



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 1**

LOTTO N. 1

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA VENDEMINI 151



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 1**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Vendemini n. 151

Consistenza catastale: 6 vani

Superficie catastale: mq. 93 (Totale escluse aree scoperte 91 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina, 1 bagno, 1 ripostiglio, n. 2 balconi di cui uno verandato, situato al 1° piano di complesso condominiale dei primi anni '60. Cantina e spazi comuni (deposito biciclette e lavanderia) a piano seminter-rato. Ristrutturazione necessaria.

APE: Certificazione energetica in corso di acquisizione

Note: La parte venditrice non presta garanzie in merito alla conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	945	15
Consistenza	6 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 418,33			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto del quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 1**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

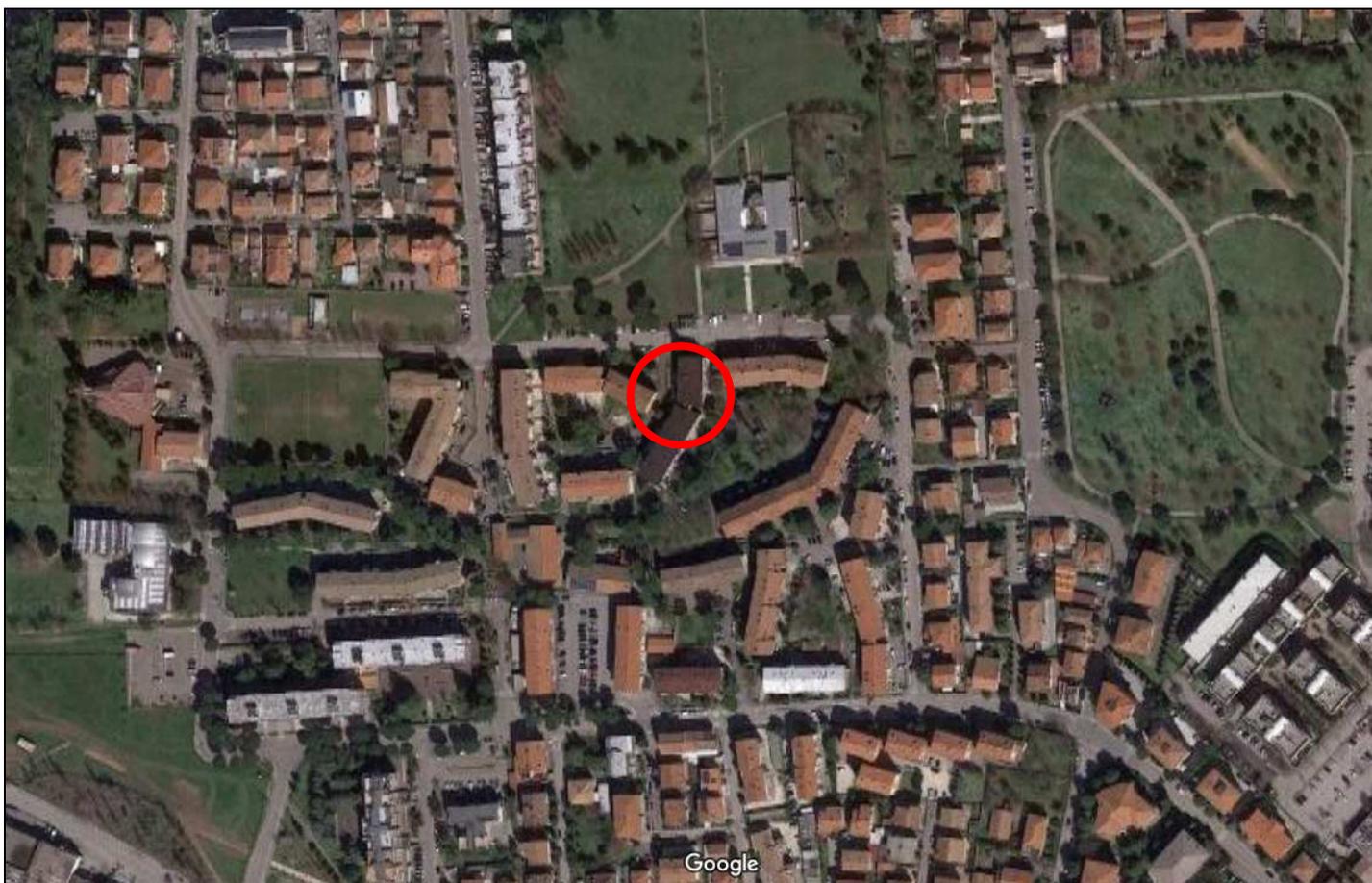


Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 1**

**ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
Tavola dei Sistemi PS 2.1.9**



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



**Comune
di Cesena**

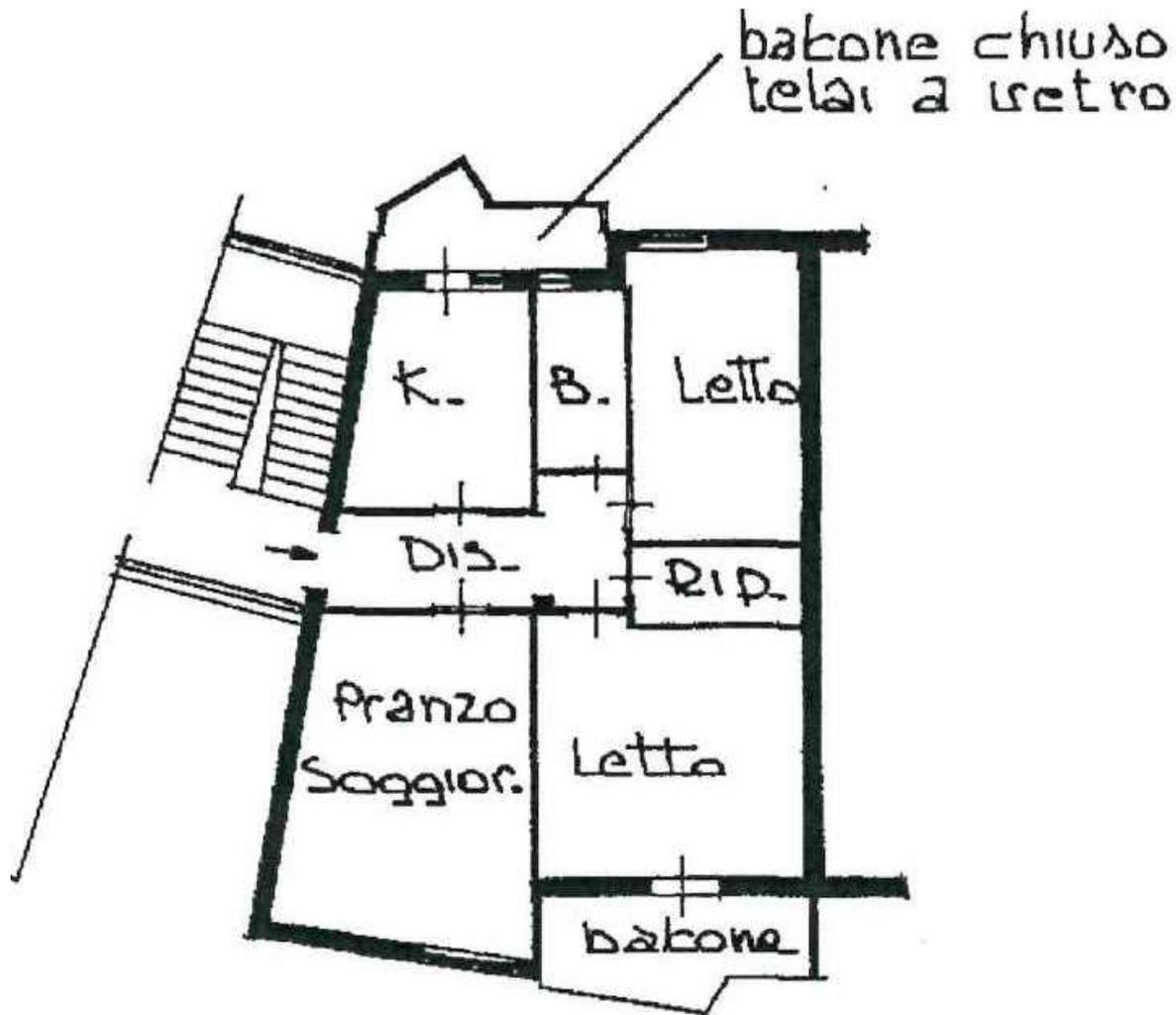
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 1

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 945, SUBALTERNO 15



Disegni non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 1**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 1**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERNO**





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 1

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 945, SUBALTERNO 15



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/04/2022

Dati identificativi: Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Foglio 110 Particella 945 Subalterno 15

Busta mod.58: 36101

Classamento:

Rendita: **Euro 418,33**

Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA AGOSTINO VENDEMINI n. 151 Piano S1 - 1

Dati di superficie: Totale: **93 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **91 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2019 Pratica n. FO0037387 in atti dal 21/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27269.1/2019)

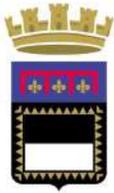
> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)**

Sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/07/2005 Pubblico ufficiale UGUCCIONI LUCA Sede CESENA (FC) Repertorio n. 41289 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 9015.1/2005 Reparto PI di FORLI' in atti dal 27/07/2005



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 2

LOTTO N. 2

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI 395



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 2

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Dante Alighieri n. 395

Consistenza catastale: 5 vani

Superficie catastale: mq. 92 (Totale escluse aree scoperte 88 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, pranzo, cucina, ampio ingresso, n. 1 bagno, n. 1 balcone, situato al piano quarto di complesso condominiale di fine anni '50. A piano seminterrato cantina. Ristrutturazione necessaria.

APE: Certificazione energetica in corso di acquisizione

Note: La parte venditrice non presta garanzie in merito alla conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	111	377	16
Consistenza	5 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 348,61			

PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto del quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 2**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

