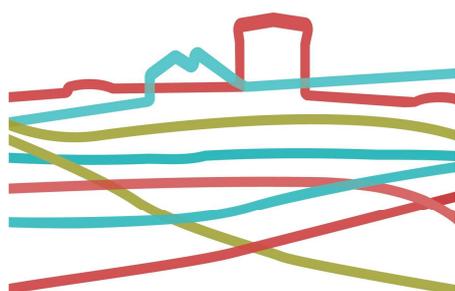


ALLEGATO

B3

AMBIENTE E PAESAGGIO

Censimento degli edifici, opere ed elementi
incongrui e dissonanti
e allevamenti



cesena montiano

PUG
2020 2021

città laboratorio

	ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Cesena	Del. C.C. n.76 - 23/09/2021	Del. C.C. n. -	Del. C.C. n. -
Montiano	Del. C.C. n.25 - 24/09/2021	Del. C.C. n. -	Del. C.C. n. -

PIANO INTERCOMUNALE CESENA-MONTIANO
QUADRO CONOSCITIVO CESENA

B3

AMBIENTE E PAESAGGIO

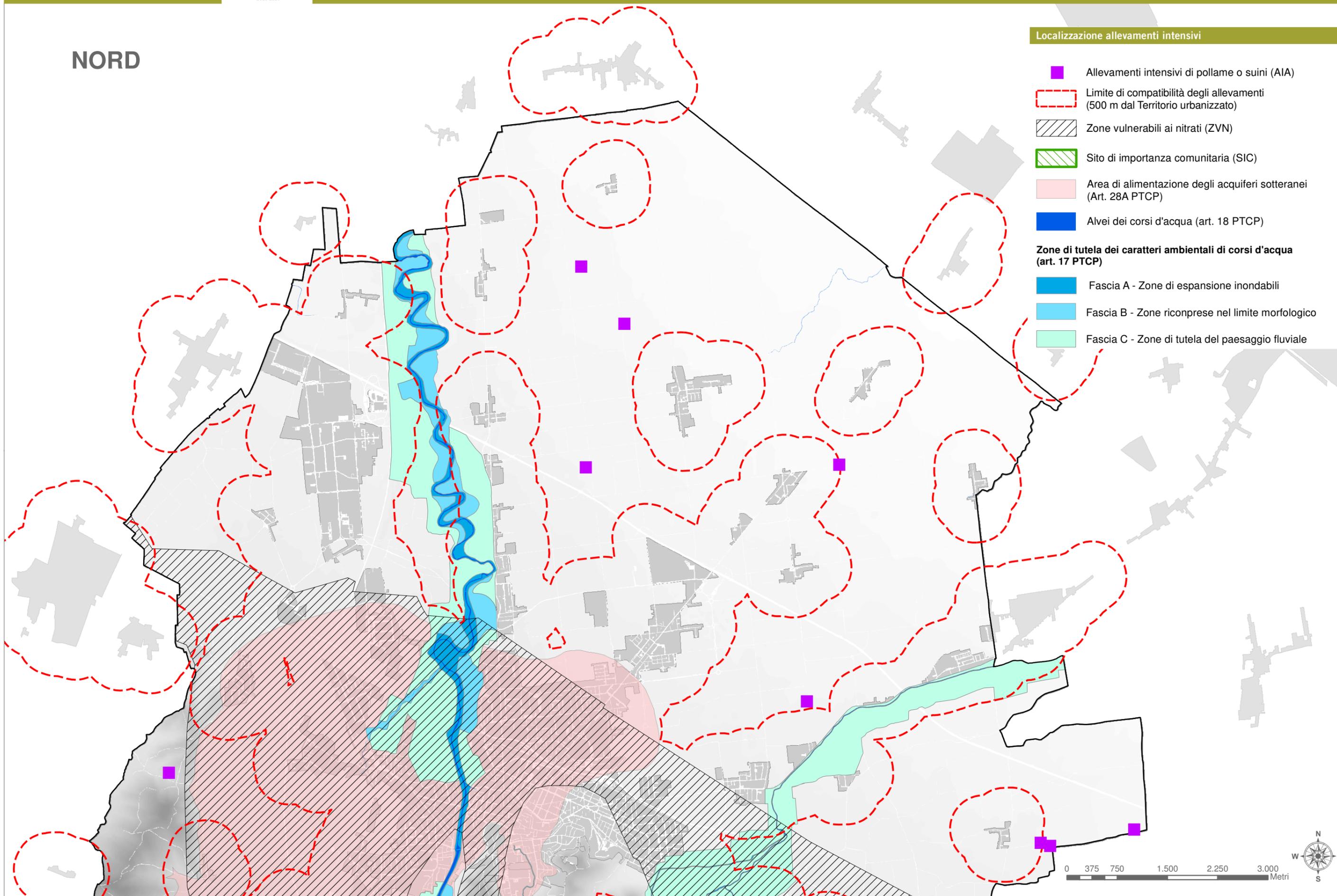
INDICE INTERNO
Riferito al cap. relazione
B5.2

