

**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE MALANOTTE**

## **SCHEDA TECNICA**

### **ASTA PUBBLICA**

**PER L'AFFITTO DI TERRENO SITO A CESENA, DENOMINATO "MALANOTTE",  
TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982  
SITO IN CESENA, VIA CAVECCHIA**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593  
0547 356246  
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**PODERE MALANOTTE**

## DESCRIZIONE DEL PODERE

**Ubicazione:** Via Cavecchia – Comune di Cesena (FC)

**Superficie catastale:** terreno agricolo di Ha 2.30.00.

**Utilizzo previsto:** Terreno agricolo

### Note:

- All'interno del terreno agricolo oggetto del presente contratto insiste un'area non coltivabile di Ettari 0.30.00, evidenziata nella seguente planimetria catastale, esclusa dal calcolo del canone d'affitto, che l'affittuario è comunque obbligato a mantenere e manutentore;
- L'affittuario sarà tenuto ad impegnarsi nella coltivazione del fondo, compatibilmente con la natura indisponibile del bene stesso.
- Il locatore si riserva sempre la possibilità di risolvere il contratto per l'attuazione delle finalità pubbliche previste, sui terreni indisponibili oggetto del presente contratto;
- Il fondo è attraversato da linea elettrica aerea di media tensione;
- Allo stato attuale l'immobile risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982 rep. 42414 del 23/10/2018 con scadenza al 31/10/2023.

## IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DEL PODERE

Il podere risulta così di seguito accatastato:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie
200	2124	Seminativo	Ha 00.30.40
200	2169/parte	AA Seminativo	Ha 01.50.00
		AB Semin arbor	Ha 01.14.03
		A dedurre terreno non oggetto di affitto	- Ha 00.64.43
TOTALE			Ha 02.30.00



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**PODERE MALANOTTE**

## LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Disegno non in scala



**Comune  
di Cesena**

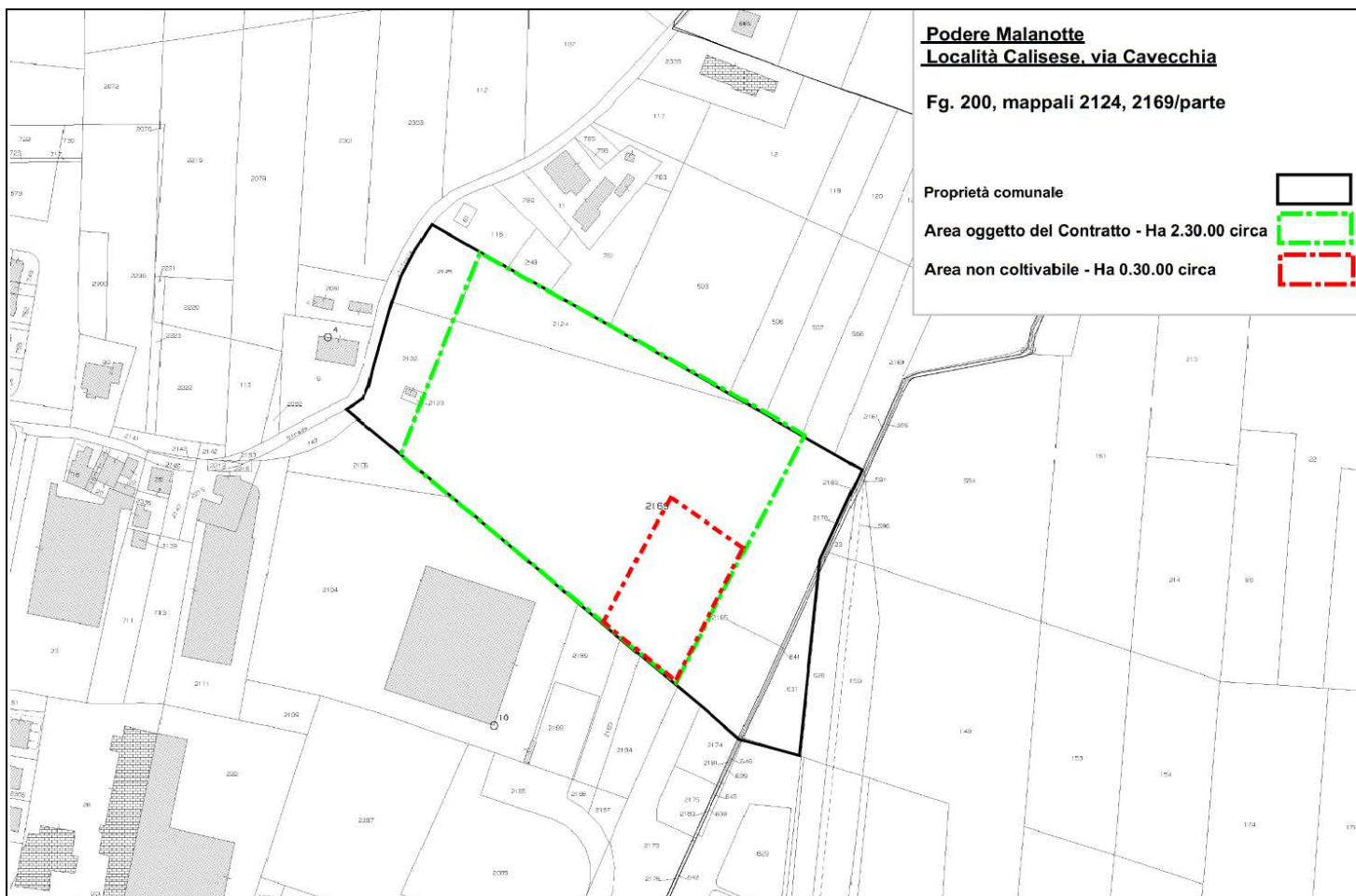
**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**PODERE MALANOTTE**

**MAPPA CATASTALE: FOGLIO 200, MAPPALI 2124 e 2169/parte**



Disegno non in scala



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**PODERE MALANOTTE**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