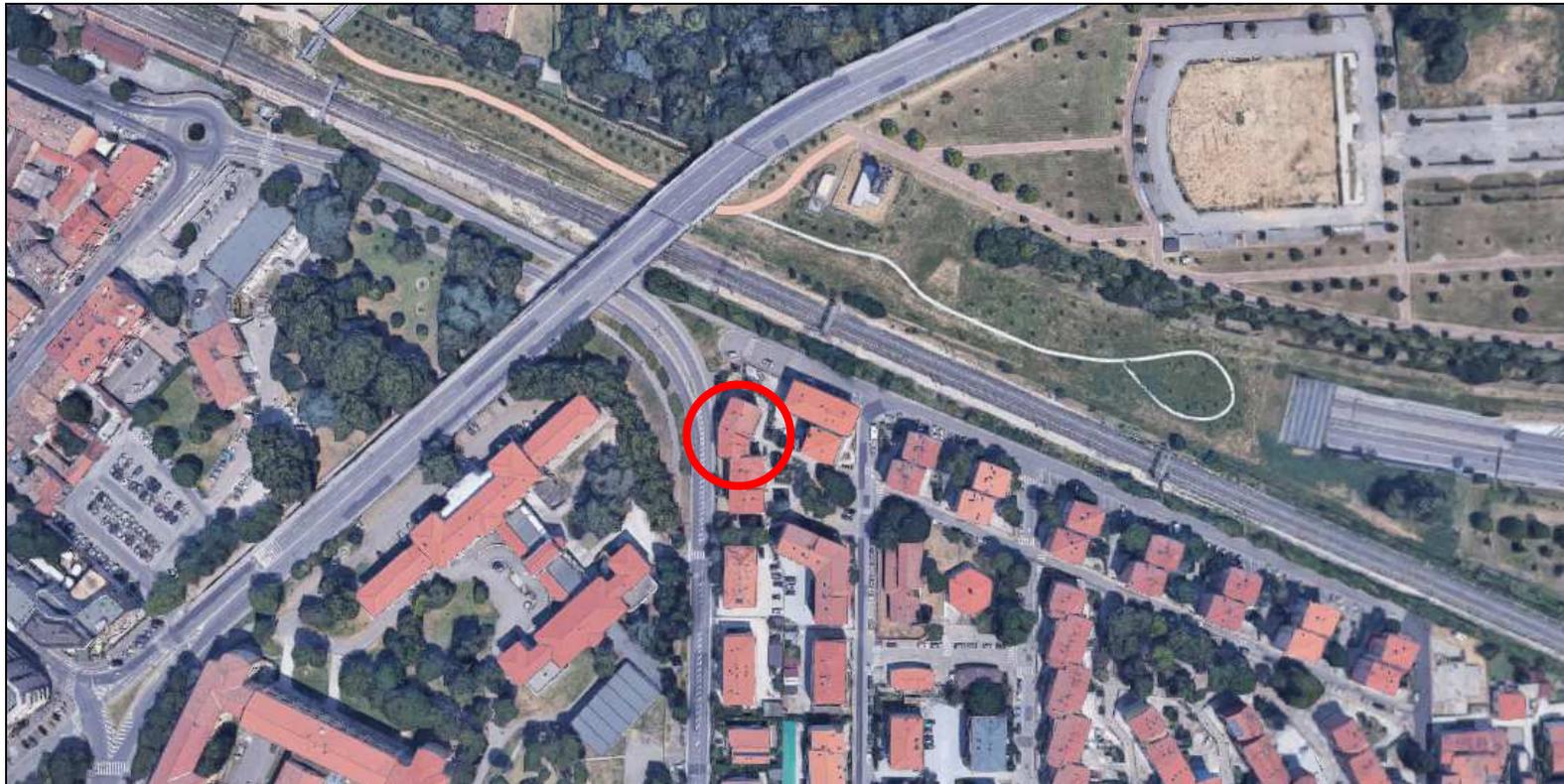
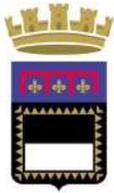


Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 2**

**ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
Tavola dei Sistemi PS 2.1.9**

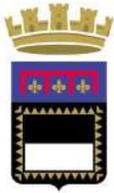


Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 2**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 377



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

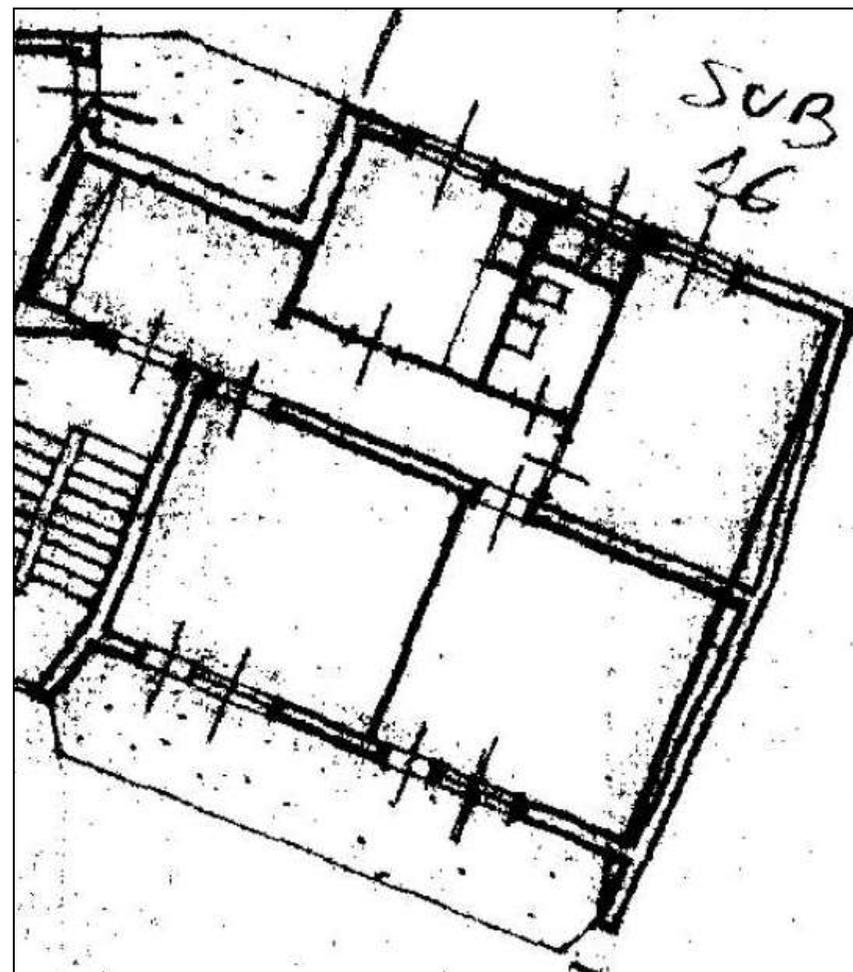
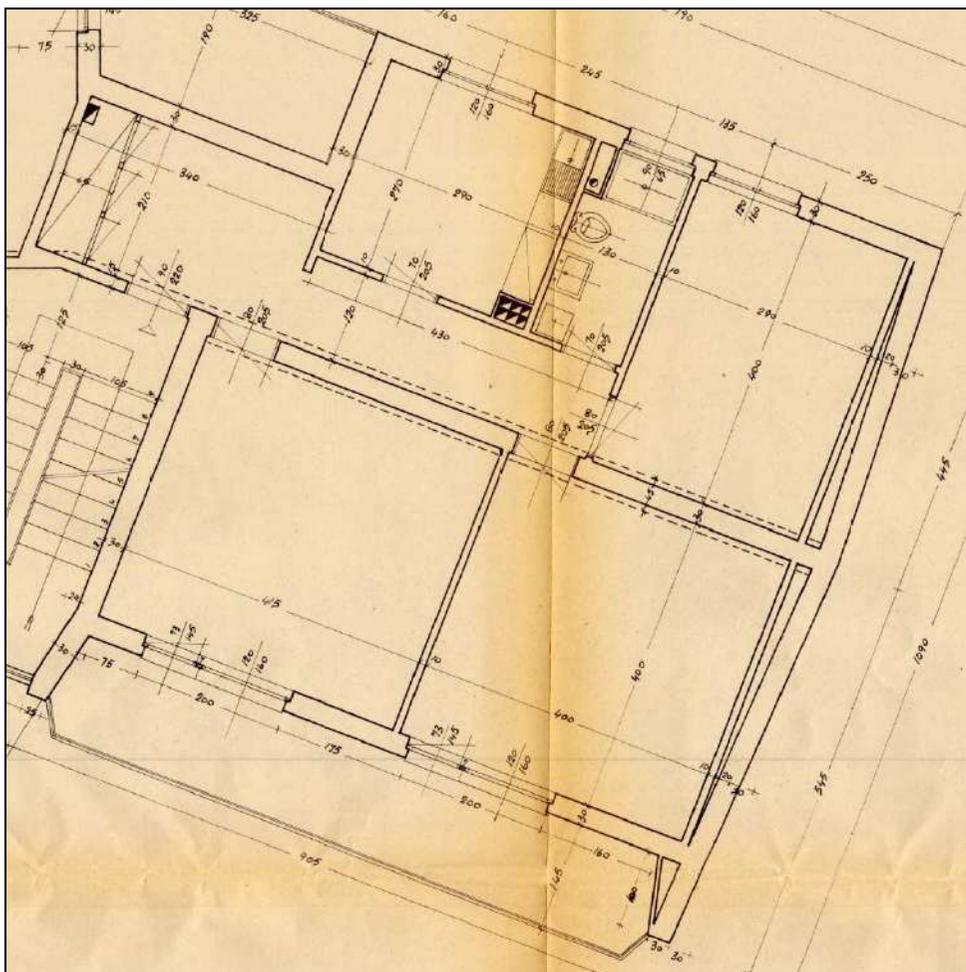
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 2

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 377, SUBALTERNO 16



Disegni non in scala



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 2**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ESTERNO**





**Comune
di Cesena**

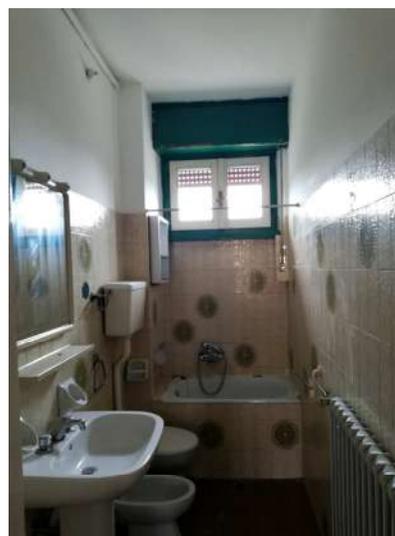
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 2**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERNO**





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 2

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 111, MAPPALE 377, SUBALTERNO 16



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/04/2022

Dati identificativi: Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Foglio 111 Particella 377 Subalterno 16

Classamento:

Rendita: **Euro 348,61**

Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA DANTE ALIGHIERI n. 395 Piano S1 - 3

Dati di superficie: Totale: **92 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2021 Pratica n. FO0058701 in atti dal 08/10/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58701.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)

Sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/07/2005 Pubblico ufficiale UGUCCIONI LUCA Sede CESENA (FC) Repertorio n. 41289 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 9015.1/2005 Reparto PI di FORLI' in atti dal 27/07/2005



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA SAVIO 1767
PIANO TERZO
LOTTO N. 3**

LOTTO N. 3

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA SAVIO N. 1767



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA SAVIO 1767
PIANO TERZO
LOTTO N. 3

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Savio n. 1767

Consistenza catastale: 7,5 vani e 14 mq (garage)

Superficie catastale: mq. 132 (Totale escluse aree scoperte 130 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 3 camere da letto, soggiorno, pranzo, cucina, ingresso, n. 1 bagno, n. 1 ripostiglio, n. 2 balconi, situato al piano terzo di complesso condominiale di fine anni '70. A piano terra cantina e garage di proprietà. Ristrutturazione necessaria.

APE: Certificazione energetica in corso di acquisizione

Note: La parte venditrice non presta garanzie in merito alla conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	146	422	6
Consistenza	7,5 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 522,91			

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	146	422	12
Consistenza	14 mq, categoria C/6, classe 3, rendita € 72,30			

PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 37: "Tessuto di impianto unitario prevalentemente residenziale" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA SAVIO 1767
PIANO TERZO
LOTTO N. 3**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobilie

ALLOGGIO VIA SAVIO 1767
PIANO TERZO
LOTTO N. 3

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' DA TRASFORMARE



Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01)



