



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PIANO PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 1**

LOTTO N. 1

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA GHERARDI 34



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PIANO PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 1**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Gherardi n. 34

Consistenza catastale: 6 vani

Superficie catastale: mq. 110 (Totale escluse aree scoperte 108 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina, 1 bagno, 1 ripostiglio, n. 2 balconi di cui uno verandato, situato al piano rialzato di complesso condominiale anni '60. Cantina e deposito comune a piano seminterrato. Ristrutturazione necessaria.

APE: Certificazione energetica in corso di acquisizione

Note:

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	1147	1
Consistenza	6 vani, categoria A/4, classe 5, rendita € 495,80			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto del quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PIANO PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 1**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

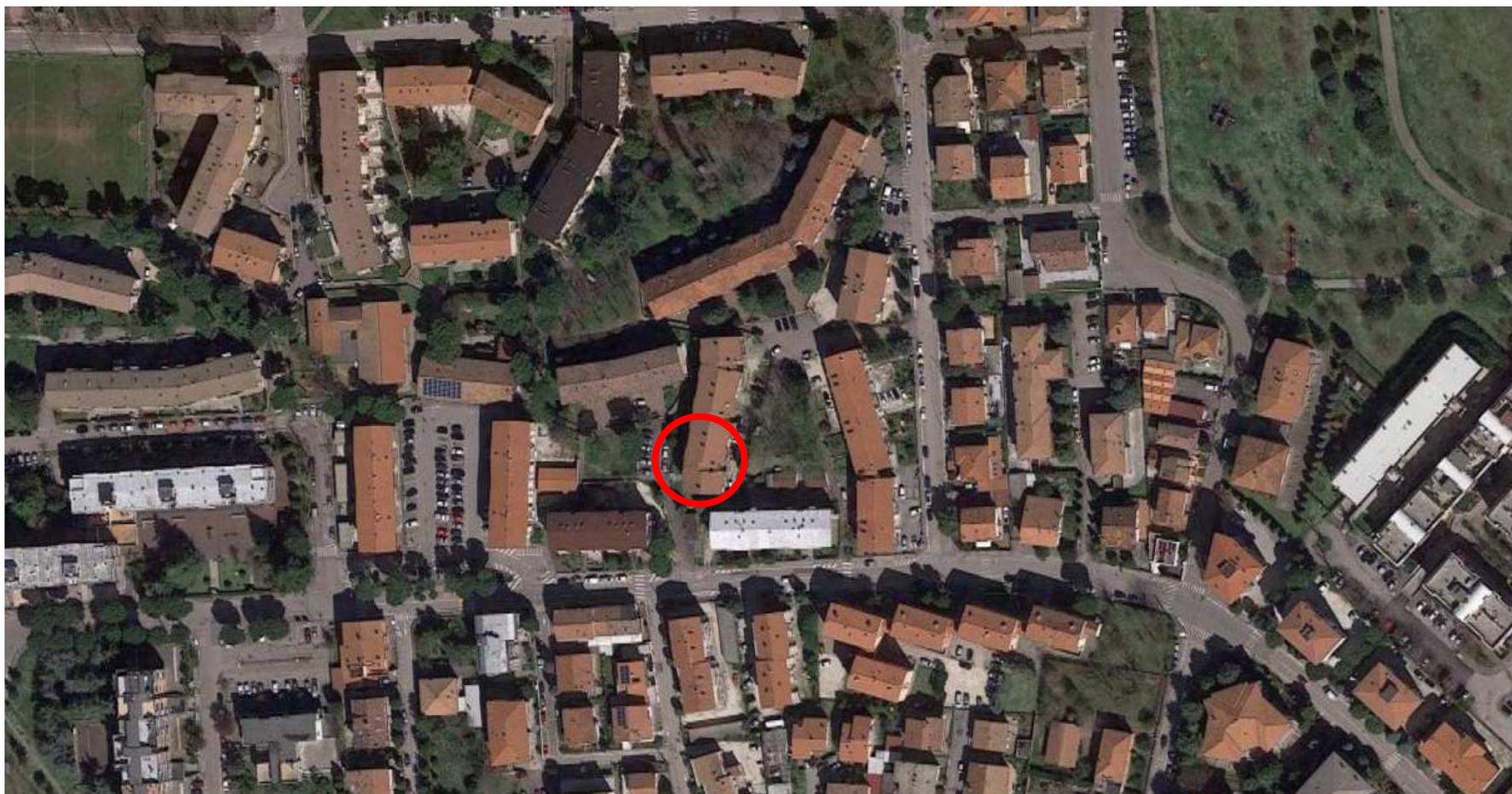


Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PIANO PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 1

