiedi praticabili anche da persone disabili, installando alberi che siano di facile manutenzione e che non risultino troppo ingombranti. I parcheggi infatti non sono utilizzati solo da chi ci abita di fronte ma anche da coloro che vi fanno visita.

Il consigliere Branzaglia suggerisce di valutare il rifacimento degli impianti di luce e gas nella via Orvieto a San Vittore prima di rifare il manto stradale, poiché si sono rilevati vari guasti nella zona.

Il vice-presidente Severi si accoda alla richiesta di ragguagli sulla provenienza dei fondi per le grandi opere, sottolineando che essendo spalmate su 4 anni per i quartieri potrebbero essere cifre importanti, in base a quanto riferito dall'amministrazione. Inoltre presenta ai consiglieri una proposta per la riqualificazione dei parchi di quartiere, come un unico progetto da considerarsi grande opera, allegando i dettagli (**Allegato B: Riqualificazione parchi**). Egli sottolinea inoltre che è vero che la costituzione del supermercato a San Carlo rimarrebbe una questione tra privati, ma il quartiere è giusto che supporti la proposta, per quanto possibile, in quanto è un servizio necessario per la valorizzazione della frazione.

Il vice-presidente afferma che è importante che la pista ciclabile sia anche civile, oltre che turistica, per incentivare l'utilizzo di mezzi ecosostenibili, e richiede la possibilità di utilizzare mezzi pubblici ad hoc in occasione di eventi straordinari, come ad esempio la fiera di San Giovanni, o di estendere i parcheggi scambiatori anche nelle frazioni più distanti dal centro urbano. Il presidente ribadisce che tali proposte andrebbero espresse durante gli incontri del PUMS, dedicati proprio a tali iniziative, provenienti dai cittadini.

Il vice-presidente propone anche la presenza di vigili di quartiere, almeno 2 volte al mese, affinché possano raccogliere le esigenze dei cittadini sul territorio e far rispettare meglio le regole.

Un cittadino richiede di non dimenticarsi di sostenere le iniziative culturali del quartiere. Il presidente ricorda che con la sindacatura attuale la procedura per tali iniziative è quella di partecipare ai bandi appositi, che emette il comune, per motivi di trasparenza, richiedendo l'approvazione del quartiere, per avere più possibilità di vedersi finanziare l'importo richiesto.

Il medesimo cittadino richiede inoltre di far controllare la privatizzazione di alcuni sentieri, la quale potrebbe non essere regolare, in quanto non permetterebbero il passaggio per raggiungere luoghi pubblici di interesse per i cittadini. Poi richiede di considerare l'installazione di particolari cartelli stradali per sensibilizzare gli automobilisti a rispettare la i limiti di velocità per strada, promuovendo la cultura e l'educazione stradale soprattutto verso le nuove generazioni. Infine richiede come poter interdire la via Tessello al traffico, almeno per una giornata, per dare la possibilità agli abitanti di usufruire della strada per iniziative conviviali.

Un cittadino rileva che in via Roversano negli ultimi 6 mesi sono avvenuti 3 incidenti, in corrispondenza del centro abitato che sta tra San Carlo e l'incrocio con la strada in salita che porta al borgo di Roversano. Richiede quindi che si pensi ad una soluzione per rendere quel tratto di strada più sicuro, visto che la strada è stretta, anche a causa dei segnalatori dei fossi, forse poco utili, poi manca l'illuminazione, e spesso non si rispettano

i limiti poiché non c'è un'adeguata segnaletica. Se possibile sarebbe utile mettere anche un attraversamento pedonale, anche vista la presenza di un circolo.

Il vice-presidente ribadisce che via Roversano è importante e andrebbe messa in sicurezza per ciclisti e pedoni.

