



## COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARATONA 36  
SECONDO PIANO  
LOTTO N. 8**

**LOTTO N. 8**

**ASTA PUBBLICA**  
**PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP**  
**SITO IN VIA MARATONA 36**



## DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

**Indirizzo:** Via Maratona n. 36

**Consistenza catastale:** 7,5 vani

**Superficie catastale:** mq. 134 (Totale escluse aree scoperte 132 mq)

**Stato di conservazione:** mediocre

**Utilizzo previsto:** Abitazione

**Descrizione:** Appartamento con 3 camere da letto, soggiorno, salotto, cucina, 1 bagno, n. 2 terrazzi, situato al 2° piano di complesso condominiale anni '60. Cantina e spazi comuni (deposito biciclette e lavanderia) a piano seminterrato. Ristrutturazione necessaria.

**APE:** 02624-015873-2020 – classe energetica F

## CATASTO

| Dati catastali: | Comune Censuario                                    | Catasto Fabbricati |         |     |
|-----------------|---|--------------------|---------|-----|
|                 |   | Foglio             | Mappale | Sub |
|                 | Cesena  | 127                | 2404    | 14  |
| Consistenza     | 7,5 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 522,91 |                    |         |     |

## PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 34: "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" delle Norme di Attuazione.

## Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



# COMUNE DI CESENA

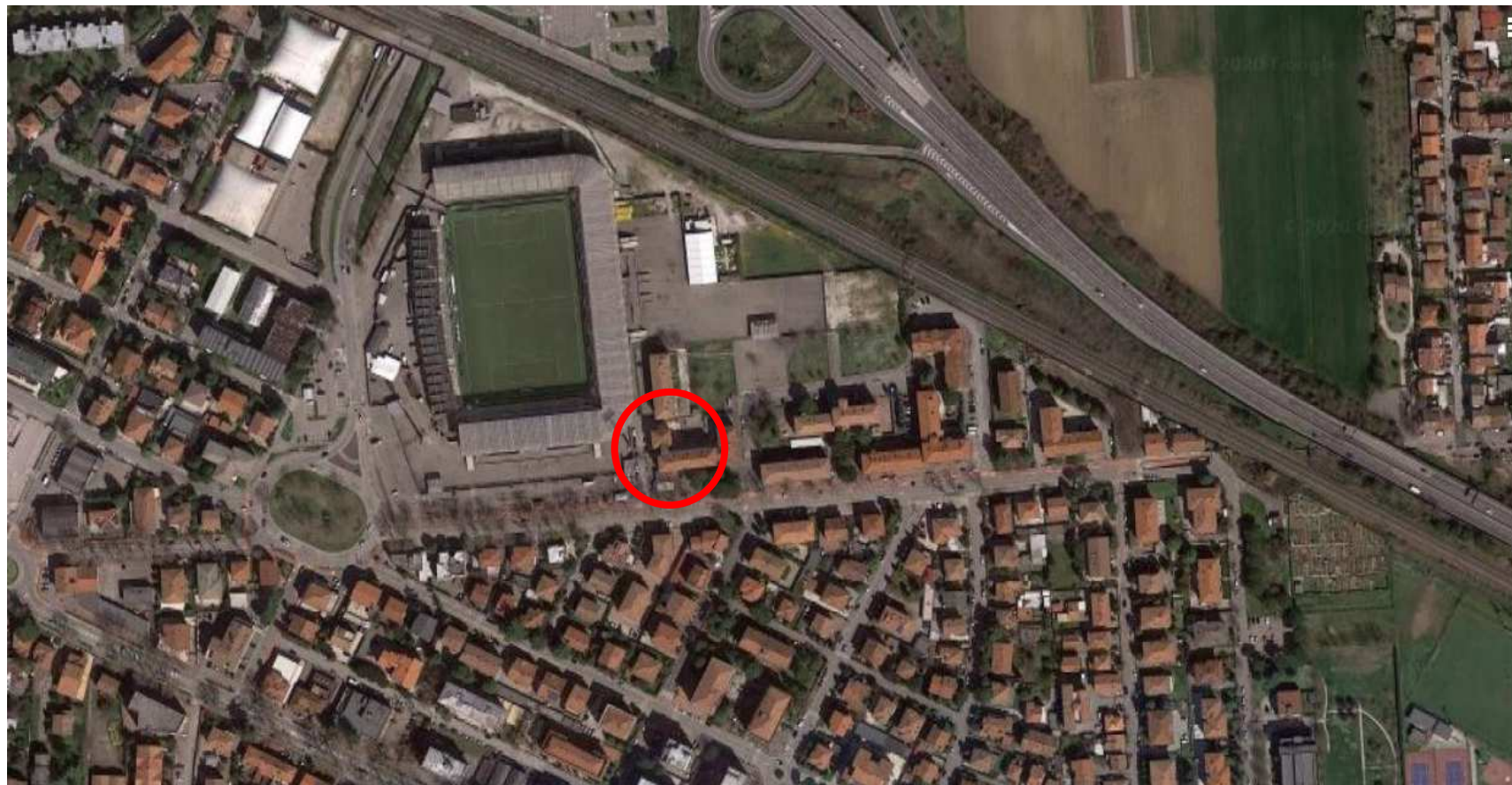
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARATONA 36**  
**SECONDO PIANO**  
**LOTTO N. 8**

## LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO





### ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

#### CITTA' CONSOLIDATA

 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)

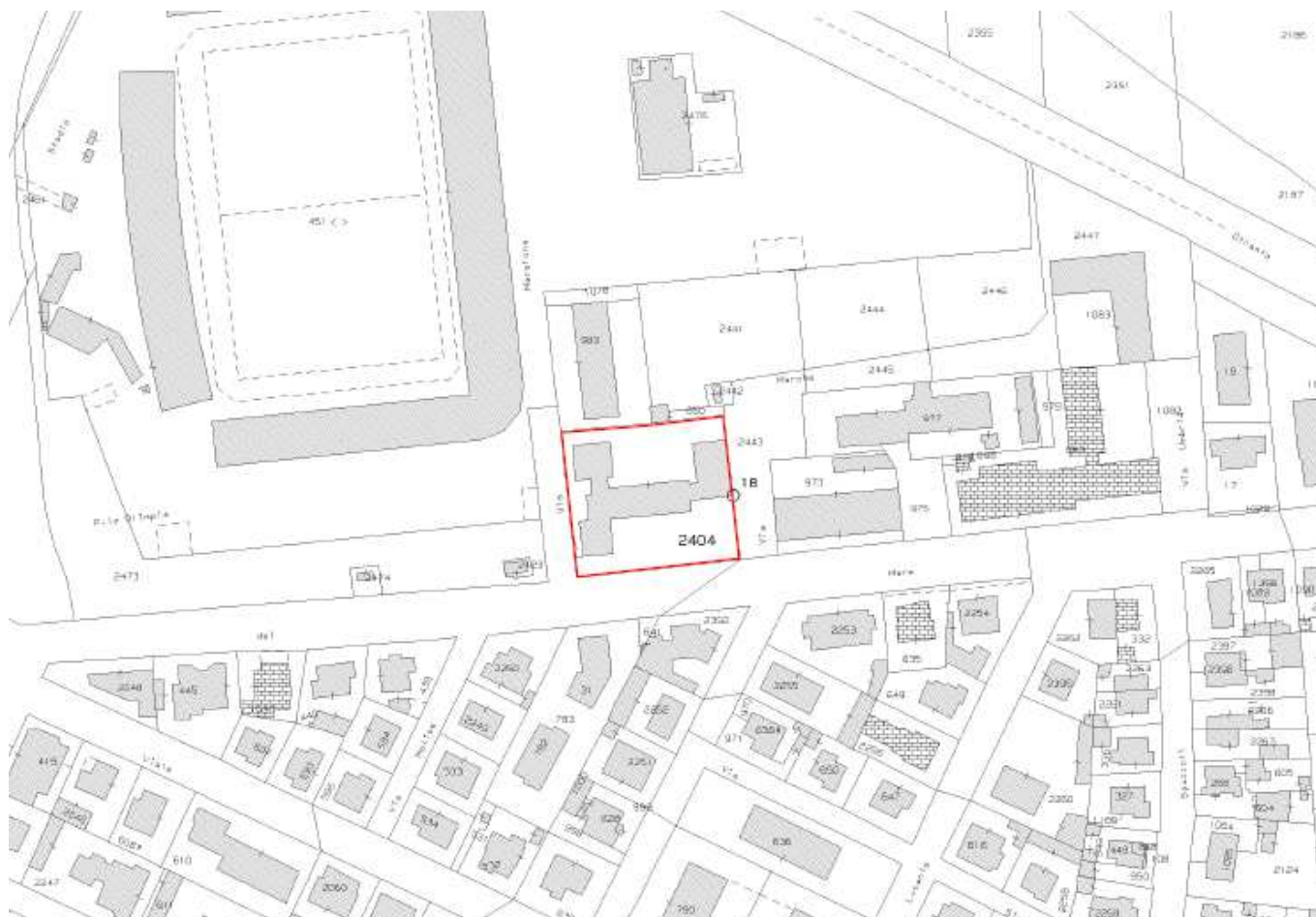


SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**ALLOGGIO VIA MARATONA 36  
SECONDO PIANO  
LOTTO N. 8**

### ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 127, MAPPALE 2404



Disegno non in scala



**COMUNE DI CESENA**

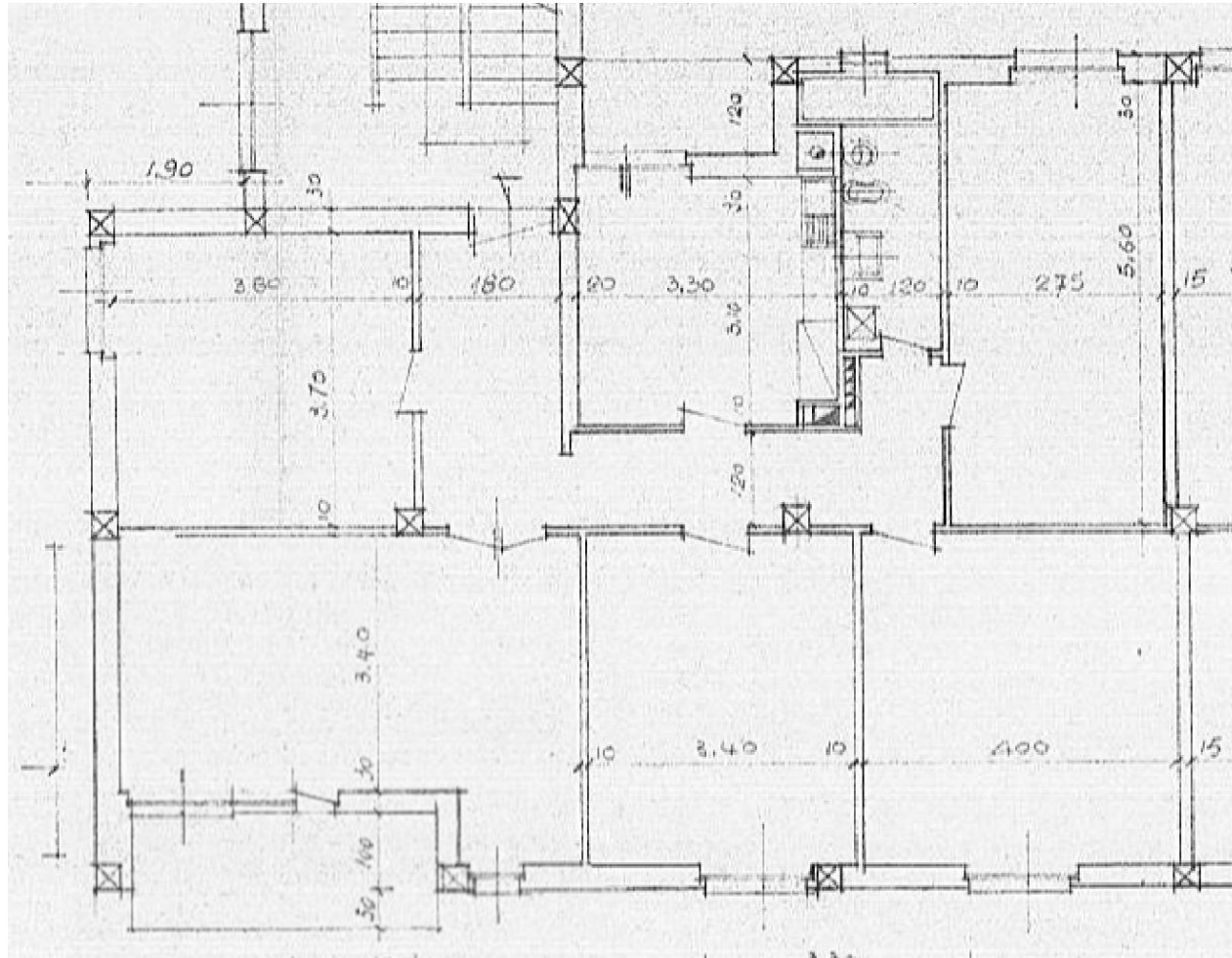
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**ALLOGGIO VIA MARATONA 36**  
**SECONDO PIANO**  
**LOTTO N. 8**

### PLANIMETRIA ALLOGGIO



Disegno non in scala



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

## Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARATONA 36  
SECONDO PIANO  
LOTTO N. 8**

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**ALLOGGIO VIA MARATONA 36**  
**SECONDO PIANO**  
**LOTTO N. 8**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO







# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

## Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARATONA 36  
 SECONDO PIANO  
 LOTTO N. 8**

### VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 127, MAPPALE 2404, SUBALTERNO 14



Direzione Provinciale di Forlì  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.02.53 Fine

Visura n.: T169831 Pag: 1

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CESENA ( Codice: C573)</b>      |
|                             | <b>Provincia di FORLÌ</b>                    |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Foglio: 127 Particella: 2404 Sub.: 14</b> |

#### Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |   |             | DATI DERIVANTI DA   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|---|-------------|---|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale   | Rendita     |   |
| 1  |                     | 127    | 2404       | 14  |                     |               | A/4       | 4      | 7,5 vani    | Totale: 134 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte** : 132 m <sup>2</sup> | Euro 522,91 | Variazione del 14/10/2015 - Superfici art. 14 DL 201/2011 |

Indirizzo VIA CESENATICO piano: S1-2;

#### INTESIATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|-------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1  | COMUNE DI CESENA con sede in CESENA | 00143280402*   | (1) Proprieta' per 1/1 |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 127 - Particella 2404

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).