

# C1

## CITTA' STORICA

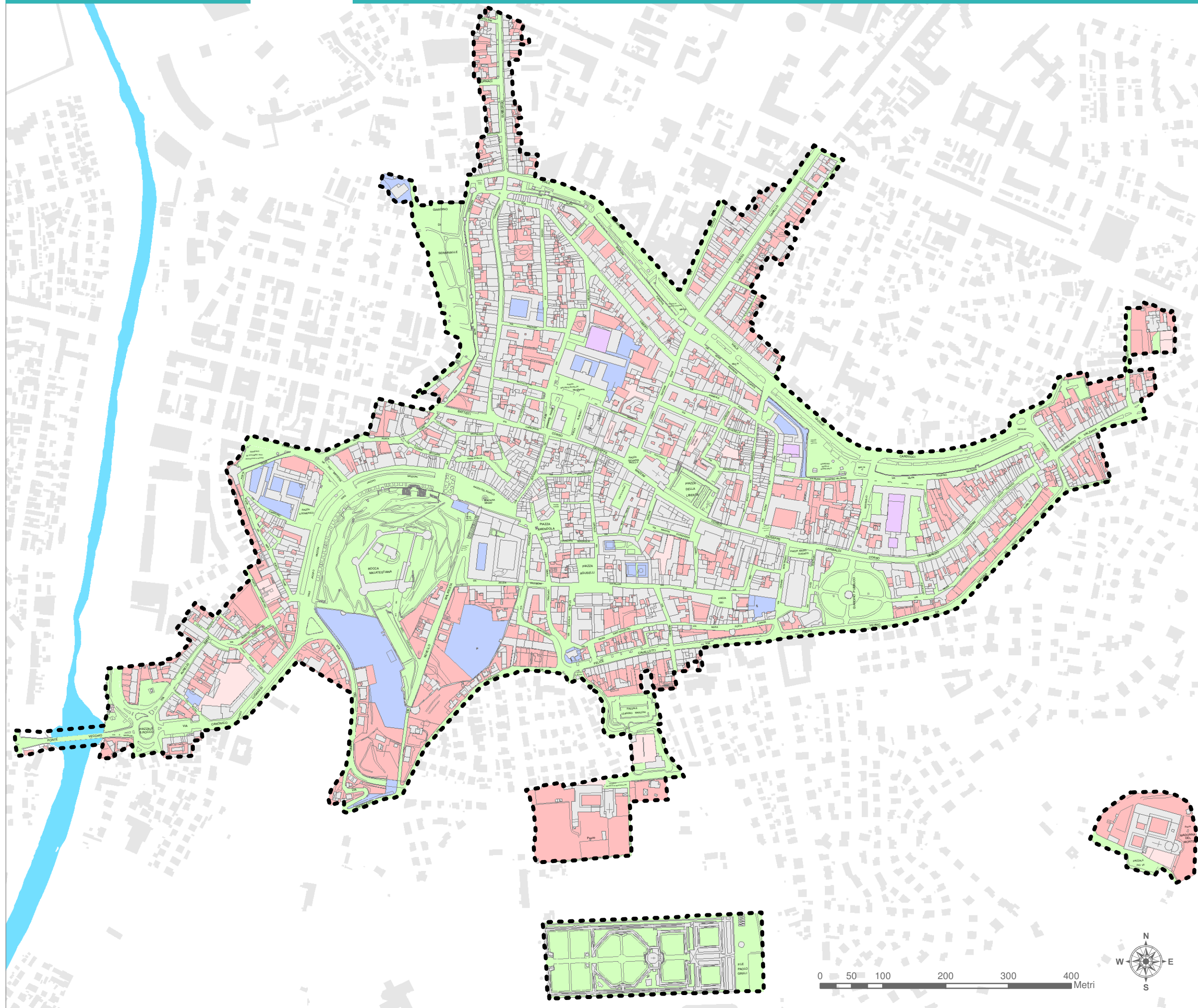
### INDICE INTERNO

# C3b

### Centro Storico

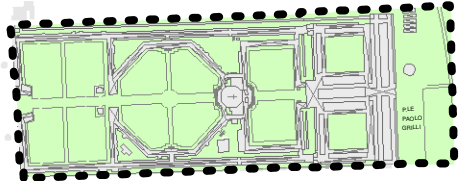
- C.3.b.1 Spazi aperti: accessibilità
- C.3.b.2 Spazi accessibili: funzioni e morfologia
- C.3.b.3 Spazi accessibili: percorribilità
- C.3.b.4 Spazi pubblici accessibili: sistema della sosta
- C.3.b.5 Spazi pubblici accessibili: frequentazione e caratterizzazione commerciale
- C.3.b.6 Spazi pubblici accessibili: frequentazione e arredo urbano
- C.3.b.7 Spazi pubblici accessibili: frequentazione e scenari urbani
- C.3.b.8 Spazi pubblici accessibili: rapporto fra percorsi commerciali e percorsi culturali
- C.3.b.9 Spazi pubblici accessibili: ombreggiamento
- C.3.b.10 I vuoti privati
- C.3.b.11 Le mura malatestiane: caratterizzazione dell'intorno
- C.3.b.12 Le mura malatestiane: assetto proprietario dell'intorno
- C.3.b.13 Il paesaggio urbano di matrice storica: analisi delle unità sottoposte a nuova costruzione, demolizione, ripristino
- C.3.b.14 Il paesaggio urbano di matrice storica: analisi delle unità sottoposte a ristrutturazione
- C.3.b.15 Il paesaggio urbano di matrice storica: aspetti da tutelare negli edifici non storici
- C.3.b.16 Classificazione tipologica per unità edilizie

La numerazione interna all'Allegato fa riferimento ai capitoli della relazione



#### Spazi aperti - accessibilità






- Spazi pubblici**
- Accessibile
  - Accessibile in occasione di eventi
  - Non accessibile
- Spazi privati**
- Accessibile
  - Non accessibile





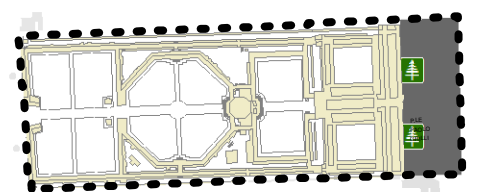
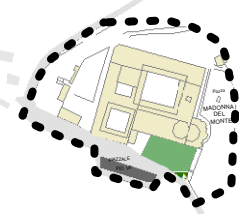
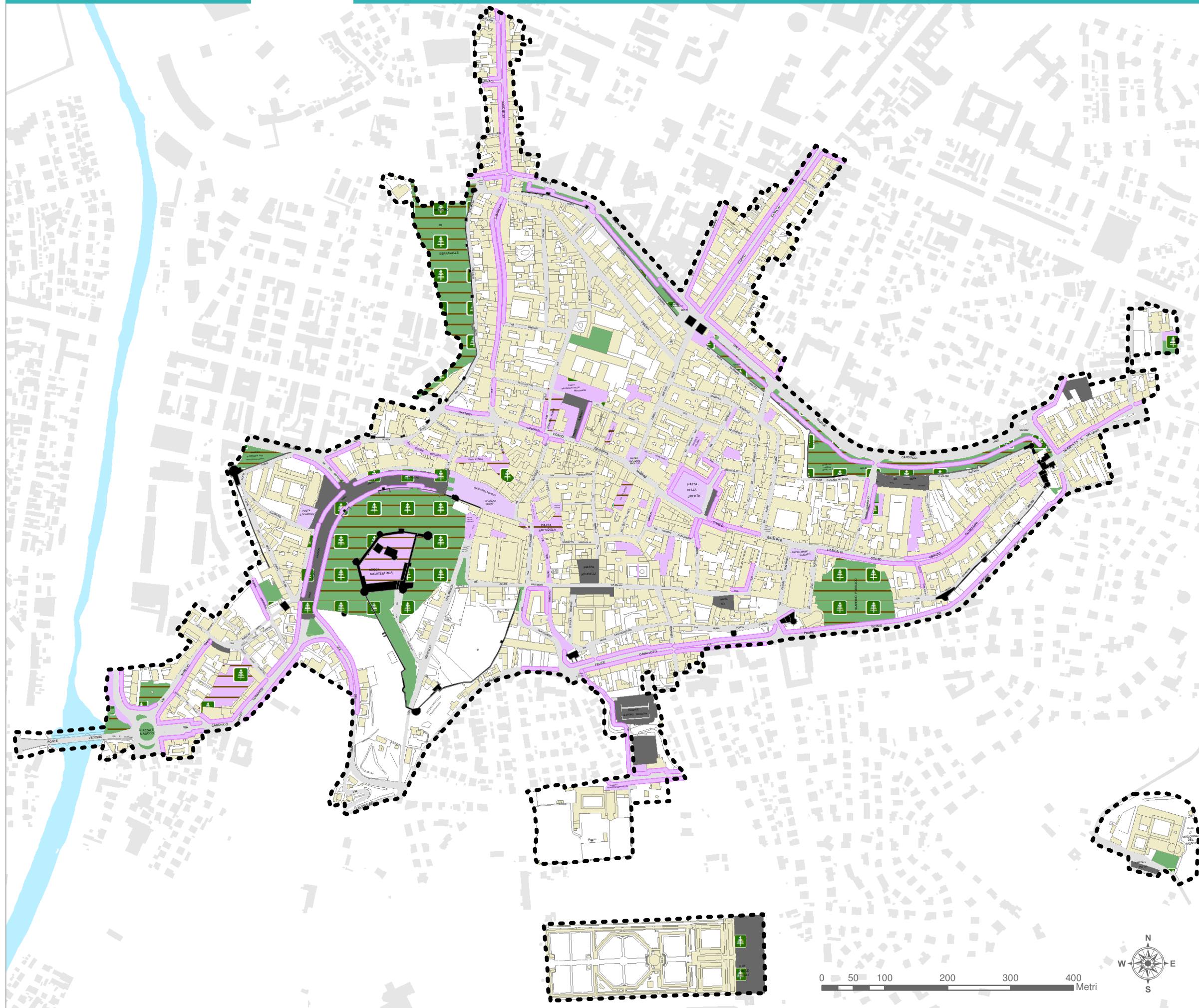
#### Spazi accessibili - funzioni e morfologia

