

**PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMI 14 E 15 DEL D.LGS N. 50/2016
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI SERVIZI BIBLIOTECARI DELLA SEZIONE
MODERNA DELLA BIBLIOTECA MALATESTIANA PER IL PERIODO 1/08/2022 – 31/12/2022 (CPV
92511000-6 – Servizi di biblioteche)**

CIG: 92999154A3

PREMESSE

Il presente progetto viene elaborato ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs n. 50/2016 il quale prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata in un unico livello e si componga dei seguenti elementi:

- a) relazione tecnica illustrativa del contesto in cui è inserita la fornitura o il servizio;
- b) indicazioni e disposizioni relative alla stesura dei documenti relativi alla sicurezza;
- c) calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio o della fornitura (conservate agli atti);
- d) prospetto economico;
- e) capitolato speciale descrittivo della prestazione;
- f) requisiti di partecipazione;
- g) criteri di valutazione delle offerte;
- h) schema di contratto.

A) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO

Il Comune di Cesena, con sede legale in Piazza del Popolo n. 10, tramite il Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura, ha tra i propri obiettivi primari il soddisfacimento dei bisogni informativi e formativi dei cittadini, nonché la tutela e la valorizzazione del proprio patrimonio documentale, attraverso l'esercizio di tutte le funzioni dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio stesso e ad assicurarne la migliore fruizione possibile.

La Biblioteca Malatestiana rappresenta una biblioteca storica di uso corrente e di pubblica lettura, polo di attrazione culturale del territorio e centro di aggregazione.

In particolare, il Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura ha l'obiettivo di garantire la fruizione degli spazi, la gestione dell'utenza, del patrimonio documentario e delle attività culturali e di promozione della lettura.

A1. Descrizione sintetica del contesto:

Biblioteca Malatestiana

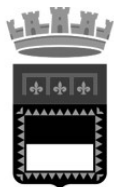
Piazza Bufalini, 1; tel. 0547610892; *malatestiana@comune.cesena.fc.it*

Il 19 marzo scorso è stata inaugurata la nuova area della Biblioteca Malatestiana, denominata "Terzo Lotto", con cui è stato portato a compimento il restauro dell'edificio dell'ex liceo Monti portando ad oltre 4.000 mq la superficie complessiva dell'edificio.

Biblioteca di tutti e per tutti, offre ai cittadini di ogni età un servizio culturale estremamente qualificato.

In particolare:

- offerta documentaria – non solo libraria – continuamente rinnovata;
- prestito di libri, audiolibri, periodici, dvd, giochi e videogiochi;
- servizi di consulenza, assistenza al lettore e informazione bibliografica per adulti e ragazzi;



- visite guidate per le scuole di ogni ordine e grado;
- servizi interculturali: libri in lingua straniera, visite guidate, azioni promozionali per l'inclusione;
- azioni mirate per l'utenza svantaggiata (ipovedenti, dislessici, stranieri, anziani);
- area gaming;
- sale conferenze e nuova saletta cinema;
- collaborazioni di lungo periodo con istituzioni culturali, agenzie formative, associazioni del territorio.

Posizione centrale, comfort degli ambienti, orario di apertura ampio e capacità di accoglienza fanno della Malatestiana un luogo tra i più frequentati della città.

I servizi oggetto del presente appalto dovranno essere svolti e garantiti durante l'orario di apertura al pubblico della Biblioteca Malatestiana, come di seguito indicato:

a) Orario invernale (da 01/01/ al 15/06; dal 16/09 al 31/12):

- lunedì: 14:00-19:00
- dal martedì al sabato : 9:00-19:00
- domenica: 15:00-19:00

b) Orario estivo:

- dal 16/06 al 31/07 e dal 1/09 al 15/09:
 - lunedì: 14:00-19:00
 - dal martedì al venerdì : 9:00-19:00
 - sabato 9:00- 13:00
 - domenica: chiuso
- dal 1/08 al 31/08:
 - dal lunedì al sabato: 9:00 – 13:00

Vista l'eshaustività della documentazione progettuale e le caratteristiche e la capillarità del servizio, si ritiene di non prevedere l'effettuazione di sopralluogo da parte dei potenziali offerenti.