Il consigliere Tisselli sottolinea come prioritaria la messa in sicurezza delle ciclovie sugli assi viari principali, inoltre uno svincolo E45 dedicato ad Amadori potrebbe dare benefici a diverse zone del quartiere ma non solo. Le strisce pedonali di via Settecrociari sono da ripassare con urgenza, perché molto frequentate e al momento praticamente invisibili sull'asfalto. Sarebbe necessario anche riuscire a sistemare le fermate degli autobus che da diversi anni sono oggetto di proteste e servizi sulla stampa, per incentivare l'utilizzo dei mezzi pubblici. Il presidente ricorda che tali segnalazioni sono state effettuate all'ass.re Verona, al fine di essere inserite nel PEBA.

Un cittadino, facente parte del gruppo dei camminatori di San Vittore, comunica che loro stanno andando avanti con la raccolta delle informazioni per la costituzione di percorsi pedonali culturali nella zona delle ville di San Vittore, e suggerisce come grande opera una stazione ecologica di quartiere, per evitare le lunghe code alla stazione della via Romea.

Il consigliere Rossi sostiene la richiesta dell'isola ecologica di quartiere e aggiunge che la presenza di cassonetti in alcuni punti è necessaria per garantire un servizio di raccolta rifiuti che non obblighi le persone a tenerli a casa propria per diversi giorni, dove spesso possono creare disagi.

I consiglieri ed alcuni cittadini propongono infine alcune aggiunte all'elenco, definendone la versione definitiva, allegata.

#### **QUARTO PUNTO – Definizione strategie di comunicazione del consiglio di quartiere**

Il presidente riporta quanto emerso dall'incontro online sull'utilizzo dei mezzi di comunicazioni e sulla privacy, proponendo comunque di creare un indirizzo email privato, in gestione al consiglio, dal quale aprire una pagina social (Facebook e/o Instagram) da limitare alle comunicazioni ufficiali, dove non si permettono commenti ad esterni, ma solo post del consiglio di quartiere, senza preoccuparsi della frequenza.

Il consigliere Piscaglia si offre per gestire la comunicazione ed aprire la pagina social, il consiglio approva.

Il consigliere Salsi ricorda di fare attenzione a cosa pubblicare perché la responsabilità ricade sui consiglieri.

Il consigliere Pozzati sottolinea che è necessario farlo per far conoscere a più persone possibili l'attività del consiglio di quartiere, mantenendo i limiti adeguati per svolgere il tutto in sicurezza.

Un cittadino suggerisce di collaborare con le associazioni per promuovere i contenuti della pagina.