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



COMUNE DI CESENA

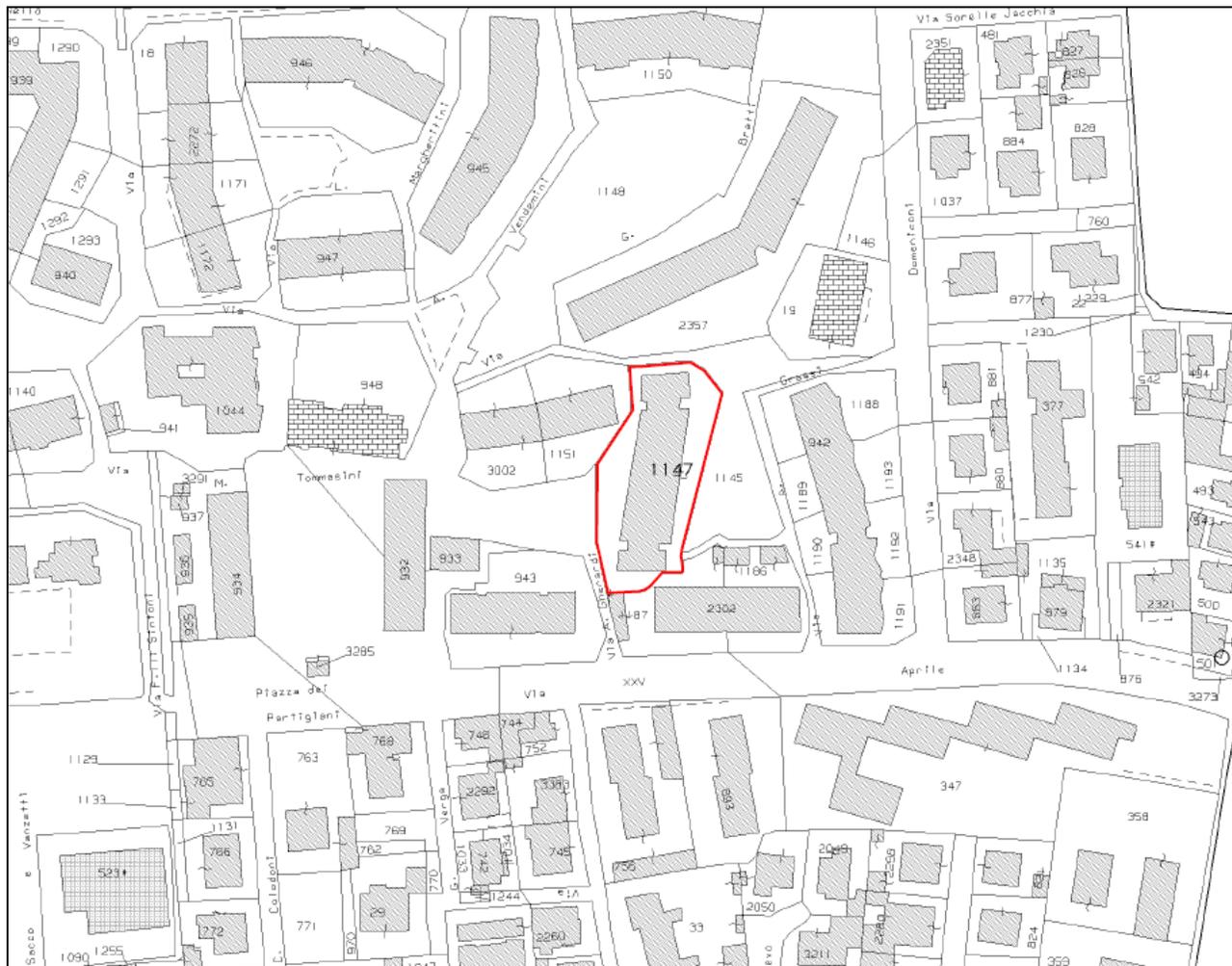
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PIANO PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 1**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 1147