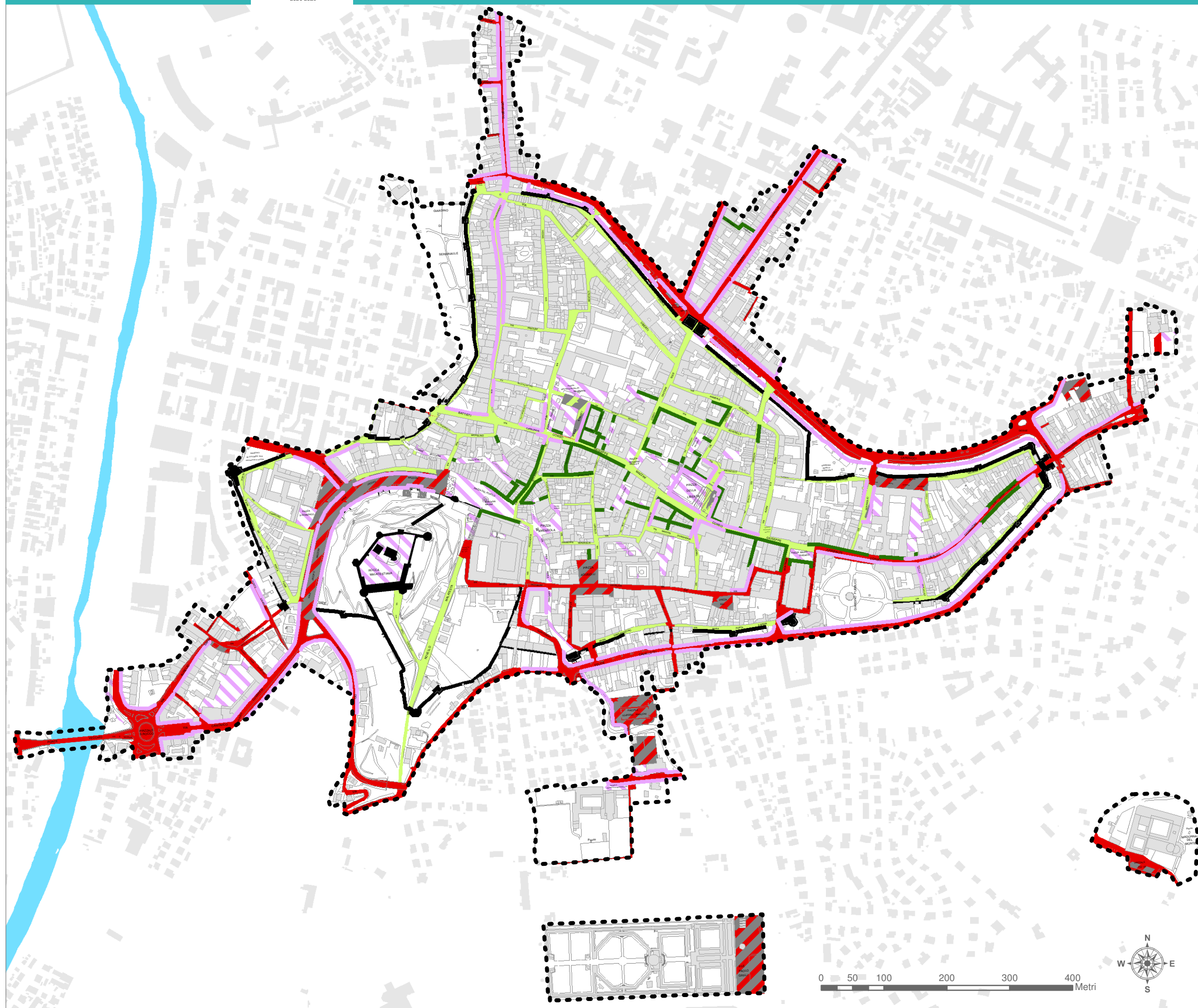
##### Funzioni

-  Spazio e percorso pedonale
-  Verde
-  Parcheggio
-  Aree viarie
-  Cinta muraria

##### Caratteristiche

-  Arredato
-  Alberato

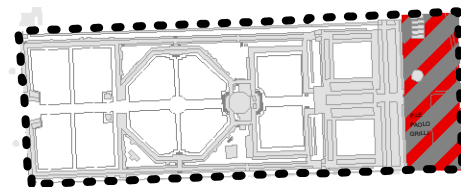




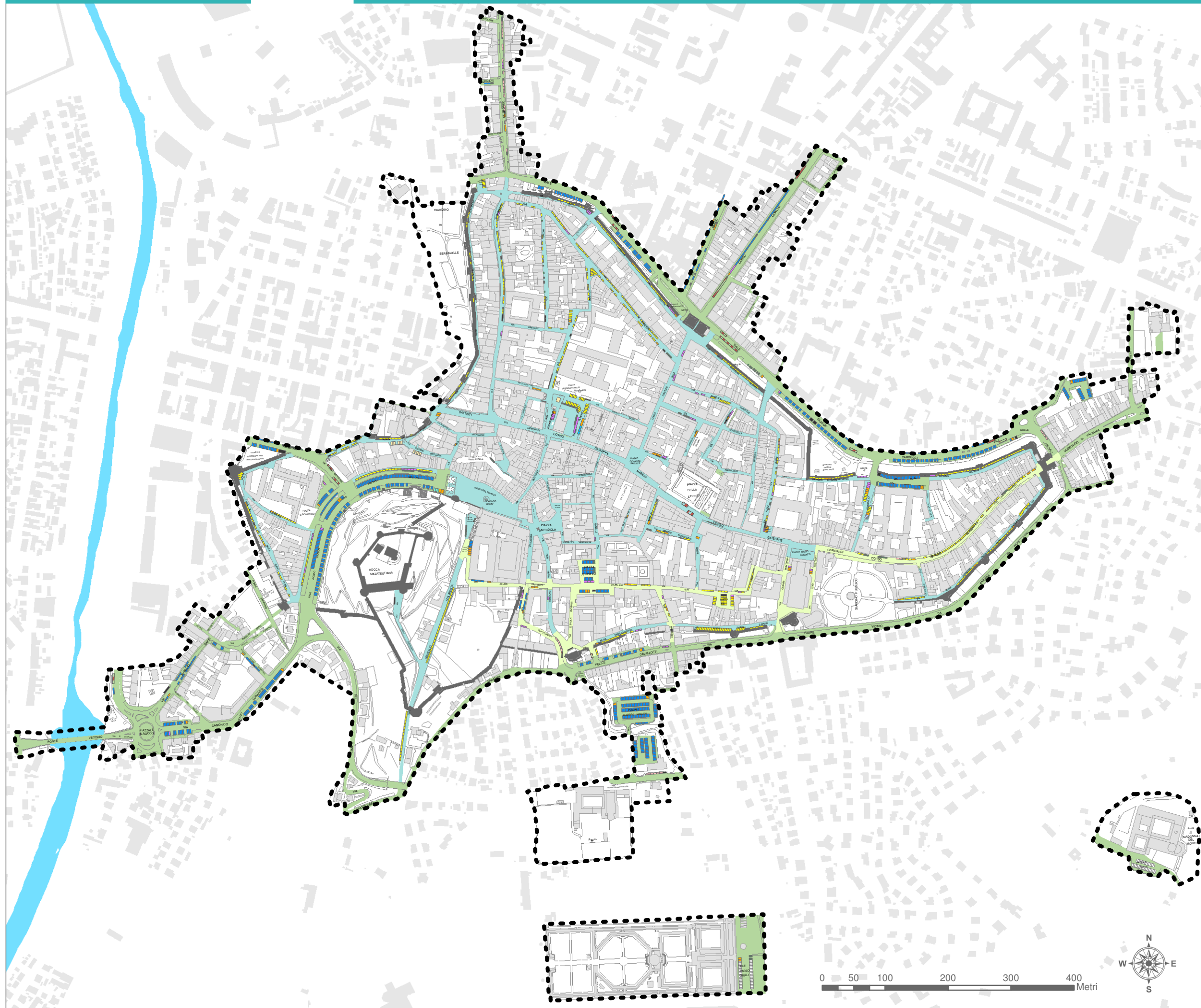
### Spazi accessibili - percorribilità

#### Spazi pubblici

-  Spazio pedonale
-  Percorso pedonale
-  Carrabile
-  ZTL - Zona Traffico Limitato
-  Parcheggio
-  Portici
-  Cinta muraria







### Spazi pubblici accessibili - sistema della sosta

#### Sosta per residenti

- Sosta per residenti (n. 601)
- Parcheggi privati (n. 95)

#### Sosta pubblica

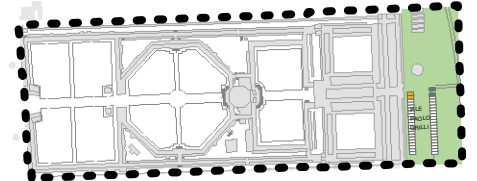
- Sosta a pagamento (n. 840)
- Sosta disco orario (n. 34)
- Sosta libera (n. 69)
- Sosta carico e scarico (n. 81)
- Sosta moto (n. 363)

