



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI PRIVATI DA DESTINARE A SOGGETTI AVENTI I REQUISITI PER IL CONTRIBUTO AUTONOMA SISTEMAZIONE (CAS) IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA ALLUVIONE.

(approvato con determinazione dirigenziale n. 721/2023)

Richiamato integralmente il Decreto n. 74 del 28/05/2023 del Presidente della Regione Emilia Romagna con il quale è stato approvato il "Piano dei primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza delle avverse condizioni meteorologiche che, a partire dal giorno 1° maggio 2023, hanno colpito il territorio delle province di Reggio Emilia, di Modena, di Bologna, di Ferrara, di Ravenna, di Forlì-Cesena e Rimini – primo stralcio";

Viste le deliberazioni di Giunta Comunale

- n. 125 del 01/06/2023 con la quale l'Amministrazione comunale ha provveduto ad approvare la ricognizione delle aree interessate dagli eventi calamitosi ai sensi di quanto definito dall'atto del Presidente dell'Emilia-Romagna Decreto n. 74 del 28/05/2023 ad oggetto "Piano dei primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza delle avverse condizioni meteorologiche che, a partire dal giorno 1° maggio 2023, hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Ferrara, Forlì-Cesena, Modena, Ravenna, Reggio-Emilia e Rimini – Primo stralcio";
- n. 126 del 06/06/2023 ad oggetto "Emergenza alluvione. Azioni di sostegno per l'autonoma sistemazione. Indirizzi" con la quale l'Amministrazione comunale ha fornito indirizzi in merito ad azioni di sostegno all'autonoma sistemazione dei nuclei familiari interessati dalla recente emergenza;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO RENDE NOTO CHE

ART.1 – FINALITÀ DELL'AVVISO

Il Comune di Cesena al fine di dare supporto e sostegno ai nuclei familiari sfollati dalla propria abitazione principale, abituale e continuativa in conseguenza dell'emergenza alluvione che ha colpito la Regione Emilia Romagna, intende verificare la possibilità di reperire alloggi privati da destinare ai nuclei familiari aventi i requisiti per il contributo



autonoma sistemazione (CAS) di cui al Decreto del Presidente della Regione ER n. 74 del 28/05/2023.

ART.2 – OGGETTO DELL’AVVISO

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire la disponibilità, nell'ambito del territorio comunale, di immobili e/o alloggi privati da destinare, previa sottoscrizione di un contratto di locazione con il Comune di Cesena, all'accoglienza dei nuclei familiari sfollati dalla propria abitazione principale, abituale e continuativa in conseguenza dell'emergenza alluvione, il tutto come meglio dettagliato nei successivi articoli.

Il presente avviso è finalizzato ad una ricerca di mercato e pertanto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che resta libera di interrompere, sospendere, revocare o integrare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento.

ART. 3 – DESTINATARI

L'avviso è rivolto a privati, persone fisiche e giuridiche, **proprietari di uno o più immobili e/o alloggi** con le caratteristiche di cui al successivo art. 4 e interessati a proporli in locazione alle condizioni generali di cui al successivo art. 5.

Tali soggetti dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

ART.4 – CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI E/O ALLOGGI

I soggetti interessati potranno candidare gli immobili e/o gli alloggi di proprietà per i quali sussistano i seguenti requisiti generali:

- essere ubicati nel Comune di Cesena;
- essere di pronta fruibilità e destinati a civili abitazioni;
- essere preferibilmente arredati;
- essere dotati dei requisiti previsti dalla vigente legislazione in materia di abitabilità ed agibilità;
- essere dotati, al momento della sottoscrizione del contratto con il comune di Cesena, di Attestato di prestazione energetica (APE) in corso di validità;
- non essere gravati da sequestro, pignoramento o procedure esecutive in corso.

Il possesso dei requisiti di cui sopra sarà dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dai proprietari in sede di domanda di partecipazione, pertanto gli



uffici comunali potranno eseguire controlli prima della stipula del contratto e quindi procedere all'eventuale esclusione di immobili non ritenuti idonei.

Gli uffici potranno, altresì, chiedere documentazione ad integrazione dell'istanza presentata qualora le informazioni richieste non siano già disponibili presso altre pubbliche amministrazioni e/o registri pubblici.

Gli uffici comunali effettueranno sopralluoghi presso gli immobili e/o alloggi.

Al termine del periodo contrattuale i proprietari potranno eventualmente manifestare il loro interesse a proporre il loro immobile per azioni di contrasto all'emergenza abitativa.

ART.5 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO CON IL COMUNE DI CESENA

Il Comune di Cesena, agli esiti della procedura in argomento, sottoscriverà con i proprietari degli immobili e/o alloggi individuati un contratto di locazione che prevederà:

- la messa a disposizione degli alloggi entro massimo 15 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto;
- una durata della locazione di 6 mesi con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 mesi;
- ai proprietari dell'immobile sarà riconosciuto un rimborso IMU pari alla quota corrispondente al periodo di locazione a fronte di specifica richiesta con relativa quietanza di pagamento;
- un canone di locazione, corrisposto ai proprietari direttamente dal Comune di Cesena, stabilito tenendo conto delle fasce mensili previste dal contributo per l'autonoma sistemazione (CAS)⁽¹⁾, dei prezzi di mercato e delle tipologie e dimensioni degli immobili.