A2. Descrizione del servizio

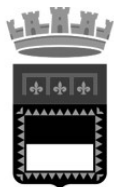
L'oggetto e le caratteristiche dell'appalto sono compiutamente dettagliate e specificate all'interno del Capitolato speciale d'appalto.

Il servizio si configura come un servizio unitario, che necessita di omogeneità degli obiettivi e delle prestazioni, con un coordinamento tecnico e operativo in grado di garantire la continuità delle prestazioni anche in caso di sostituzioni di operatori o di nuove richieste degli utenti, per cui non è suddivisibile in lotti.

Il servizio in oggetto rientra fra quelli "ad alta intensità di manodopera", per i quali si applicano le disposizioni contenute all'art. 50 del D.Lgs 50/2016, riferite alle clausole sociali: «Per gli affidamenti dei contratti di concessione e di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale, con particolare riguardo a quelli relativi a contratti ad alta intensità di manodopera, i bandi di gara, gli avvisi e gli inviti inseriscono, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato».

A3. Durata

La durata dell'appalto è di 5 (cinque) mesi a decorrere dal 01/08/2022 e fino al 31/12/2022. Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs 50/2016, sarà possibile prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, comunque non oltre i sei mesi.



In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

B) SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO

L'Affidatario è tenuto, per quanto di propria competenza, ad assicurare che lo svolgimento del servizio avvenga nel rispetto delle norme vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dal D.lgs n. 81/2008, anche in ottemperanza alle normative vigenti e che saranno approvate relativamente al contrasto della diffusione del Covid-19.

Per quanto riguarda il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) di cui all'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/08 sussistendo i rischi delle interferenze in questione, è necessaria la predisposizione dello stesso, allegato al capitolato

Con tale documento sono stati quantificati i costi specifici per la sicurezza: € 200,00 annui, pari ad € 80 per cinque mesi. Tali costi si intendono remunerati all'interno del valore complessivo dell'appalto.

C) QUANTIFICAZIONE SPESA PER ACQUISIZIONE SERVIZIO

Ai fini del calcolo della base d'asta e della conseguente offerta economica, si è considerato il fabbisogno presunto per 5 mesi di ore necessarie allo svolgimento del servizio sulla base degli orari standard di apertura al pubblico della Biblioteca, i costi della manodopera, gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi di interferenza (non soggetti a ribasso), oneri fiscali, spese generali e utile di impresa..

L'appalto è dimensionato sulla base del fabbisogno presuntivo stimato, di cui al seguente punto D) e all'art. 28 del capitolato, come segue:

Costo personale	€ 160.857,14
Costo sicurezza	€ 80,00
Costi generali	€ 8.042,86
Utile d'impresa	€ 16.085,71
Totale (iva esclusa)	€ 185.065,71

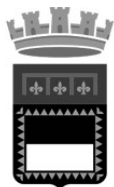
Nello specifico, ai fini della quantificazione della spesa necessaria per l'acquisizione del servizio sono stati tenuti in considerazione:

Costo personale (costo della manodopera): Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016, per il calcolo del costo orario si è fatto riferimento alle tabelle ministeriali di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 6 giugno 2022, n. 25 avente ad oggetto "Determinazione del costo orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi" riferito al periodo decorrente da luglio 2022. Considerate le professionalità richieste, sono stati presi a riferimento i costi orari per livelli diversi, così come segue:

1) Costi per servizi bibliotecari (servizi esenti iva ai sensi dell'art. 10 punto 22 del D.p.r. 633/1972)

E' stato preso a riferimento il costo orario del livello V in € 20,24 per le ore feriali. Per le ore festive è stato preso a riferimento il costo orario pari a alla maggiorazione del 20% rispetto al predetto costo orario feriale.

In aggiunta al costo orario, ai fini della determinazione del corrispettivo, sono stati considerati i seguenti elementi:



- l'utile di impresa fissato nella misura del 10% sul costo orario;
- le spese generali quantificate nella misura del 5%; sul costo orario;

Si quantifica, quindi, il seguente costo orario pari ad **euro 23,28** per le ore feriali ed **euro 27,93** per le ore festive.

