PROVINCIA DI FORLI' CESENA

Comune di Cesena

Comune di Montiano

# PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

**Enzo Lattuca** Sindaco
**Cristina Muccioli** Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

**Fabio Meloni** Sindaco
**Mauro Ruscelli** Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T1.1

SCALA: 1 : 10 000

## TRASFORMABILITA' NORD

PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG 2021

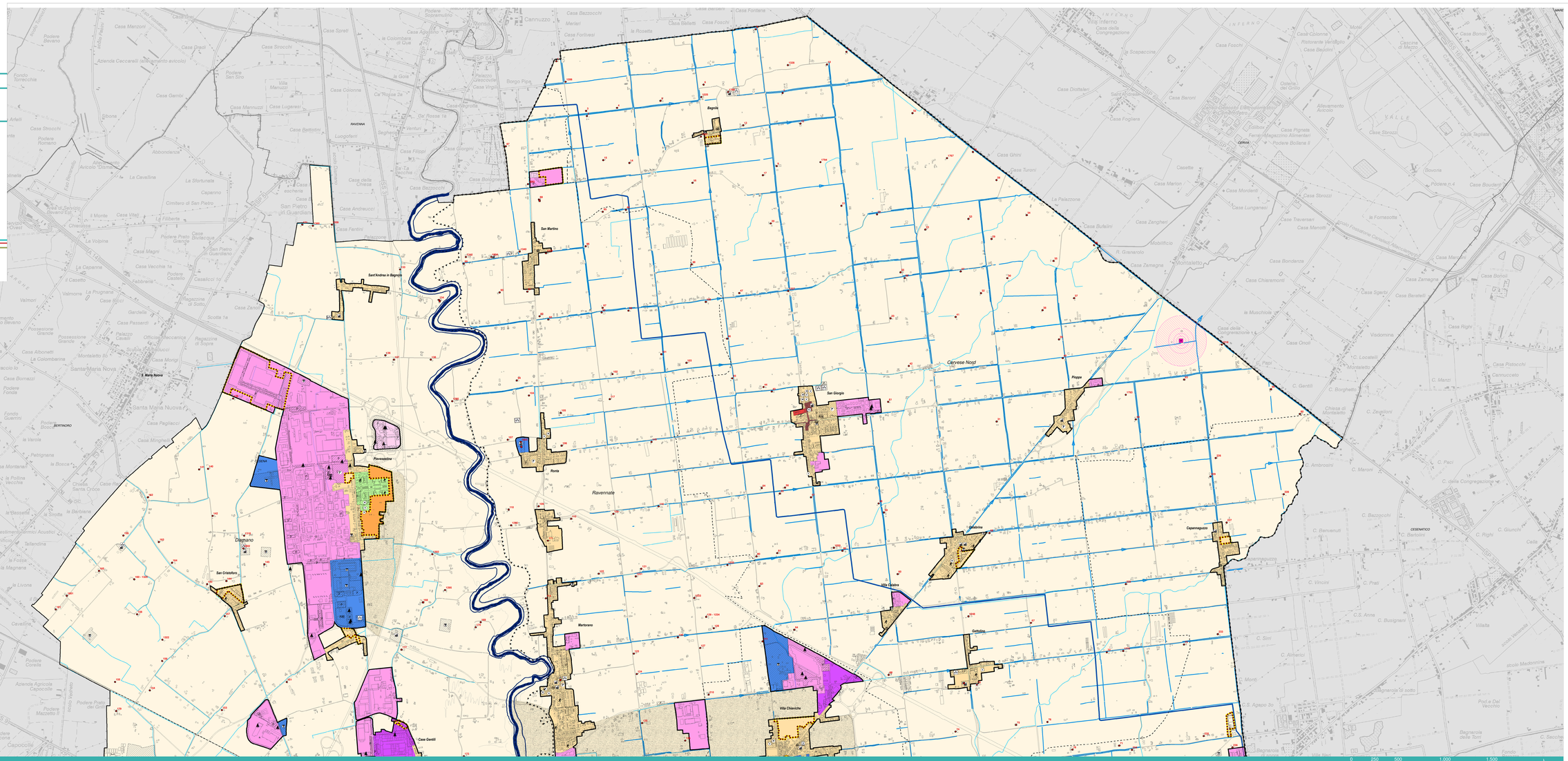
| | Assunzione | Adozione | Approvazione |
|---|---|---|---|
| Cesena | Del. C.C. n. del | Del. C.C. n. del | Del. C.C. n. del |
| Montiano | Del. C.C. n. del | Del. C.C. n. del | Del. C.C. n. del |