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobilie

**ALLOGGIO VIA SAVIO 1767
PIANO TERZO
LOTTO N. 3**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 146, MAPPALE 422



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

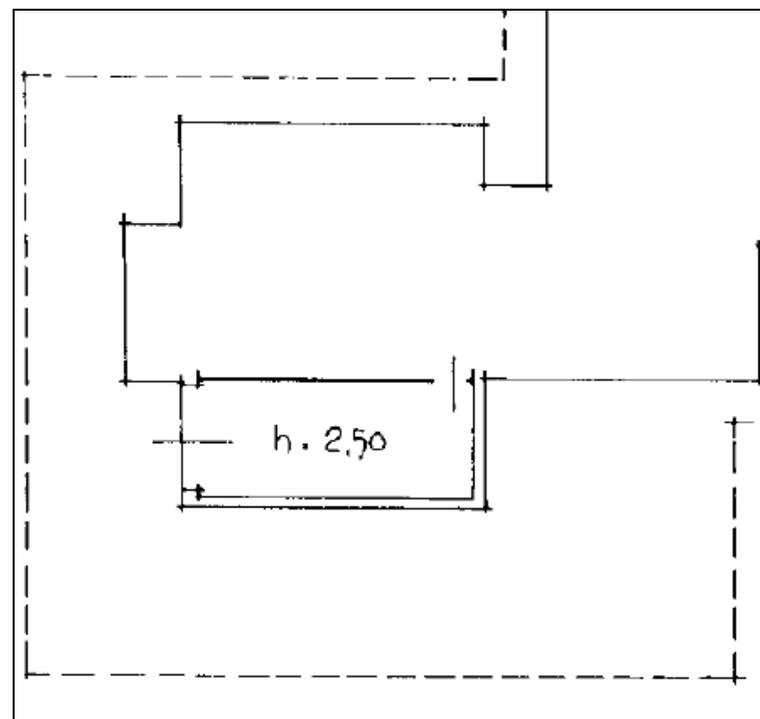
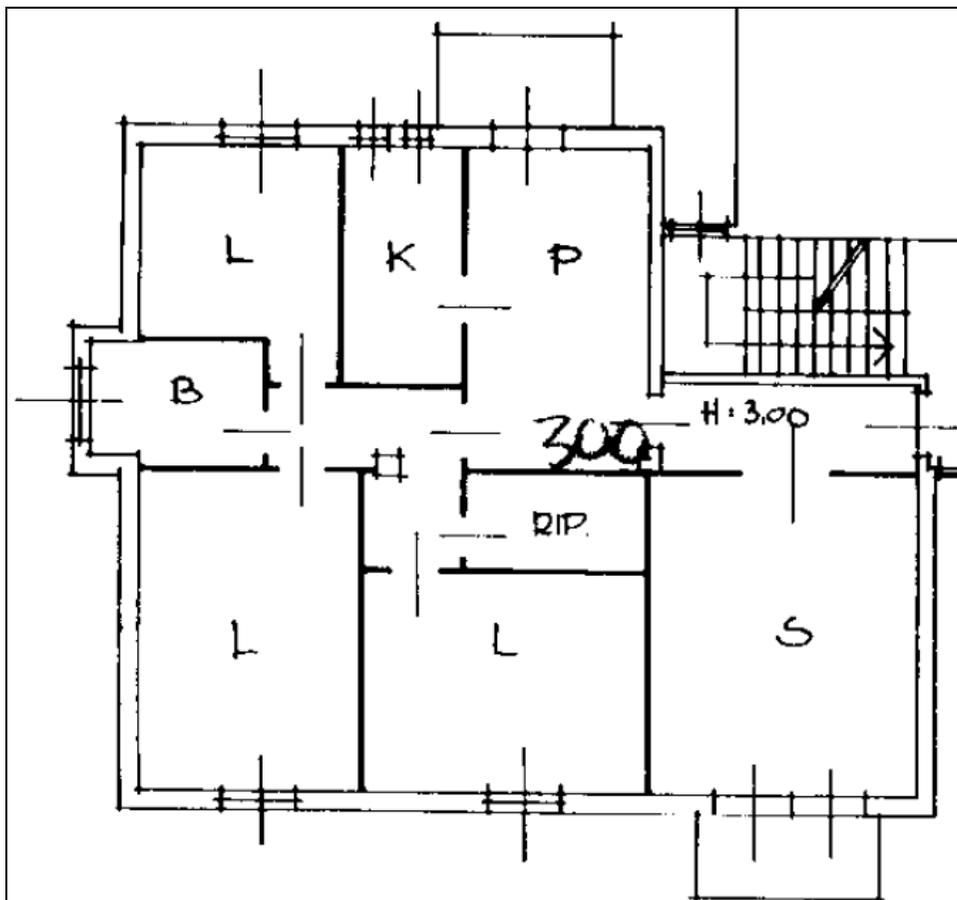
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA SAVIO 1767
PIANO TERZO
LOTTO N. 3

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 146, MAPPALE 422, SUBALTERNO 6 E 12



Disegni non in scala



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA SAVIO 1767
PIANO TERZO
LOTTO N. 3**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ESTERNO**





**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA SAVIO 1767
PIANO TERZO
LOTTO N. 3**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERNO**





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA SAVIO 1767
PIANO TERZO
LOTTO N. 3

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 146, MAPPALE 422, SUBALTERNO 6



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/11/2021

Dati identificativi: Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Foglio **146** Particella **422** Subalterno **6**

Busta mod.58: **12797**

Classamento:

Rendita: **Euro 522,91**

Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA SAVIO n. 1767 Interno 6 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **132 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **130 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/06/2013 Pratica n. FO0064817 in atti dal 17/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13602.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)**

Sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/07/2005 Pubblico ufficiale UGUCCIONI LUCA Sede CESENA (FC) Repertorio n. 41289 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 9015.1/2005 Reparto PI di FORLI' in atti dal 27/07/2005



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA SAVIO 1767
PIANO TERZO
LOTTO N. 3

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 146, MAPPALE 422, SUBALTERNO 12



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/11/2021

Dati identificativi: Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Foglio **146** Particella **422** Subalterno **12**

Busta mod.58: **12797**

Classamento:

Rendita: **Euro 72,30**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **14 m²**

Indirizzo: VIA SAVIO n. 1767 Interno 6 Piano T

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/06/2013 Pratica n. FO0064829 in atti dal 17/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13608.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE

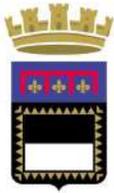
> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)**

Sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/07/2005 Pubblico ufficiale UGUCCIONI LUCA Sede CESENA (FC) Repertorio n. 41289 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 9015.1/2005 Reparto PI di FORLI' in atti dal 27/07/2005



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 325
PIANO RIALZATO
LOTTO N. 4

LOTTO N. 4

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI 325



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 325
PIANO RIALZATO
LOTTO N. 4**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Dante Alighieri n. 325

Consistenza catastale: 5,5 vani

Superficie catastale: mq. 88 (Totale escluse aree scoperte 86 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, pranzo, cucina, ingresso, n. 1 bagno, n. 1 ripostiglio, n. 1 balcone, situato al piano rialzato di complesso condominiale di fine anni '50. A piano seminterrato cantina. Ristrutturazione necessaria.

APE: Certificazione energetica in corso di acquisizione

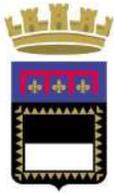
Note: La parte venditrice non presta garanzie in merito alla conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	111	372	2
Consistenza	5,5 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 383,47			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto del quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 325
PIANO RIALZATO
LOTTO N. 4

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

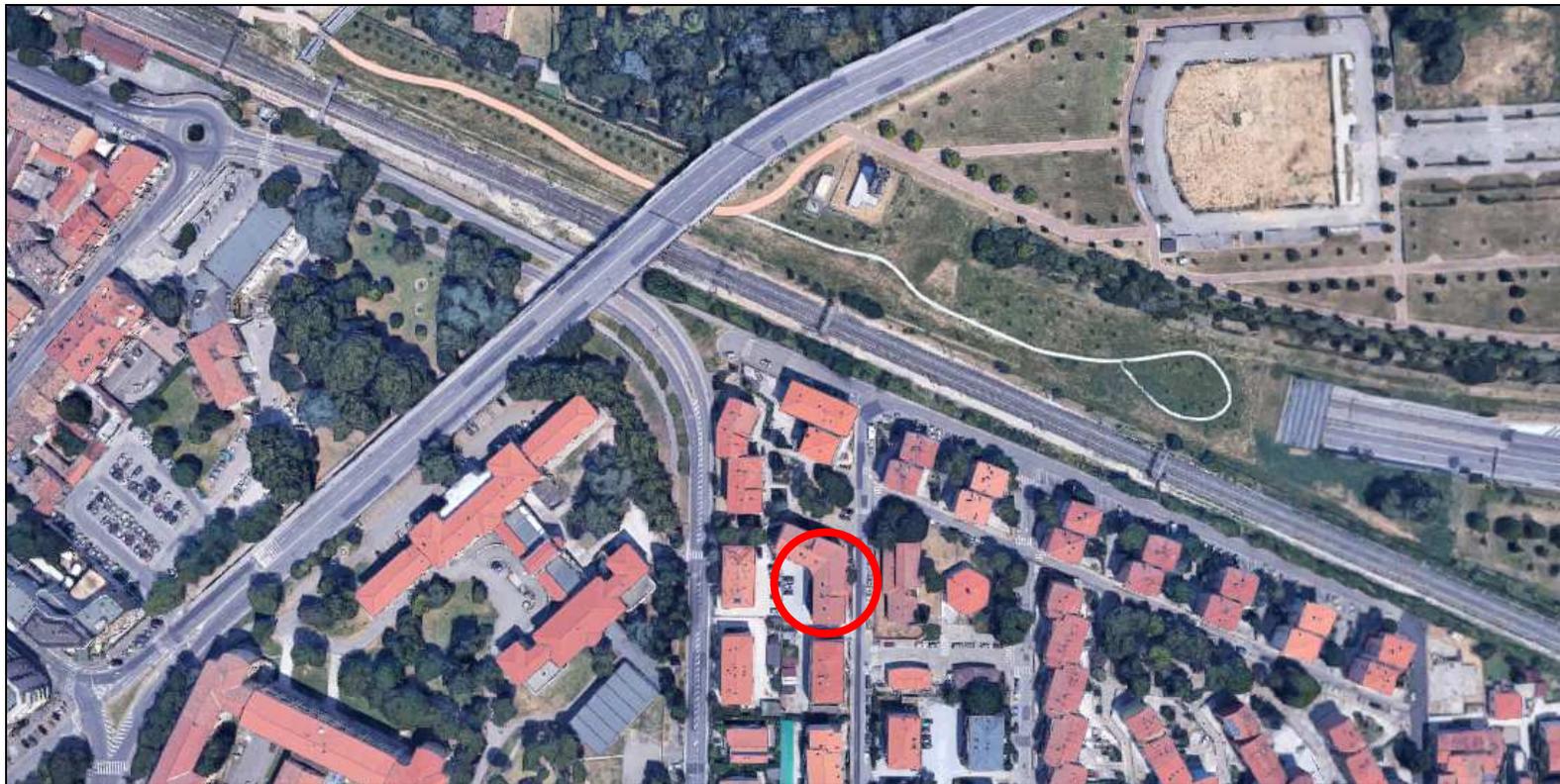


Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 325
PIANO RIALZATO
LOTTO N. 4**

**ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
Tavola dei Sistemi PS 2.1.9**

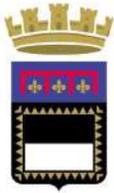


Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



**Comune
di Cesena**

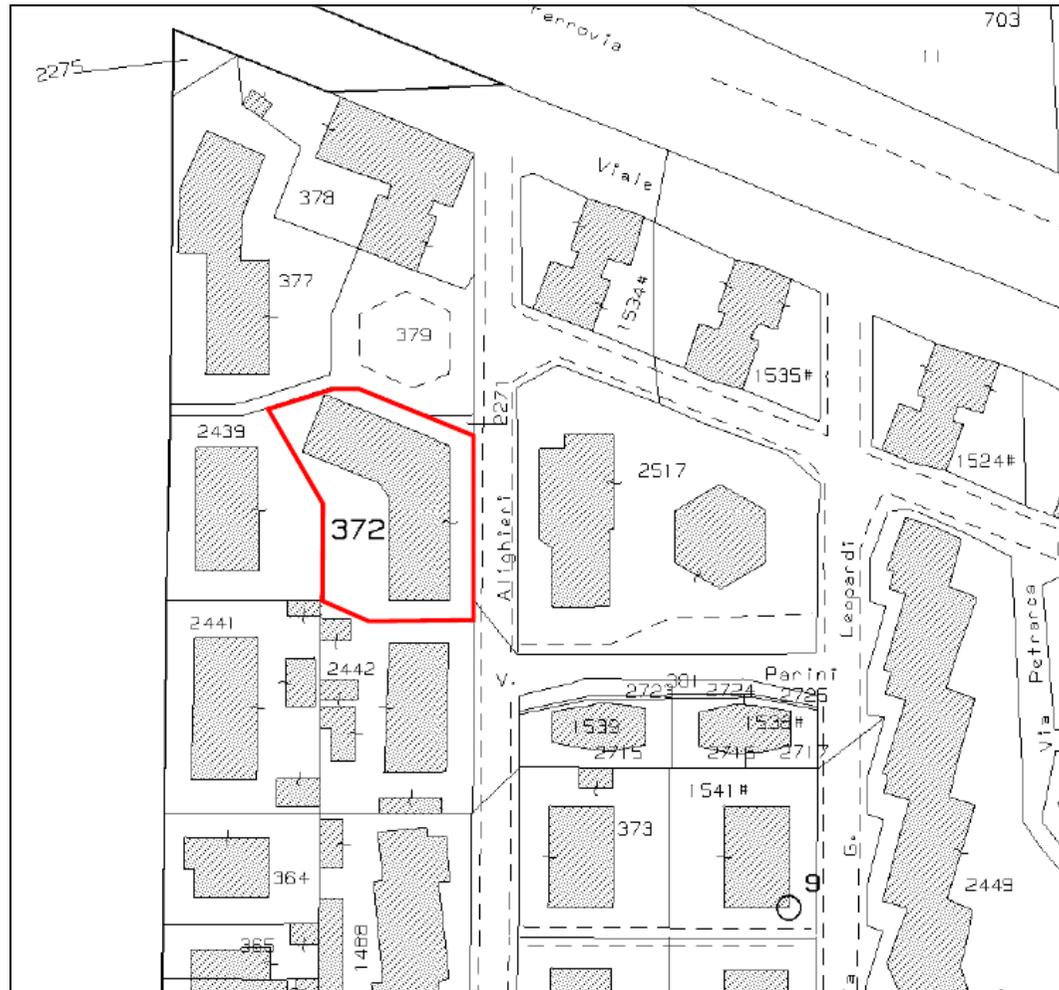
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 325
PIANO RIALZATO
LOTTO N. 4**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 372



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

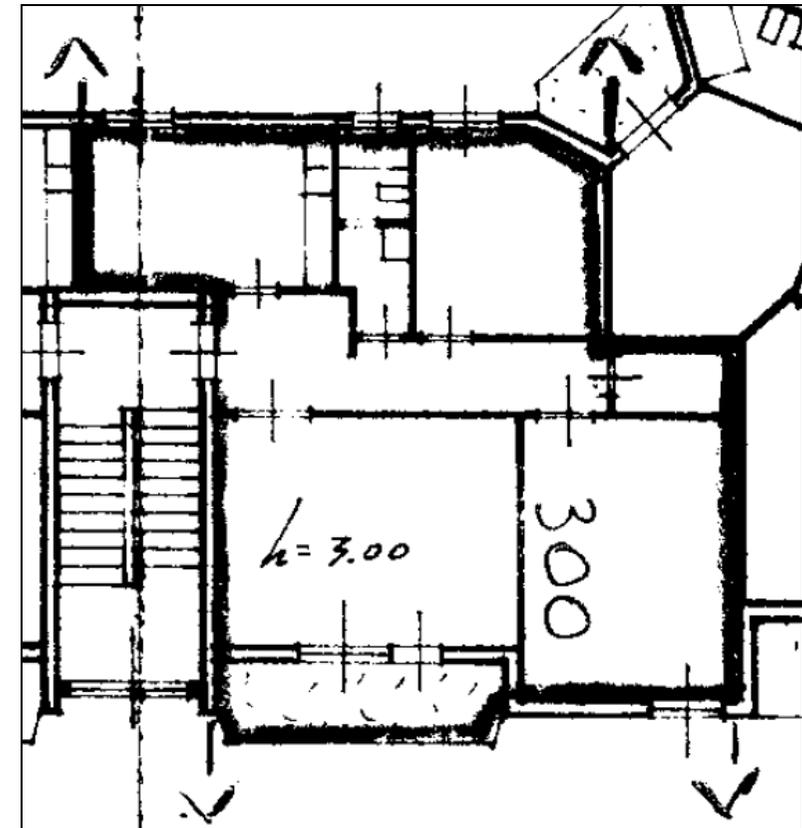
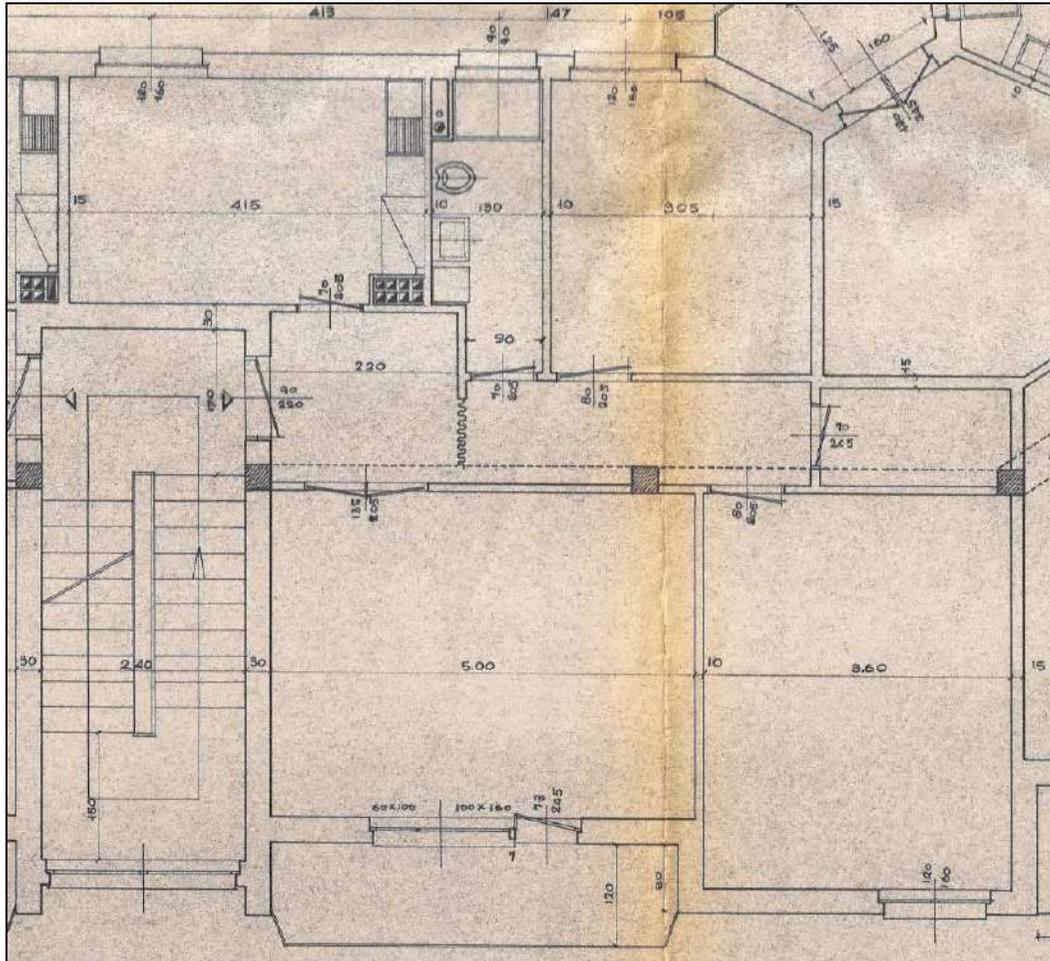
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

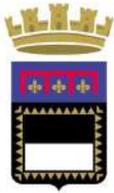
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 325
PIANO RIALZATO
LOTTO N. 4**

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 372, SUBALTERNO 2



Disegni non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 325
PIANO RIALZATO
LOTTO N. 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 325
PIANO RIALZATO
LOTTO N. 4**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERNO**





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 325
PIANO RIALZATO
LOTTO N. 4

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 111, MAPPALE 372, SUBALTERNO 2



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/11/2021

Dati identificativi: Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Foglio 111 Particella 372 Subalterno 2

Classamento:

Rendita: **Euro 383,47**

Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA DANTE ALIGHIERI n. 33 Piano S1 - T

Dati di superficie: Totale: **88 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **86 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 26/10/2015 Pratica n. FO0096071 in atti dal 26/10/2015 G.A.
F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 33881.1/2015)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)

Sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/07/2005 Pubblico ufficiale UGUCCIONI LUCA Sede CESENA (FC) Repertorio n. 41289 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 9015.1/2005 Reparto PI di FORLI' in atti dal 27/07/2005



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 5**

LOTTO N. 5

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI 361



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 5**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Dante Alighieri n. 361

Consistenza catastale: 5,5 vani

Superficie catastale: mq. 90 (Totale escluse aree scoperte 89 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, pranzo, cucina, ingresso, n. 1 bagno, n. 1 ripostiglio, n. 1 balcone, situato al piano secondo di complesso condominiale di fine anni '50. A piano seminterrato cantina. Ristrutturazione necessaria.

APE: Certificazione energetica in corso di acquisizione

Note: La parte venditrice non presta garanzie in merito alla conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	111	372	14
Consistenza	5,5 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 383,47			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto del quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 5**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