#### Sosta riservata

- Sosta ridotta capacità motoria (n. 107)
- Sosta bus (n. 17)
- Sosta servizi pubblici (n. 3)
- Sosta taxi (n. 3)
- Sosta rifornimento elettrico (n. 3)

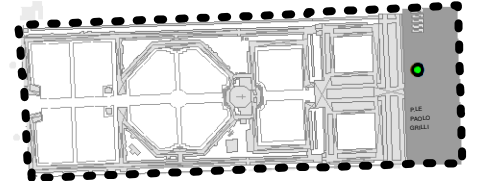
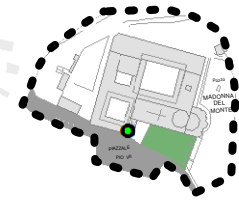
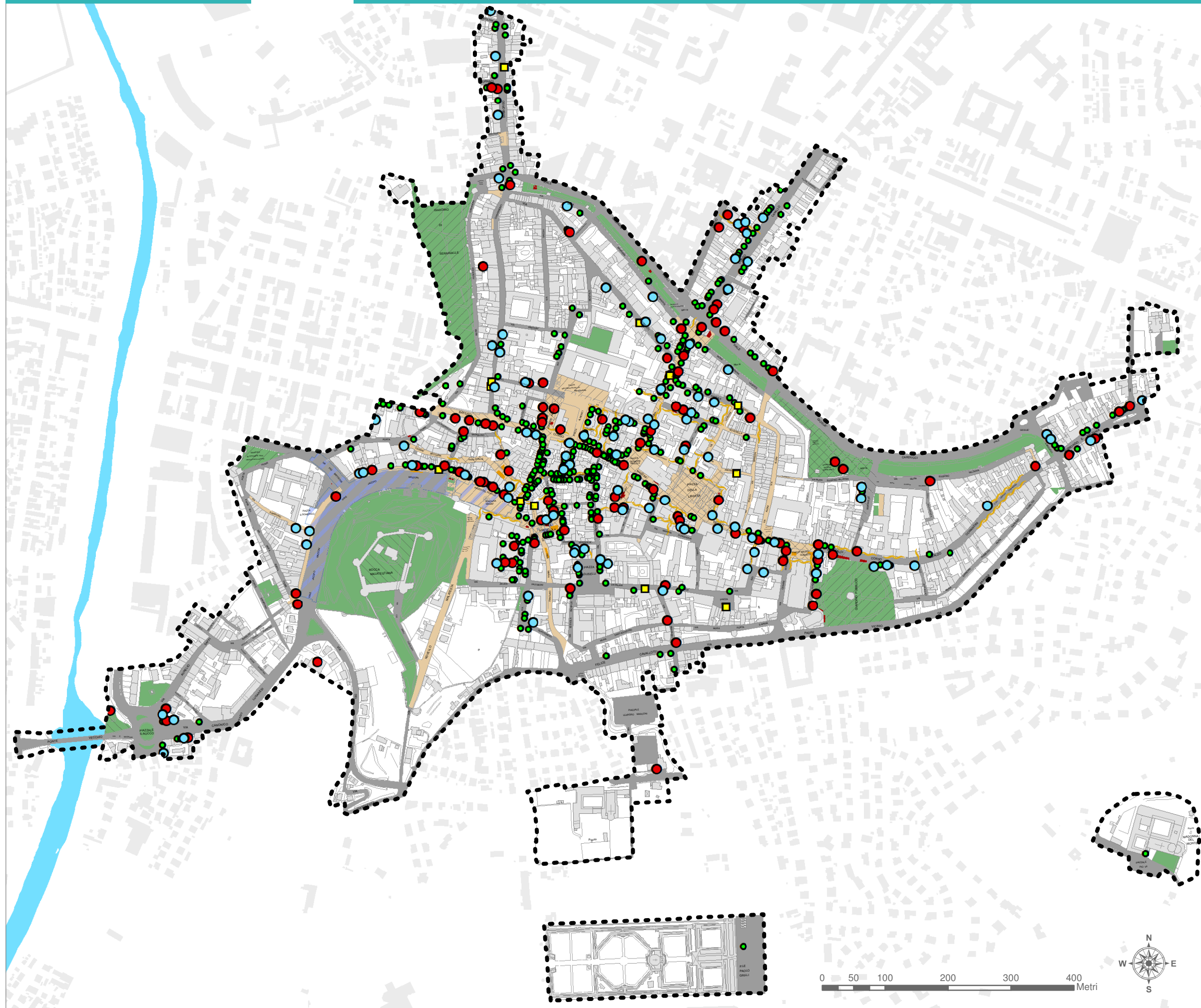
#### Viabilità

- Area stradale
- ZTL "A" (Zona Traffico Limitato h. 3-5)
- ZTL "B-C" (Zona Traffico Limitato h. 0-24)



Spazi pubblici accessibili - Frequentazione e caratterizzazione commerciale

- Frequentazione**
- Alta frequentazione diurna
  - Alta frequentazione notturna
  - Alta frequentazione diurna e notturna
- Caratterizzazione commerciale**
- Pubblici esercizi
  - Esercizi di vicinato
  - Attività di servizio
  - Strutture ricettive
  - Occupazione suolo pubblico permanente
  - Occupazione suolo pubblico temporaneo
  - Portici
  - Area mercatale
- Caratteristiche pavimentazione**
- Lapidea
  - Asfalto
  - Verde





### Spazi pubblici accessibili - Frequentazione e arredo urbano

#### Frequentazione

- ////// Alta frequentazione diurna
- ////// Alta frequentazione notturna
- ////// Alta frequentazione diurna e notturna

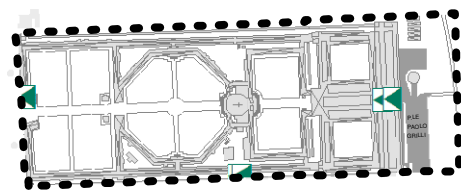
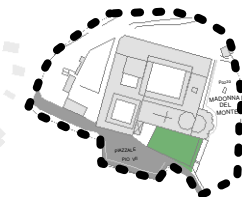
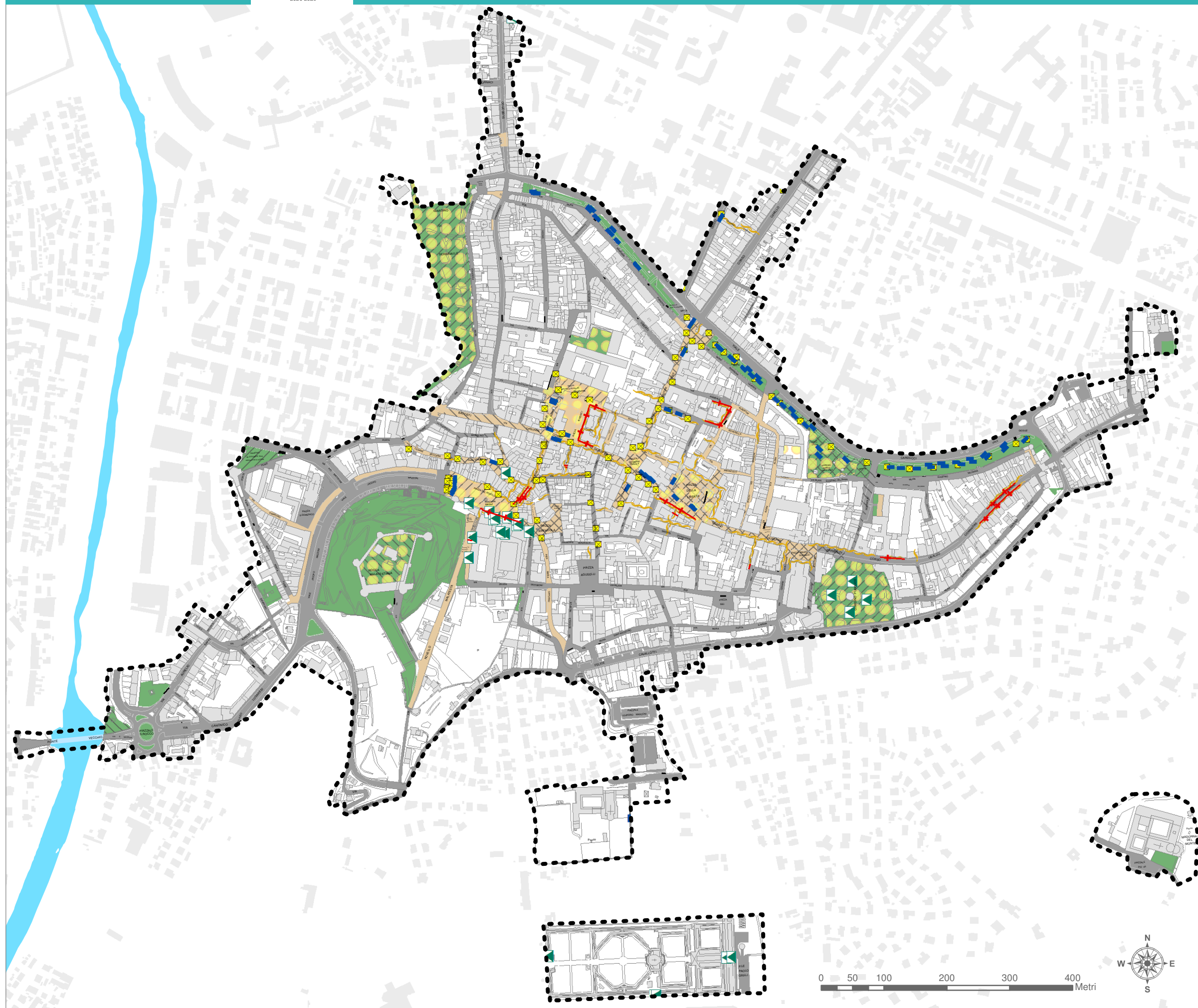
#### Arredo urbano