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

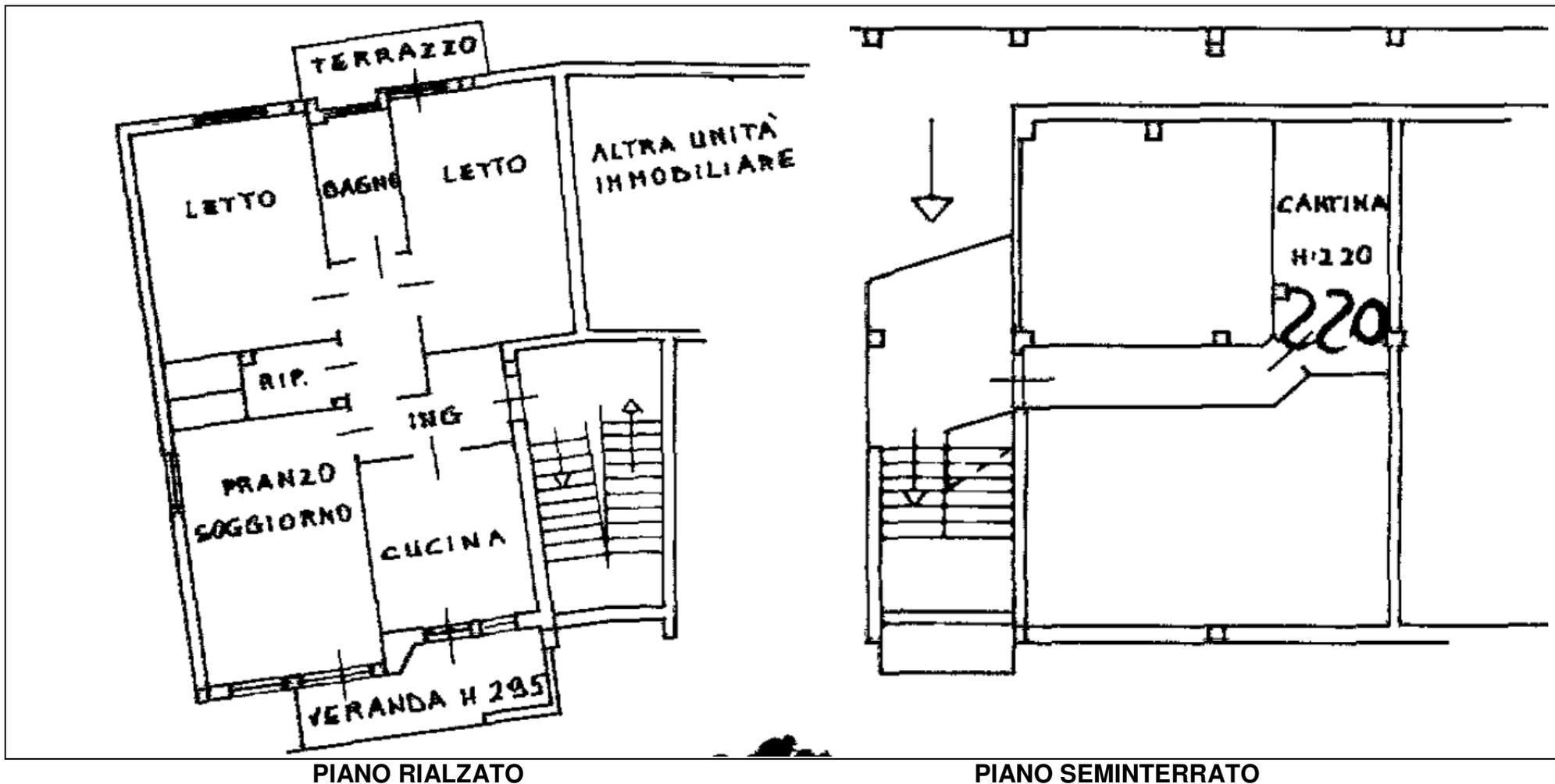
SETTORE Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio
SERVIZIO Patrimonio-Espropri
UFFICIO Patrimonio

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PIANO PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 1

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 1147, SUBALTERNO 1



Disegni non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PIANO PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PIANO PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 1





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PIANO PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 1**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
 PIANO PRIMO RIALZATO
 LOTTO N. 1**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 1147, SUBALTERNO 1



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2021

Data: 25/03/2021 - Ora: 07.47.15 Fine

Visura n.: T15461 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 110 Particella: 1147 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	1147	1			A/4	5	6 vani	Totale: 110 m ² Totale escluse aree scoperte**: 108 m ²	Euro 495,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2019 protocollo n. FO0037617 in atti dal 22/02/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 27487.1/2019)
Indirizzo		VIA AMLETO GHERARDI n. 34 piano: S1-T.										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		36091		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 1147

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 1145

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 2**

LOTTO N. 2

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA VENDEMINI 151



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 2

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Vendemini n. 151

Consistenza catastale: 6 vani

Superficie catastale: mq. 93 (Totale escluse aree scoperte 91 mq)

Stato di conservazione: discreto

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina, 1 bagno, 1 ripostiglio, n. 2 balconi di cui uno verandato, situato al 1° piano di complesso condominiale dei primi anni '60. Cantina e spazi comuni (deposito biciclette e lavanderia) a piano seminter-rato. Ristrutturazione necessaria.

APE: Certificazione energetica in corso di acquisizione

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	945	15
Consistenza	6 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 418,33			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto del quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 2

