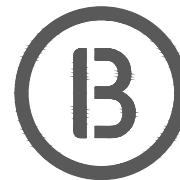


# STUDIO ASSOCIATO BARBIERI

ARCH. RICCARDO BARBIERI  
ARCH. ING. FILIPPO BARBIERI  
ARCH. LORENZO TAPPI  
info@studioassociatobarbieri.it  
studioassociatobarbieri@pec.it

VIALE OSSERVANZA 145  
47521 CESENA (FC)  
T/F +39 0547.611227



## COMUNE DI CESENA

### Progetto

Richiesta approvazione P.U.A. 03/02 AT4b  
Case Frini Via Assano - Via Madonna, Cap 47521, Cesena (FC)

### Committente

Rocchi 2010 S.r.l.  
Via dei Mille n. 5, 47121 Forlì (FC)  
P.IVA 03315850408  
L.R. Sig. Alberani Alessandro  
C.F. LBRLSN45R28D704R

Albergo Olimpia s.n.c. di Baldinini Gimmi  
Via Alberazzo n. 990, 47039 Savignano sul Rubicone (FC)  
P.IVA 01734560400  
L.R. Sig. Baldinini Gimmi  
C.F. BLDGMM45B16I027I

Sig.ra Bastoni Adriana  
C.F. BSTDRN40A62D899Z

Sig.ra Zacchi Mafalda  
C.F. ZCCMLD63D57C573V

### Progetto Architettonico

Arch. Riccardo Barbieri  
CF: BRBRCR47D04C573N  
Viale Osservanza n. 145, 47521 Cesena (FC)  
riccardo.barbieri@archiworldpec.it

APRILE 2022

Integrazioni

Firma committenti

Timbro e firma progettisti

PARERE PRELIMINARE HERA

Allegato  
17.0



Studio Associato Barbieri

Spett.le **Hera S.p.A**

**InRete Distribuzione Energia S.p.A.**

Viale Carlo Berti Pichat n.2/4

40127 Bologna (BO)

e.m. [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)

**Oggetto: Richiesta parere per opere di urbanizzazione costituenti proposta di piano particolareggiato per l'attuazione di una porzione di area di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale - 03/02 AT4B a Cesena (FC).**

Con la presente si allegano gli elaborati inerenti i servizi richiesti per opere di urbanizzazione per i quali si richiede parere preventivo a livello di progetto urbanistico precisando che, in fase di richiesta di Permesso di Costruire per le OO. UU., verrà presentato opportuno progetto esecutivo.

- Tav. 2) Analisi progettuale;
- Tav. 4) Fognatura bianca;
- Tav. 4.1) Mobilità viaria e ciclo pedonale;
- Tav. 6) Schema reti – Sovrapposizione reti impiantistiche;
- Tav. 6.1) Fognatura nera;
- Tav. 6.2) Schema reti – Acquedotto e gas;
  
- Modulo parere opere di urbanizzazioni;
  
- Scheda riassuntiva;
  
- C.I. Legale Rappresentante;

Cesena, lì 08-10-2020

Tecnico Progettista  
(Arch. Riccardo Barbieri)



## RICHIESTA PARERE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI RICHIEDENTE								
1	nome e cognome/ragione sociale		ROCCHI 2010 S.R.L.					
	Referente richiesta		ALESSANDRO ALBERANI					
	codice fiscale/P.IVA		03315850408					
	telefono	fax	email	rocchi2010@pec.it				
	indirizzo richiedente		via/strada/p.zza	VIA DEI MILLE, 5				
			cap	47121	comune	FORLÌ	provincia	FC
	indirizzo comunicazioni (se diverso da quello del richiedente)		via/strada/p.zza					
cap				comune		provincia		

TIPOLOGIA DI PARERE RICHiesto								
2	<input checked="" type="checkbox"/> Parere preventivo per le opere di urbanizzazione <input type="checkbox"/> Parere per progetto definitivo/esecutivo opere di urbanizzazione <input type="checkbox"/> Parere per variante progettuale (pratica n. .... del ..... )							
	Servizi richiesti	<input checked="" type="checkbox"/> Acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> Fognatura <input checked="" type="checkbox"/> bianca <input checked="" type="checkbox"/> nera <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Energia Elettrica <input type="checkbox"/> Teleriscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> Raccolta rifiuti solidi urbani e differenziata						


AMBITO TERRITORIALE								
3	Denominazione		Piano particolareggiato area di cintura a dest. polifunzionale a prevalenza commerciale 03/02 AT4B					
	Localizzazione intervento		località/frazione	Case Frini	comune	Cesena	cap	47521
			via/strada/p.zza	Via Assano - Via Madonna				
			longitudine	44.144168	latitudine	12.270042	provincia	FC
	Proprietà intervento		Nome e Cognome	ALESSANDRO ALBERANI				
			via/strada/p.zza	VIA DEI MILLE, 5				
			telefono		email	rocchi2010@pec.it		
Tecnico Progettista		località/frazione		comune	Forlì	cap	47121	
		Nome e Cognome	RICCARDO BARBIERI		n° iscriz. albo	506		
		via/strada/p.zza	VIALE OSSERVANZA, 145					
		telefono	0547 611227	email	arch.barbieri@gmail.com			
		località/frazione		comune	Cesena	cap	47521	
Note								