Compatibilità ambientale
degli allevamenti

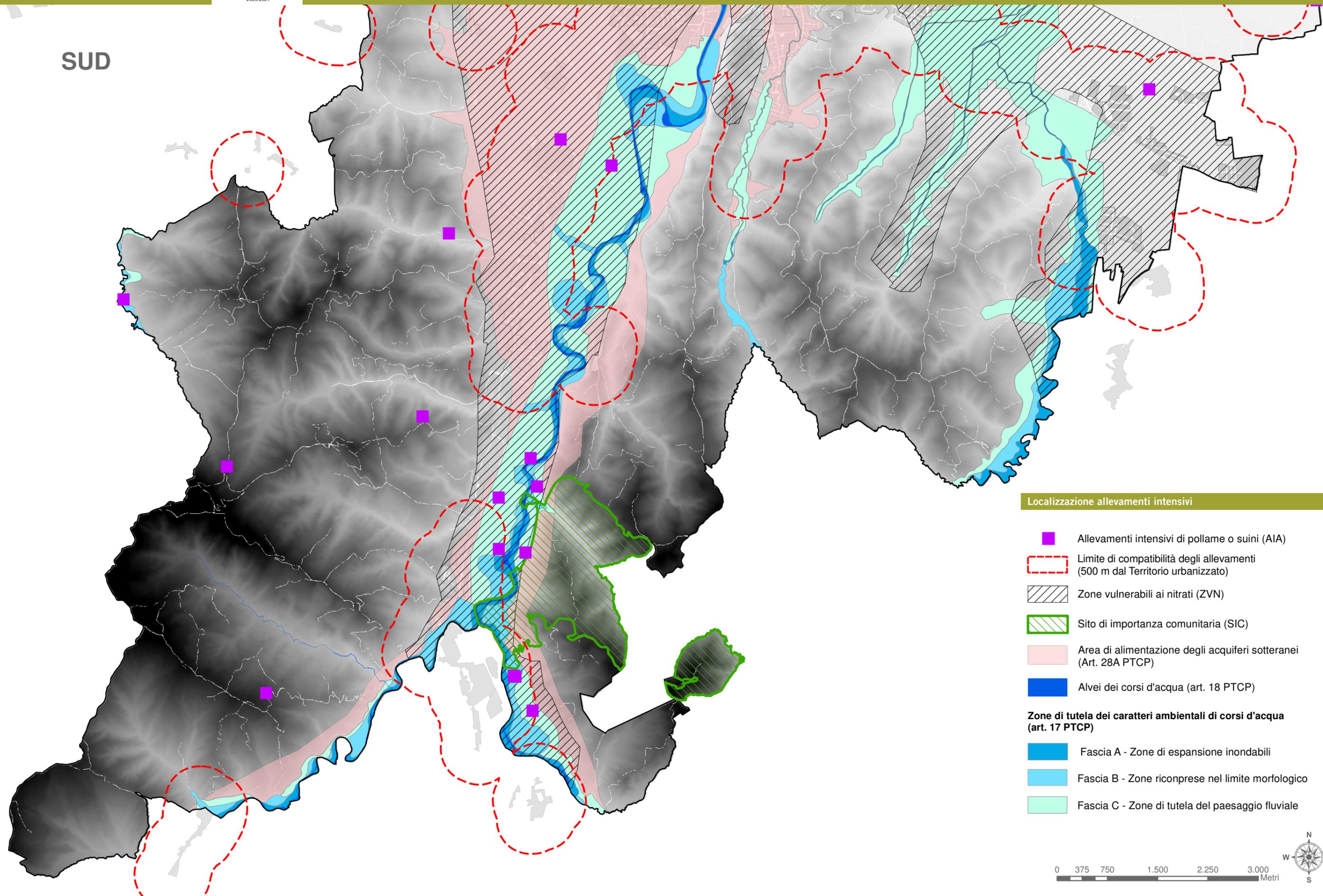
NORD

Localizzazione allevamenti intensivi

- Allevamenti intensivi di pollame o suini (AIA)
- Limite di compatibilità degli allevamenti (500 m dal Territorio urbanizzato)
- Zone vulnerabili ai nitrati (ZVN)
- Sito di importanza comunitaria (SIC)
- Area di alimentazione degli acquiferi sotterranei (Art. 28A PTCP)
- Alvei dei corsi d'acqua (art. 18 PTCP)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di corsi d'acqua (art. 17 PTCP)**
 - Fascia A - Zone di espansione inondabili
 - Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico
 - Fascia C - Zone di tutela del paesaggio fluviale



SUD



Localizzazione allevamenti intensivi

- Allevamenti intensivi di pollame o suini (AIA)
 - Limite di compatibilità degli allevamenti (500 m dal Territorio urbanizzato)
 - Zone vulnerabili ai nitrati (ZVN)
 - Sito di importanza comunitaria (SIC)
 - Area di alimentazione degli acquiferi sotterranei (Art. 28A PTCP)
 - Alvei dei corsi d'acqua (art. 18 PTCP)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di corsi d'acqua (art. 17 PTCP)**
- Fascia A - Zone di espansione inondabili
 - Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico
 - Fascia C - Zone di tutela del paesaggio fluviale