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

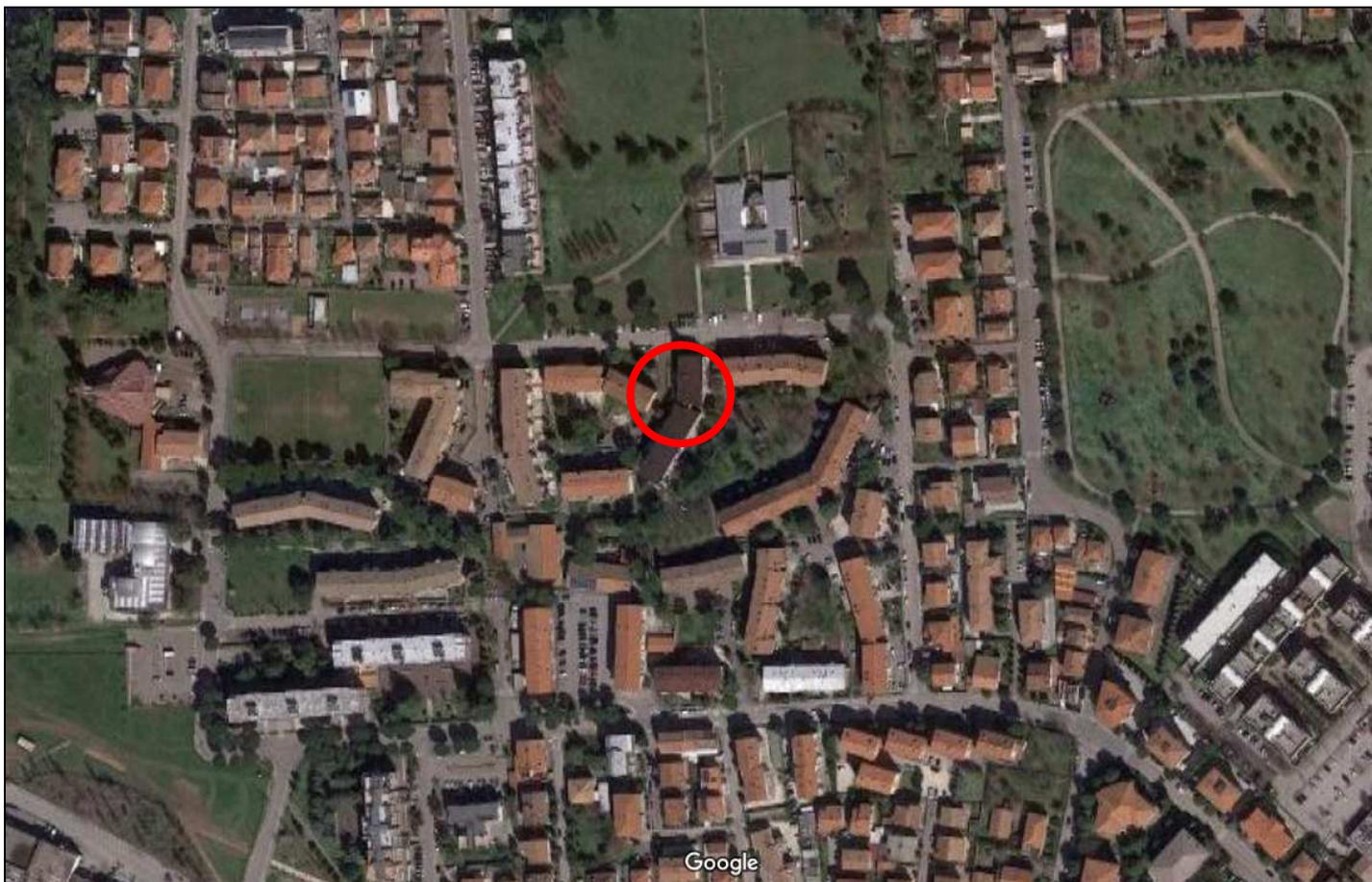


Immagine non in scala



SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 2**

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



COMUNE DI CESENA

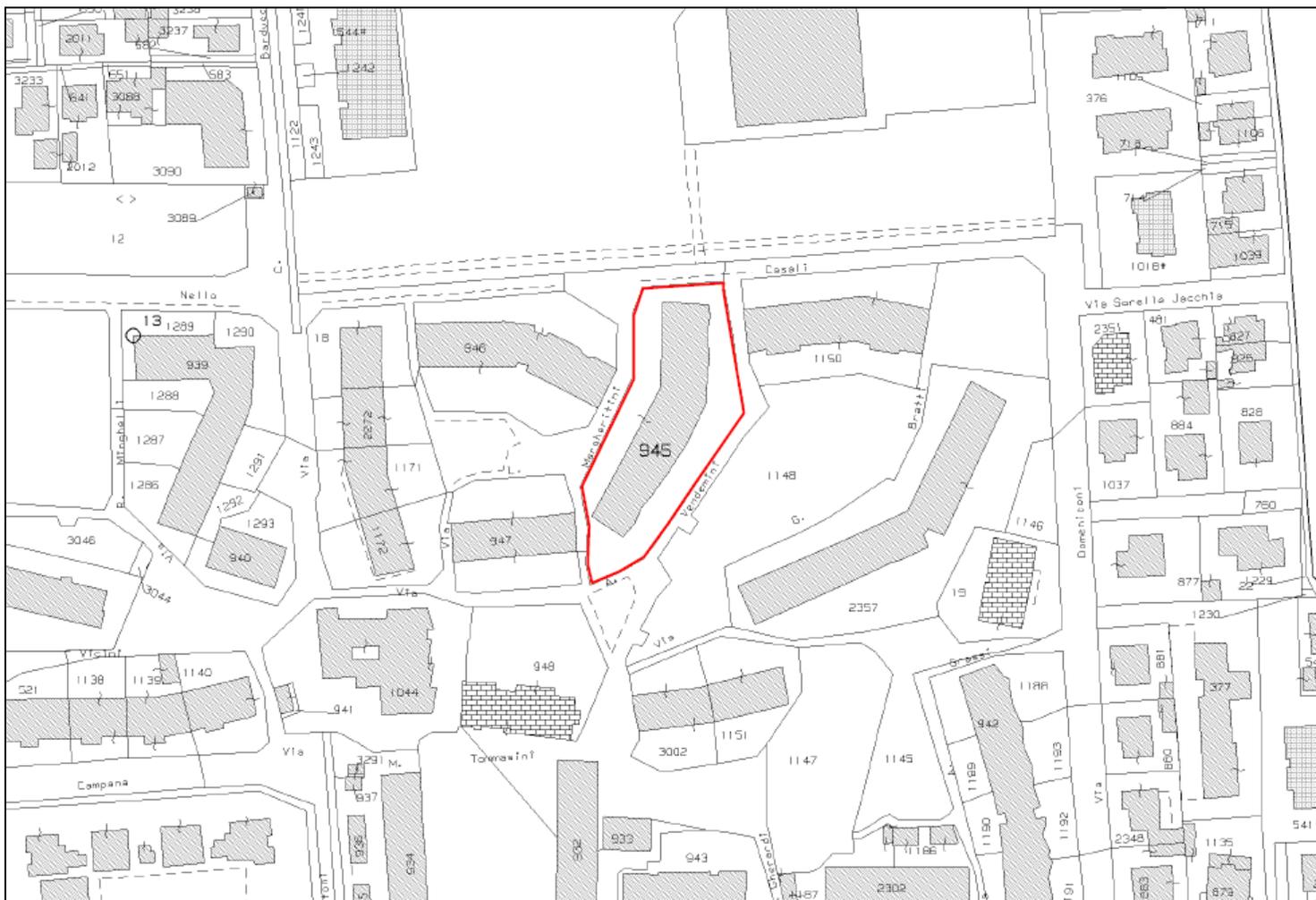
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 2**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 945