- Panchine
- Cestini in ghisa
- Cestini
- ▶ Telecamere videosorveglianza

- Aree wi-fi
- Aree rifiuti

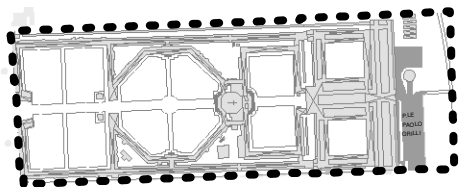
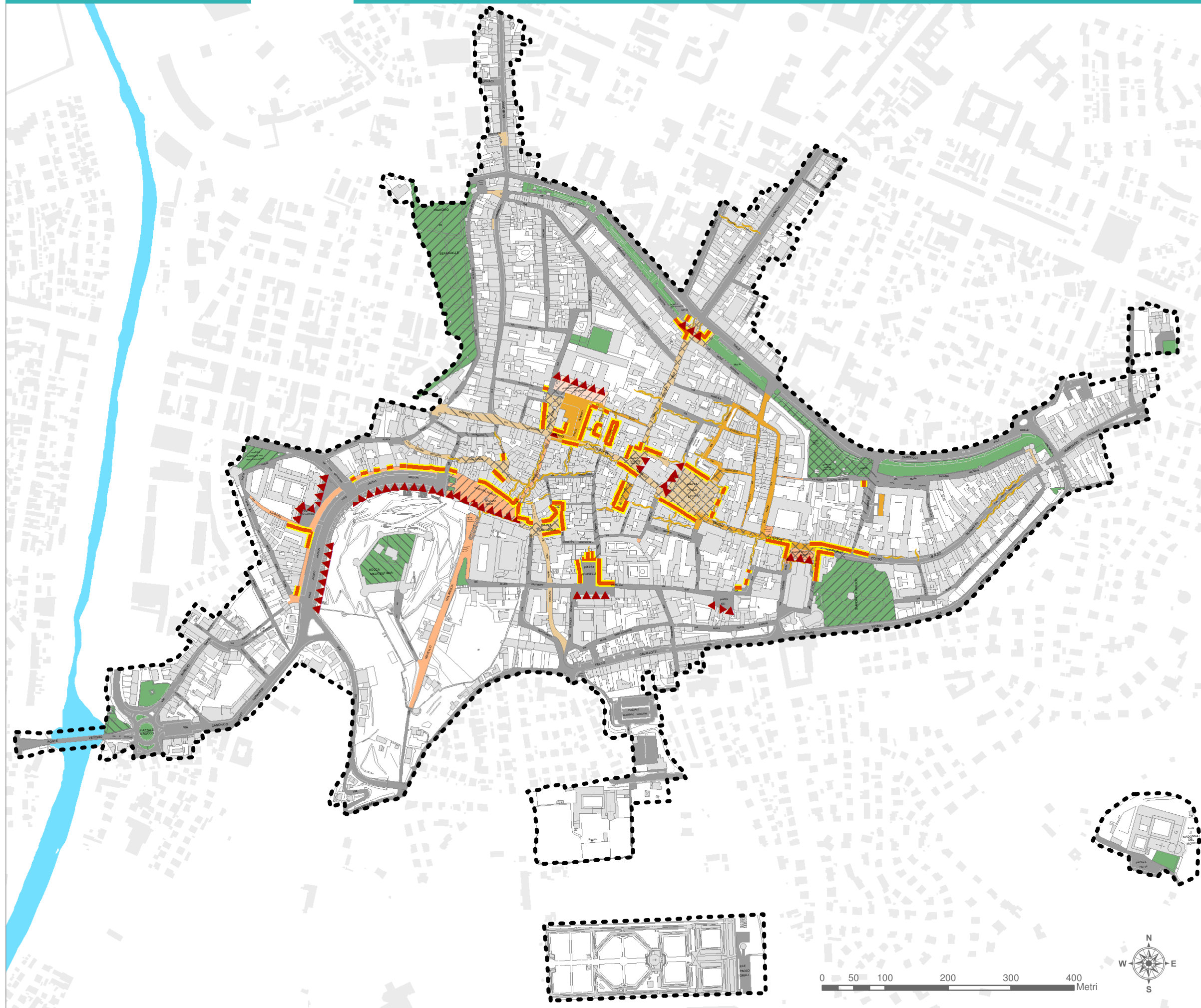
#### Caratteristiche pavimentazione

- Lapidea
- Asfalto
- Verde
- ~ Portici
- Dislivelli



Spazi pubblici accessibili - Frequentazione e scenari urbani

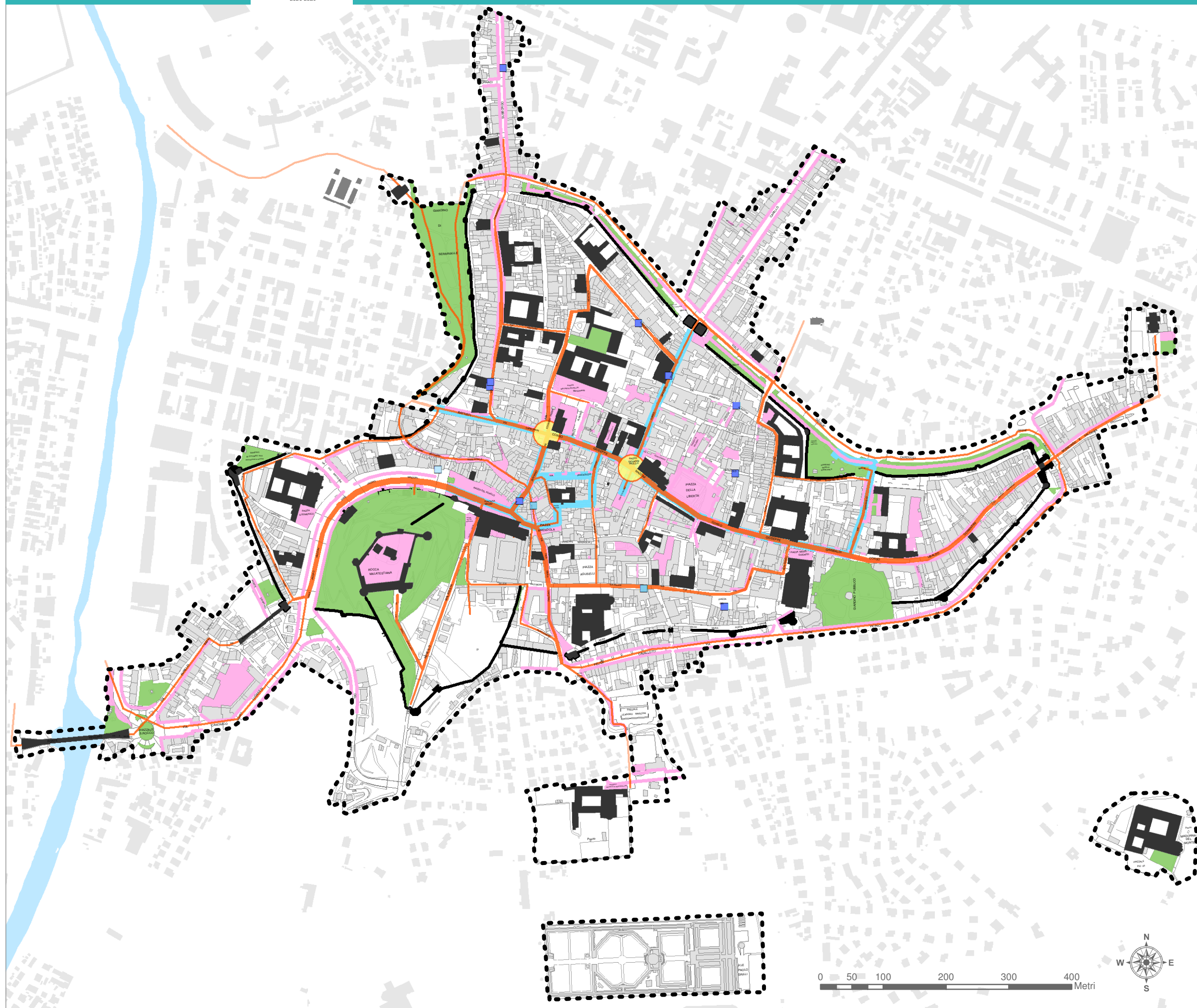
- Frequentazione**
- Alta frequentazione diurna
  - Alta frequentazione notturna
  - Alta frequentazione diurna e notturna
- Caratteristiche bordi degli spazi piazza**
- Attrezzabile
  - Attrezzato
  - Quinta scenica
- Caratteristiche pavimentazione**
- Pietra in lastre
  - Ghiaia
  - Porfido
  - Selce
  - Asfalto
  - Parchi e verde di arredo
  - Portici