#### **QUINTO PUNTO – Varie ed eventuali**

- Un cittadino richiede informazioni riguardo al progetto della nuova scuola di San Vittore. Il presidente comunica che **si proporrà all'amministrazione di fare un incontro pubblico a San Vittore per illustrare le novità** al riguardo, visto che l'ultimo incontro pubblico è stato fatto diversi anni fa.
- Il consigliere Pozzati fa notare che in Via San Mamante avviene impunemente l'attraversamento della strada da parte di mezzi cingolati che rovinano il manto stradale, da parte dei gestori delle cave. Inoltre si rileva spesso durante le ore di punta la creazione di lunghe file di camion presso le cave, che impediscono ai cittadini residenti di tornare alle proprie abitazioni in tempi accettabili, recando anche pericoli alla sicurezza di pedoni e ciclisti, per la presenza di curve cieche. Si richiede un intervento della PM per fare in modo che l'attesa dei camion non avvenga sulla strada ma in aree predisposte, in sicurezza.

~~~~~

La seduta è tolta alle ore 23.20

Allegati:

A – Lista proposte 2021

B – Riqualificazione parchi

Letto, approvato e sottoscritto.

il presidente  
*Tommaso Pirini*

Elenco delle proposte raccolte dal consiglio di quartiere Valle Savio per il 2021 e oltre, secondo le indicazioni ricevute dal vice-sindaco, suddivise per i 3 pilastri di interventi, e in ordine indicativamente di priorità.

## GRANDI OPERE

- Svincolo E45 per Amadori
- Fognature borgo di Roversano
- Supermercato a San Carlo in zona Baldinotti
- Bonifica e valorizzazione zona ex-fornace a San Carlo
- Riqualficazione parchi di quartiere (vedi altro allegato)

## MANUTENZIONI STRAORDINARIE

- Marciapiedi via Spoleto, in particolare zona scuole elementari, San Vittore
- Illuminazione case civici 2891 e 2871 e cambio lampadine a LED in via San Mamante (circa 5/6 lampioni) per la sicurezza
- Ri-piantumazione alberi della piazza delle poste di San Vittore
- Rimozione pino in via Murri a San Carlo, di fronte a casa famiglia A., a causa dell'ostruzione dell'ingresso e del rigonfiamento del marciapiede, piantumazione di 2 alberi dove sono stati tolti con piante di misura adeguata per la zona (es. Leccio)