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

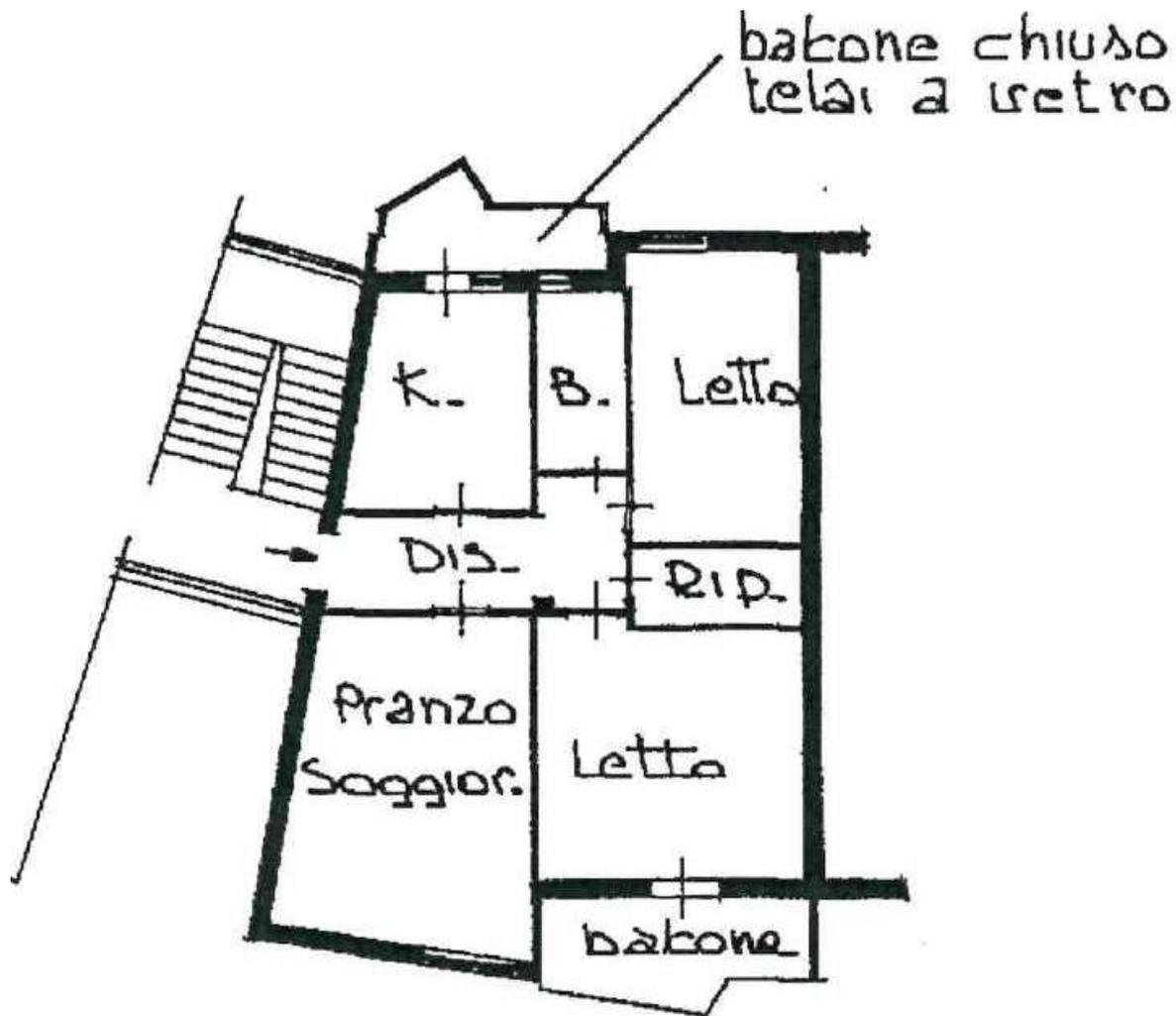
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 2

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 945, SUBALTERNO 15



Disegni non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
 PRIMO PIANO
 LOTTO N. 2**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 945, SUBALTERNO 15



