



Comune di Cesena



Comune di Montiano

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enzo Lattuca Sindaco

Cristina Mazzoni Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Molari Sindaco

Mauro Ruscelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

Stralcio T2.11

stato attuale-modificato

QUARTIERE RAVENNATE DI CESENA

DOTAZIONI TERRITORIALI E STRATEGIE

ACCORDO OPERATIVO PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE NELLA CITTA' DA RIGENERARE EX-APOFRUIT (Norme PUG: art.4.13.1)

Accordo Operativo ai sensi dell'art.38 L.R.24/2017

Variante al PUG

Allegato C

UFFICIO DI PIANO ASSOCIATO

Ing. Paola Sabbatini

Dirigente Settore Governo del Territorio

Arch. Raffaella Sacchetti (RUP)

Arch. Marco Ruggeri

Arch. Barbara Maggioni

Ing. Mariangela Golino

Cartografia

Geol. Barbara Calisesi

Responsabile Servizio Cartografico

Geom. Barbara Santarelli

Geom. Leonardo Pirini

Geom. Sara Mengozzi

Estremi approvativi Variante

Del. G.C. n. 274 del 28.10.2025

Cesena

Del. C.C. n.

del

Cesena

**PIANO
URBANISTICO
GENERALE**

PUG

2021

Estremi approvativi

ASSUNZIONE

Cesena Del. C.C. n.76 - 23/09/2021

Montiano Del. C.C. n.25 - 24/09/2021

ADOZIONE

Del. C.C. n.23 - 07/04/2022

Del. C.C. n.13 - 13/04/2022

APPROVAZIONE

Del. C.C. n.2 - 16/02/2023

Del. C.C. n.2 - 20/02/2023

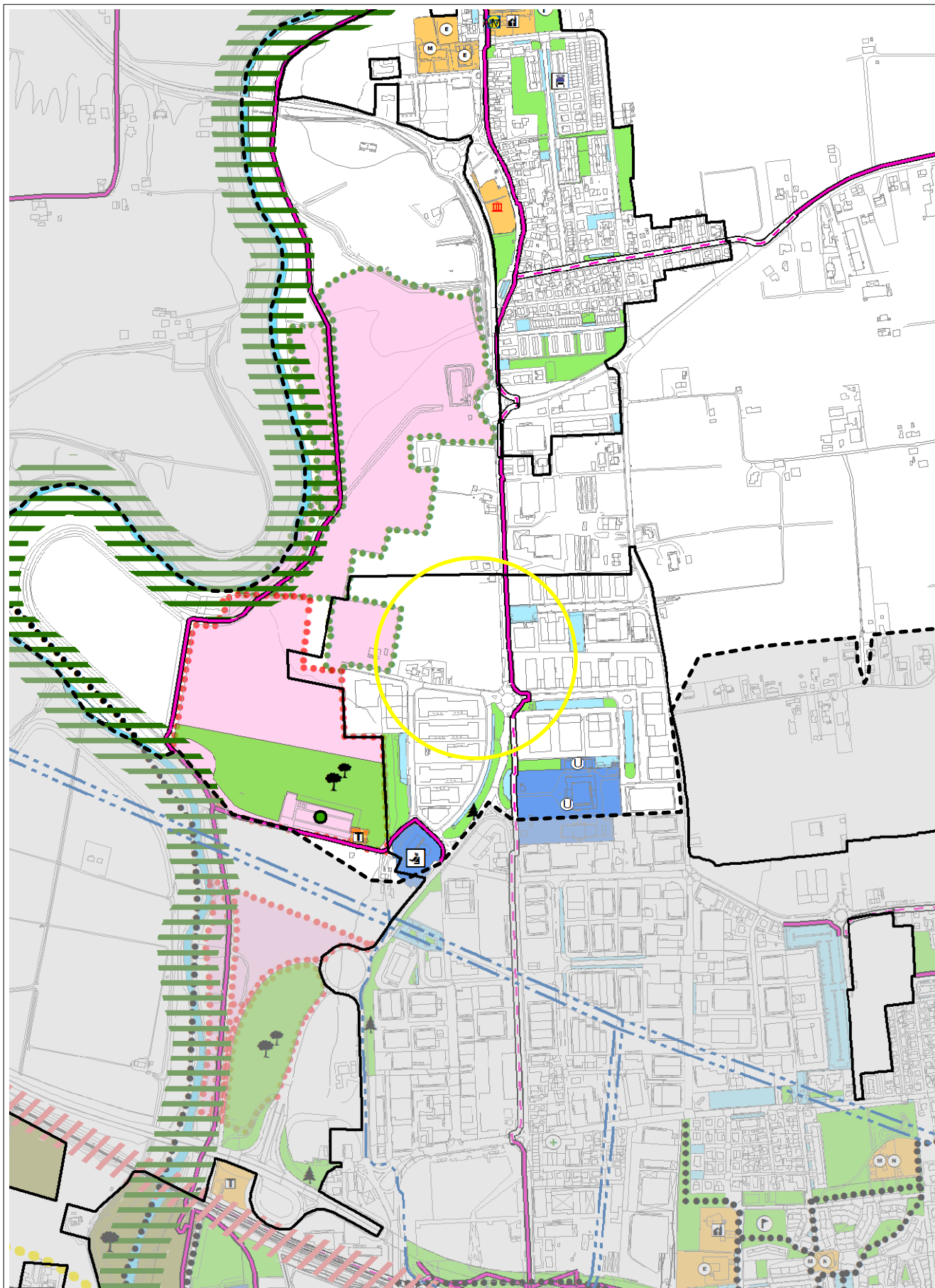
ATTO RICOGNITIVO 1/2025

Cesena Del. C.C. n.101 - 27/11/2025

Montiano Del. C.C. n.28 - 21/11/2025

**AREA EX-APOFRUIT DI CESENA
IN LOCALITA' MARTORANO**

**Stralcio T2.11 - QUARTIERE RAVENNATE
- DOTAZIONI TERRITORIALI