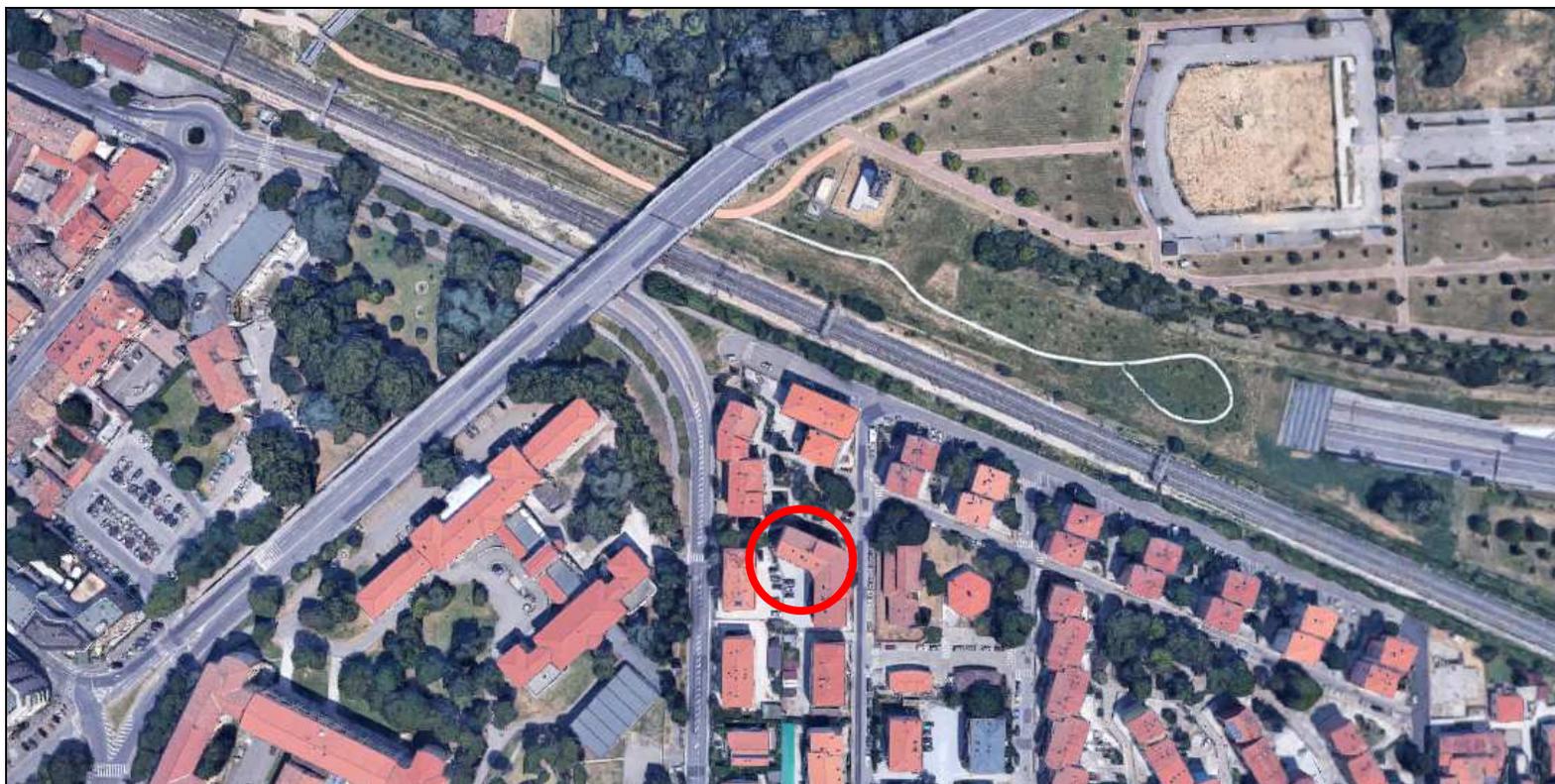


Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

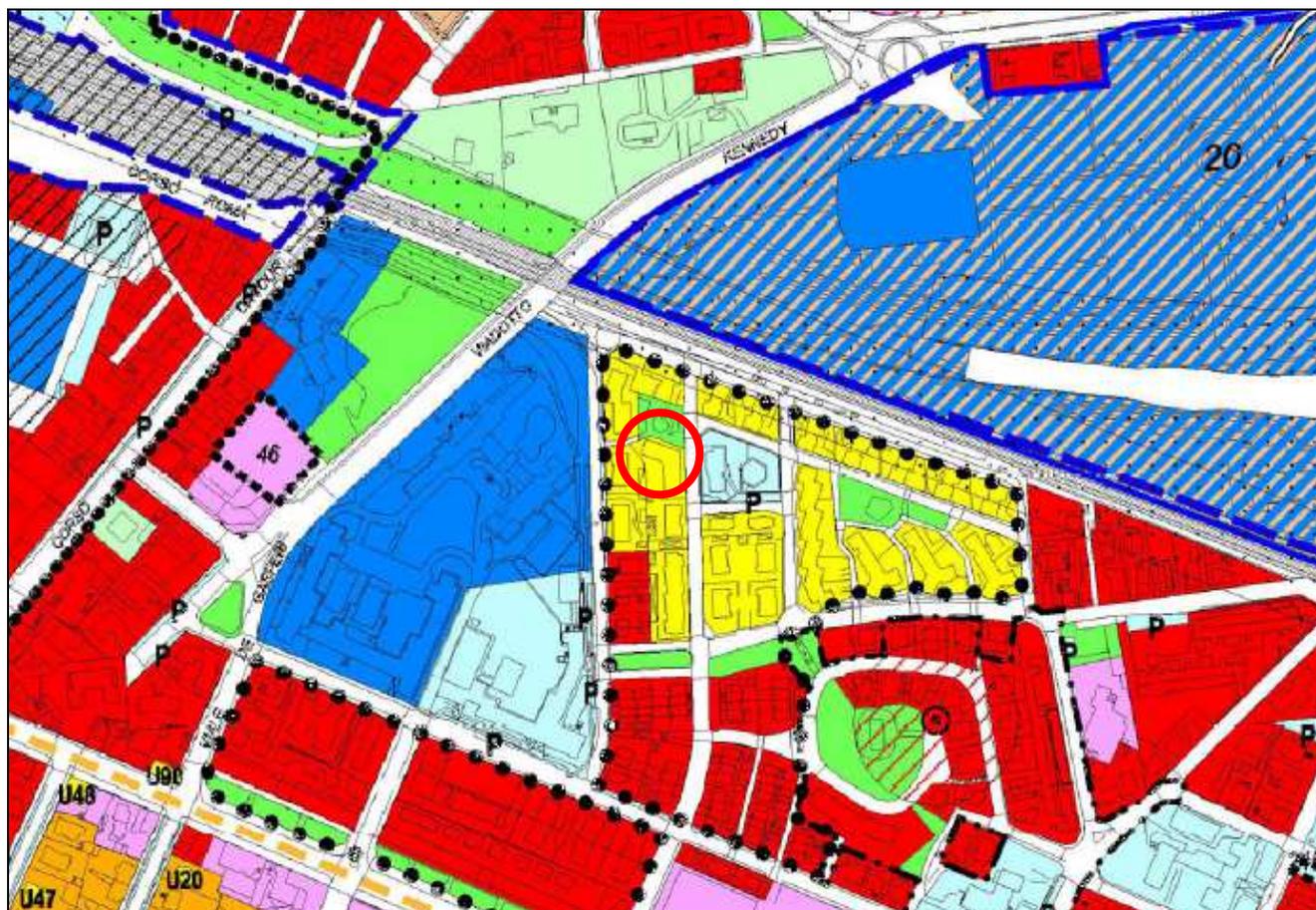
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobilie

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 5**

**ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
Tavola dei Sistemi PS 2.1.9**



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



**Comune
di Cesena**

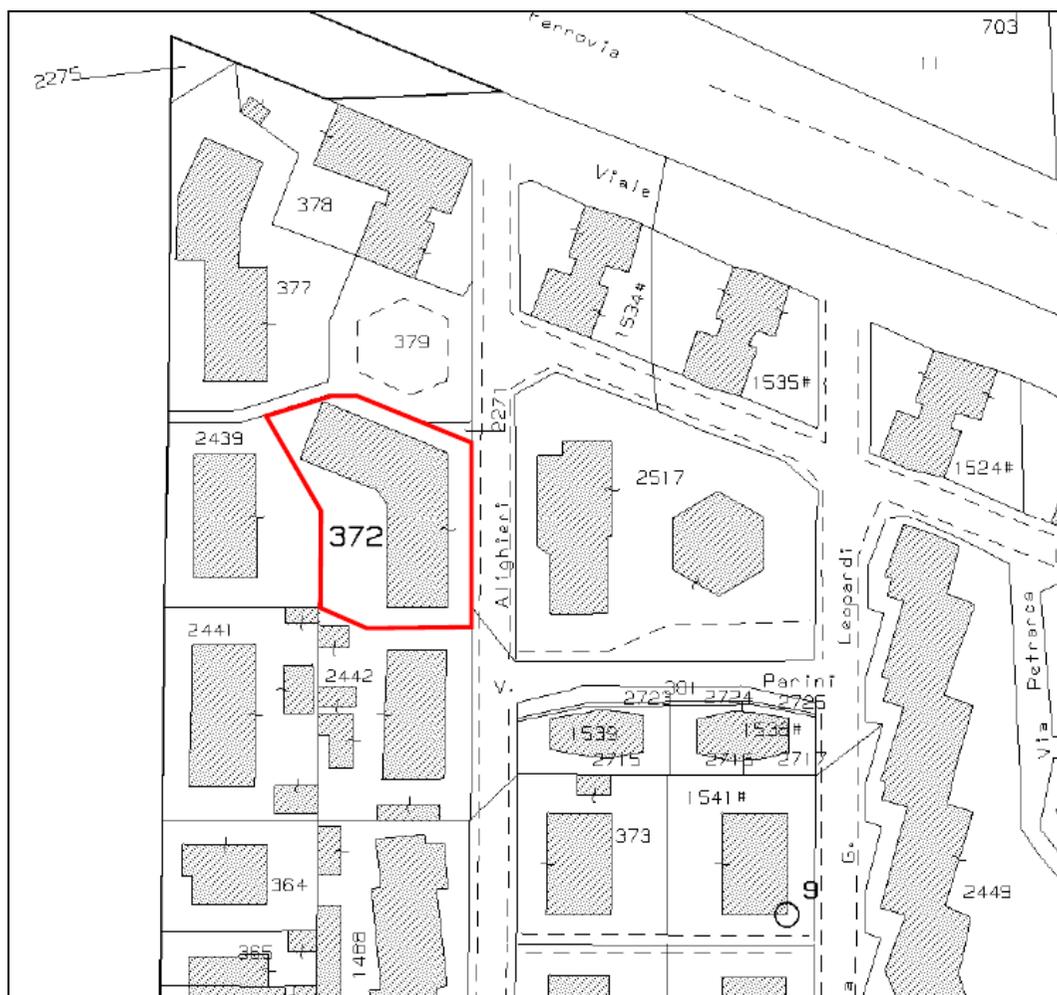
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobil

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 5**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 372



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

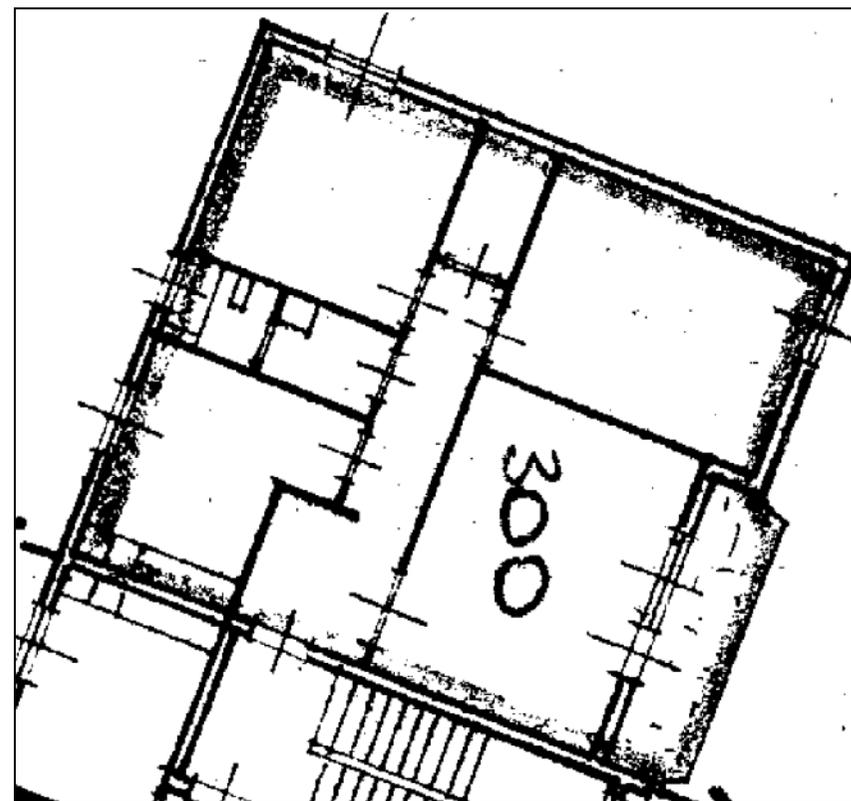
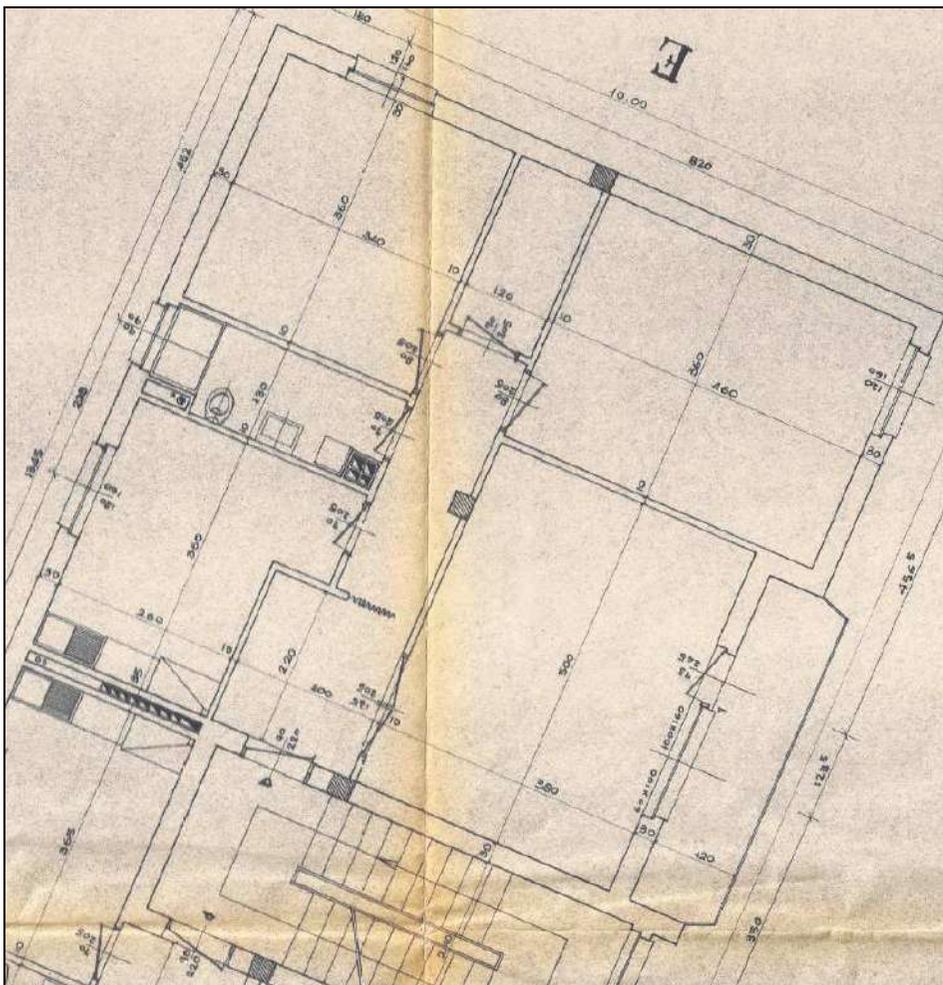
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 5