B3

AMBIENTE E PAESAGGIO

INDICE INTERNO
Riferito al cap. relazione
B5.9

Schede delle opere ed elementi
incongrui e dissonanti

Censimento degli edifici, opere ed elementi incongrui e dissonanti

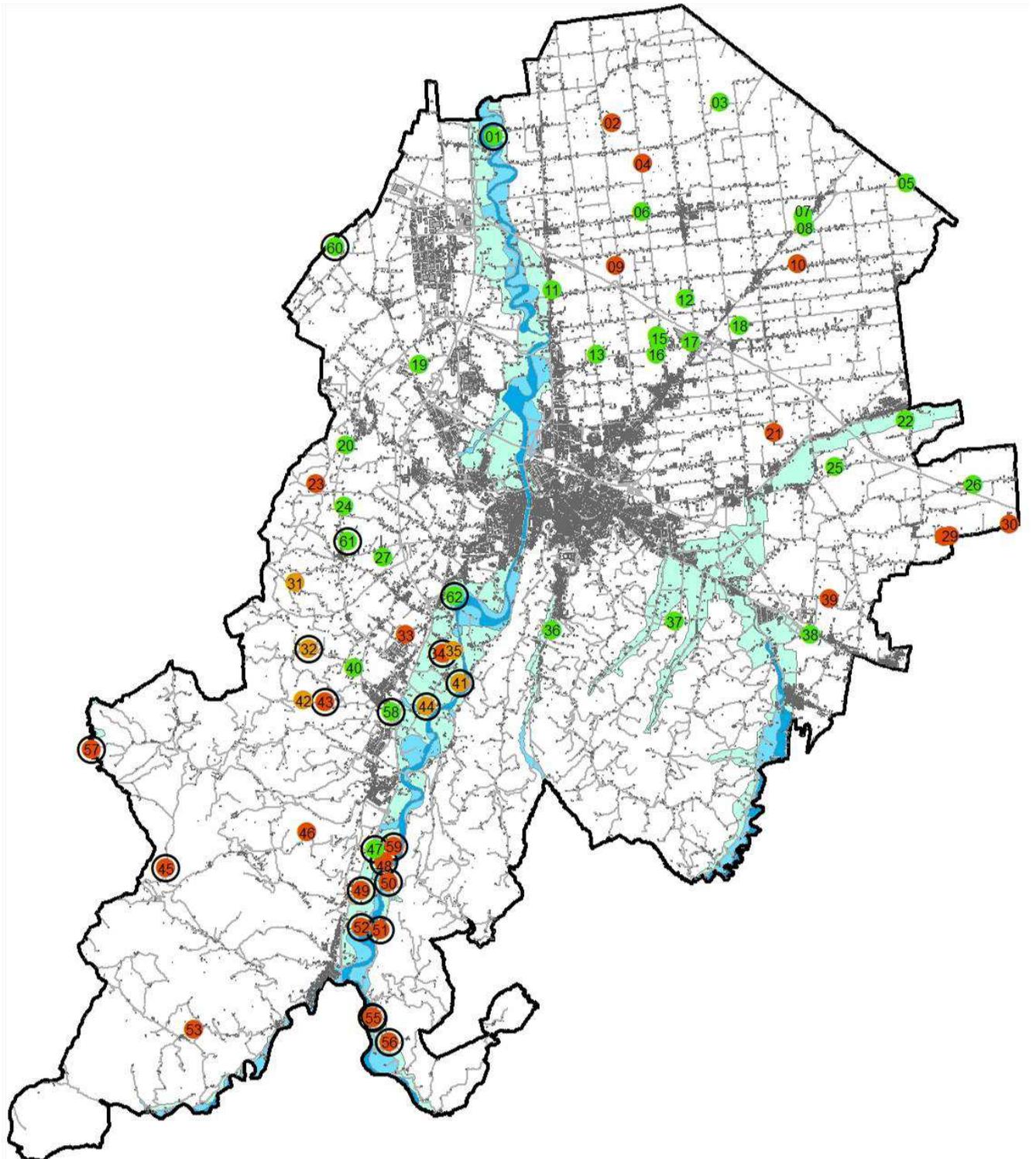
Elenco complessivo

N°	NOME	INDIRIZZO	USO
01	Zoffoli ortofrutticola	Via Palmieri, 35	Agroalimentare e affini
02	Ovobi	Via Masiera, 6142	Allevamento intensivo di Pollame
03	G.S. Pleurotus	Via del Cane, 370	Agroalimentare e affini
04	Il Porcellino	Via Pisignano, 4600	Allevamento intensivo di Suini
05	Panlegno Romagna	Via Montaletto, 7421	Falegnameria
06	Biondi e Grassi & C.	Via Pisignano, 3605	Lavorazioni metalliche
07	Cie	Via Cervese, 7007	Edilizia e affini
08	Demm	Via Melona, 5423	Autotrasporti e affini
09	Sapa	Via Masiera Prima, 3241	Allevamento intensivo di Pollame
10	Faeti Marco e Gabriele	Via Mariana, 5187	Allevamento intensivo di Pollame
11	CBC costruzioni	Via Ravennate, 3870	Edile e artigianato di servizio
12	Escavazioni Zanotti	Via San Giorgio, 975	Edile e artigianato di servizio
13	Fellini U. & F.	Via Sirotti, 119	Edile e artigianato di servizio
14	Buratti Marino	Via Pisignano, 1005	Autotrasporti e affini
15	Società levigatori	Via Pisignano, 921	Edilizia e affini
16	G.M.B.	Via Calcinaro, 2196	Autotrasporti e affini
17	Amantini Trasporti	Via Calcinaro, 2955	Autotrasporti e affini
18	MCMC	Via Violone, 230	Edilizia e affini
19	Bissioni	Via San Crispino	Edile e artigianato di servizio
20	Valeri	Via Monticino, 50	Edilizia e affini
21	Ovobi	Via Redichiaro, 3630	Allevamento intensivo di Pollame
22	Gobbi Spare Parts	Via Capannaguzzo, 3681	Recupero
23	Ripro - Avicola	Via Vicinale Purgatorio, 11	Allevamento intensivo di Pollame
24	Edilpiù	Via Diegaro-Settecrociari	Edile e artigianato di servizio
25	F.lli Barducci	Via Provinciale Sala, 1877	Edile e artigianato di servizio
26	Elle Elle	Via Pavirana, 2296	Riciclaggio e/o rivendita
27	Fungo Cesena	Via San Mauro, 2515	Agroalimentare e affini
28	BMC	Via Branchise, 641	Allevamento intensivo di Pollame
29	F.lli Bernabini	Via Branchise, 741	Allevamento intensivo di Pollame
30	Cesena S.S.	Via Vicinale Sale, 1640	Allevamento intensivo di Pollame