STATO VIGENTE**

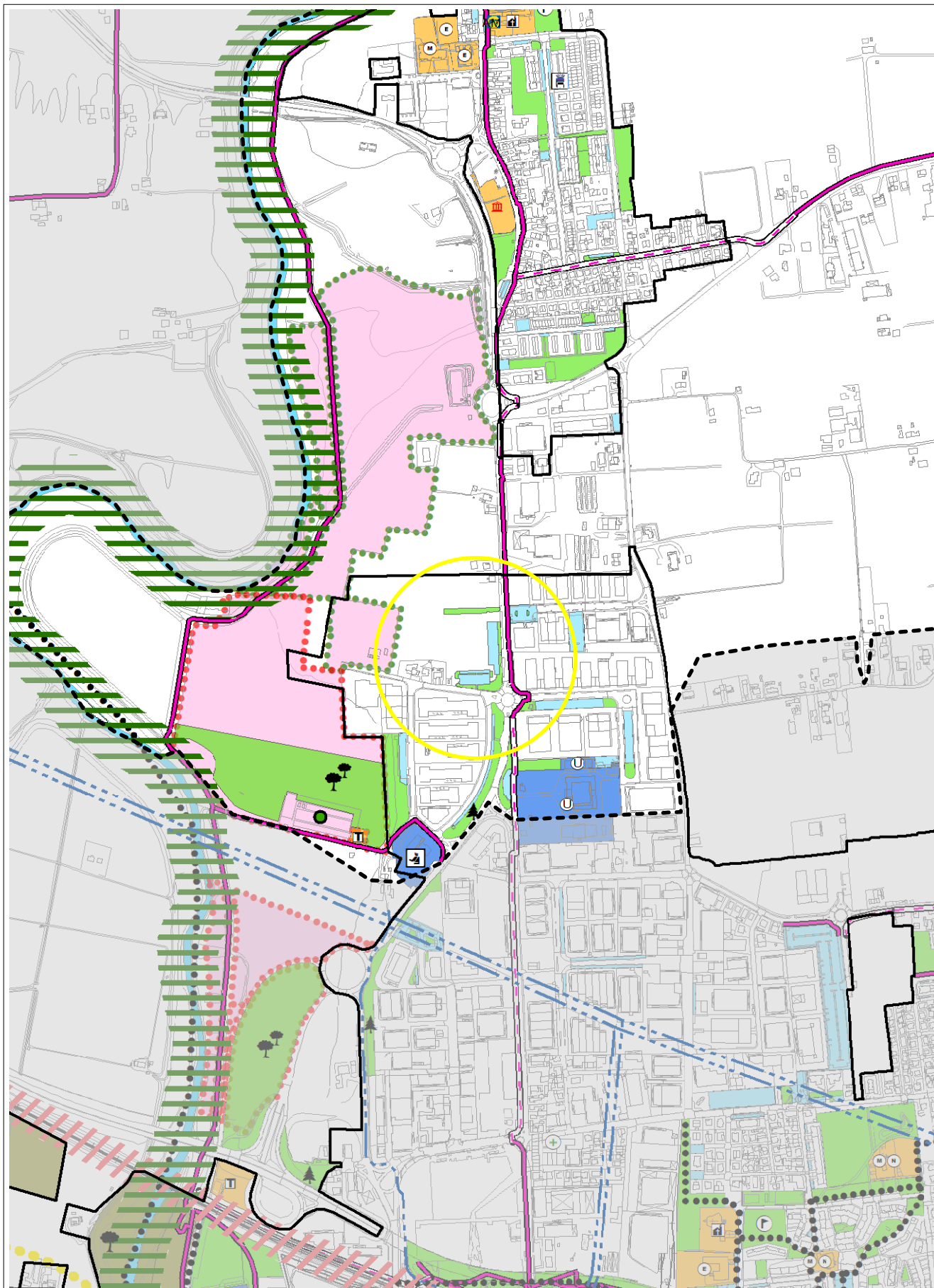


scala 1 : 10000

 Area oggetto di modifica

**AREA EX-APOFRUIT DI CESENA
IN LOCALITA' MARTORANO**

**Stralcio T2.11 - QUARTIERE RAVENNATE
- DOTAZIONI TERRITORIALI
STATO MODIFICATO**



scala 1 : 10000

 Area oggetto di modifica

DOTAZIONI TERRITORIALI E STRATEGIE

LEGENDA - DOTAZIONE TERRITORIALI

Dotazioni di livello territoriale

Attrezzature

Istruzione

Strutture sanitarie e socio-assistenziali

Servizi culturali

Luoghi per il culto

Attrezzature di interesse comune

Trasporti e mobilità

Parcheggi pubblici

Infrastrutture e impianti tecnologici

Parchi territoriali e spazi attrezzati per attività sportive

Scuole Superiori

Università

Superiori private

Ospedale

Elisoccorso

Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali

Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali private

Biblioteca, rocca, musei, ecc.

Convitto, mensa, residenza privato, ecc.

Spettacoli

Attrezzature religiose

Uffici amministrativi

Ordine e sicurezza pubblica

Stazione ferroviaria

Autostazione

Punti di attraversamento

Barriera ferroviaria, stradale

Parcheggi scambiatori

Parcheggi pubblici urbani

Velostazione

Linea ferroviaria

Elettrodotti Alta Tensione

Impianti tecnologici, Fiera, Mercato Ortofrutticolo ecc.

Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti

Ippodromo del Savio

Stadio comunale

Parco fluviale del Savio

Area per spettacoli viaggianti

Boschi Urbani

Progetto "Cesena Sport City"

Dotazioni di prossimità

Attrezzature