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 372, SUBALTERNO 14



Disegni non in scala



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 5**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ESTERNO**





**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

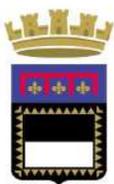
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 5**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERNO**





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 5

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 111, MAPPALE 372, SUBALTERNO 14



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/11/2021

Dati identificativi: Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Foglio 111 Particella 372 Subalterno 14

Classamento:

Rendita: **Euro 383,47**

Categoria **A/4^a**, Classe 4, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA DANTE ALIGHIERI n. 35 Piano S1 - 2

Dati di superficie: Totale: **90 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **89 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 26/10/2015 Pratica n. FO0096052 in atti dal 26/10/2015 G.A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 33869.1/2015)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)

Sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/07/2005 Pubblico ufficiale UGUCCIONI LUCA Sede CESENA (FC) Repertorio n. 41289 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 9015.1/2005 Reparto PI di FORLI' in atti dal 27/07/2005



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 65
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 6**

LOTTO N. 6

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA VENDEMINI 65



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 65
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 6**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Vendemini n. 65

Consistenza catastale: 5,5 vani

Superficie catastale: mq. 92 (Totale escluse aree scoperte 90 mq)

Stato di conservazione: discreto

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina, 1 bagno, n. 2 balconi di cui uno verandato, situato al 2° piano di complesso condominiale dei primi anni '60. Cantina e spazi comuni a piano seminterrato. Ristrutturazione necessaria.

APE: Certificazione energetica in corso di acquisizione

Note: La parte venditrice non presta garanzie in merito alla conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	947	12
Consistenza	5,5 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 383,47			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto del quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 65
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 6**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

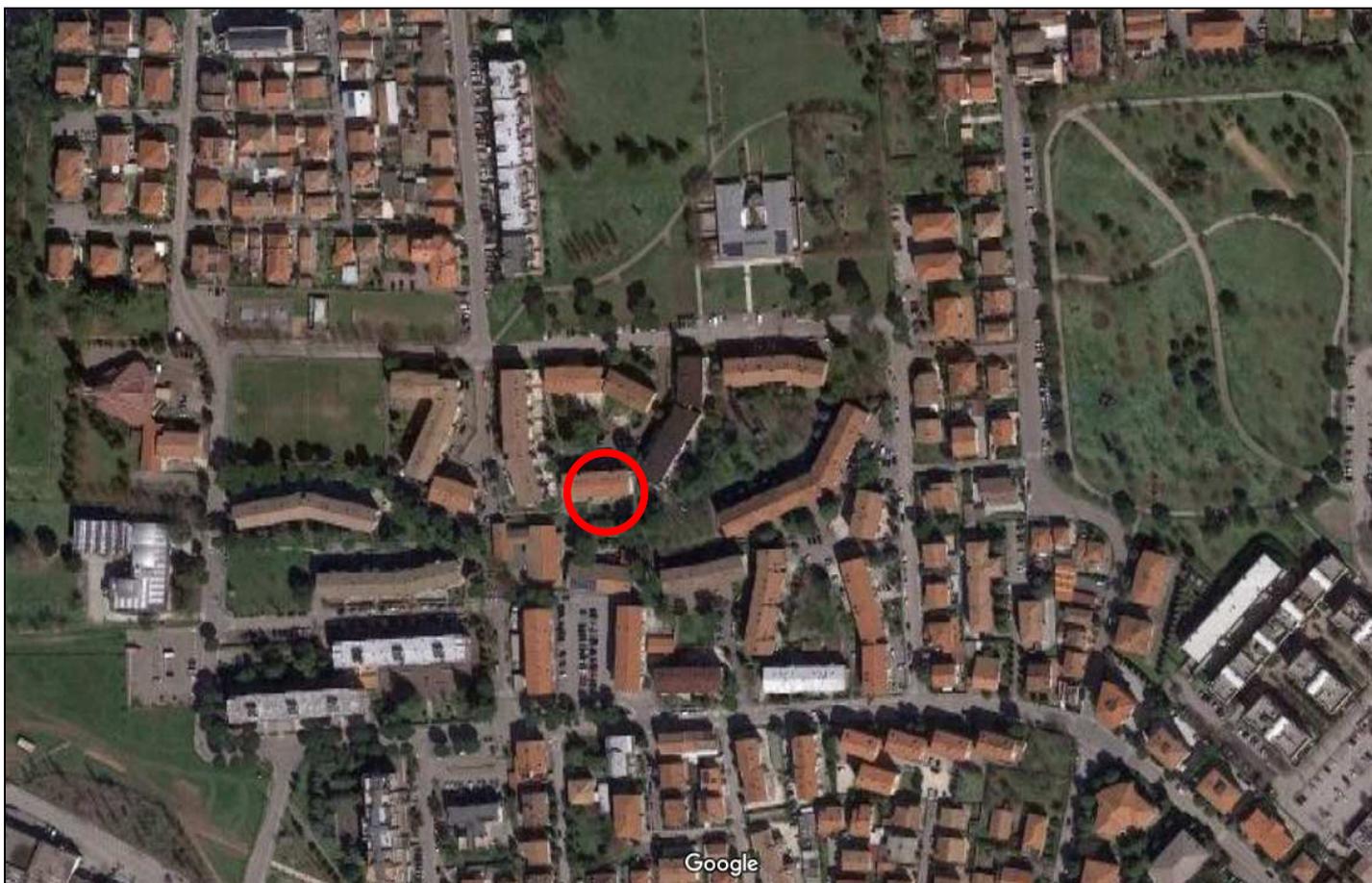


Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 65
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 6**

**ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
Tavola dei Sistemi PS 2.1.9**



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



**Comune
di Cesena**

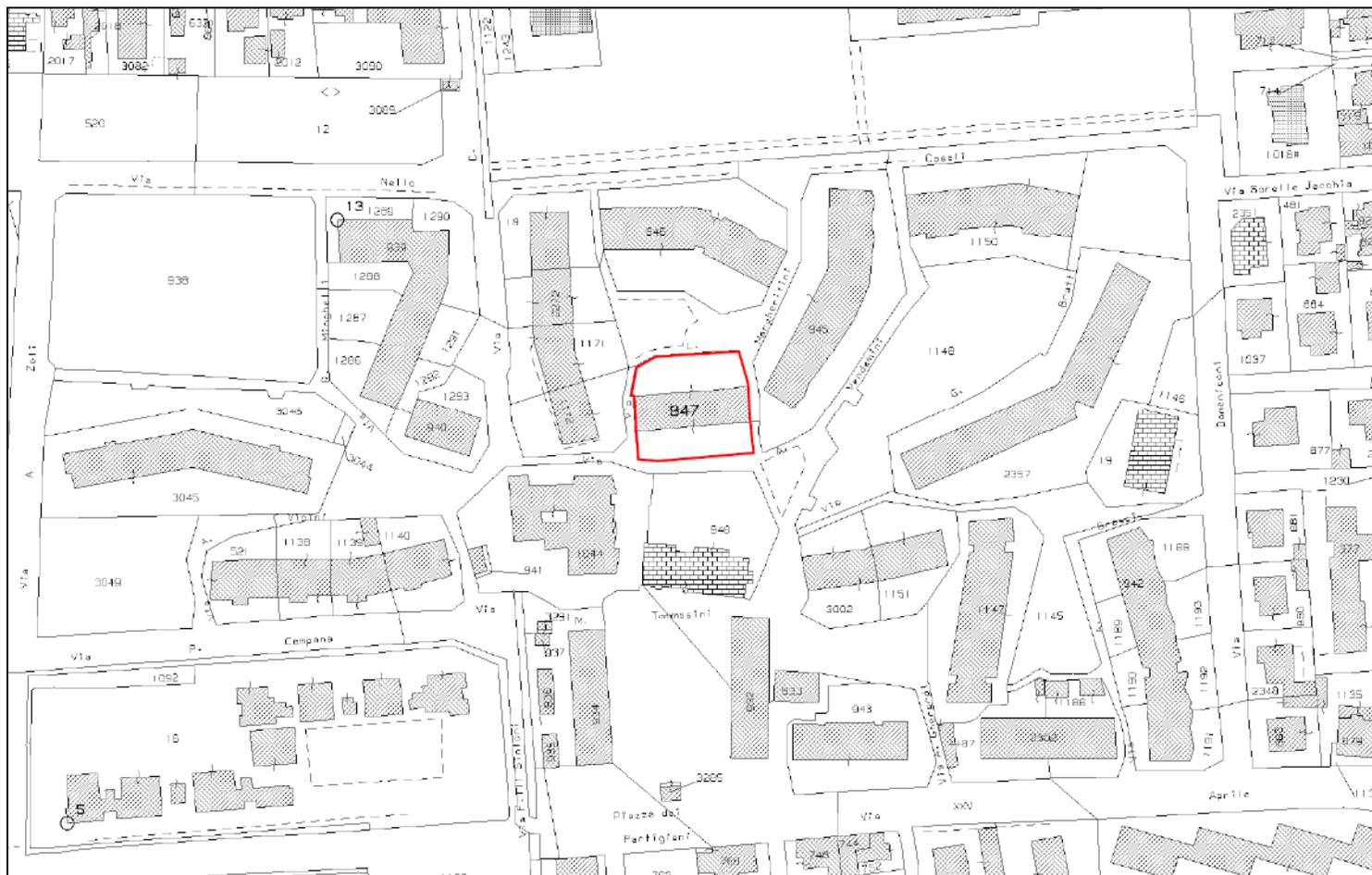
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 65
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 6**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 947