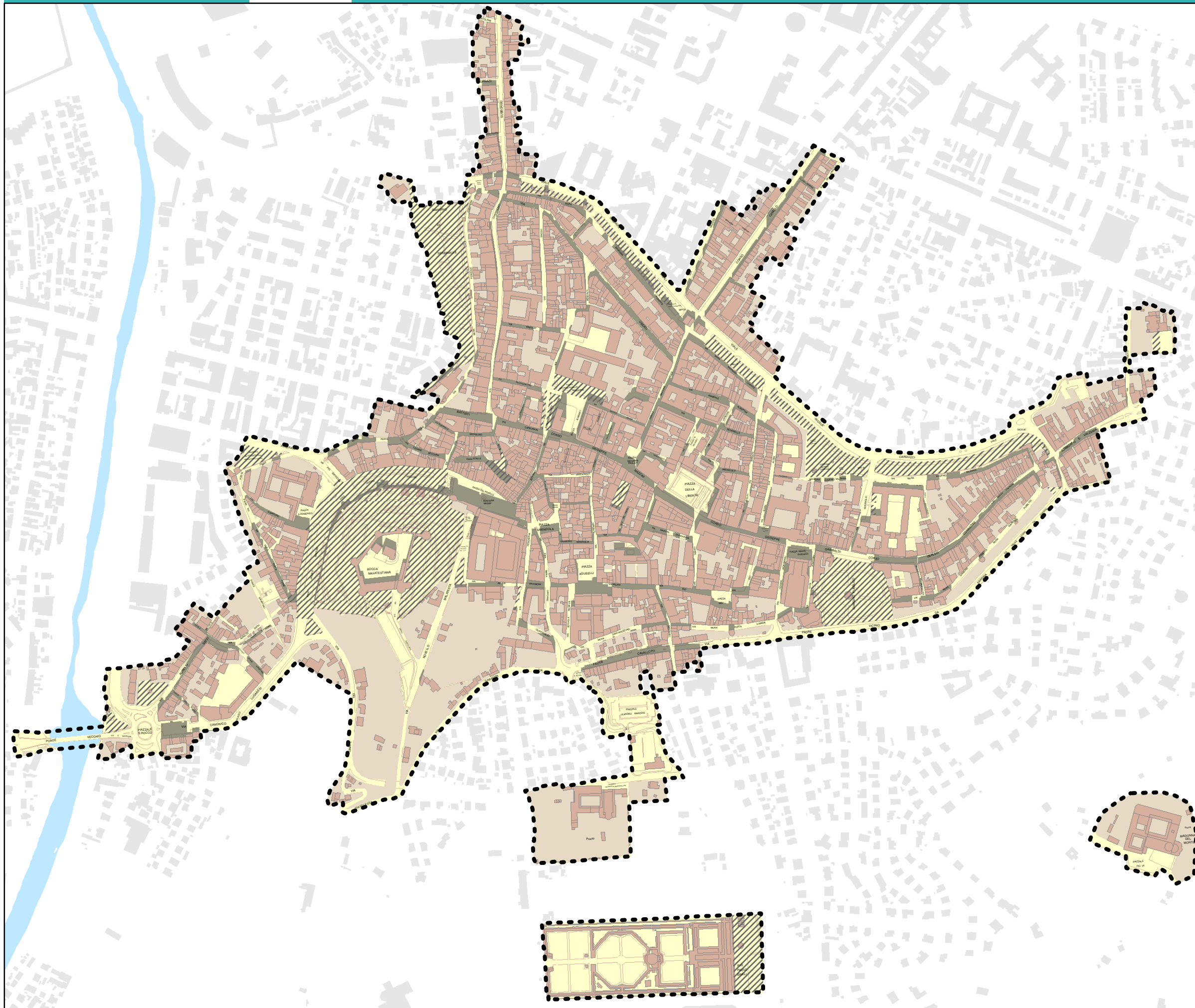
Spazi pubblici accessibili: rapporto tra percorsi commerciali e percorsi culturali

-  Percorso ricreativo commerciale
  -  Percorsi di interesse storico culturale
  -  Portici
  -  Marciapiedi
  -  Elementi di rilievo storico-architettonico
  -  Nodi
  -  Verde pubblico
  -  Spazio pedonale
- Strutture ricettive**
-  Albergo
  -  Affittacamere - B&B
  -  Appartamenti uso turistico

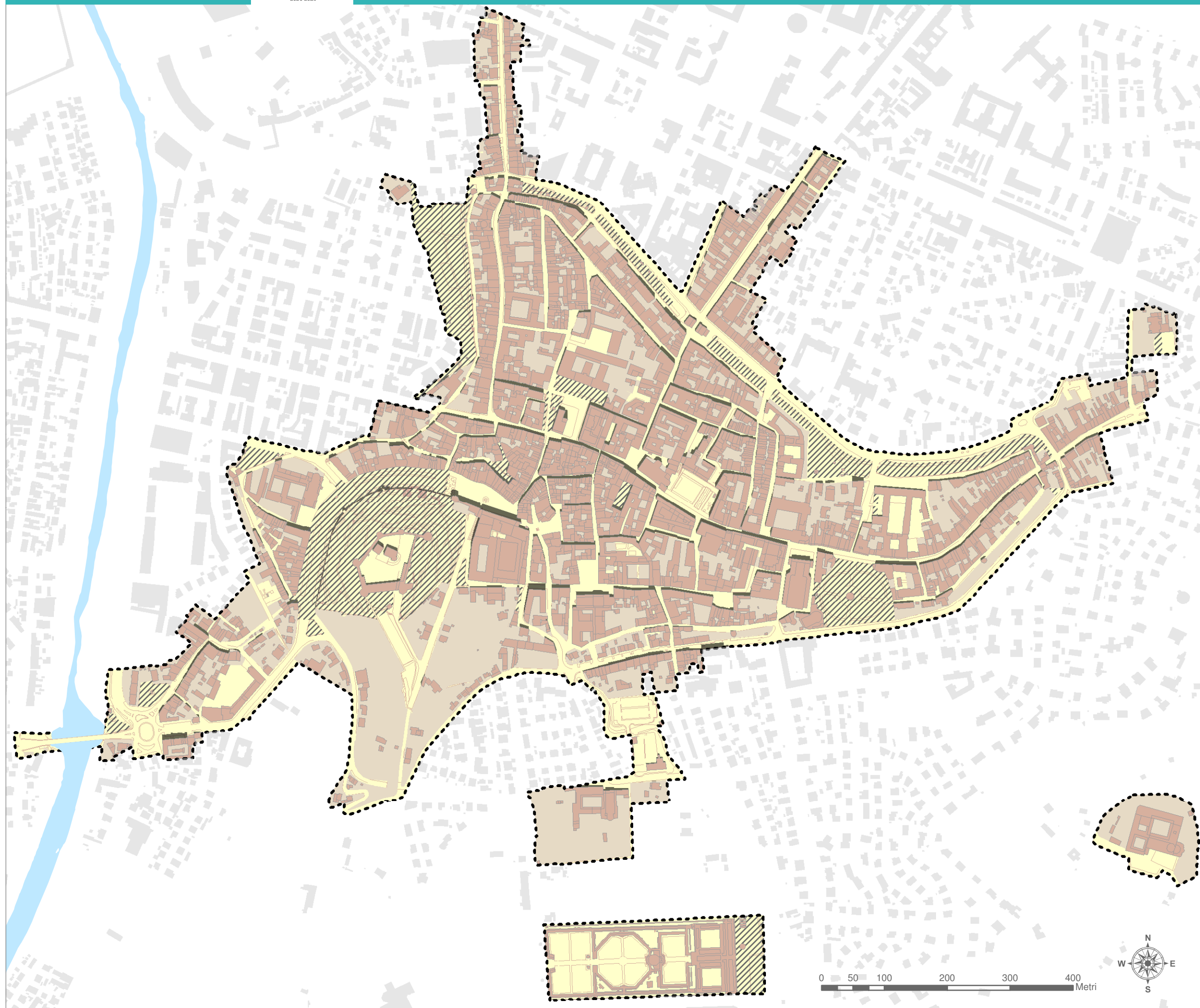


Spazi pubblici accessibili:  
ombreggiamento primaverile-autunnale

-  aree pubbliche accessibili
-  aree private/pubbliche non accessibili
-  aree pubbliche alberate
-  ombreggiamento