31	ex AT7 06/04 area 1	Via Madonna di Settecrociari, 240	Allevamento dismesso
32	ex AT7 06/06 area 1	Via Paderno, 1809	Allevamento intensivo di Tacchini
33	MGM S.S.	Via del Laghetto, 510	Allevamento intensivo di Pollame
34	Casalboni	Via Faccini, 1073	Allevamento intensivo di Pollame
35	ex AT7 06/04 area 2	Via Faccini, 1190	Allevamento dismesso
36	Montacuti Luigi	Via Sorrivoli, 401	Edile e artigianato di servizio
37	Nav-System	Via San Tomaso, 1370	Edilizia e affini
38	Nuovagri	Via Emilia Levante, 3548	Edile e artigianato di servizio
39	Avizoo	Via Violetti	Allevamento intensivo di Pollame



40	Gesco	Via Settecrociari, 5698	Agroalimentare e affini
41	ex AT7 06/06 area 2	Via Venti, 1320, 1340	Allevamento dismesso
42	ex AT7 06/10	Via delle Motte, 1370	Allevamento dismesso
43	Serra Marco	Via delle Motte, 850	Allevamento intensivo di Pollame
44	ex AT7 06/06 area 3	Via Braghittina, 800	Allevamento dismesso
45	Pianazze	Via Selva Rotonda, 300	Allevamento intensivo di Pollame
46	Bagnol	Via Montebellino, 2300	Allevamento intensivo di Suini
47	Assotubi	Via della Torre, 474	Lavorazioni metalliche
48	Santamaria	Via Torre in San Carlo, 469	Allevamento intensivo di Pollame
49	Belvedere	Via Torre in Borello, 43	Allevamento intensivo di Pollame
50	Santamaria	Via Scanello, 1097	Allevamento intensivo di Pollame
51	Santamaria	Via Scanello, 1663	Allevamento intensivo di Pollame
52	Crociani Giovanni	Via Vicinale Bertozzi, 351	Allevamento intensivo di Suini
53	Casadei Matteo	Via Chiesa di Casalbono, 3000	Allevamento intensivo di Pollame
54	Tesei Andrea	Via Gualdo Montevercchio, 150	Allevamento intensivo di Pollame
55	Tesei Giovanni	Via Gualdo Montevercchio, 164	Allevamento intensivo di Pollame
56	Ca Bantone	Via Bantone, 500	Allevamento intensivo di Pollame
57	Serra Marco	Via Monte Saraceno, 1555	Allevamento intensivo di Pollame
58	Gasperini Mangini	Via San Vittore, 2081	Mangimificio
59	Allevamento dismesso	Via Giarze, 1043	Dismesso
60	Ambrosi Vincenzo	Via San Cristoforo, 5687	Autotrasporti e affini
61	Facciani Enzo	Via Settecrociari, 2815	Autotrasporti e affini
62	Calcestruzzi del Savio	Via Bibbiena, 71	Dismesso