ALLEGATI							
4	<input checked="" type="checkbox"/> Scheda riassuntiva caratteristiche dei servizi richiesti (All. 1); <input type="checkbox"/> Elaborati progettuali <b>in formato elettronico</b> firmati da tecnico abilitato (contrassegnati con asterisco [*] quelli obbligatori per solo progetto definitivo/esecutivo):						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Corografia: estratto CTR con inquadramento territoriale dell'intervento (1:5000) con indicazione catastale;</li> <li>○ Estratto PSC vigente;</li> <li>○ Planimetria di progetto del comparto (scala 1:1000 - 1:5000) con indicazione delle aree di cessione, pubbliche e private e degli standard urbanistici;</li> <li>○ Rilievo piano-altimetrico dell'area;</li> <li>○ Elaborati con indicazione delle reti esistenti e di progetto dei servizi richiesti: <b>[progetto definitivo/esecutivo: per la fognatura con indicazione dell'ubicazione del recapito finale, quote del corpo ricevitore e del terreno oggetto dell'urbanizzazione ed il profilo longitudinale dei collettori più significativi]*</b>;</li> <li>○ Relazione tecnica illustrativa dell'intervento con indicati il numero alloggi, le tipologie immobiliari ed il n° di abitanti equivalenti;</li> <li>○ Relazione idraulica di calcolo di massima delle portate (potenze) richieste che evidenzii le attività esigenti e gli antincendi da soddisfare; per la fognatura deve riportare una determinazione sommaria delle portate di acque bianche e stima delle portate di acque nere, <b>[progetto definitivo/esecutivo: per la fognatura deve riportare la quantificazione delle aree e della permeabilità delle superfici di progetto, il calcolo idraulico con determinazione dei coefficienti di efflusso, il calcolo delle portate]*</b>;</li> <li>○ <b>[progetto definitivo/esecutivo: Particolari costruttivi: allacci, idranti, sezioni di posa, nodi, pozzetti, caditoie, chiusini, sezioni di ripristino stradale, etc]*</b>;</li> <li>○ <b>[progetto definitivo/esecutivo: Nulla osta e/o autorizzazioni preliminari rilasciate da altri Enti e/o ditte proprietarie delle aree confinanti, se interferenti sulle opere previste in progetto e sui luoghi di recapito delle reti idriche e fognarie]*</b>;</li> <li>○ <b>[progetto definitivo/esecutivo: Parere preliminare rilasciato da Hera]*</b>.</li> </ul>						

5 FIRMA del RICHIEDENTE / LEGALE RAPPRESENTANTE	
Data 08/10/2020	Firma

Il presente modulo va compilato in tutte le sue parti 1, 2, 3, 4, 5 e trasmesso a  
 PEC: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it  
 allegando copia di documento d'identità in corso di validità del richiedente/legale rappresentante

**"I dati forniti verranno trattati per l'evasione della richiesta, nel rispetto della normativa privacy, come da informative sul retro"**

	<b>Informativa Privacy ex art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679</b>	
	<b>EDIZIONE Luglio 2018</b>	<b>REVISIONE 1</b>
	<b>Pagina 1/1</b>	
<b>Richiedenti prestazioni tecniche servizio idrico/ teleriscaldamento/ servizi ambientali</b>		

Protocollo n. 0068026 del 18-07-2018

**Interessati**

I richiedenti le seguenti prestazioni :  
 Richiesta dati cartografici su supporto digitale  
 Sopralluogo per segnalazione e tracciatura reti.  
 Parere e preventivi per opere di urbanizzazione,

**Titolare del trattamento**

Hera S.p.A., con sede legale in Viale Bert Pichat 2/4, 40127 Bologna - Tel. 051.287111.

**Dati Personali Raccolti**

I dati personali che saranno trattati, con strumenti automatizzati e non, sono (a titolo esemplificativo) i seguenti:

- cognome, nome
- codice fiscale e/o partita IVA
- numero di telefono
- indirizzo e-mail
- fax
- indirizzo del richiedente
- eventuale recapiti aggiuntivi (per ricevere comunicazioni e fatturazione)
- ogni altro dato personale funzionale all'evasione delle richieste

**Base giuridica**

Il trattamento dei Suoi dati personali si fonda sull'adempimento:

- 1) dei servizi da Lei richiesti (lettere a) e b) delle "Finalità" a seguire)
- 2) dei correlati obblighi di legge (lettere c) e d) delle "Finalità" a seguire)
- 3) interesse legittimo a conoscere il livello di soddisfazione del richiedente (lettera e) delle "Finalità" a seguire)