ART.6 – MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno inoltrare domanda secondo le modalità di seguito elencate:

- 1) **Modalità telematica con SPID o CIE** attraverso la procedura online disponibile al link <https://www.comune.cesena.fc.it/reperimento-alloggi>;
- 2) **Modalità telematica senza SPID o CIE** attraverso la procedura online disponibile al link <https://www.comune.cesena.fc.it/reperimento-alloggi>. All'istanza dovrà essere allegata copia del documento d'identità dell'istante;
- 3) **Modalità cartacea**, consegnando il modello allegato al presente avviso sotto la lettera "A", già compilato, presso il Punto Accoglienza dello Sportello Facile, sito in Piazzetta dei Cesenati del 1377 n. 1, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:00 alle ore 13:30, giovedì fino alle ore 17:00; sabato dalle ore 08:00 alle ore 13:00;
- 4) **Via PEC** compilando il modello allegato al presente avviso sotto la lettera "A" ed inviandolo a protocollo@pec.comune.cesena.fc.it con copia del documento



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

d'identità dell'istante, inserendo all'oggetto "AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI PRIVATI".

ART.7 – INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO

Amministrazione procedente: Comune di Cesena, Settore Servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio, Piazza del Popolo, n. 10 - Cesena

Responsabile del Procedimento: Andrea Lucchi, Dirigente del Settore servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio

Gli interessati alla procedura potranno richiedere chiarimenti ai seguenti recapiti:

Mail: partecipazione@comune.cesena.fc.it

Tel: 0547.35.62.76 - 0547.35.68.79

Si specifica che alla presente procedura non si applica quanto disposto dall'art. 4 del D.L. n. 61 del 01/06/2023 "Misure urgenti in materia di sospensione dei procedimenti e dei termini amministrativi" poiché tali azioni rientrano tra le misure di somma urgenza e protezione civile disciplinate dall'articolo 19 del medesimo decreto-legge;

ART.8 – INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Titolare del trattamento dati è il Comune di Cesena (FC)

Per tutti i dettagli sul procedimento, inclusi i diritti e i dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (R.P.D.-D.P.O.), consulta le informazioni complete fornite dal Titolare sul sito istituzionale www.comune.cesena.fc.it al seguente link:

<http://www.comune.cesena.fc.it/uffici/serviziamministrativipatrimonio>

oppure presso il Settore Servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio, sito in Cesena (FC), cap 47521, Piazza del Popolo, n. 10.

Il Dirigente
dott. Andrea Lucchi

⁽¹⁾ Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS)

Piano dei primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza delle avverse condizioni meteorologiche che, a partire dal giorno 1° maggio 2023, hanno colpito il territorio delle province di Reggio Emilia, di Modena, di Bologna, di Ferrara, di Ravenna, di Forlì-Cesena e Rimini – primo stralcio

Approvato con DECRETO Num. 74 del 28/05/2023 del Presidente della Regione Emilia Romagna



Art. 6 Importo mensile del contributo

1. Il contributo è concesso nella misura di € 400,00 mensili per il nucleo con un componente, € 500 per il nucleo con due componenti, € 700 per il nucleo con tre componenti, € 800 per il nucleo con quattro componenti, € 900 per i nuclei con cinque o più componenti.
2. Il contributo è aumentato € 200,00 per ogni componente il nucleo familiare che risulti alla data degli eventi calamitosi:
 - a. di età superiore a 65 anni;
 - b. portatore di handicap;
 - c. disabile con una percentuale di invalidità non inferiore al 67%.
3. La quota aggiuntiva di cui al precedente comma 2 rimane di importo pari ad € 200,00 mensili ancorché un componente il nucleo familiare presenti più di uno degli stati ivi previsti ed è riconosciuta anche oltre i limiti massimi mensili di cui al comma 1 previsti per ciascuna tipologia di nucleo familiare.
4. Per il periodo inferiore al mese, il contributo è determinato dividendo l'importo mensile per il numero dei giorni del mese di riferimento moltiplicato per i giorni di mancata fruibilità dall'abitazione.

Art. 7 Casi di aumento e riduzione del contributo

1. Il contributo mensile, fermo restando quanto previsto all'articolo 6, è aumentato:
 - a) dalla data di nascita di un nuovo componente, fermo restando il limite massimo previsto al comma 1 dell'art. 6 per i nuclei composti da 5 o più componenti;
 - b) dalla data in cui un componente del nucleo trasferito dall'abitazione sgomberata ad una struttura sociosanitaria con oneri, anche parziali, a carico della pubblica amministrazione si ricongiunga prima del ripristino delle condizioni di agibilità con il nucleo familiare in autonoma sistemazione.
2. Il contributo è ridotto:
 - a) dal giorno successivo al decesso di un componente; in caso di nucleo monofamiliare il contributo non ancora percepito e maturato sino a tale giorno è erogato agli eredi;
 - b) dalla data in cui uno o più componenti siano sistemati in strutture ricettive con oneri a carico della pubblica amministrazione;
 - c) dalla data di costituzione di un nuovo nucleo familiare da parte di un componente che non farà rientro nell'abitazione, salvo il ricongiungimento di quest'ultimo al nucleo familiare originario prima del ripristino delle condizioni di agibilità.
3. Le variazioni comportanti l'aumento o la riduzione del contributo devono essere comunicate al Comune entro 5 giorni dalla data in cui si verificano.