



Comune
di Cesena

Progetto definitivo/esecutivo di un nuovo edificio
al servizio dello stabilimento di lavorazione e
trasformazione di prodotti siderurgici dell'impresa

Alma Steel Service Organization Asso s.r.l.

Report finale del Garante della Comunicazione e Partecipazione

COMUNE DI CESENA
Protocollo N° 0157990/2024 del 05/11/2024



SILVIA CANALI
Garante della Comunicazione
e Partecipazione del Comune di Cesena
partecipazione@comune.cesena.fc.it

Con la presente relazione, redatta a conclusione del Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 per la realizzazione di nuovo edificio al servizio dello stabilimento di lavorazione e trasformazione prodotti siderurgici – Alma Steel Service Organization Srl, si intende presentare il percorso attivato nel rispetto di quanto disposto dalla L.R. 24/2017 finalizzato a garantire il diritto di accesso alle informazioni che attengono al progetto specifico, la partecipazione al procedimento dei cittadini e delle associazioni costituite per la tutela di interessi diffusi attraverso processi partecipativi ad hoc, il diritto alla presentazione di osservazioni e la comunicazione / informazione dello stato del procedimento attraverso l'utilizzo di diversi strumenti e canali.

La relazione si compone di 4 sezioni: 1) breve presentazione del progetto; 2) il progetto nella strategia del PUG; 3) Comunicazione e partecipazione: le tappe; 4) conclusioni.

1. Il Progetto

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 *lett. b)* della Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, è stato avviato un Procedimento Unico finalizzato all'approvazione di un progetto definitivo/esecutivo di un edificio al servizio dello stabilimento di lavorazione della sede aziendale dell'impresa di lavorazione e trasformazione di prodotti siderurgici **“Alma Steel Service Organization Asso S.r.l.”**, in via Torre in San Carlo n. 475 a Cesena (FC).

L'intervento prevede la costruzione di un nuovo capannone per la lavorazione e alcuni uffici, la ristrutturazione parziale del fabbricato principale esistente, la demolizione di alcune tettoie/telonate e altri manufatti, la realizzazione di parcheggi privati ad uso pubblico e altri ad uso privato pertinenziale e la sistemazione dell'ampia area a verde di contorno allo stabilimento; il tutto da eseguire all'interno dell'area di proprietà.



2. Il progetto nella Strategia del PUG

Il progetto si colloca all'interno del quadro sinottico della Strategia del PUG:

SFIDA: VALORIZZARE I LUOGHI E I PAESAGGI DELLA PRODUZIONE INDUSTRIALE

Macro-obiettivo: 1. Qualificare i luoghi e i paesaggi della produzione industriale

Obiettivo specifico: 1. Promuovere la qualificazione ambientale ed urbanistica e i libri di dotazione degli insediamenti produttivi

Azioni/Indirizzi: 1.1 qualificazione urbanistica degli insediamenti produttivi.

3. Comunicazione e partecipazione: le tappe

Nel rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, si indicano di seguito le attività di comunicazione e partecipazione attivate:

- **11/12/2023:** Istanza PGN 172704, 172705, 172706, 172707;
- **19/12/2023:** Pubblicazione degli elaborati progettuali nel sito web istituzionale (<https://sitematici.comune.cesena.fc.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/53822>): al fine di assicurare il rispetto del principio di trasparenza e partecipazione, il progetto è stato **immediatamente pubblicato**, in formato elettronico, sul sito web istituzionale e depositato per la libera visione del pubblico presso la sede comunale di Cesena, Settore Governo del Territorio (art. 38 c. 6 L.R. 24/2017);



The screenshot shows the PUG website interface. At the top, there is a navigation bar with the following items: "Cos'è il PUG", "Ufficio di Piano", "Documenti", "Partecipa", "Osservazioni", "Elaborati", "Garante", and "Rigenerazione". Below the navigation bar, the main content area displays the project title: "Progetto per la realizzazione di un 'nuovo edificio al servizio dello stabilimento di lavorazione e trasformazione di prodotti siderurgici'". The project is attributed to "PROP. ALMA STEEL SERVICE ORGANIZATION srl" and is under "Avvio procedimento unico art. 53 L.R. 24/2017". A small text block below provides details: "Premesso che la Ditta ALMA STEEL SERVICE ORGANIZATION srl, con sede in Via San Carlo, 475 a Cesena (FC) - C.F./PIVA 04500510401, in data 11/12/2023, ha inoltrato istanza per l'attivazione del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. per l'intervento in oggetto, ed è stata assunta con i seguenti protocolli, PG n. 172704, 172705, 172706, 172707, con numero di istruttoria 1/ART53/2023, assunta al FASCICOLO: 2023/ART53/1.1."

- **03/01/2024 (fino al 04/03/2024):**
 - o **pubblicazione dell'Avviso di deposito sul BURERT** ai sensi dell'art. 53 c. 6 lett. b) L.R. 24/2017 con i contenuti di cui all'articolo 45, comma 3 precisando che non vi sono Piani di altri Enti da variare;
 - o **pubblicazione dell'Avviso di deposito sul sito web istituzionale** alla pagina dedicata al progetto;
 - o **raccolta delle OSSERVAZIONI.** Al fine di garantire la massima partecipazione, si è data la possibilità a chiunque di inviare le proprie osservazioni attraverso la compilazione di:
 - un **form online**, con o senza autenticazione SPID/CIE;
 - un **modulo Osservazioni** che potrà essere consegnato cartaceo allo Sportello Facile - Punto informativo e accoglienza oppure inviato via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.cesena.fc.it.
- **09/01/2024:** Informativa alla Giunta Comunale;

- **23/01/2024:** invio mail informativa ai Consiglieri Comunali e ai Consigli di Quartiere Valle Savio e Borello;
- **23/01/2024 Post su FB** con invito a partecipare alla presentazione pubblica del progetto;



Comune di Cesena
23 gennaio · 🌐

#CesenaInforma

👉 Giovedì 1° febbraio alle ore 20,30 presso l'hub di Borello (Piazza San Pietro in Solfrino 465), si terrà un incontro pubblico per illustrare il progetto per la realizzazione di un nuovo edificio al servizio dello stabilimento di lavorazione e trasformazione di prodotti siderurgici dell'impresa Alma Steel Service Organization Asso Srl.