**Finalità**

Il trattamento dei dati personali che intendiamo effettuare ha le seguenti finalità:

- a) consentire l'evasione delle Sue richieste, le relative attività preliminari, l'esecuzione e l'adempimento delle conseguenti prestazioni ed obbligazioni, comprese tutte le formalità amministrative e contabili (comunicazioni inizio lavori, verbali, comunicazioni inerenti la pratica sms, tel, mail ecc);
- b) acquisire le informazioni necessarie all'eventuale gestione di reclami e/o richieste di informazioni relative ai servizi;
- c) adempiere ad obblighi previsti dalla legge, regolamento, normativa comunitaria, disposizioni impartite dalle Autorità;
- d) gestire eventuali contenziosi;
- e) indagini di soddisfazione del servizio ricevuto.

**Natura del conferimento**

L'omessa comunicazione dei dati comporterà l'impossibilità di erogare i servizi richiesti, escluso il caso dell'indagine sulla sua soddisfazione che è indipendente dall'evasione delle sue richieste.

**Modalità**

I Suoi dati personali saranno trattati, con strumenti automatizzati e non automatizzati, con l'impiego di misure idonee per la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.

**Destinatari**

I dati da Lei forniti non saranno diffusi in alcun modo.

Il trattamento o fasi di esso potranno essere eseguiti da altre Società del Gruppo Hera, che agiranno in qualità di responsabili esterni del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati a terzi legati contrattualmente alle Società del Gruppo (quali Istituti bancari e creditizi, consulenti legali/fiscali, società di recupero crediti, ecc.). I dati saranno trattati esclusivamente da soggetti autorizzati e formalmente incaricati all'assolvimento di tali compiti, identificati, istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dalla legge.

**Periodo di conservazione dei dati.** I Suoi dati saranno conservati per il periodo di tempo definito secondo i seguenti criteri: espletamento della pratica e conseguenti adempimenti di legge.

**Diritti dell'interessato.** Lei potrà esercitare i seguenti diritti previsti dal REG UE 2016/679 rivolgendosi con mail all'indirizzo PEC: [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it).

Art. 15 (Diritto di accesso): Lei potrà ottenere conferma del trattamento dei suoi dati personali, l'accesso agli stessi e a tutte le informazioni contenute nella presente informativa; in particolare, il titolare del trattamento Le fornirà copia dei dati personali oggetto di trattamento dietro sua richiesta.

Art. 16 (Diritto di rettifica): Lei potrà ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che la riguardano senza ingiustificato ritardo e potrà integrare i suoi dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

Art. 17 (Diritto alla cancellazione): Lei potrà ottenere la cancellazione dei suoi dati personali senza ingiustificato ritardo se i dati non sono più necessari rispetto alle finalità, sono stati trattati illecitamente, per un obbligo legale; se lei ha revocato il consenso o si oppone al trattamento.

Art. 18 (Diritto di limitazione di trattamento): Lei ha diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:

- a) se contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
- b) se il trattamento è illecito e Lei si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
- c) benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari a Lei interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- d) Lei si è opposto al trattamento, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto ai suoi.

Art. 20 (Diritto alla Portabilità dei dati): Lei ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che la riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto e il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati.

Art. 21 (Diritto di opposizione): Lei ha diritto di opporsi, in tutto o in parte al trattamento, quindi il titolare del trattamento si asterrà dal trattare ulteriormente i suoi dati, salvo che dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle sue libertà, oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Qualora i dati personali siano trattati per finalità di marketing, Lei ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che la riguardano effettuato per tali finalità, compresa la profilazione, nella misura in cui sia connessa a tale marketing. Qualora i dati personali siano trattati a fini di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, Lei, per motivi connessi alla sua situazione particolare, ha il diritto di opporsi al trattamento, salvo se il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

**Diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo** L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante competente.

**Data Protection Officer** Il DPO è il Responsabile della funzione Privacy, Sicurezza Logica e Sviluppo Sistema di Gestione di Hera S.p.A. Lei lo potrà contattare presso Hera S.p.A. viale Bert Pichat 2/4 40127 Bologna o con mail a [dataprotectionofficer@gruppohera.it](mailto:dataprotectionofficer@gruppohera.it) o al n.tel.0510577046.