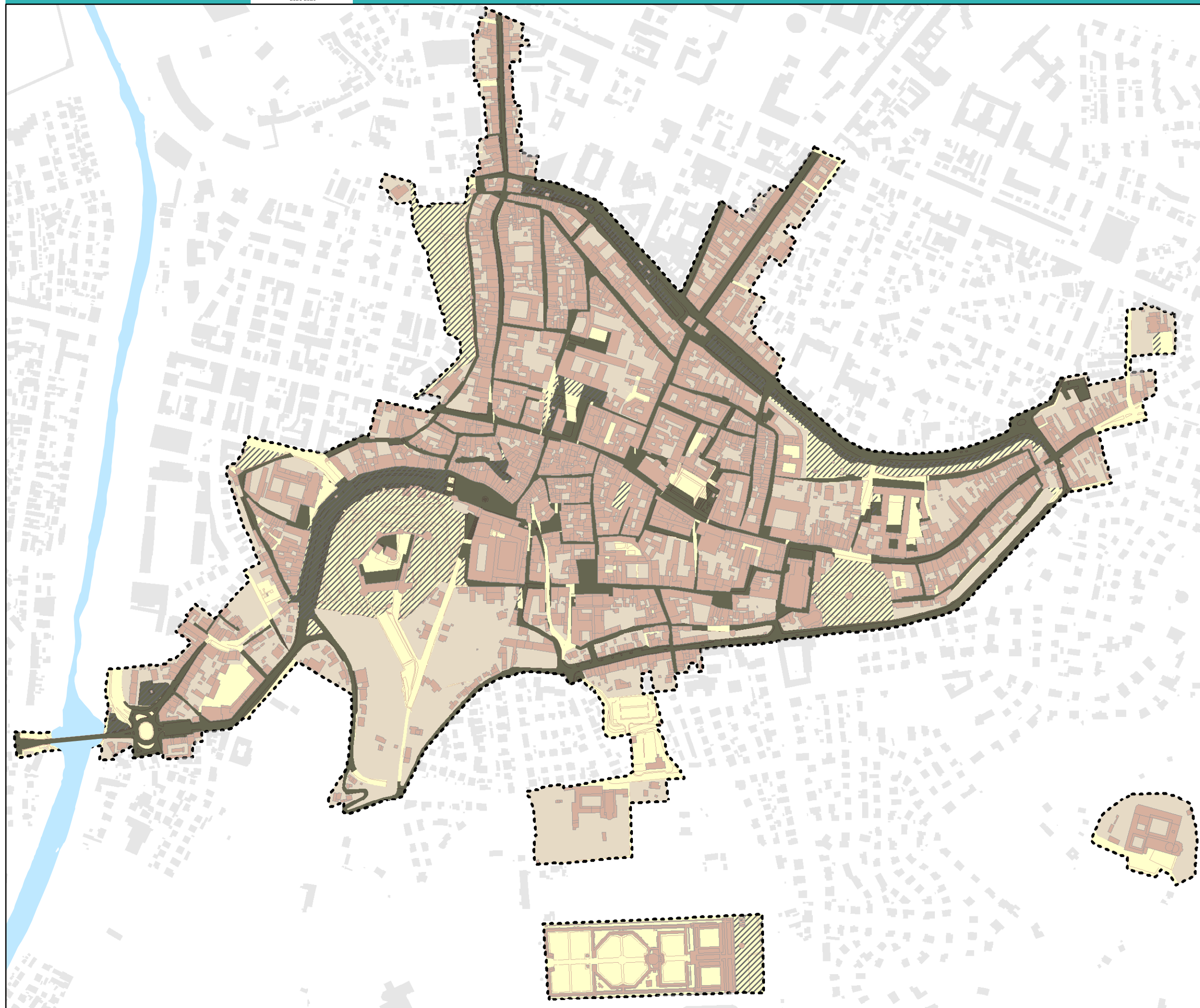










Spazi pubblici accessibili:  
ombreggiamento estivo

- aree pubbliche accessibili
- aree private/pubbliche non accessibili
- aree pubbliche alberate
- ombreggiamento



Spazi pubblici accessibili:  
ombreggiamento invernale

-  aree pubbliche accessibili
-  aree private/pubbliche non accessibili
-  aree pubbliche alberate
-  ombreggiamento