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2021

Data: 25/03/2021 - Ora: 07.39.28 Fine

Visura n.: T14626 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 110 Particella: 945 Sub.: 15

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	945	15			A/4	4	6 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 91 m ²	Euro 418,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2019 protocollo n. FO0037387 in atti dal 21/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27269.1/2019)
Indirizzo		VIA AGOSTINO VENDEMINI n. 151 piano: S1-1;										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		36101		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALIA TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 945

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 3**

LOTTO N. 3

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI 395



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 3**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Dante Alighieri n. 395

Consistenza catastale: 5 vani

Superficie catastale: mq. 92 (Totale escluse aree scoperte 88 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, pranzo, cucina, ampio ingresso, n. 1 bagno, n. 1 balcone, situato al piano quarto di complesso condominiale di fine anni '50. A piano seminterrato cantina. Ristrutturazione necessaria.

APE: Certificazione energetica in corso di acquisizione

Note: ///

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	111	377	16
Consistenza	5 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 348,61			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto del quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 3**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

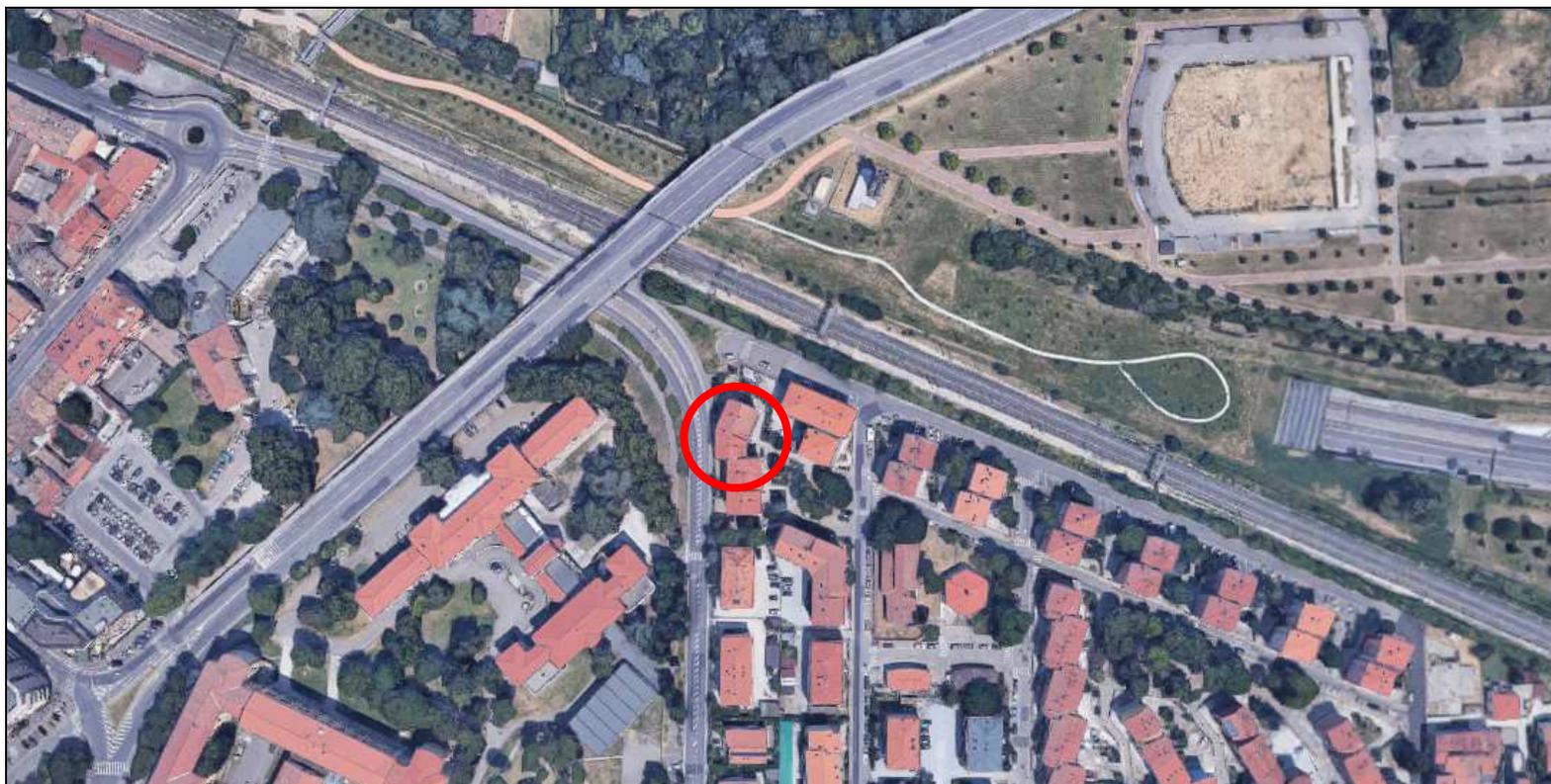


Immagine non in scala



SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

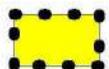
**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 3**