Per il Titolare del trattamento - Hera S.p.A.  
 Firmato - Ing. Marcello Guerrini

Protocollo n. 30124 del 27/09/2018

**Interessati**

Richiedenti le seguenti prestazioni:  
Pareri e preventivi per opere connesse ad urbanizzazione,  
Sopralluoghi per tracciatura reti  
Richiesta dati cartografici  
Uscita impulsiva aggiuntiva  
Attivazione/riattivazione della fornitura gas Delibera ARERA 4012014/RIGAS  
Preventivi e altre prestazioni da cliente finale al Distributore

**Titolare del trattamento**

INRETE Distribuzione Energia S.p.A. – con sede legale in Bologna, Viale Berti Pichat 2/4, 40127 Bologna

**Dati Personali Raccolti**

I dati personali che saranno trattati, con strumenti automatizzati e non, sono tutti quelli funzionali all'evasione delle sue richieste, come ad esempio:

- cognome, nome
- codice fiscale e/o partita IVA
- numero di telefono
- indirizzo e-mail
- indirizzo del richiedente
- eventuali recapiti aggiuntivi per ricevere le comunicazioni
- dati contenuti nel documento d'identità del richiedente
- ogni altro dato personale funzionale all'evasione delle richieste

**Base giuridica**

Il trattamento dei Suoi dati personali si fonda sull'adempimento:

- 1) del servizio da Lei richiesto (lettere a), b), c) delle "Finalità" a seguire)
- 2) dei correlati obblighi di legge (lettere d), e) delle "Finalità" a seguire)
- 3) interesse legittimo a conoscere il livello di soddisfazione del richiedente (lettera f) delle "Finalità" a seguire)

**Finalità**

Il trattamento dei dati personali che intendiamo effettuare ha le seguenti finalità:

- a) consentire l'evasione delle Sue richieste, le relative attività preliminari, l'esecuzione e l'adempimento delle conseguenti prestazioni ed obbligazioni, comprese tutte le formalità amministrative e contabili (pronto lavori, consuntivazione, verbale di sopralluogo, operazioni conseguenti, comunicazioni inerenti la pratica sms, tel, mail, WEB, ecc.);
- b) consentire di compiere tutte le attività indispensabili all'attivazione di un impianto GAS nuovo o di attivazione o riattivazione della fornitura gas di un impianto di utenza modificato o trasformato nonché la sua successiva gestione, e tutti gli adempimenti connessi alla Delibera ARERA 4012014/RIGAS
- c) acquisire le informazioni necessarie all'eventuale gestione dei reclami e/o richieste di informazioni relative al servizio;
- d) adempiere ad obblighi previsti dalla legge, regolamento, normativa comunitaria, disposizioni impartite dalle Autorità;
- e) gestire eventuali contenziosi;
- f) indagini di soddisfazione del servizio ricevuto;

**Natura del conferimento**

L'omessa comunicazione dei dati comporterà l'impossibilità di evadere i servizi richiesti, escluso il caso dell'indagine sulla sua soddisfazione che è indipendente dall'evasione delle sue richieste.

**Modalità**

I Suoi dati personali saranno trattati, con strumenti automatizzati e non automatizzati, con l'impiego di misure idonee per la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.

**Destinatari**

I dati da Lei forniti non saranno diffusi in alcun modo.

Il trattamento o fasi di esso potranno essere eseguiti da altre Società del Gruppo Hera che agiscono in qualità di responsabili esterni del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati a terzi legati contrattualmente alle Società del Gruppo (quali Istituti bancari e creditizi, consulenti legali/fiscali, società di recupero crediti, ecc.). I dati saranno trattati esclusivamente da soggetti autorizzati e formalmente incaricati all'assolvimento di tali compiti, identificati, istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dalla legge.

**Periodo di conservazione dei dati.** I Suoi dati saranno conservati per il periodo di tempo definito secondo i seguenti criteri: espletamento della pratica e conseguenti adempimenti di legge.

**Diritti dell'Interessato.** Lei potrà esercitare i seguenti diritti previsti dal REG UE 2016/679 scrivendo un messaggio di posta elettronica all'indirizzo [inrete\\_distribuzione@tegalmail.it](mailto:inrete_distribuzione@tegalmail.it)

**Art. 15 (Diritto di accesso):** Lei potrà ottenere conferma del trattamento dei suoi dati personali, l'accesso agli stessi e a tutte le informazioni contenute nella presente informativa; in particolare, il titolare del trattamento Le fornirà copia dei dati personali oggetto di trattamento dietro sua richiesta.

**Art. 16 (Diritto di rettifica):** Lei potrà ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che la riguardano senza ingiustificato ritardo e potrà integrare i suoi dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

**Art. 17 (Diritto alla cancellazione):** Lei potrà ottenere la cancellazione dei suoi dati personali senza ingiustificato ritardo se i dati non sono più necessari rispetto alle finalità; sono stati trattati illecitamente; per un obbligo legale; se lei ha revocato il consenso o si oppone al trattamento.

**Art. 18 (Diritto di limitazione di trattamento):** Lei ha diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:

- a) se contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
- b) se il trattamento è illecito e Lei si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
- c) benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari a Lei interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- d) Lei si è opposto al trattamento, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto ai suoi.

**Art. 20 (Diritto alla Portabilità dei dati):** Lei ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che la riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto e il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati.

