

<b>PIANO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ROCCA MALATESTIANA E DELLO SFERISTERIO DAL 01/01/2022 AL 06/11/2022</b>		<b>ipotesi 10 mesi</b>
<b>DESCRIZIONE RICAVI</b>		<b>al netto di IVA</b>
BIGLIETTI VISITE		€ 6.500
CAFFETTERIA E RISTORAZIONE		€ 54.500
BIGLIETTI SPETTACOLI/LABORATORI		€ 15.000
CONTRIBUTI/SPONSORIZZAZIONI		€ 15.000
AFFITTI		€ 10.000
CORRISPETTIVO COMUNE		€ 16.395
<b>TOTALE RICAVI - A</b>		<b>€ 117.395</b>
<b>DESCRIZIONE COSTI</b>		
PERSONALE		€ 28.000
APPROVVIGIONAMENTI		€ 20.000
PULIZIE CASA DEL CUSTODE, MUSEI E MANUTENZIONE CORTE E SFERISTERIO		€ 5.000
VIGILANZA		€ 3.000
PROMOZIONE E REALIZZAZIONE SPETTACOLI		€ 45.000
SPESE AMMINISTRATIVE E ASSICURAZIONI		€ 5.000
TRIBUTI		€ 7.300
<b>TOTALE COSTI - B</b>		<b>€ 113.300</b>
<b>Margine A-B</b>		<b>€ 4.095</b>
<b>Margine %</b>		
<b>Le voci inserite nel presente Piano Economico Finanziario sono tutte al netto dell'IVA</b>		
<b>Verifica equilibri/RISCHIO OPERATIVO</b> (art. 165 del D.Lgs. 50/2016)		
Costo complessivo - Valore B		€ 113.300
Vantaggi economici del concessionario - (Valore C + corrispettivo)		€ 37.395
% di contributi concessi dall'Amministrazione sull'investimento totale C/(B+C+corrispettivo)		12%

**Si specifica che il presente Piano Economico Finanziario è puramente indicativo ed è stato elaborato al solo fine del calcolo del valore della concessione e non comporta vincoli**

Valore della concessione (Art. 167 del D.Lgs. 50/2016)			
<b>SOMME DETERMINANTI IL VALORE DELLA CONCESSIONE DAL 1/06/2021 AL 31/12/2021</b>	<b>TOTALI</b>		
	2022 - 23		
RICAVI DI GESTIONE	€ 117.395,00		
ALTRI VANTAGGI ECONOMICI PER IL CONCESSIONARIO - VALORE C	€ 21.000,00	MANUTENZIONI IMPIANTI	€ 3.000
		UTENZE (Energia elettrica/acqua/telefonia)	€ 15.000
		PALCO	€ 3.000
			€ 21.000
valore della concessione	€ 138.395,00		