Sono previsti interventi dell'Amministrazione comunale (Assessore all'Urbanistica Cristina Mazzoni e funzionari comunali) e dei tecnici della Ditta Alma Steel.

Maggiori info 📍📍

<https://sitematici.comune.cesena.fc.it/.../IDPagina/53971>

- **01/02/2024: Presentazione Pubblica** svolta presso l'HUB di Borello, introdotta dall'Assessore all'Urbanistica, a cui hanno partecipato l'Assessore all'Urbanistica, i tecnici dell'Ufficio di Piano ed i tecnici incaricati della Ditta Alma Steel Service Organization Asso Srl, con lo scopo di fornire una completa informazione sul progetto e acquisire elementi di conoscenza e di giudizio, al fine dell'assunzione delle successive determinazioni.

Il **programma** della presentazione (introduzione, relatori, argomenti):

Introducono:

Cristina Mazzoni - Assessore all'Urbanistica del Comune di Cesena

Paola Sabbatini – Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Cesena

Raffaella Mazzotti – Responsabile Servizio Urbanistica e Responsabile del Procedimento per il Comune di Cesena

Silvia Canali – Garante della Comunicazione e della Partecipazione PUG Cesena

Presenta il progetto:

Arnaldo Montacuti – Tecnico della Ditta Alma Steel Service Organization Asso S.r.l.

Durata: 2 ore

Tecniche utilizzate: presentazione PPT

Partecipanti: n. 13

Tipologia: n. 5 Cittadini, n. 2 Consiglieri Comunali, n. 5 rappresentanti del Quartiere Valle Savio e del Quartiere Borello, n. 1 Imprenditore (elenco conservato agli atti d'ufficio).



- **06/03/2024: Report OSSERVAZIONI** Osservazioni pervenute: 3.
Parere positivo del Consiglio di Quartiere Valle Savio conservato agli atti d'ufficio (PGN36851/2024).
- **11/03/2024: Conferenza dei Servizi** nella quale è stato presentato il percorso di partecipazione e coinvolgimento della cittadinanza a cura del Garante;
- **16/05/2024: Seconda Conferenza dei Servizi** decisoria;
- **11/07/2024: Conclusione positiva della Conferenza dei Servizi**, nell'ambito della quale sono stati acquisiti tutti i pareri degli Enti e Gestori dei pubblici servizi individuati, contro-dedotto alle osservazioni pervenute nel periodo di deposito, definite condizioni e prescrizioni necessarie a dare conseguenza ed esecutività al progetto, sia per le parti private che per quelle di interesse pubblico; (**Determinazione Dirigenziale n. 959 del 11/07/2024** "Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 per la realizzazione di nuovo edificio al servizio dello stabilimento di lavorazione e trasformazione prodotti siderurgici – Alma Steel Service Organization Srl – a San Carlo di Cesena – Determinazione conclusiva conferenza di servizi decisoria art. 14 bis c. 7 e art. 14 ter, L. 241/90 e s.m.i.");
- **31/07/2024: Ratifica del Consiglio Comunale** della determinazione dirigenziale n 959 del 11/07/2024 quale espressione definitiva del Comune di Cesena, titolare dello strumento di pianificazione (il PUG), cui l'intervento comporta variante urbanistica;

- **14/08/2024: Pubblicazione nel BURERT** Bollettino BUR n. 271 della determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, con cui si producono gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24 del 2017.

In adempimento alle disposizioni di cui al comma 10 dell'articolo 53 della LR 24/2017, quale Ente procedente, i documenti di cui sopra, sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Cesena, al seguente link:

<https://sititematici.comune.cesena.fc.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/53822> e sono stati depositati presso l'Ufficio di Piano del Comune di Cesena.

Anche la Provincia di Forlì-Cesena, quale Ente competente per la valutazione ambientale, ha pubblicato sul proprio sito istituzionale i documenti di cui sopra, al seguente link:

<https://www.provincia.fc.it/it/page/pianificazione-art-53-alma-steel-comune-di-cesena>

4. Conclusioni

Evidenziato quanto sopra esposto si dichiara, in qualità di Garante della Comunicazione e Partecipazione del PUG di Cesena, ai fini del rispetto delle azioni di partecipazione e divulgazione previste dalla L.R. 24/2017, che sono state portate a termine tutte le attività partecipative ed informative previste, tra cui l'organizzazione di un momento pubblico di presentazione e la realizzazione di una pagina web dedicata nella quale è stata raccolta e resa disponibile tutta la documentazione relativa al progetto.

Questo primo procedimento ha dato avvio ad una modalità che potrà essere seguita nei prossimi progetti urbanistici, tenendo in considerazione comunque le singole specificità e caratterizzazioni.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE

Dott.ssa Silvia Canali
(firmato digitalmente)