I vuoti privati

Caratteristiche

Pavimentato

Verde

Alberato

Introspezione

Puntuale

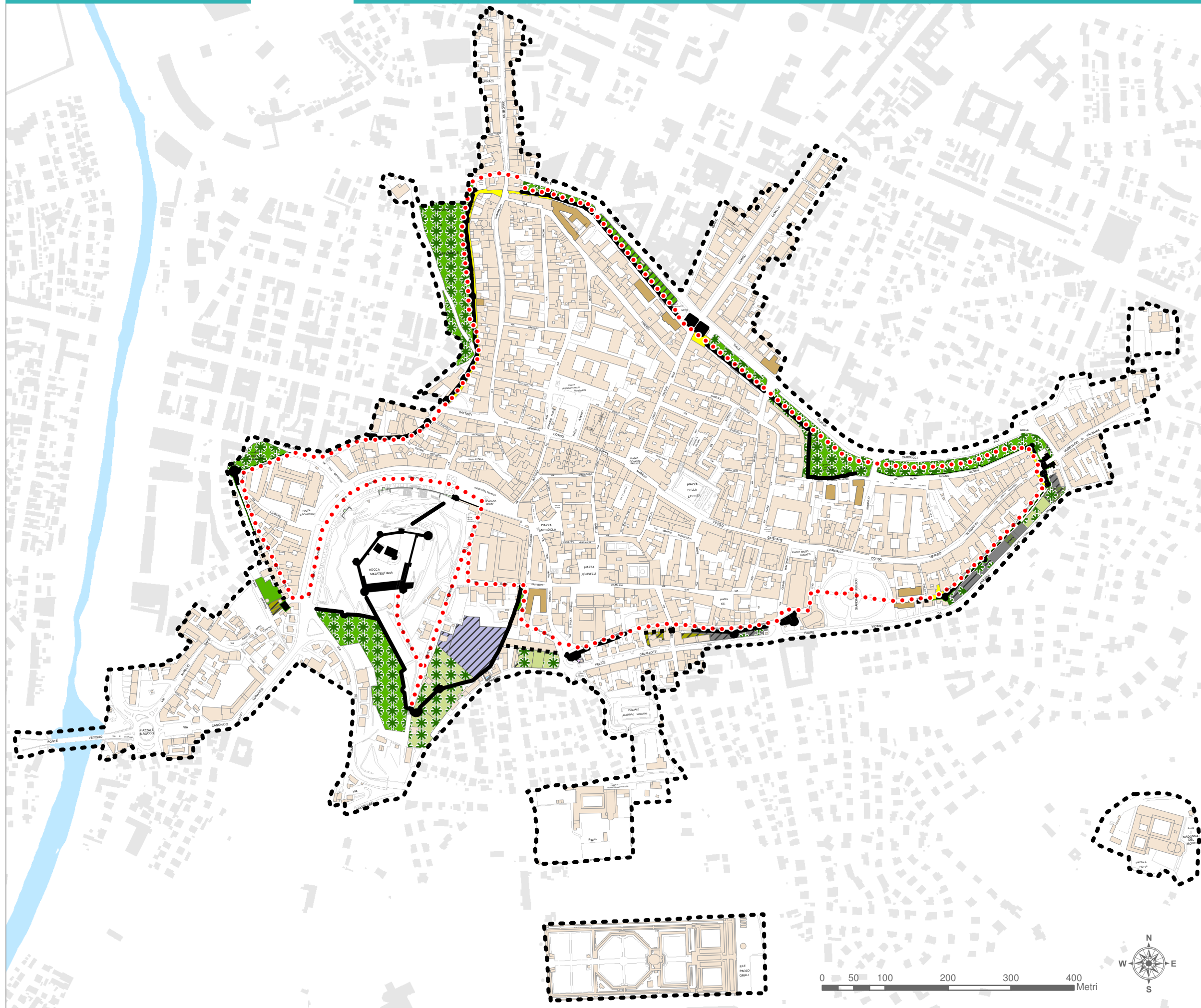
Lineare

Anomalie

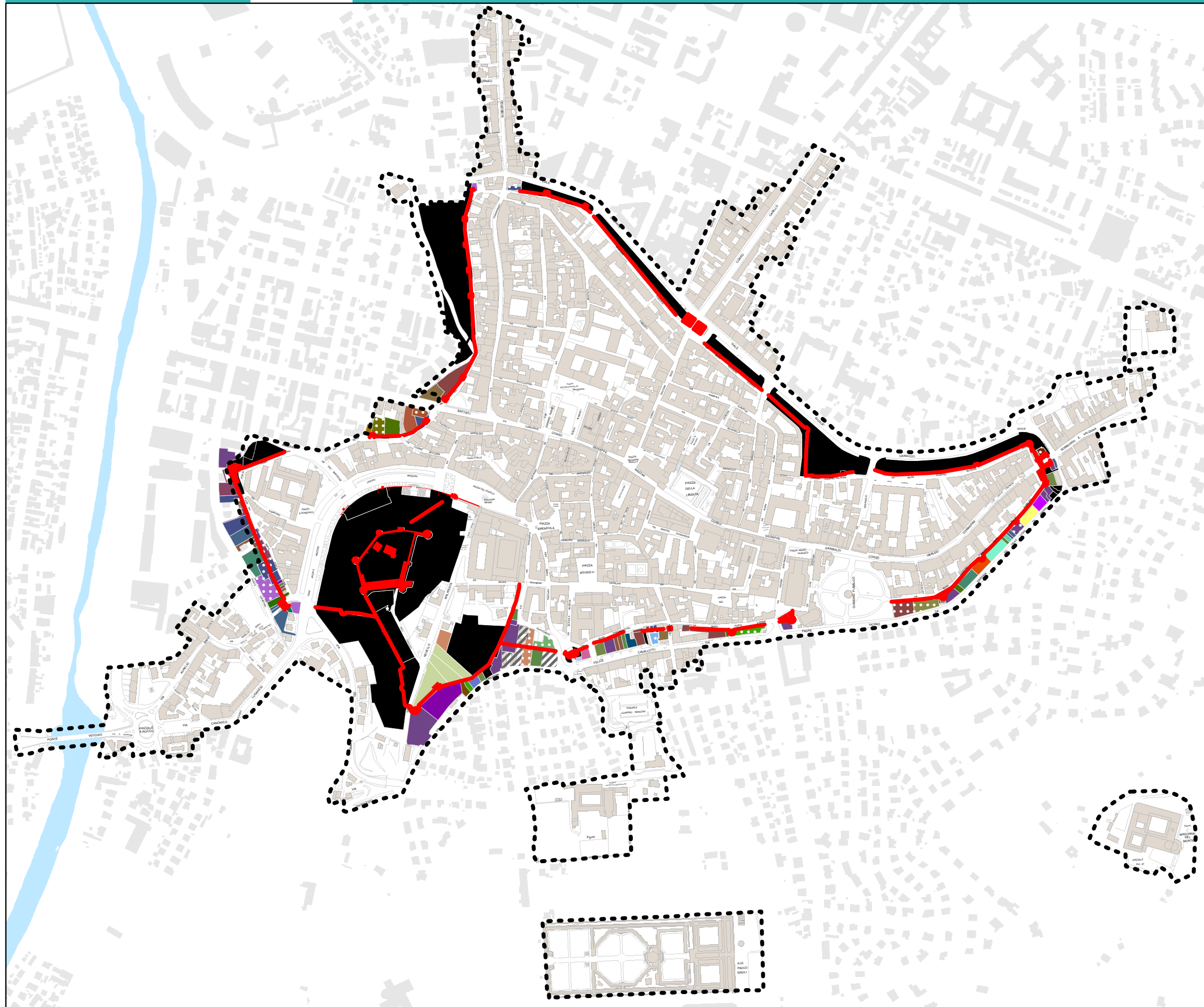


### Le Mura Malatestiane: caratterizzazione dell'intorno






- Percorso pedonale lungo le mura
- Sistemi arborei
- Punti panoramici mura
- Punto di visibilità delle mura fino al piede
- Mura in vista
- Mura inglobate nell'edificio
- Edificio impattante
- Verde privato e pubblico non accessibile
- Verde pubblico
- Orti privati
- Cortile privato
- Parcheggi privati
- Parco archeologico
- Acquedotto Rinascimentale
- Cabina ENEL
- degrado
- spazio di relazione



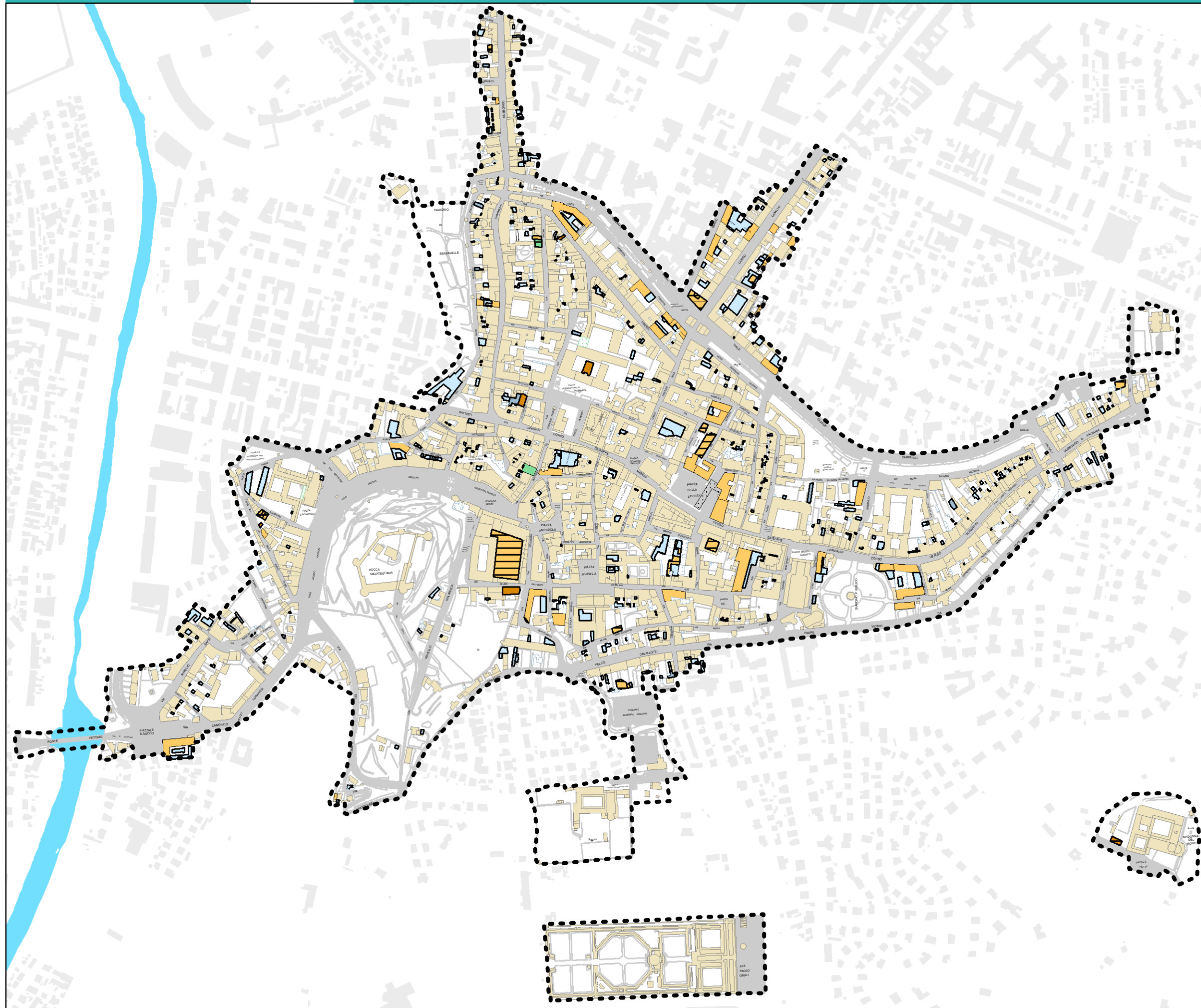








Le Mura Malatestiane:  
assetto proprietario dell'intorno

-  Mura Malatestiane
-  Proprietà pubblica (Comune di Cesena)
-  Proprietà privata (unico proprietario)
-  Proprietà privata (assetto multiproprietario)
-  Proprietà non identificata




Il paesaggio urbano di matrice storica: analisi delle unità sottoposte a nuova costruzione, demolizione e ripristino






**NUOVA COSTRUZIONE**

-  Edificio non realizzato
-  Edificio recente (post 1945)
-  Edificio storico (pre 1945)
-  Intervento successivo al piano regolatore del CS (1978)

**DEMOLIZIONE**

-  Edificio demolito
-  Edificio storico (pre 1945)
-  Edificio recente (post 1945)

**RIPRISTINO**

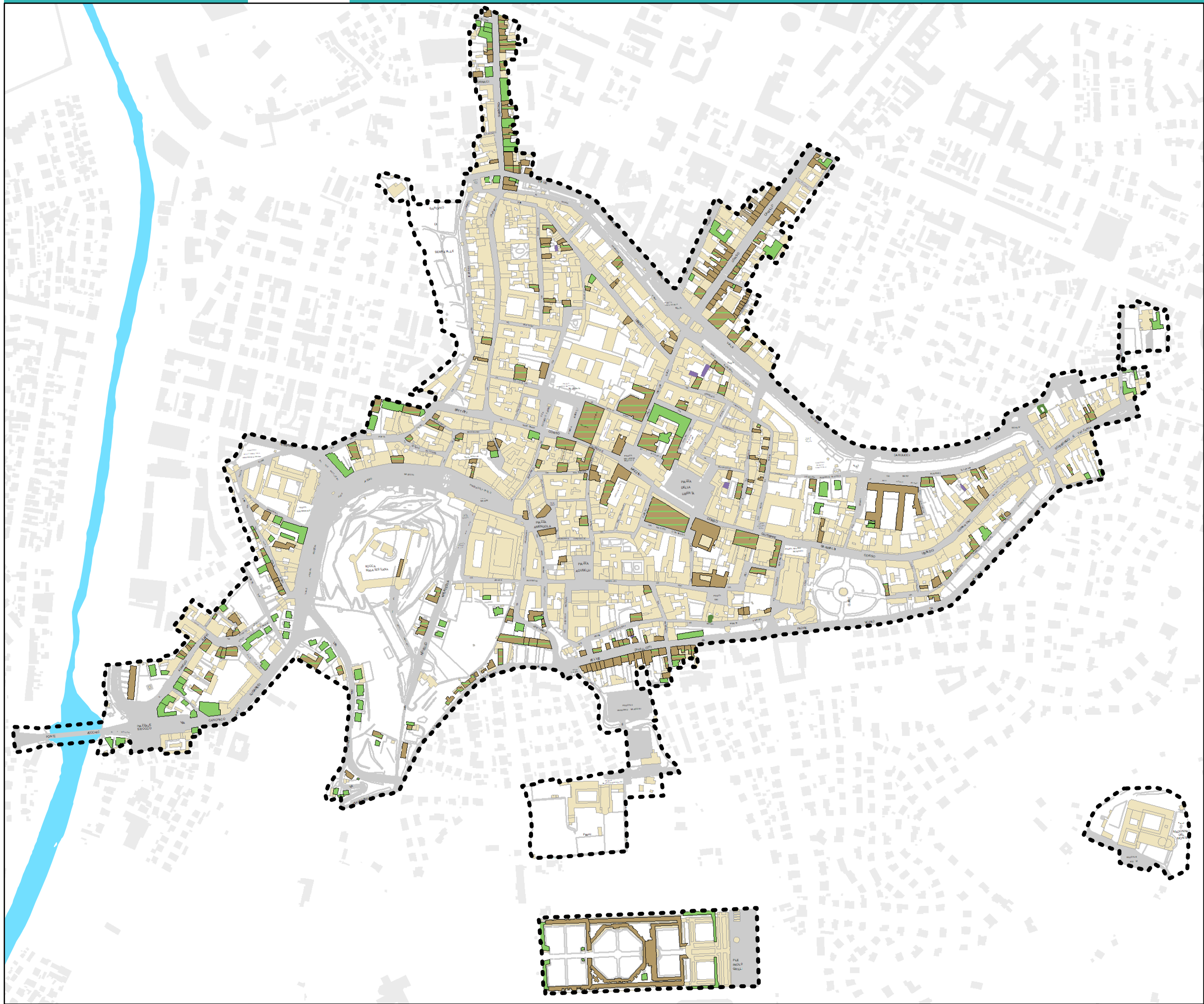
-  Edificio non realizzato
-  Intervento non realizzato su edificio recente
-  Intervento realizzato a seguito del piano regolatore del CS (1978)



