PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG 2021

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enea Lattuca Sindaco
Cristina Mazzotti Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Molari Sindaco
Mauro Rossolli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T1.3 SCALA 1 : 10 000

TRASFORMABILITA' SUD

UFFICIO DI PIANO

Istituto Governo del Territorio
Arch. Emanuela Ambrosecci Dirigente e coordinatrice
Arch. Dario Bálgiu Arch. Pierluigi Rossi Progettisti
Geom. Alessandro Ricci Collaboratore cartografia
Geom. Mattia Bálgiu Geom. Leonardo Petrini Geom. Barbara Sartarelli Collaboratori cartografia
Ing. Paola Saldarini Ing. Simona Saporetti Attuatore prodigerite elemento urbanistico

Consulenti
Arch. Filippo Boschi Paesaggio **Avv. Federico Gualandi** Aspetti giuridici
Prof. Arch. Stefano Stanghellini Sostenibilità economica **Arch. Sandro Nocchetti** Sostenibilità ambientale
Arch. Cinzia Farisi Garante della partecipazione **Cambiamo Ambiente** Percorso partecipativo

Coordinamento scientifico e metodologico
Arch. Filippo Boschi Costruzione dello cSfS pubblica, il territorio rurale e i luoghi della produzione
Arch. Sandro Nocchetti Rigenerazione urbana, valutazione del beneficio pubblico e i luoghi dell'abitare

	ADOZIONE	ADEGUAMENTO	APPROVAZIONE
Cesena	Del. C.C. n.76 - 23/09/2021	Del. C.C. n. -	Del. C.C. n. -
Montiano	Del. C.C. n.25 - 29/09/2021	Del. C.C. n. -	Del. C.C. n. -

Trasformabilità

CITTA' STORICA
- centro storico e nuclei storici minori (5.5.e 5.6)
- Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) in ambito urbano
- Edifici di valore storico testimoniale in ambito urbano (5.6.5)

CITTA' DA QUALIFICARE

Tessuti residenziali (5.8)
- città giardino (5.8.1)
- tessuti identitari pianificati (5.8.2)
- tessuti bassa densità (5.8.3)
- tessuti media densità (5.8.4)
- tessuti alta densità (5.8.5)

Tessuti produttivi / commerciali (5.9)
- tessuti produttivi (5.9.1)
- tessuti produttivi-commerciali (5.9.2)
- tessuti commerciali (5.9.3)
- tessuti specializzati di servizio (5.10)
- Assi Commerciali (5.11.1)

CITTA' DA RIGENERARE
- tessuti dismessi degradati (5.12.1)
- tessuti da rifunzionalizzare(Disp. Bufalini) (5.12.2)
- tessuti Incompiuti (5.12.3)
- tessuti da Integrare (5.12.4)

CITTA' DA RIPIANIFICARE
- Aree con piani/progetti in corso di attuazione (art. 5.13)

CITTA' PUBBLICA
- dotazioni territoriali pubbliche (6.3) e private (6.3.5)

Scuole pubbliche
- Asili nido
- Scuole Materne
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Università
- Primarie
- Medie
- Superiori

Scuole private
- Materne
- Nidi

Spazi attrezzati per il gioco e le attività sportive
- Parchi attrezzati
- Attrezzature Sportive

Parcheggi pubblici
- P Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici in struttura

Luoghi per il culto
- Attrezzature religiose
- Cimiteri

Strutture sanitarie e socio-assistenziali
- Ospedale
- Attrezzature Socio-sanitarie
- Attrezzature Assistenziali

Attrezzature di interesse comune
- Uffici Amministrativi
- Ordine e sicurezza pubblica

Impianti tecnologici
- Attrezzature tecnologiche
- Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti

Strutture per attività culturali
- Servizi culturali (teatri, musei, ecc..)
- Strutture ricreative

Servizi privati
- Servizi privati socio-assistenziali
- Servizi privati ricreativi-culturali
- Servizi privati sportivi

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI
- Verde Ambientale
- Boschi Urbani
- Verde pubblico

PAESAGGIO E AMBIENTE

Territorio rurale (7.1)
- Periurbano (7.2.1)
- di Pianura (7.2.2)
- di Collina (7.2.3)
- Siti da bonificare (3.8)
- Azienda RIR e aree di danno (5.3.7)

dati aperto
- Aree percorse dal fuoco (3.9)
- Edifici ed opere incongrue e disoranti di particolare impatto (art. 7.5.6)

Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio
- Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) nel territorio rurale
- 100 Edifici di valore storico-testimoniale nel territorio rurale (7.10)

Elementi di qualificazione paesaggistica
- Perimetro Centuriazione
- Ex discarica da riqualificare

Infrastrutture verdi e blu
- Canale Emiliano Romagnolo
- Idrografia principale
- Fossi e scoli della centuriazione
- Impianti e reti distribuzione CER

Perimetrazioni
- Confine comunale
- Confine quartiere
- Territorio urbanizzato

m.066 Area modificata a seguito di osservazione

modifiche legenda

0 250 500 1.000 1.500 Metri