UFFICIO DI PIANO

**Settore Governo del Territorio**
**Arch. Emanuela Artemucci** Dirigente e coordinatrice
**Arch. Gilda Bulgri Arch. Pierluigi Rossi** Progettisti
**Geol. Barbara Calzavara** Responsabile cartografia
**Geom. Atalita Grigli Geom. Leonardo Pirini Geom. Barbara Sartarelli** Collaboratori cartografia
**Ing. Paola Saldarini Ing. Simona Saporetti** Attuazione pregherte strumento urbanistico

*Consulenti*
**Arch. Filippo Boschi** Paesaggio **Avv. Federico Gualandi** Aspetti giuridici
**Prof. Arch. Stefano Stanghellini** Sostenibilità economica **Arch. Sandro Vecchietti** Sostenibilità ambientale
**Arch. Erene Farné** Governo della partecipazione **Cantieri Animati** Percorsi partecipativi

*Coordinamento scientifico e metodologico*
**Arch. Filippo Boschi** Costruzione della città pubblica, il territorio rurale e i luoghi della produzione
**Arch. Sandro Vecchietti** Rigenerazione urbana, valutazione dei benefici pubblici e i luoghi del lavoro


## Trasformabilità

**CITTA' STORICA**
- centro storico e nuclei storici minori
- Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004)
- Edifici storici in ambito urbano

**CITTA' DA QUALIFICARE**

**Tessuti residenziali**
- città giardino
- tessuti identitari pianificati
- tessuti bassa densità
- tessuti media densità
- tessuti alta densità

**Tessuti produttivi / commerciali**
- tessuti produttivi
- tessuti produttivi-commerciale
- tessuti commerciali

**LUOGHI DA INTEGRARE**
- Assi Commerciali
- tessuti da Integrare

**CITTA' DA RIGENERARE**
- tessuti dismessi degradati
- tessuti da rifunzionalizzare (Osp. Bufalini)

**CITTA' DA RIPIANIFICARE**
- tessuti Incompiuti
- piani convenzionati all' 01.01.2018

**CITTA' PUBBLICA**
- tessuti specializzati terziari pubblici
- dotazioni territoriali

**Scuole pubbliche**
- N Asili nido
- M Scuole Materne
- E Scuole Elementari
- MI Scuole Medie
- S Scuole Superiori
- U Università

**Scuole private**
- Materne
- Nidi
- Primarie
- Medie
- Superiori

**Spazi attrezzati per il gioco e le attività sportive**
- Parchi attrezzati
- Attrezzature Sportive

**Parcheggi pubblici**
- P Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici in struttura

**Luoghi per il culto**
- Attrezzature religiose
- Cimiteri

**Strutture sanitarie e socio-assistenziali**
- Ospedale
- Attrezzature Socio-sanitarie
- Attrezzature Assistenziali

**Attrezzature di interesse comune**
- AM Uffici Amministrativi
- Ordine e sicurezza pubblica

**Strutture per attività culturali**
- Servizi culturali (teatri, musei, ecc..)

**Impianti tecnologici**
- Attrezzature tecnologiche
- Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti
- Siti da bonificare

**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI**
- Verde Ambientale
- Boschi Urbani
- V Verde pubblico

**PAESAGGIO E AMBIENTE**

**Territorio rurale**
- Ambito Periurbano
- Zona Agricola di Pianura
- Zona Agricola di Collina

**Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio**
- Edifici di valore storico-architettonico nel territorio rurale
- 100 Edifici di valore storico-testimoniale nel territorio rurale

**Elementi di qualificazione paesaggistica**
- Perimetro Centuriazione
- Ex discarica da riqualificare

**Infrastrutture verdi e blu**
- Canale Emiliano Romagnolo
- Idrografia principale
- Fossi e scoli della centuriazione
- Impianti e reti distribuzione CER

**Perimetrazioni**
- Confine comunale
- Confine quartiere
- Territorio urbanizzato al 01.01.2018
- Aziende RIR e aree di danno

0 250 500 1.000 1.500 Metri