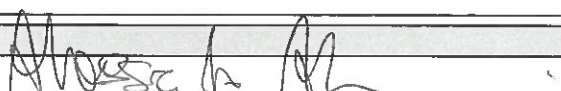
**Art. 21 (Diritto di opposizione):** Lei ha diritto di opporsi, in tutto o in parte al trattamento, quindi il titolare del trattamento si asterrà dal trattare ulteriormente i suoi dati, salvo che dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle sue libertà, oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Qualora i dati personali siano trattati per finalità di marketing, Lei ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che la riguardano effettuato per tali finalità, compresa la profilazione, nella misura in cui sia connessa a tale marketing. Qualora i dati personali siano trattati a fini di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, Lei, per motivi connessi alla sua situazione particolare, ha il diritto di opporsi al trattamento, salvo se il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

**Diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo**

L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante competente.

**Data Protection Officer** Il DPO è il Responsabile della funzione Privacy, Sicurezza Logica e Sviluppo Sistema di Gestione di Hera S.p.A. Lei lo potrà contattare presso Hera S.p.A. viale Berti Pichat 2/4 40127 Bologna o con mail a [dataprotectionofficer@gruppohera.it](mailto:dataprotectionofficer@gruppohera.it) o al n.tel.0510577046

**SCHEDA RIASSUNTIVA SERVIZI RICHIESTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
(Allegato 1 alla RICHIESTA PARERE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE)

<b>1 AMBITO TERRITORIALE</b>																											
1	Denominazione		Piano particolareggiato area di cintura a dest. polifunzionale a prevalenza commerciale 03/02AT4B																								
	Comune		CESENA																								
	Dati generali intervento	superficie territoriale (mq)		152168,99																							
		superficie a verde pubblico (mq)		53327,00																							
superficie edificabile (Su) (mq)		60977,00																									
<b>2 GAS</b>																											
2	Portata totale richiesta (Smc/h)		320																								
	Superficie utile da riscaldare (mq)		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Tipo di utilizzo</th> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riscaldamento</td> <td>Smc/h</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Uso cucina</td> <td>Smc/h</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Usi diversi dal riscaldamento</td> <td>Smc/h</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Produttivo</td> <td>Smc/h</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Altro</td> <td>Smc/h</td> <td></td> </tr> </table>							Tipo di utilizzo			<input type="checkbox"/> Riscaldamento	Smc/h		<input type="checkbox"/> Uso cucina	Smc/h		<input type="checkbox"/> Usi diversi dal riscaldamento	Smc/h		<input checked="" type="checkbox"/> Produttivo	Smc/h		<input type="checkbox"/> Altro	Smc/h	
	Tipo di utilizzo																										
	<input type="checkbox"/> Riscaldamento	Smc/h																									
	<input type="checkbox"/> Uso cucina	Smc/h																									
<input type="checkbox"/> Usi diversi dal riscaldamento	Smc/h																										
<input checked="" type="checkbox"/> Produttivo	Smc/h																										
<input type="checkbox"/> Altro	Smc/h																										
Altezza utile da riscaldare (produttivo) (m)																											
Unità immobiliari previste (civile) (N° U.I.)																											
<b>3 TELERISCALDAMENTO</b>																											
3	Potenzialità totale richiesta (kW)																										
	Potenzialità richiesta uso riscaldamento (kW)		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Tipo di utilizzo</th> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riscaldamento civile</td> <td>kW</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riscaldamento industriale</td> <td>kW</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Altro</td> <td>kW</td> <td></td> </tr> </table>							Tipo di utilizzo			<input type="checkbox"/> Riscaldamento civile	kW		<input type="checkbox"/> Riscaldamento industriale	kW		<input type="checkbox"/> Altro	kW							
	Tipo di utilizzo																										
	<input type="checkbox"/> Riscaldamento civile	kW																									
<input type="checkbox"/> Riscaldamento industriale	kW																										
<input type="checkbox"/> Altro	kW																										
Potenzialità richiesta uso acqua sanitaria (kW)																											
Unità immobiliari previste (civile) (N° U.I.)																											
<b>CLASSIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI AL NETTO DEL FATTORE DI CONVERSIONE</b>																											
A	B	C	D	E	F	G																					
<b>4 ENERGIA ELETTRICA</b>																											
4	Potenzialità totale richiesta (kW)		Unità immobiliari previste (N° U.I.)																								
<b>5 ACQUA</b>																											
Richiesta allacciamento alla rete acquedotto <input type="checkbox"/> civile e/o <input checked="" type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> agroindustriale per uso:																											
5	<input type="checkbox"/> Residenziale	portata massima richiesta (l/s)			Unità immob. previste (civile) (N°)																						
					Superficie utile residenziale (mq)																						
	<input type="checkbox"/> Ricettivo	portata massima richiesta (l/s)			Camere d'albergo (N°)																						
					Superficie utile ricettivo (mq)																						
	<input checked="" type="checkbox"/> Produttivo	portata massima richiesta (l/s)	1,5		Superficie utile produttivo (mq)																						
					Superficie utile commerciale (mq)																						
					Superficie utile uffici (mq)																						
<input type="checkbox"/> Commerciale	portata massima richiesta (l/s)			Superficie utile irriguo (mq)																							
<input type="checkbox"/> Antincendio	portata massima richiesta (l/s)																										
<input type="checkbox"/> Irriguo	portata massima richiesta (l/s)																										
<b>6 FOGNATURA</b>																											
6	<input checked="" type="checkbox"/> nere o <input type="checkbox"/> miste		Sollevamenti previsti			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No																					
			Portata nera di picco (per scarichi industriali)			l/s		A.E.		15																	
	<input checked="" type="checkbox"/> acque meteoriche		Sistemi di laminazione			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		mc		245																	
	Superficie impermeabile (mq)					Trattamento prima pioggia		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No																			
	Recapito finale acque meteoriche																										
	Competenza corpo idrico recettore																										
	Parametri di calcolo per abitanti equivalenti	TIPO DI COMUNITA'		PARAMETRO																							
		Residenziale (stimato sulla sup. camere da letto)		1 A.E. per superfici fino a 14 mq; 2 A.E. per superfici comprese tra 14 e 20 mq; 1 A.E. aggiuntivo ogni 6 mq di sup. eccedente i 14 mq																							
		Alberghi e complessi ricettivi		1 A.E. per avventore stimato sulla capacità ricettiva complessiva (valutata sull'atto autorizzativo o stimata come per l'uso residenziale)																							
		Fabbriche, laboratori artigianali		1 A.E. ogni 2 dipendenti fissi e stagionali																							
Ditte e Uffici commerciali		1 A.E. ogni 3 dipendenti fissi e stagionali																									
Mense		1 A.E. ogni 3 persone risultanti dalla somma del personale dipendente e dal numero di avventori (calcolato dividendo la superficie complessiva delle sale da pranzo per 1 mq)																									
Ristoranti e Trattorie		1 A.E. ogni 3 persone risultanti dalla somma del personale dipendente e dal numero di avventori (calcolato dividendo la superficie complessiva delle sale da pranzo per 1,5 mq)																									
Bar, Circoli, Club		1 A.E. ogni 7 persone risultanti dalla somma del personale dipendente e dal numero di avventori (calcolato dividendo la superficie complessiva delle sale da pranzo per 1,5 mq)																									
Cinema, Stadi, Teatri		1 A.E. ogni 30 unità di capacità massima ricettiva rilevata dai provvedimenti di agibilità ex TULPS																									
Scuole		1 A.E. ogni 10 alunni stimati sulla potenzialità ricettiva complessiva																									
<b>7 AMBIENTE</b>																											
7	Abitanti equivalenti		15																								
<b>8 FIRMA del RICHIEDENTE / LEGALE RAPPRESENTANTE</b>																											
Data 08/10/2020				Firma 																							