- Illuminazione via Monte Bellino (civici: 303-325, 450-560, 680-710)
- Illuminazione fermata autobus via Giarze
- Ripristino asfalto in via Montale a San Vittore
- Aggiunta di 2 punti luce in via Nola a San Carlo: una dopo il sottopasso dell'E45 e uno in fondo alla via dove ci sono le abitazioni
- Sistemazione delle buche e delle crepe di via Nola a San Carlo, in particolare in corrispondenza del sottopasso dell'E45
- Messa in sicurezza di via Orvieto e vie trasversali, a San Vittore
- Illuminazione parco delle case rosse a San Vittore
- Marciapiedi via San Carlo zona artigianale da completare
- Via Travignano (vicinale) da sistemare le buche
- Inserire una fontana in via Venti a San Vittore (incrocio via Faccin e via Venti) e alcuni punti luce in corrispondenza dell'abitato
- Zona dietro le scuole di San Vittore: impianti rete acqua e gas da sistemare prima di asfaltare la strada

## OPERE DI QUARTIERE

- Riqualficazione parco del libro (campi, verde, attrezzi e illuminazione)
- Attrezzature e alberi in area verde via vigne di sopra a San Carlo, nell'area appena acquistata dal comune
- Via Ca' di crocco (vicinale): sistemazione (consorziale o comunale?) per via alternativa per Roversano
- Sicurezza via Roversano zona Circolo Villa Nellcote: strada stretta, non illuminata, non ci sono attraversamenti pedonali, fossi pericolosi, ma ancor più pericolosi i segnali dei fossi
- Casa dell'acqua in zona villa Mami
- Pensilina e panchina nella fermata dell'autobus di Amadori (Via San Vittore) -> **richiesta al PEBA**
- Semaforo pedonale centro di San Vittore (Edicola, bar Chiodo)
- Semaforo pedonale centro di San Carlo (Poste/Sede quartiere)
- Pedonalizzazione parchi adiacenti via Umbertide per percorsi pedonali e aggiunta di 2 punti luce
- Inserire dissuasore per parcheggi selvaggi vicino alla rotonda di Tessello
- Area cani a San Carlo

## EXTRA

- Divieto camion in via San Vittore (*in attesa di proposta da vice-sindaco*)
- Chiosco in piazza del libro con manutenzione bagni e aree giochi (co-progettazione da avviare)