Distribuzione sul territorio



Edifici, opere ed elementi incongrui e dissonanti

- Allevamenti intensivi (AIA)
- Allevamenti ex Aree di Trasformazione (AT7)
- Attività polifunzionali in zona agricola
- Aziende con schede di censimento

Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

- Fascia A - Zone di espansione inondabili
- Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico
- Fascia C - Zone di tutela del paesaggio



Schede degli edifici ed opere incongrue e dissonanti di particolare impatto

N°	NOME	INDIRIZZO	USO	IMPATTO PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
01	Zoffoli ortofrutticola	Via Palmieri, 35	Agroalimentare e affini	Medio
32	ex AT7 06/06 area 1	Via Paderno, 1809	Allevamento di Tacchini	Medio
34	Casalboni	Via Faccini, 1073	Allevamento intensivo di Pollame	Basso
41	ex AT7 06/06 area 2	Via Venti, 1320, 1340	Allevamento dismesso	Medio
43	Serra Marco	Via delle Motte, 850	Allevamento intensivo di Pollame	Alto
44	ex AT7 06/06 area 3	Via Braghittina, 800	Allevamento dismesso	Medio
45	Pianazze	Via Selva Rotonda, 300	Allevamento intensivo di Pollame	Medio
47	Assotubi	Via Torre in San Carlo, 474	Lavorazioni metalliche	Alto
48	Santamaria	Via Torre in San Carlo, 469	Allevamento intensivo di Pollame	Alto
49	Belvedere	Via Torre in Borello, 43	Allevamento intensivo di Pollame	Medio
50	Santamaria	Via Scanello, 1097	Allevamento intensivo di Pollame	Alto
51	Santamaria	Via Scanello, 1663	Allevamento intensivo di Pollame	Alto
52	Crociani	Via Vicinale Bertozzi di Borello, 351	Allevamento intensivo di Suini	Medio
54	Tesei Andrea	Via Gualdo Montevercchio, 150	Allevamento intensivo di Pollame	Medio
55	Tesei Giovanni	Via Gualdo Montevercchio, 164	Allevamento intensivo di Pollame	Medio
56	Ca Bantone	Via Bantone, 500	Allevamento intensivo di Pollame	Medio
57	Serra Marco	Via Monte Saraceno, 1555	Allevamento intensivo di Pollame	Medio
58	Gasperini	Via San Vittore, 2081	Mangimificio	Alto
59	Allevamento dismesso	Via Giarze, 1043	Dismesso	Medio
60	Ambrosi Vincenzo	Via San Cristoforo, 5687	Autotrasporti e affini	Medio
61	Facciani Enzo	Via Settecrocieri, 2815	Autotrasporti e affini	Medio
62	Calcestruzzi del Savio	Via Bibbiena, 71	Dismesso	Alto



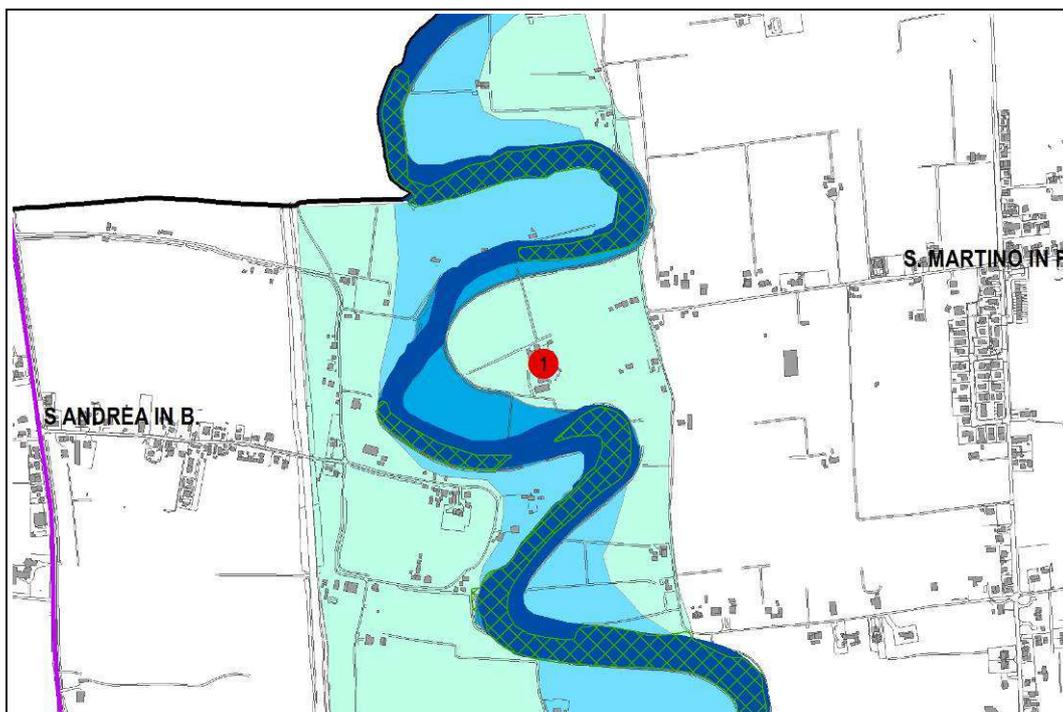
Zoffoli ortofrutticola

QUARTIERE: Ravennate 11

VIA: Palmieri 35

SCHEDA N° : 01

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

▨ Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

— Viabilità storica (art. 24A PTCP)

— Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

■ Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

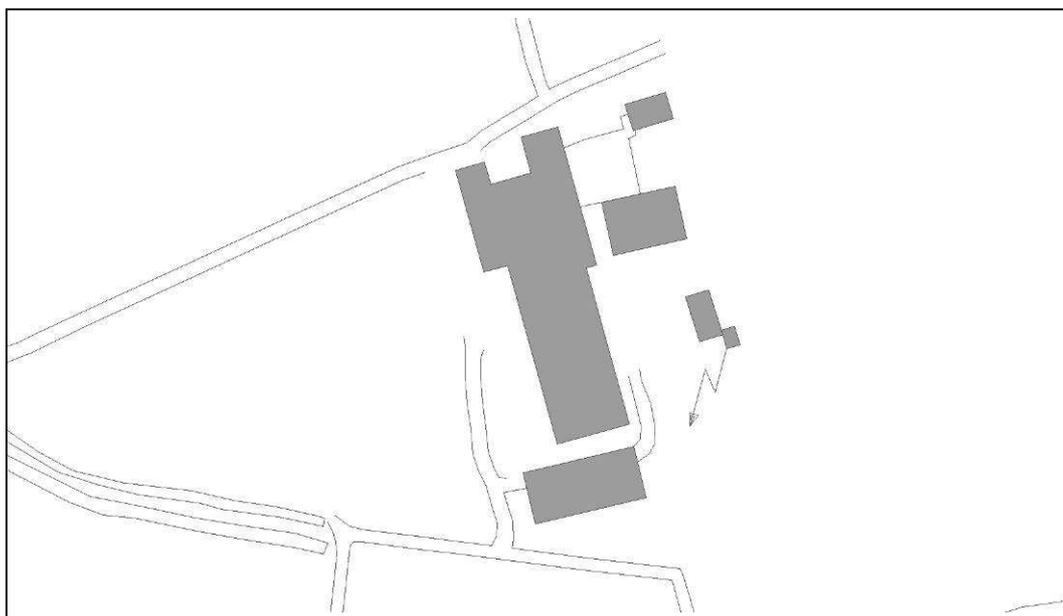
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

■ Fascia A - Zone di espansione inondabili

■ Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

■ Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:2.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 14 particelle 117, 124