Il presente modulo va compilato in tutte le sue parti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e trasmesso a

PEC: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

allegando copia di documento d'identità in corso di validità del richiedente/legale rappresentante

Spett.le Comune di Cesena  
Servizio Associato Attuazione Urbanistica-PEEP  
c/a ing. Simona Saporetti  
P.zza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
PEC [protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

Spett.le Studio Associato Barbieri  
c/a arch. Riccardo Barbieri  
Viale Osservanza, 145  
47521 Cesena (FC)  
PEC [riccardo.barbieri@archiworldpec.it](mailto:riccardo.barbieri@archiworldpec.it)

Forlì, Prot. n. 68091-28130 del 20/07/2021

**PEC**

Rif: Dir.Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Pareri Complessi/FG

**Oggetto: Pratica 20710070 (Ex.852) – Richiesta approvazione del Piano Urbanistico Attuativo 03/02 AT4b loc. Case Frini in Comune di Cesena.  
Rilascio parere su progetto preliminare  
Proprietà: ROCCHI 2010 S.r.l., Bastoni A., Zacchi M. e Albergo Olimpia snc**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenutaci dall'Amministrazione in indirizzo con Vs. nota P.G.n.61566 del 04/05/2021 (rif. pratica 2010/URB\_PUA/08) e alla successiva integrazione volontaria del tecnico pervenuta alle scriventi con PEC del 31/05/2021 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

### **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.  
Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.  
Per l'analisi di dettaglio si rimanda alla presentazione del progetto esecutivo.

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

#### **Servizio ACQUEDOTTO**

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.AQCQ.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI ACQUEDOTTISTICHE"

#### **Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE**

#### **HERA S.p.A.**

Holding Energia Risorse Ambiente  
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna  
tel. 051.287111 fax 051.287525  
[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)  
C.F. / Reg. Imp. 04245520376  
Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

#### **INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna  
tel. 051.287111 fax 051.2814289  
[www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)  
C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205  
Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE”

### **Servizio GAS**

- “SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI GAS”

Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza.

Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all'indirizzo PEC [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito [http://www.gruppohera.it/progettisti\\_tecnici/](http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/) nella sezione “Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione”.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo “Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati” disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.
- invio all'indirizzo PEC [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si



renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando,



attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

## **PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

### **SERVIZIO ACQUEDOTTO**

Si esprime parere favorevole, le reti e gli impianti sono in grado di sostenere il carico urbanistico dichiarato pari a 1,5 l/s.

Lo schema di progetto presentato prevede correttamente la realizzazione della magliatura delle reti tra le condotte esistenti in PVC Ø160 di Via Assano e PVC Ø110 di Via Madonna mediante posa di nuova rete lungo la via Leonilde Jotti.

Tutte le nuove reti di progetto, sia interne che esterne al comparto, dovranno essere prevista in PVC Ø110.

In fase di progettazione esecutiva della viabilità pubblica interna al comparto verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete, la tipologia e posizione degli allacciamenti d'utenza, eventuali idranti soprasuolo, punto di scarico di fine linea e quant'altro necessario per dare completezza al progetto esecutivo.

**HERA S.p.A. realizzerà direttamente a carico del soggetto attuatore e previa richiesta formale di preventivo di spesa i collegamenti con le reti in esercizio**, mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) del modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Relativamente alle eventuali richieste di allacciamento ad uso antincendio, ricordando:

- Che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio;
- Che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla

stagionalità o a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica;

- Che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio;
- Che – sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato – al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica.

**si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio** ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità. La realizzazione di allacciamento ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio". Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete.

## **SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE**

Si esprime parere favorevole, le reti e gli impianti sono in grado di sostenere il carico urbanistico dichiarato pari a 15 abitanti equivalenti.

Lo schema di progetto presentato prevede correttamente il recapito dei reflui nella condotta di fognatura nera esistente in CLS DN750 di Via Leonilde Jotti.

Si rammenta che la verifica puntuale della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore, l'effettiva fattibilità dell'intervento andrà quindi comprovata in sede di progetto definitivo/esecutivo con il profilo longitudinale delle nuove reti di fognatura, la verifica idraulica tramite rilievo strumentale del territorio e l'indagine puntuale sulle interferenze con altri sotto servizi eventualmente presenti; il parere favorevole resta quindi condizionato alle verifiche sopracitate.

In fase di progettazione esecutiva della viabilità pubblica interna al comparto verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete, la tipologia e posizione degli allacciamenti d'utenza, pozzetti d'ispezione e quant'altro necessario per dare completezza al progetto esecutivo.

Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura" oppure mediante invio all'indirizzo PEC

[istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it](mailto:istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it) dei moduli “Modulo richiesta” e “All.1 Scheda Tecnica” scaricabili nella sezione del sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) sopra-citata.

Le eventuali immissioni di acque di tipo diverso dal domestico dovranno essere sottoposte a procedura di rilascio dell'autorizzazione allo scarico, secondo quanto previsto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato e i relativi atti autorizzativi dovranno essere trasmessi a Hera S.p.A. al fine della presa in carico delle opere realizzate.

Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso.

Lo smaltimento delle acque bianche non interferisce con lo smaltimento delle reti di fognatura mista, a conclusione delle opere si richiede comunque la restituzione cartografica delle fognature bianche in file DWG, possibilmente conforme alle specifiche Hera.

## **SERVIZIO GAS**

Lo schema di progetto presentato prevede correttamente la realizzazione degli interventi già prescritti con precedente nota INRETE prot.36816 del 18/11/2020 per garantire adeguati livelli di pressione e portata e per la sostenibilità del carico urbanistico dichiarato di 320,00 Stm<sup>3</sup>/h, di seguito riassunti:

- 1) Realizzazione della magliatura delle reti tra le condotte esistenti in Acciaio DN150 7<sup>a</sup> specie di Via Assano e DN100 7<sup>a</sup> specie di Via Madonna mediante posa di nuova rete in PEAD Ø225 7<sup>a</sup> specie lungo la via Leonilde Jotti;
- 2) All'interno del comparto dovrà essere prevista la realizzazione di una nuova cabina di riduzione da 4<sup>a</sup> a 7<sup>a</sup> specie funzionale alla corretta erogazione del servizio, a questo scopo dovrà essere messa a disposizione un'area a destinazione pubblica, con garanzia di accessibilità completa ai mezzi di manutenzione di dimensioni minime pari a metri 6,5 x 5,5;
- 3) Estensione della rete gas in 4<sup>a</sup> specie lungo la via Assano, approssimativamente dal civico 1065 fino alla cabina di riduzione al punto 2);
- 4) Collegamento all'uscita in 7<sup>a</sup> specie della cabina di riduzione al punto 2) con realizzazione della magliatura delle reti al terminale della condotta di progetto mediante posa di nuova rete in PEAD Ø225 7<sup>a</sup> specie lungo la zona adibita a verde pubblico.