- Casa diroccata in via San Carlo: demolizione per parcheggio??
- Piste ciclabili: bicipolitana nel Valle Savio, cosa si prevede??
- Percorsi turistici da valorizzare (collaborazione con gruppo camminatori di San Vittore e altri)
- Isola ecologica di quartiere
- Parcheggi scambiatori in quartiere per eventi straordinari -> **PUMS**
- Vigili di quartiere

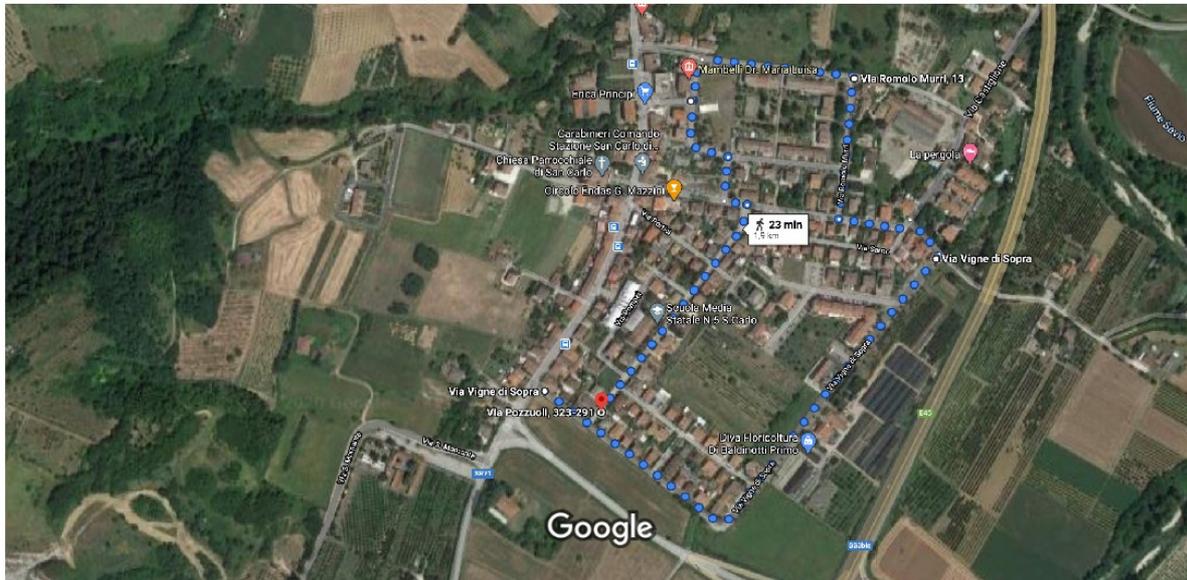
## Spazi verdi di quartiere:

Parco del Libro, Parchetto e il nuovo parco di Via Vigne di Sopra

Google Maps

da Via Vigne di Sopra, 47522 Cesena FC a Via  
Pozzuoli, 323-291, 47522 Cesena FC

A piedi 1,9 km, 23 min



Immagini ©2021 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2021 100 m



tramite Via Vigne di Sopra

23 min

1,9 km

Riqualificazione del verde per la frazione di San Carlo come funzione ricreativa, di svago e di incontro, realizzare un percorso definito che mette in comunicazione i 3 parchi e che mette in condizioni chiunque di poterne usufruire in sicurezza realizzando percorsi pedonali, cartelli segnalatori e punti luce. ( 50.000 €)



Nel progetto suddividiamo gli spazi in zone con diverse funzioni:

**Riposo** delimitando nel verde un'area di relax, un area ombreggiata e tranquilla,

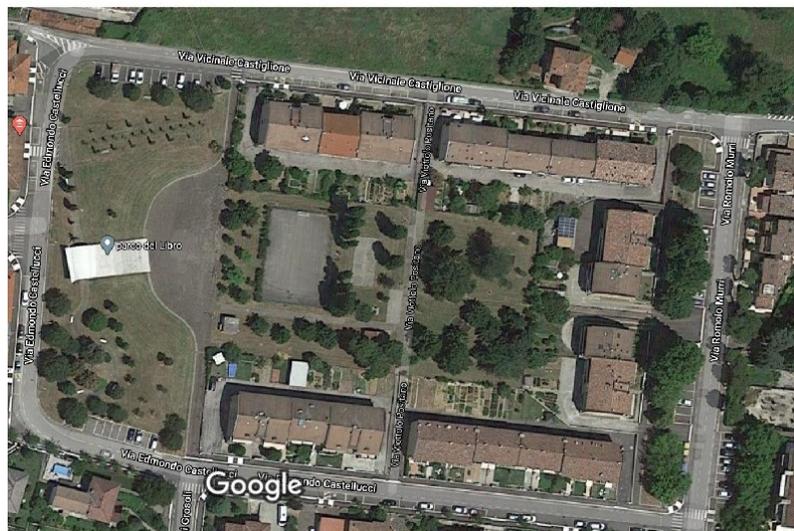
**Gioco** come momento di aggregazione per i bambini e per stimolare il movimento. Si pone l'accento sulla possibilità di creare aree gioco e strutture ludico-sportive anche per i ragazzi portatori di handicap fisici e mentali e strutture ludico-sportive per adulti e anziani.

**Sport** da incentivare come funzione ricreativa, aggregativa e benessere psico-fisico.

**Lettura** per incentivare la creatività, la socializzazione e il dialogo, prevedere una zona ombreggiata e tranquilla con sedute e delimitata con in una biblioteca all'aperto.

**Cani**, parte integrante della famiglia, è necessario tenere in considerazione i momenti di svago o di relax o di socializzazione per il benessere psicofisico dell'animale e del suo 'gruppo'. Un area verde attrezzata con fontanella, panchine, cestini, lampioni al fine di renderla fruibile, giochi, ecc.

## Parco del Libro



Il parco del libro per come è stato realizzato si presta molto bene ad ospitare :