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



COMUNE DI CESENA

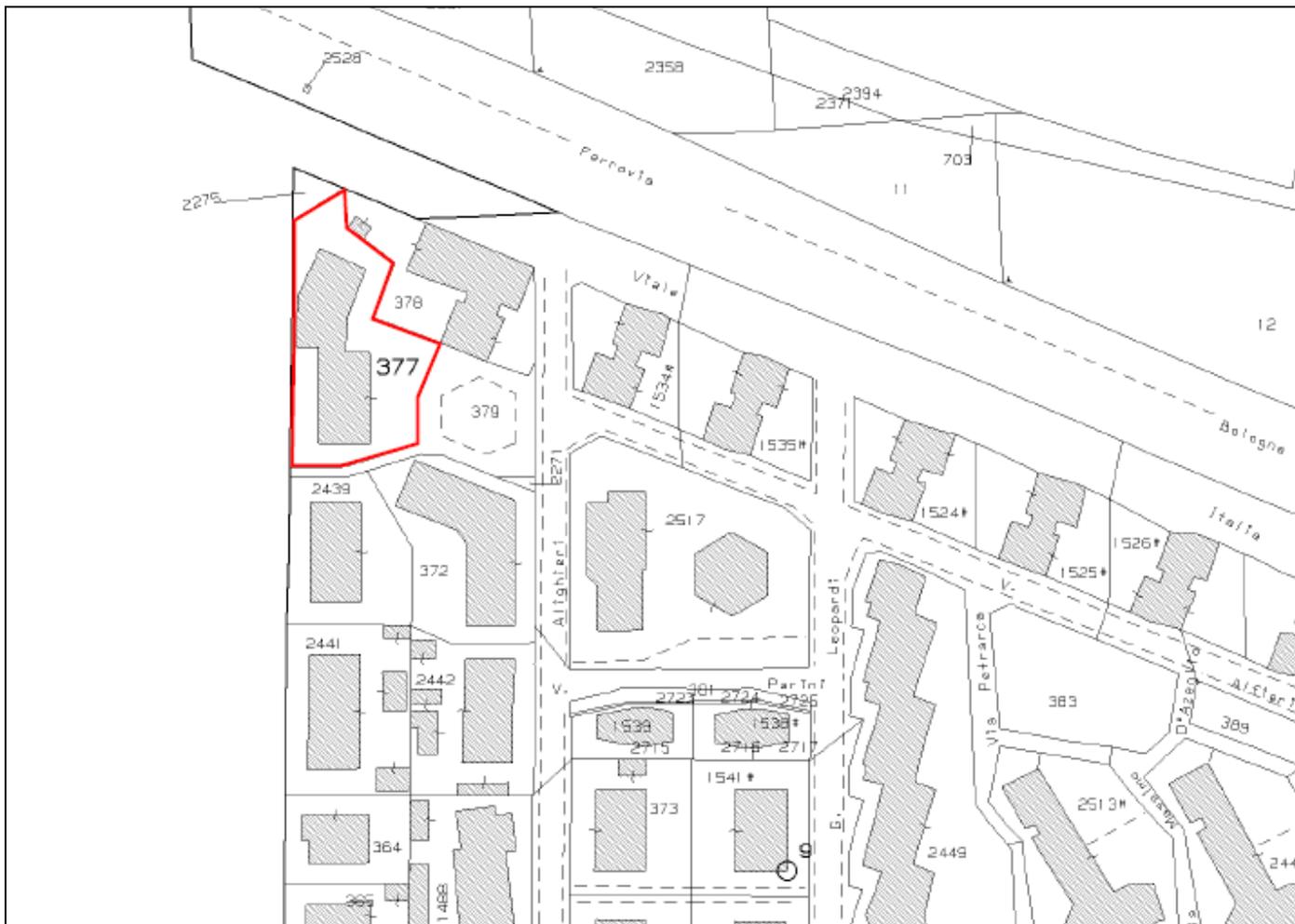
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 3