Istruzione

Attrezzature sanitarie e socio-assistenziali

Servizi culturali

Luoghi per il culto

Attrezzature di interesse comune

Parcheggi pubblici

Impianti tecnologici

Mobilità lenta

Scuole pubbliche

Scuole private

asili nido

materne

elementari

medie

Socio-sanitarie

Socio-assistenziali

Socio-assistenziali private

Farmacie

Emporio solidale

Biblioteca, Cinema, Teatri ecc.

Cinema, Associazioni, circoli ecc. (privati)

Strutture ricreative

Attrezzature religiose

Cimiteri

Sede di Quartiere

Polizia locale

Ufficio postale

Uffici amministrativi

Residenze speciali

Rete Spazio Comune

Parcheggi a raso

Parcheggi in struttura

Area sosta bici attrezzata

Impianti tecnologici ecc.

Impianti della rete irrigua (CER)

Percorsi microclimatici

Piste ciclabili

Corridoi piste ciclabili di progetto

Parchi e attrezzature per il tempo libero e lo sport

Parchi attrezzati

Attrezzature sportive pubbliche

Attrezzature sportive private

Orti comunali

Aree verdi di mitigazione (≥ 2.000 mq)

Corridoio fluviale

Ex discarica da riqualificare

Cassa di laminazione

Dotazioni ecologiche e ambientali

Aree verdi di mitigazione (≥ 2.000 mq)

Corridoio fluviale

Ex discarica da riqualificare

Cassa di laminazione

Centro Storico

Territorio Urbanizzato

Quartiere eTerritorio Comunale di Montiano

Terreni permeabili di proprietà pubblica

Comune di Cesena

AUSL

ASP Valle Savio

Provincia Forlì-Cesena

Edifici dismessi da rigenerare

Comune di Cesena

Privati

Concentrazione dei servizi (negozi, banche, farmacie, uffici postali ecc.)