



COMUNE DI CESENA

SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

SERVIZIO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Dirigente di Settore

Anna Maria Biscaglia

Sindaco

Paolo Lucchi

Assessore

Orazio Moretti

AGOSTO
2011

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA AREA PRODUTTIVA ESISTENTE - EX P.I.P - COMPARTO C2 FASE 1 (AUTOPORTO) PIEVESESTINA

Progettisti
Anna Maria Biscaglia
Otello Brighi
Maria Chiara Magalotti
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala

Collaboratori al progetto

Nataschia Cantoni
Alberto Pezzi
Daniele Minotti
Elena Genghini
Luciana Battistini
Cristina Farnedi
Barbara Maggioli

Coordinatore elaborazioni cartografiche e gestione dati
Barbara Calisesi

Collaboratori elaborazioni cartografiche e gestione dati
Barbara Santarelli
Leonardo Pirini
Mattia Brighi

Consulenti
Alessandro Biondi

STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE E PLANIMETRIA CATASTALE - 1:5000/1:2000

- CITTA' STORICA**
 Città Storica (art. 31)
- CITTA' CONSOLIDATA**
 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)
 Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)
 Tessuto del quartiere INA CASA (art. 36)
 Tessuto di impianto unitario (art. 37)
 Prevalentemente residenziale ■ prevalentemente produttivo ■
 Ville e giardini (art. 38)
 Edificio nel verde (art. 38 bis)
 Tessuto polifunzionale (art. 39)
 Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)
 Permessi di costruire con prescrizioni (art. 27)
 Perimetro del Territorio Urbanizzato
- CITTA' DA TRASFORMARE**
 Aree di trasformazione (art. 42) residenziale ■ produttivo ■
 AT1 interne ai tessuti urbani (art. 43) AT5 di connessione dei margini urbani (art. 47)
 AT2 di riqualificazione urbana (art. 44) AT6 di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)
 AT3 di cintura a destinazione residenziale (art. 45) AT7 di riqualificazione paesaggistica-ambientale (art. 49)
 AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46) AT4b di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 46 bis)
- Piano Urbanistico Attuativo (PIUA) vigente (art. 51.01) ■ Aree da sottoporre/sottoposte ad accordi con i privati ★
 Progresso PRG85 (art. 51.02) ■ Area rattama (art. 51.01) R
- CITTA' DA RIQUALIFICARE**
 Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53) ■
 Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53) ■
 Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54) ■
 Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter) ■
 Piani di recupero (art. 33.09) ■
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE**
 Servizi di interesse sovracomunale (art. 55) ■
 Servizi di quartiere (art. 56) ■
 Verde pubblico, territoriale e di quartiere (art. 55 e 56) ■
 Parcheggi pubblici edo ad uso pubblico (art. 56) P
 Parcheggi privati specializzati (art. 56) P
 Infrastrutture ferroviarie (art. 57) ■
 Infrastrutture per la viabilità (art. 58) ■
 Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58) ■
 Servizi per la mobilità (art. 59) ■
 Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60) ■
 Servizi privati (art. 61) ■
- TERRITORIO RURALE**
 Ambito della pianura centurata (art. 66) ■
 Ambito della pianura bonificata (art. 67) ■
 Ambito della collina di valore ambientale (art. 68) ■
 Ambito della collina (art. 69) ■
 Ambito di tutela fluviale (art. 70) ■
- Zona agricola con funzione di parco distacco (art. 71.03) ■
 Attività pirotecnica (art. 76) ■
 Piano Attività Estrattive (art. 82ter) ■
 Attività polifunzionale in zona agricola (art. 82bis) ■
 Aree percorse dal fuoco (art. 64.05) ■
- TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO**
 Vincoli territoriali sovraordinati e comunali
 Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTC - art. 72 NGA) ■
 Zone ed elementi di interesse storico-archeologico del territorio (art. 73) ■
 Zone ed elementi canalizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art. 26 PTC-art. 74 NGA) ■
 Fossi e scoli della centurazione (art. 66) ■
 Aree di equilibrio ecologico (art. 71) ■
 Aree di tutela panoramica e paesaggistica (art. 71) ■
 Zone di crinale e di fondovalle (art. 20 b PTC - art. 75 NGA) ■
 Edifici di interesse storico-tipologico (allegato A6 - A7) ■
 Fasce di rispetto per: strade, ferrovie, depuratori, elettrodotti, acquedotti, cimiteri, pozzi di captazione, CER (artt. 19, 55, 57, 58) ■
 Limite rispetto pozzi e cimiteri ■
- Limite collinare (art. 9 PTC) ■
 Zone di tutela della struttura centurata (art. 12 b PTC) ■
 Denunce C.E.R., scoli e canali (art. 19.02) ■
 Percorsi collinari (PG12) ■
 Elettrodotti ■
 Rete Gas Italia ■
 Siti da bonificare (art. 19.11) ■
 Attività a rischio di incidenti rilevanti (art. 19.09) ■
 Pozzi di captazione ■
 Frana di Borelio (art. 64) ■
 Aree di frana su zone a verde ■