Gli interventi in questione, non richiesti nelle attuali condizioni del sistema infrastrutturale, si rendono necessari al fine di garantire adeguati livelli di servizio in seguito all'espansione urbanistica in oggetto.

L'erogazione del servizio al comparto in oggetto è vincolata alla realizzazione, collaudo e messa in esercizio delle opere sopracitate.

La rete di progetto interna al comparto dovrà essere prevista in PEAD Ø225 7<sup>a</sup> specie.

**INRETE Distribuzione Energia S.p.A. realizzerà direttamente a carico del richiedente, previa richiesta formale di preventivo di spesa, il potenziamento fuori comparto lungo la Via Assano, la cabina di riduzione e i collegamenti alle reti esistenti.**

In fase di progettazione esecutiva della viabilità pubblica interna al comparto verrà effettuata l'analisi di dettaglio sullo sviluppo della rete, la tipologia e posizione degli allacciamenti d'utenza e quant'altro necessario per dare completezza al progetto esecutivo.

### **SERVIZIO TELERISCALDAMENTO**

E' stata verificata la presenza di una rete di teleriscaldamento a meno di 1.000 metri dall'area dell'intervento di progetto. Si ricorda che in questo caso, il D.Lgs 102/2014 sull'efficienza energetica degli edifici, in presenza di valutazioni tecnico-economiche favorevoli, rende obbligatoria la predisposizione delle opere murarie ed impiantistiche necessarie al collegamento alla rete di teleriscaldamento.

Lo schema di progetto presentato prevede correttamente l'alimentazione dalla centrale Cogenerativa Cesena Ippodromo mediante estensione rete di circa 500 metri dalla rete esistente posta in Via Assano.

Per quantificare le opere di estensione della rete e il dimensionamento del comparto stesso sarà necessario definirne prima la distribuzione interna.

Per la definizione di questi elementi e per fornire la dichiarazione del costo annuale della fornitura di energia termica al fine di predisporre la valutazione tecnico-economica e in generale per tutto quanto concerne il servizio, la Direzione Teleriscaldamento di Hera S.p.A. rimane a disposizione tramite i seguenti referenti tecnici:

- Paola Mari , 051 - 287445 , email [paola.mari@gruppohera.it](mailto:paola.mari@gruppohera.it)
- Carlo Ingranata , 0532 - 780430, email [carlo.ingranata@gruppohera.it](mailto:carlo.ingranata@gruppohera.it)

### **SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI**

L'intervento non necessita della realizzazione di isole ecologiche.

### **NUOVA ROTATORIA E ADEGUAMENTO DI VIA LEONILDE JOTTI**

Si segnala la presenza delle seguenti infrastrutture pubbliche (reti e opere accessorie) gestite dalle scriventi presenti all'interno dell'area di intervento:

- Condotta di fognatura nera OVI 500x750 in CLS.

Dovranno essere garantite l'integrità e funzionalità dei servizi esistenti (reti principali, gruppi di manovra, impianti e singoli allacci d'utenza), senza pregiudicare la possibilità di poter effettuare futuri interventi di manutenzione, i pozzetti d'ispezione che si trovano all'interno delle aree soggette a intervento dovranno essere messi in quota in modo da risultare sempre accessibili.

Particolare attenzione dovrà essere osservata nel posizionamento di plinti di pubblica illuminazione, eventuali arredi e piantumazione di alberi ad alto fusto al fine di evitare

interferenze od ostacolo alle operazioni di pronto intervento, su questo ultimo punto si rimanda a quanto previsto dal regolamento del verde pubblico del Comune Cesena.

L'impresa esecutrice dei lavori dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico della impresa esecutrice.

**Hera S.p.A. ed INRETE Distribuzione Energia S.p.A. realizzeranno direttamente, nell'ambito delle rispettive competenze e a carico del richiedente, eventuali interventi di spostamento rete e quant'altro dovesse rendersi necessario per risolvere possibili interferenze.**

A tale scopo dovrà essere utilizzato il modulo, disponibile su [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it), sezione Progettisti e tecnici> "Richiesta preventivo per estensione/spostamento reti/impianti" da inviare via PEC all'indirizzo [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it).

Prima dell'inizio lavori dovrà comunque essere richiesta la segnalazione puntuale delle reti sul cantiere, l'apposita modulistica è disponibile su [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it), sezione Progettisti e tecnici>Richiesta sopralluogo per segnalazione reti; eventuali danneggiamenti dovranno essere segnalati tempestivamente alla scrivente, i relativi oneri conseguenti a rotture saranno posti a carico del danneggiante.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente P.I. Andrea Maltoni Tel. 0547 388250 email [andrea.maltoni@gruppohera.it](mailto:andrea.maltoni@gruppohera.it) pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

**Procuratore speciale**

Luca Migliori

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.  
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