Il paesaggio urbano di matrice storica: analisi delle unità sottoposte a ristrutturazione edilizia

#### RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

- Edificio storico conservato (pre 1945)
- Edificio storico modificato/ricostruito (alterazioni significative dei fronti e della copertura avvenute in epoca recente)
- Edificio recente (post 1945)
- Edificio non analizzato



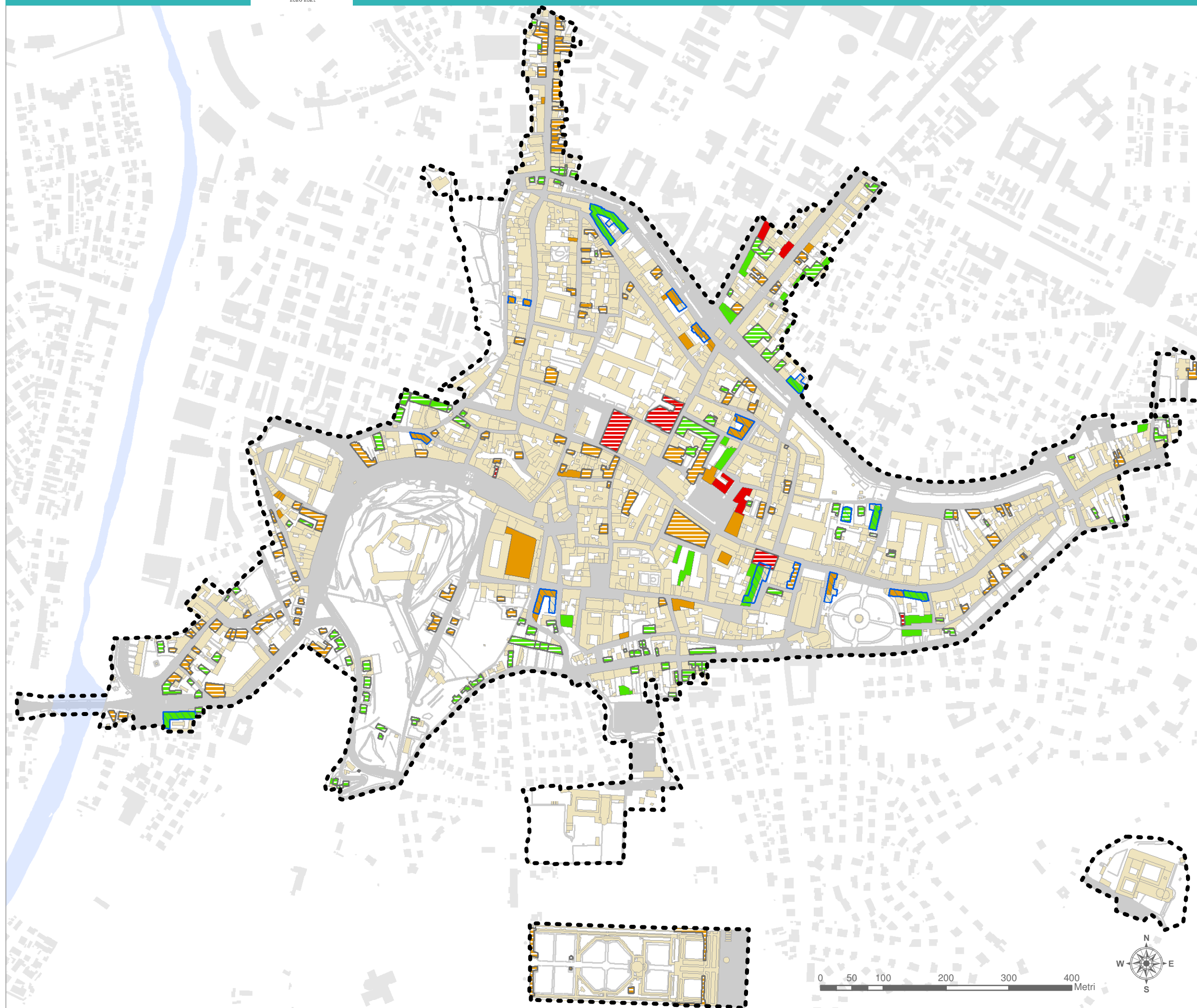
Il paesaggio urbano di matrice storica:  
aspetti da tutelare negli edifici non storici

### UNITA' SOTTOPOSTE A NUOVA COSTRUZIONE

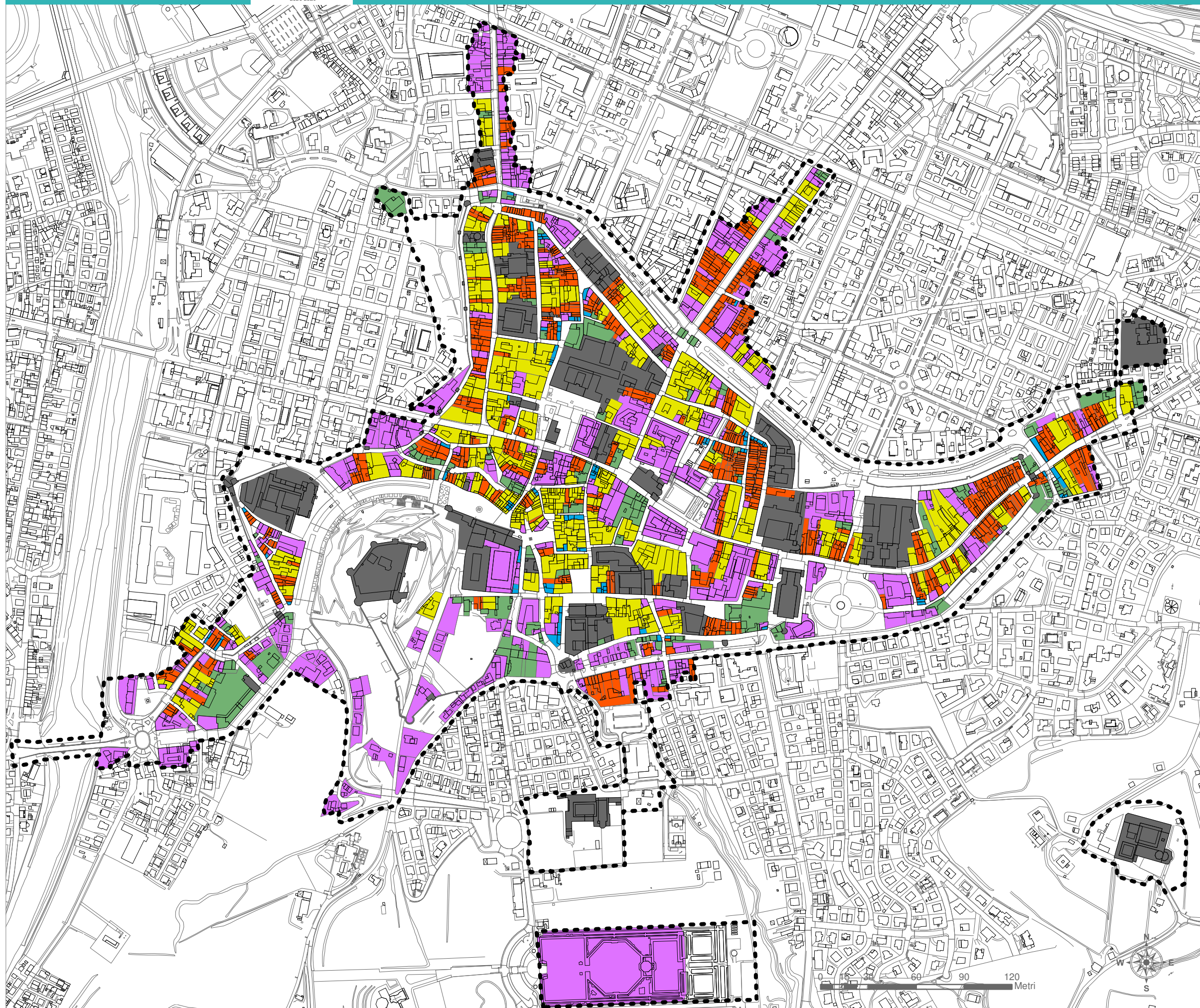
- Edificio meritevole di conservazione
- Edificio posto in un contesto da tutelare
- Edificio al quale non si applicano specifiche tutele
- Edificio non integrato nel paesaggio storico

### UNITA' SOTTOPOSTE A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

- Edificio meritevole di conservazione
- Edificio posto in un contesto da tutelare
- Edificio al quale non si applicano specifiche tutele
- Edificio non integrato nel paesaggio storico







#### Classificazione tipologica per unità edilizie

- ● ● ● Perimetro del centro storico
- A - unità edilizie nodali semplici o complesse
- B - unità edilizie a corte
- C - unità edilizie a schiera
- D - unità edilizie in linea senza affaccio posteriore
- E - unità edilizie di tipologie non identificabili
- F - unità edilizie di recente costruzione