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

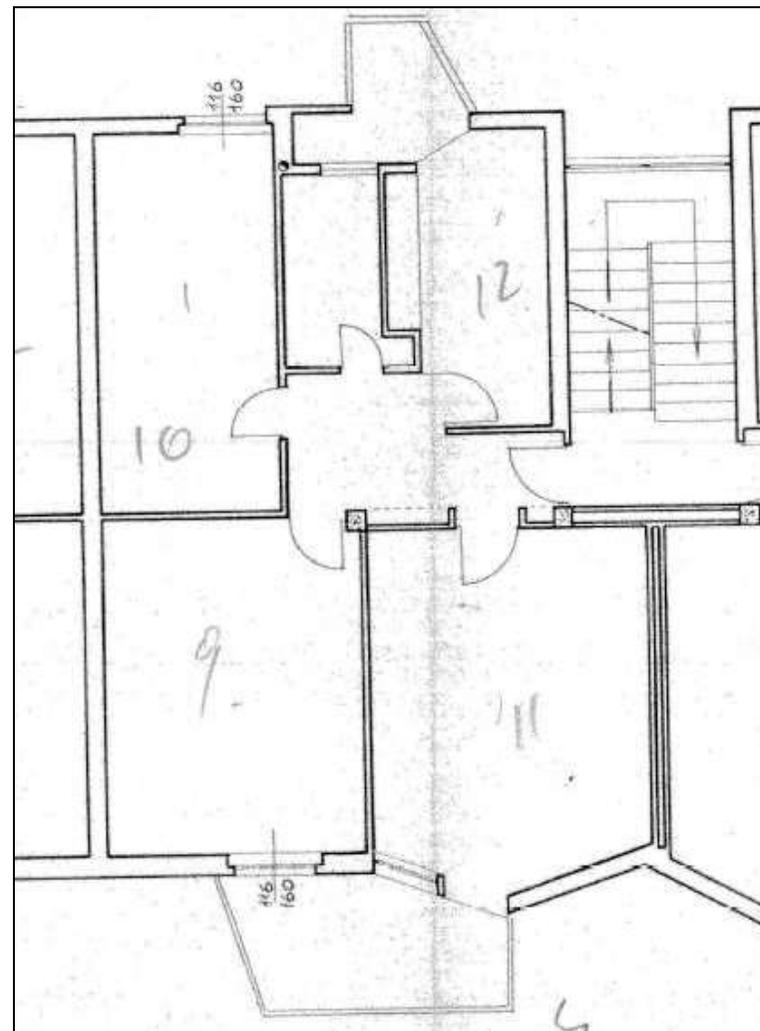
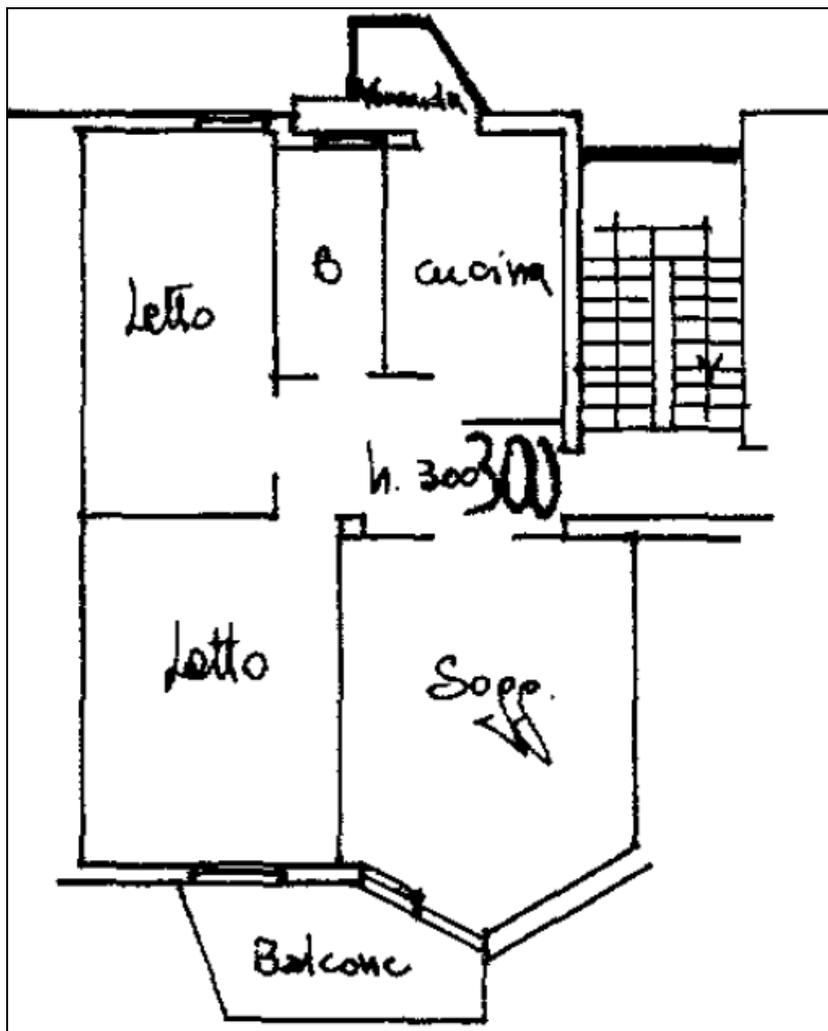
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 65
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 6**

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 947, SUBALTERNO 12



Disegni non in scala



**Comune
di Cesena**

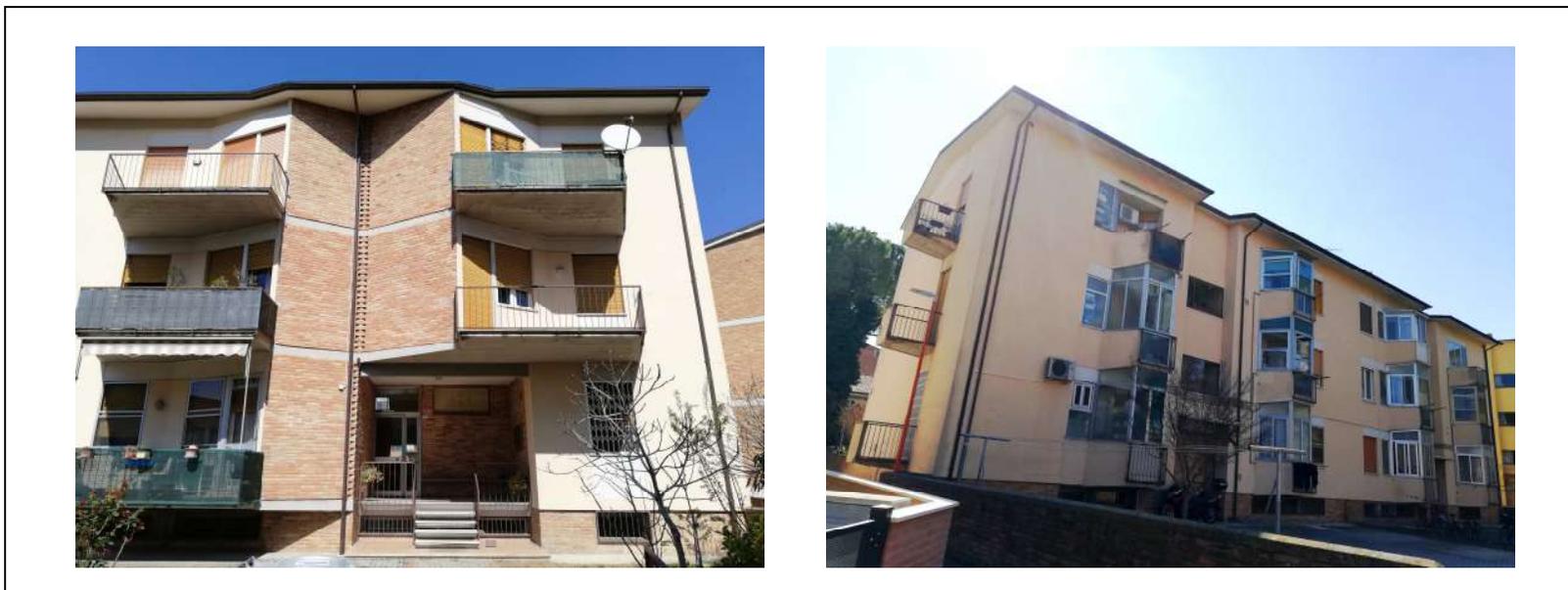
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 65
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 6**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ESTERNO**





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 65
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 6**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERNO**





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 65
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 6

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 947, SUBALTERNO 12



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/11/2021

Dati identificativi: Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Foglio **110** Particella **947** Subalterno **12**

Busta mod.58: **38534**

Classamento:

Rendita: **Euro 383,47**

Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA AGOSTINO VENDEMINI n. 49 Piano S - 2

Dati di superficie: Totale: **92 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2019 Pratica n. FO0037381 in atti dal 21/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27263.1/2019)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)

Sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/07/2005 Pubblico ufficiale UGUCCIONI LUCA Sede CESENA (FC) Repertorio n. 41289 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 9015.1/2005 Reparto PI di FORLI' in atti dal 27/07/2005



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIC. CASTIGLIONE 172
PIANO PRIMO
LOTTO N. 7**

LOTTO N. 7

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA VICINALE CASTIGLIONE N. 172



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIC. CASTIGLIONE 172
PIANO PRIMO
LOTTO N. 7**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Vicinale Castiglione n. 172

Consistenza catastale: 7,5 vani e 21 mq (garage)

Superficie catastale: mq. 131 (Totale escluse aree scoperte 131 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 3 camere da letto, soggiorno, cucina, ingresso, n. 2 bagno, n. 2 balconi, situato al piano primo di complesso condominiale di fine anni '70. Sottotetto grezzo. A piano terra cantina e garage di proprietà. Ristrutturazione interna necessaria.

APE: Certificazione energetica in corso di acquisizione

Note: La parte venditrice non presta garanzie in merito alla conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena ROV	7	415	3
Consistenza	7,5 vani, categoria A/3, classe 3, rendita € 639,12			

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena ROV	7	415	8
Consistenza	21 mq, categoria C/6, classe 4, rendita € 126,89			

PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 37: "Tessuto di impianto unitario prevalentemente residenziale" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIC. CASTIGLIONE 172
PIANO PRIMO
LOTTO N. 7**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

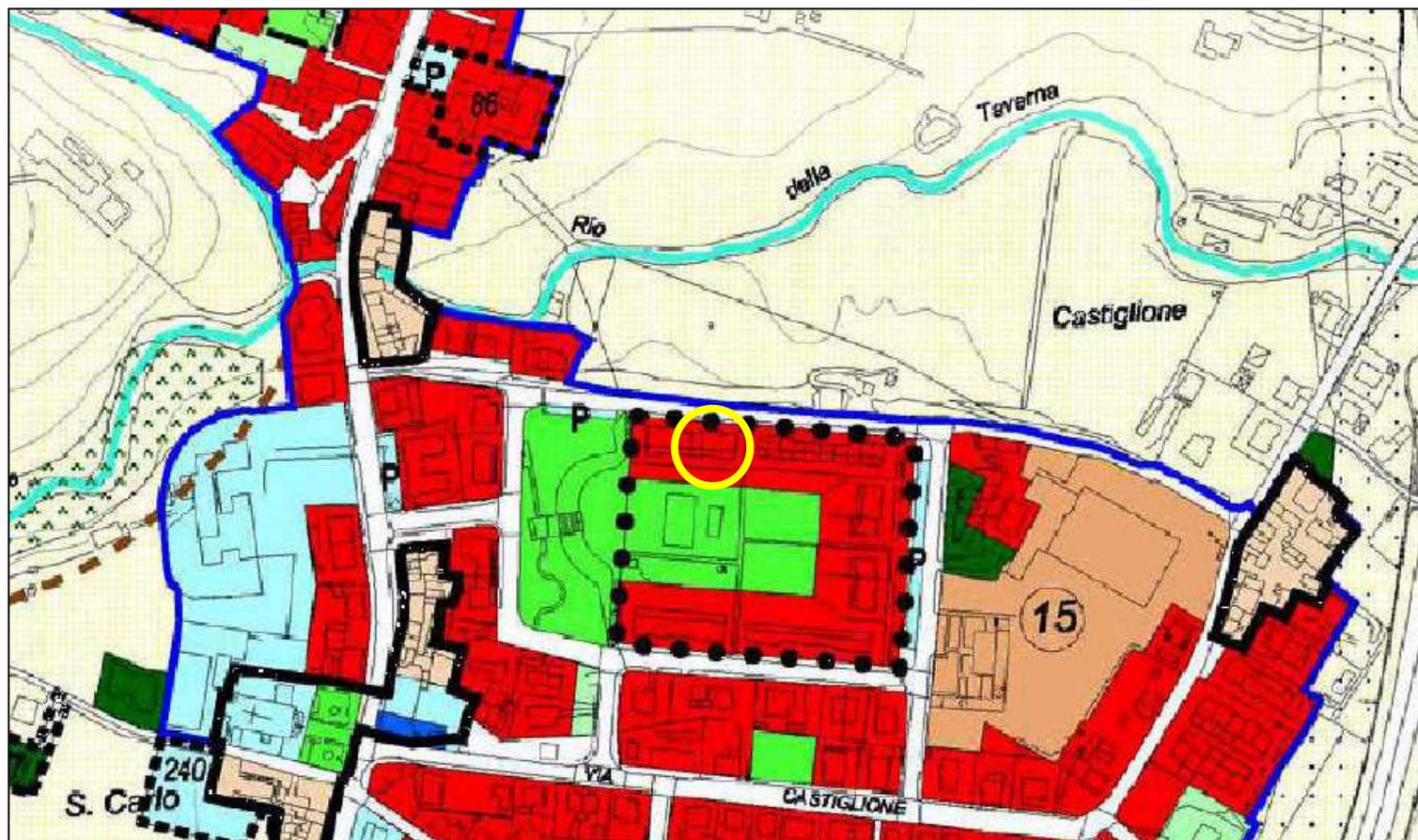
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIC. CASTIGLIONE 172
PIANO PRIMO
LOTTO N. 7