2) Servizi di animazione e promozione della lettura (servizi soggetti ad Iva al 22% D.p.r. 633/1972)

E' stato preso a riferimento il costo orario del livello V in € 20,24 per le ore feriali.

In aggiunta al costo orario, ai fini della determinazione del corrispettivo, sono stati considerati i seguenti elementi:

- l'utile di impresa fissato nella misura del 10% sul costo orario;
- le spese generali quantificate nella misura del 5%; sul costo orario;

Si quantifica, quindi, il seguente costo orario pari ad **euro 23,28**

3) Servizi complementari e di supporto (servizi soggetti ad Iva al 22% D.p.r. 633/1972)

E' stato preso a riferimento il costo orario del livello IV in € 19,10.

In aggiunta al costo orario, ai fini della determinazione del corrispettivo, sono stati considerati i seguenti elementi:

- l'utile di impresa fissato nella misura del 10% sul costo orario;
- le spese generali quantificate nella misura del 5%; sul costo orario;

Si quantifica, quindi, il seguente costo orario pari ad **euro 21,97**.

Oneri sicurezza: corrispondenti al costo riferito al DUVRI, pari a € 80,00 per 5 mesi

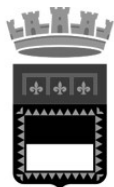
Costi generali: come sopra descritto, sono stati stimati al 5% circa del valore del costo orario;

Utile d'impresa: come sopra descritto, è stato stimato al 10% circa del valore del costo orario, comprensivo del rischio d'impresa.

D) PROSPETTO ECONOMICO

Il quadro economico del progetto è il seguente:

A)	IMPORTO SERVIZIO (5 mesi)		
	IMPORTO SERVIZIO	€ 184.985,71	
	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 80,00	
	SOMMANO		€ 185.065,71
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 22% (solo sui servizi di cui ai punti 2 e 3)	€ 2.816,84	
	SOMMANO		€ 187.882,55
C)	PROROGA TECNICA DI UN MESE	€ 43.089,92	



D)	IVA 22% SU PROROGA TECNICA	€. 501,69	
		SOMMANO	€. 43.591,61
TOTALE (A + B + C + D)			€. 231.474,16

L'importo risulta riferito alla seguente stima di volumi di attività:

Attività	Tot. Fabbisogno orario	Prezzo del servizio da erogare stimato in ore, comprensivo di costi generali e utile d'impresa (iva esclusa)	Totale (iva esclusa)
Servizi bibliotecari periodo feriale	6831	€ 23,28	€ 158.998,36
Servizi bibliotecari periodo festivo	472	€ 27,93	€ 13.183,53
Servizi di animazione e promozione della lettura (solo feriale)	384	€ 23,28	€ 8.937,98
Servizi complementari e di supporto (solo feriale)	176	€ 21,97	€ 3.865,84
Oneri per la sicurezza			€ 80,00
Totale 5 mesi			€ 185.065,71
Proroga tecnica 1 mese			€ 43.089,92
Totale 5 mesi + proroga tecnica di 1 mese			€ 228.155,63

L'appalto del servizio è a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) del D.lgs 50/2016.

Il ribasso percentuale unico, di cui all'offerta economica presentata in sede di gara, sarà applicato sull'importo complessivo a base d'asta (esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

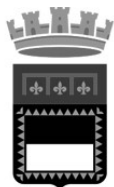
E) CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO DELLA PRESTAZIONE

Vedi documento allegato 2.

F) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Vedi disciplinare di gara (allegato 0).

G) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA



**Comune
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana
e Cultura**

Piazza Bufalini, 1
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 610892
malatestiana@comune.cesena.fc.it
cesenacultura@comune.cesena.fc.it

Vedi disciplinare di gara (allegato 0).

H) SCHEMA DI CONTRATTO

Il documento sarà prodotto dalla piattaforma IntercentER conformemente al modello standard della stessa.

Il R.U.P.
Dott.ssa Elisabetta Bovero

firmato digitalmente