Mercati ambulanti , spettacoli, eventi, letture all'aperto, ecc.



Sono necessarie dei punti di erogazione energia, ( 10.000€) si potrebbe realizzare una platea fissa e bassa ( 10.000€) realizzare negli scalini delle sedute in legno, punti illuminazione con elementi illuminanti d'atmosfera nelle ore serali , l'arredo potrebbe essere con elementi fissi o mobili.(20.000 €)



E' da tenere in considerazione la creazione di un chiosco/bar (50.000€) per favorire momenti aggregativi e socializzanti. Fondamentale il ripristino del servizio dei bagni (18.000 €) e il montaggio di telecamere di sorveglianza. ( 10.000 €)

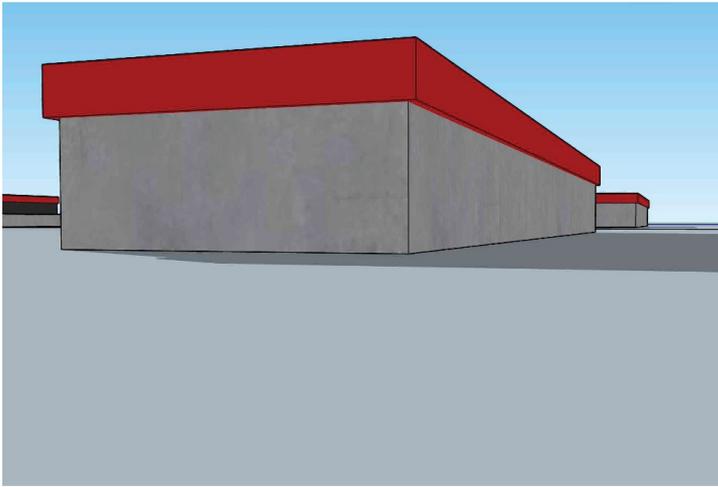


Progetto : PISTA da SKATE utilizzabile con *skateboard*, pattini su rotelle ed anche *BMX bike*;

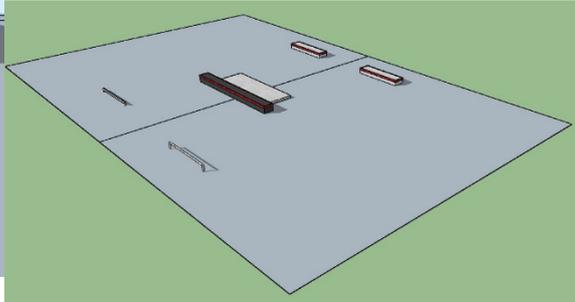
Nell'area del vecchio campo di calcetto dove verranno tolte le siepi che non permettono una continuità visiva, vere barriere e confini all'interno del parco, eliminare anche la recinzione del campo e creare un PLAY-GROUND con rampe ed ostacoli conformi alle norme di sicurezza.



preventivo 20.000€



CESENA SKATEPARK



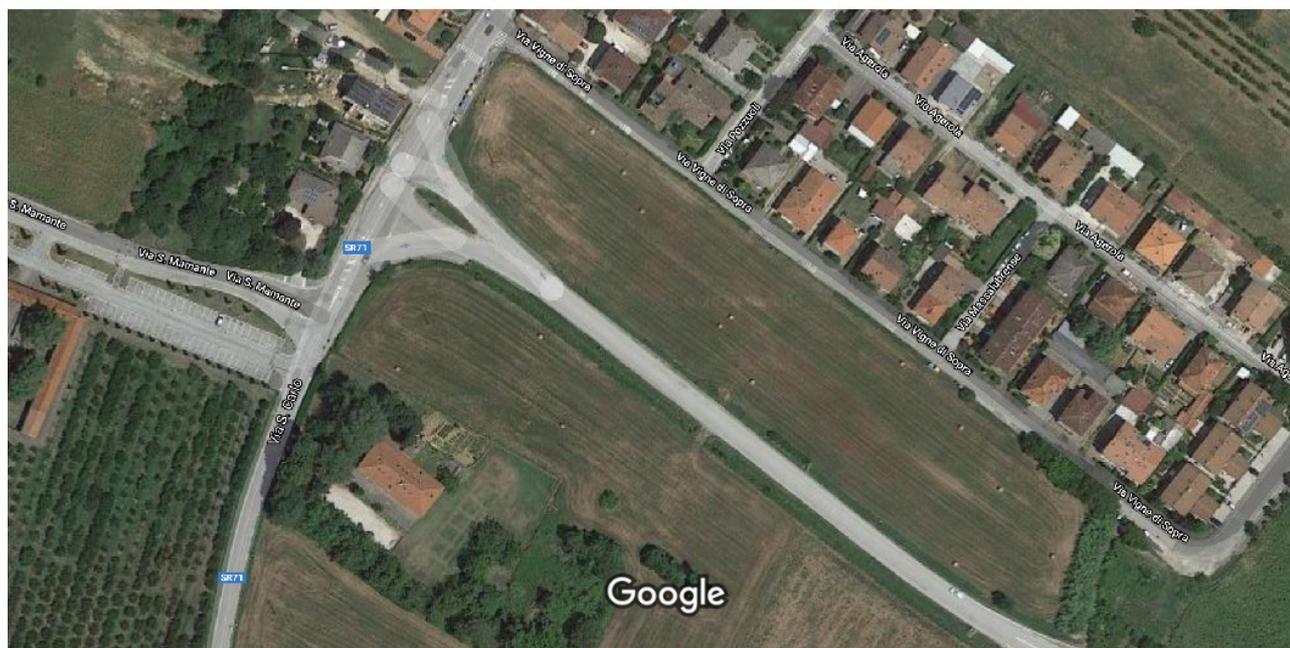
Preventivo 9.000€

## COPERTURA MODELLO IBERIAN



Preventivo area fitness coperta da realizzare nella pista pattinaggio per attività varie: yoga, tai chi, ginnastica, ecc. GS sport 11/2020 45.000,00 €

Parco Vigne di sopra



Area verde situata al centro e nel centro di San Carlo predisposto per l'attività fisica con attrezzi adatti a tutti , una palestra all'aperto da poter essere utilizzata dalle scuole medie ed elementari vicine, oltre che dalla comunità. ( preventivo di 12.2019 da SIDEA 5000 euro +20000 campo)



Area Cani per socializzazione e sgambamento attrezzata con giochi, panchine e fontana acqua.

( 50.000,00€)



## Parchetto

Google Maps



Attrezzata con punti ginnici per Percorso Vita e tratto di percorso. ( 30.000 €)

**Totale importo ipotizzato per l'intero intervento: 300.000,00 €**