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
Tavola dei Sistemi PS 2.1.17



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA

-  Tessuto di impianto unitario (art. 37)
-  Prevalentemente residenziale 



**Comune
di Cesena**

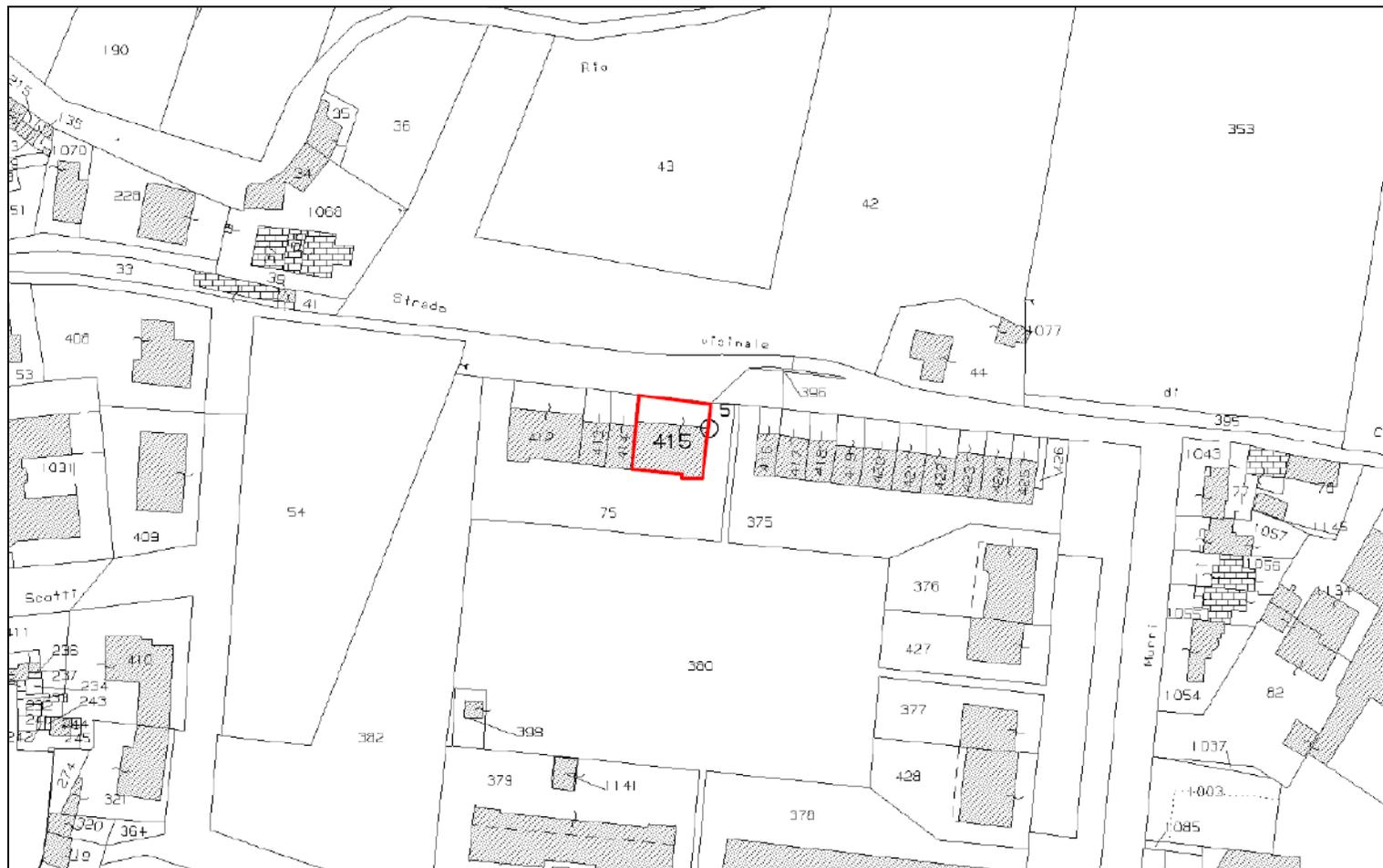
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIC. CASTIGLIONE 172
PIANO PRIMO
LOTTO N. 7**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: SEZIONE ROVERSAO FOGLIO 7, MAPPALE 415



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

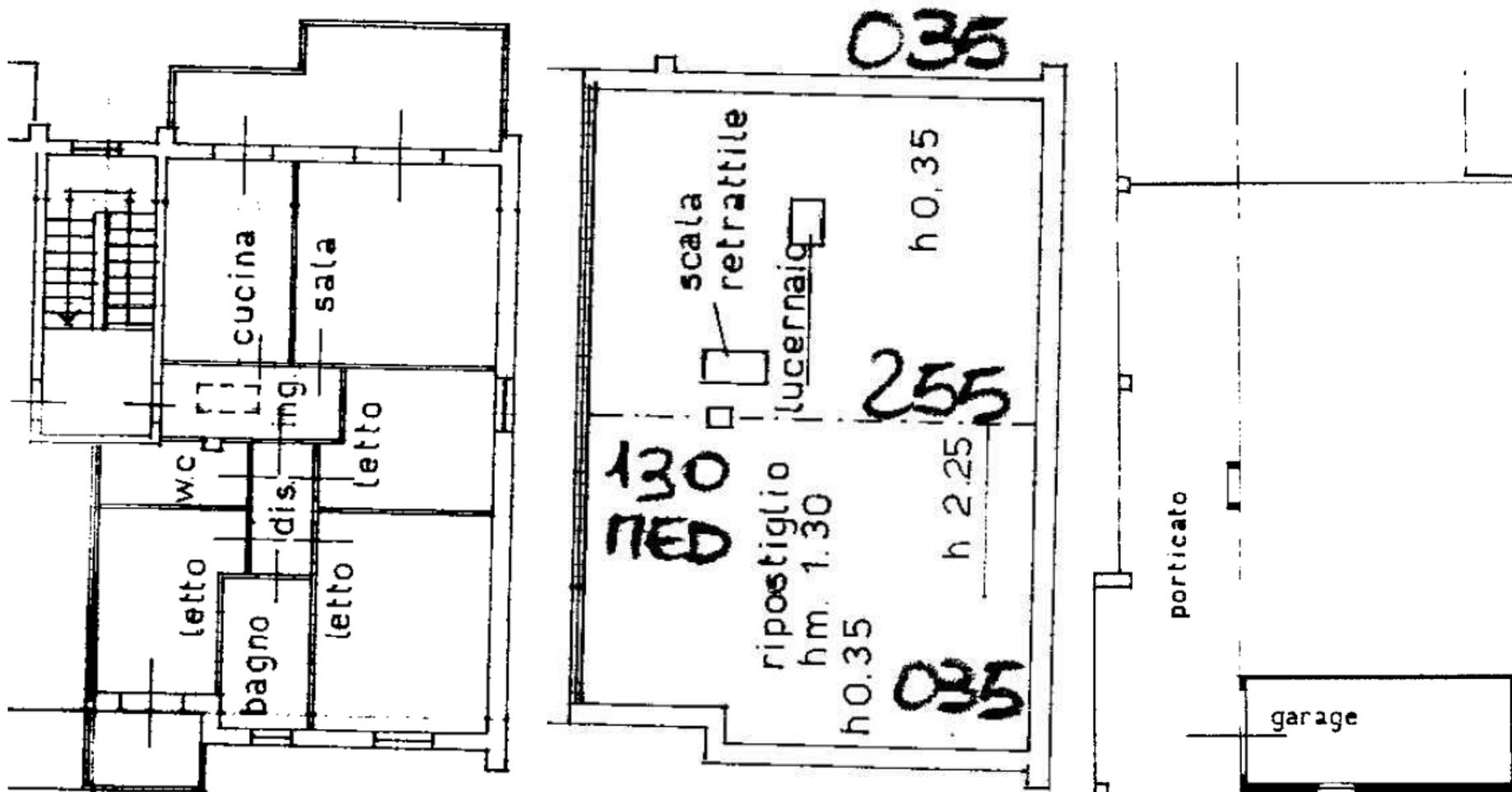
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIC. CASTIGLIONE 172
PIANO PRIMO
LOTTO N. 7

PLANIMETRIA CATASTALE: SEZIONE ROVERSAO FOGLIO 7, MAPPALE 415, SUBALTERNO 3 E 8



Disegni non in scala



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIC. CASTIGLIONE 172
PIANO PRIMO
LOTTO N. 7**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ESTERNO**





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIC. CASTIGLIONE 172
PIANO PRIMO
LOTTO N. 7**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERNO**





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIC. CASTIGLIONE 172
PIANO PRIMO
LOTTO N. 7

VISURA CATASTALE FABBRICATI: SEZIONE ROVERSAO FOGLIO 7, MAPPALE 415, SUBALTERNO 3



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Sez. Urb. **ROV** Foglio **7** Particella **415** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 639,12**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA VICINALE CASTIGLIONE n. 172 Piano S - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **131 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **131 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/02/2020 Pratica n. FO0012741 in atti dal 19/02/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 3994.1/2020)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)**

Sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 02/07/1981 Voltura in atti dal 21/10/1987 Repertorio n.: 30002 Rogante SEGRETARIO GENERAL Sede CESENA (FC) Registrazione UR Sede CESENA (FC) n. 3133 del 10/08/1981 (n. 620/1985)



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIC. CASTIGLIONE 172
PIANO PRIMO
LOTTO N. 7

VISURA CATASTALE FABBRICATI: SEZIONE ROVERSAO FOGGIO 7, MAPPALE 415, SUBALTERNO 8



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Sez. Urb. **ROV** Foglio **7** Particella **415** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 126,89**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **21 m²**

Indirizzo: VIA VICINALE CASTIGLIONE n. 172 Piano S

Dati di superficie: Totale: **26 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/02/2020 Pratica n. FO0012746 in atti dal 19/02/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 3999.1/2020)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)**

Sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 02/07/1981 Voltura in atti dal 21/10/1987 Repertorio n.: 30002 Rogante SEGRETARIO GENERAL Sede CESENA(FC) Registrazione UR Sede CESENA (FC) n. 3133 del 10/08/1981 (n. 620/1985)