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 377



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

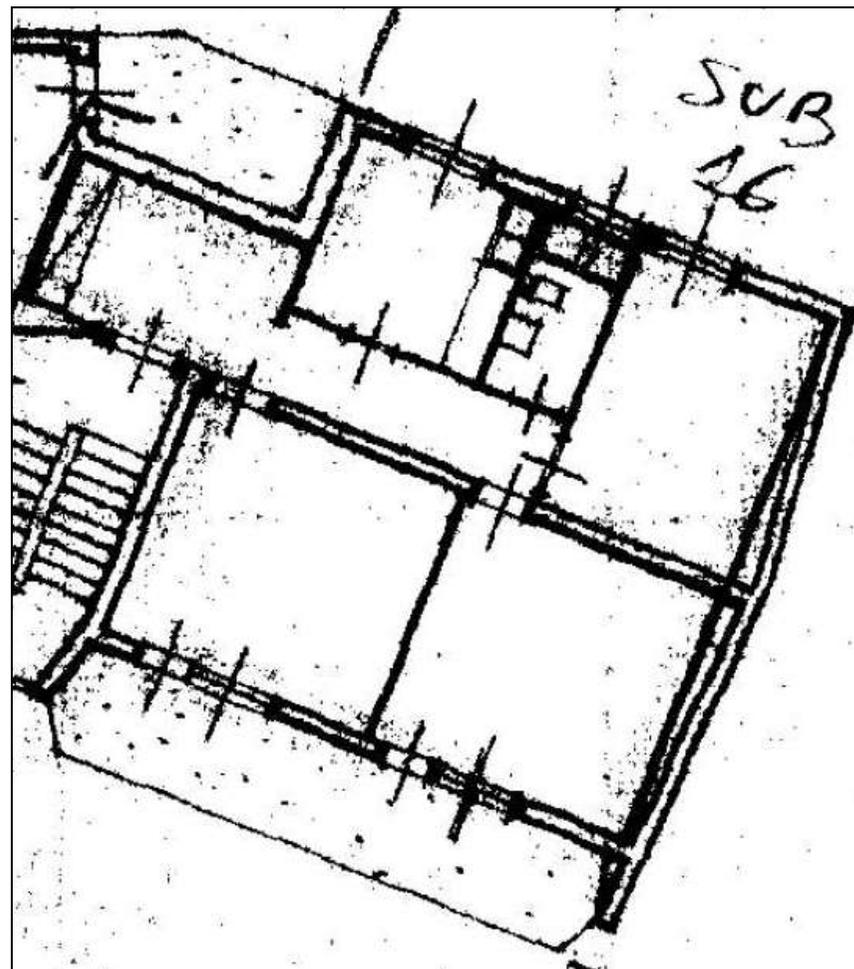
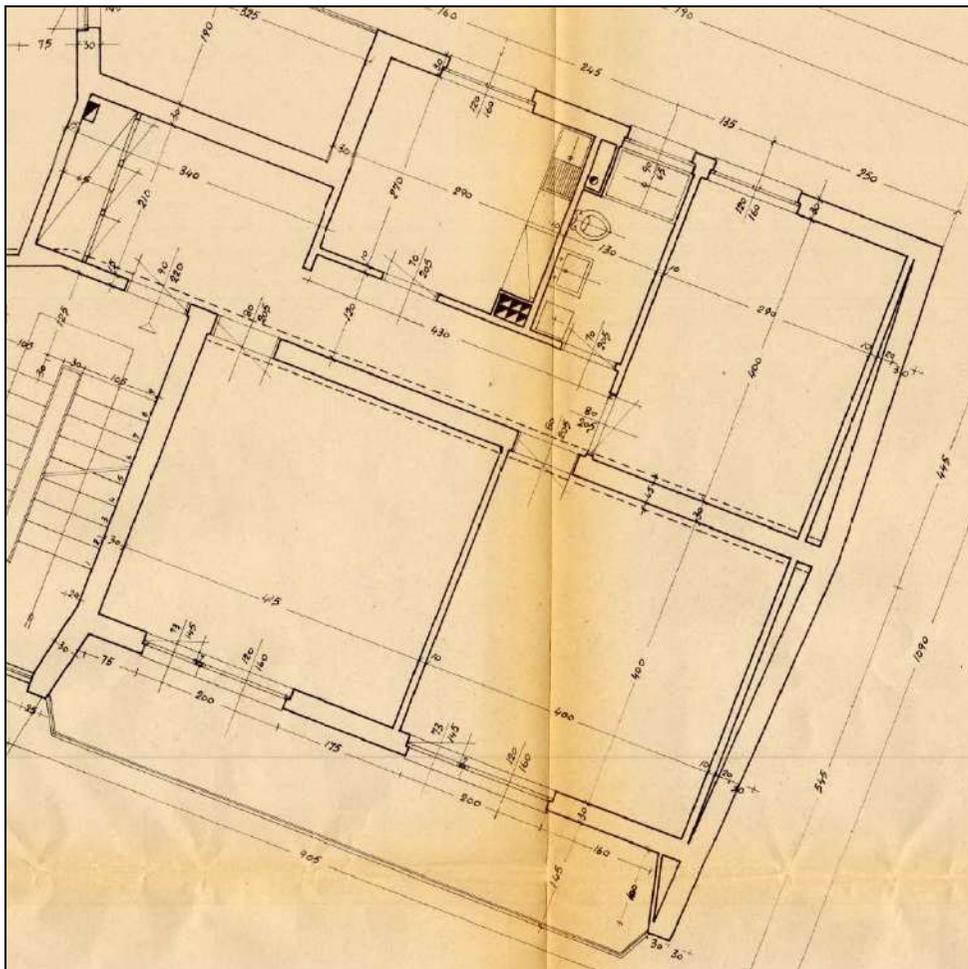
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 3

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 377, SUBALTERNO 16



Disegni non in scala



SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

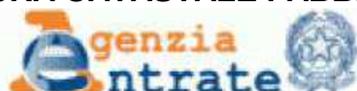
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
 PIANO QUARTO
 LOTTO N. 3**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 111, MAPPALE 377, SUBALTERNO 16



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2021

Data: 13/01/2021 - Ora: 12.43.45 Fine

Visura n.: T180504 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 111 Particella: 377 Sub.: 16

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		111	377	16			A/4	4	5 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 348,61	VARIAZIONE del 26/10/2015 protocollo n. FO0096123 in atti dal 26/10/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 33909.1/2015)
Indirizzo		VIA DANTE ALIGHIERI SNC piano: S1-3;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALIA TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 111 - Particella 377

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).