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

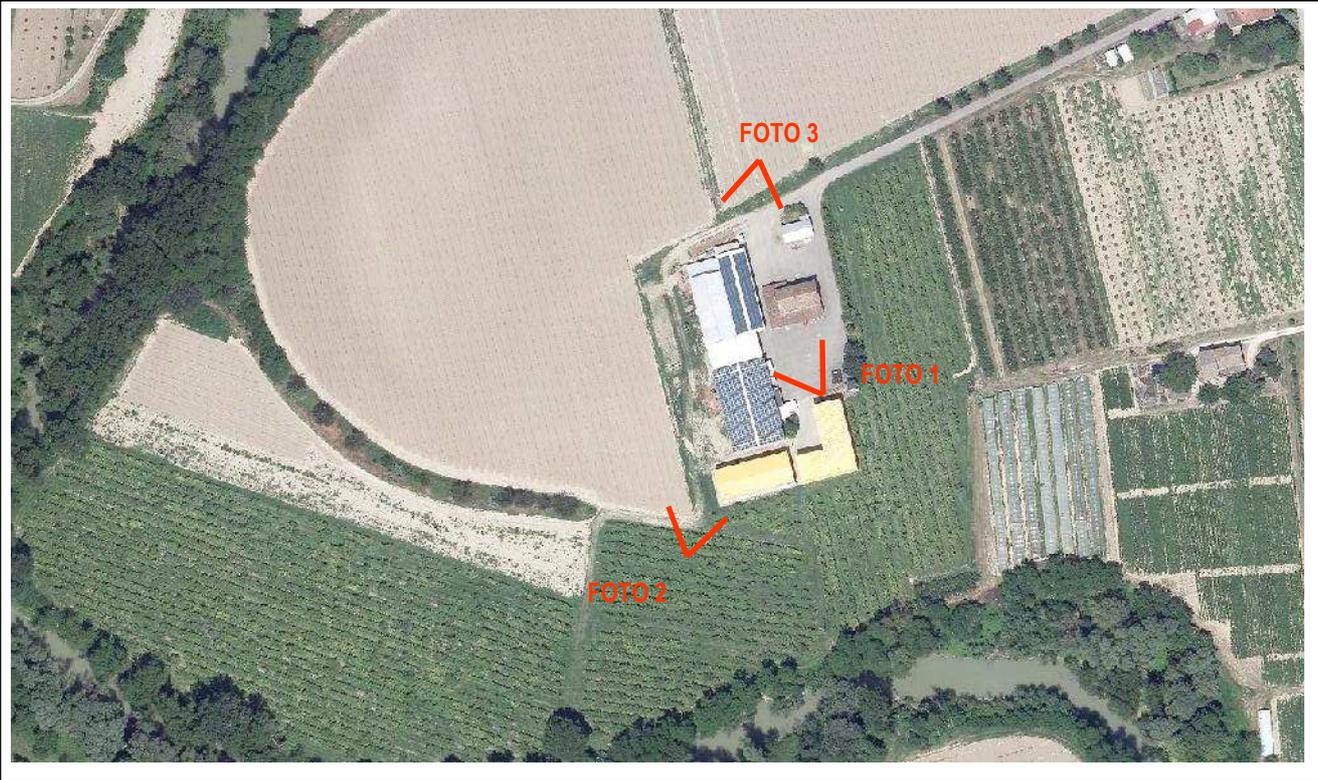


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Produttivo agricolo

Dismesso

Numero piani / Altezza: circa 6 - 7 m

Superficie coperta: circa 2.600 mq

Stato di conservazione: Buono

Area di pertinenza: circa 8.500 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale: Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione:
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza:
- Totale assenza di cortine arboree:
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati:
- Fuori scala rispetto al contesto:

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

No

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Fiume Savio

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 11/12/2020



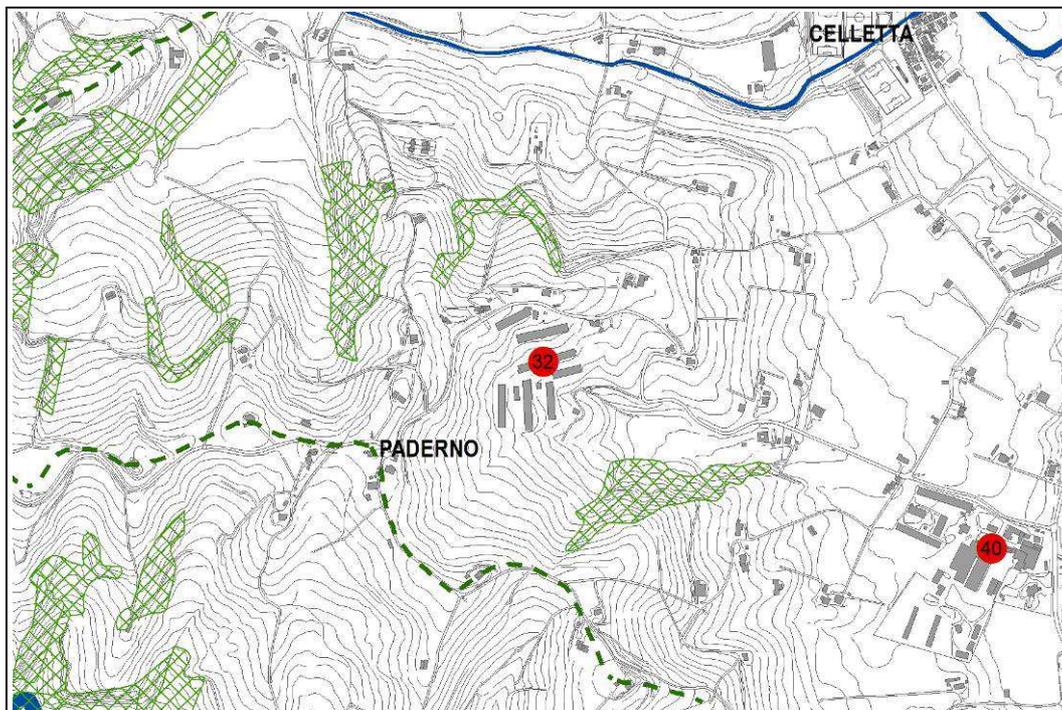
ex AT7 06/06 area 1

QUARTIERE: Valle Savio 06

VIA: Paderno 1809

SCHEDA N° : 32

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

▨ Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

— Viabilità storica (art. 24A PTCP)

— Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

■ Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

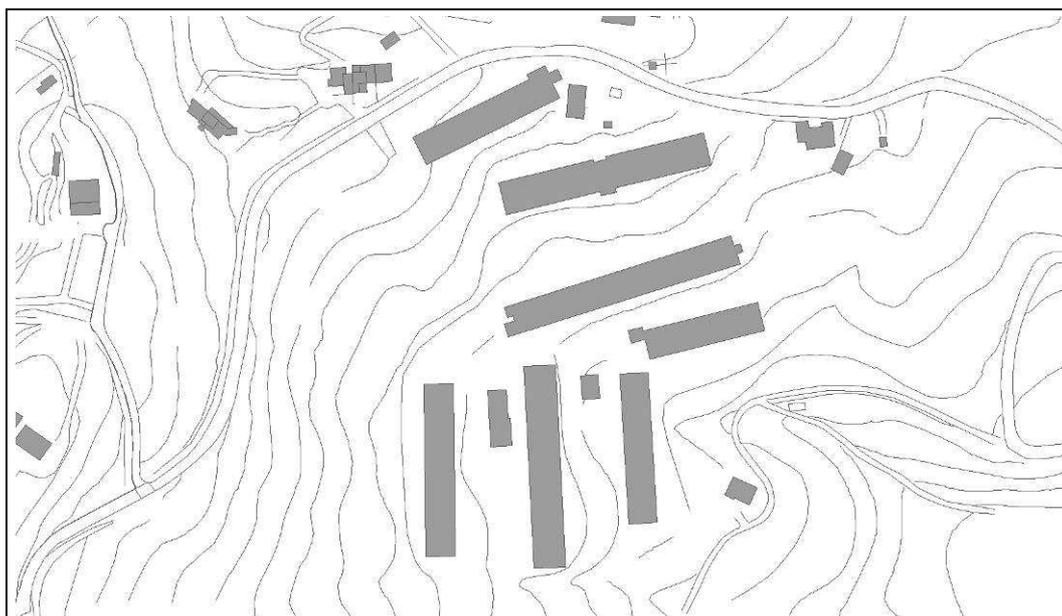
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

■ Fascia A - Zone di espansione inondabili

■ Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

■ Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:4.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 158 particelle 86

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

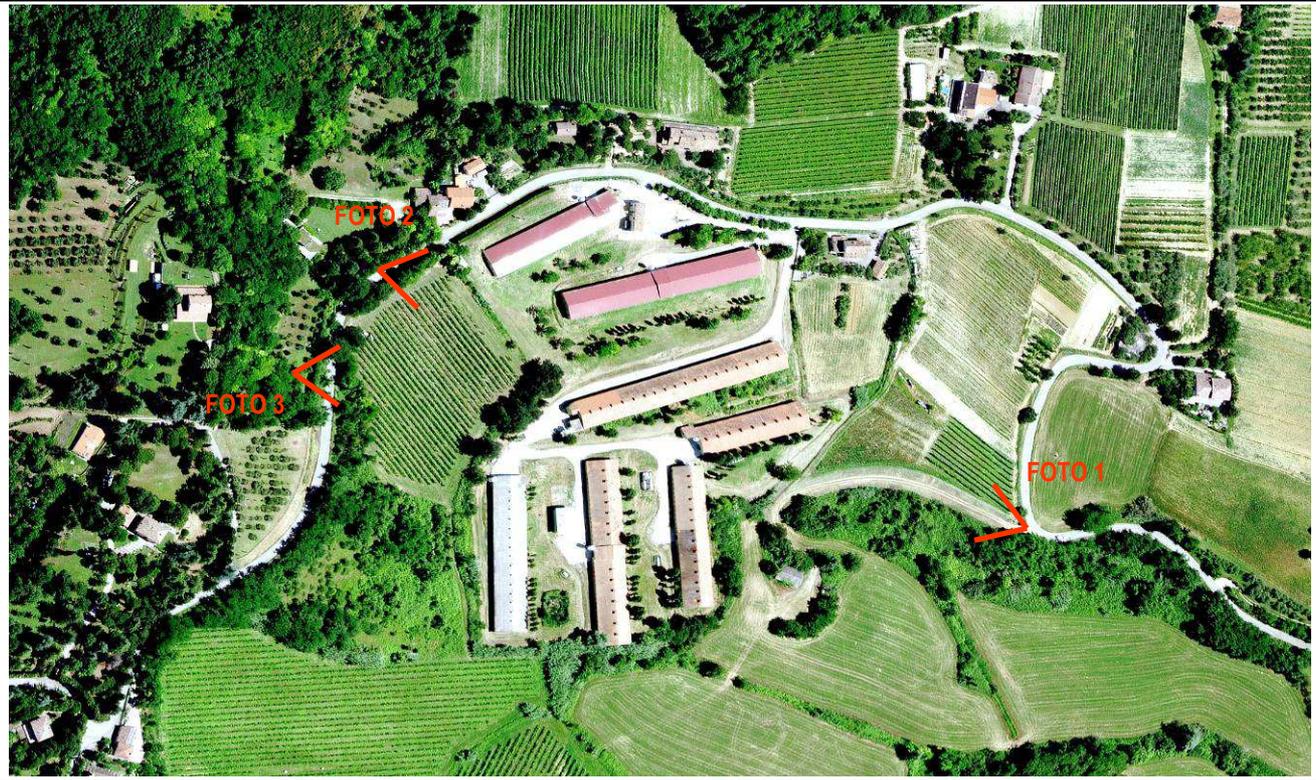


FOTO 1



FOTO 2

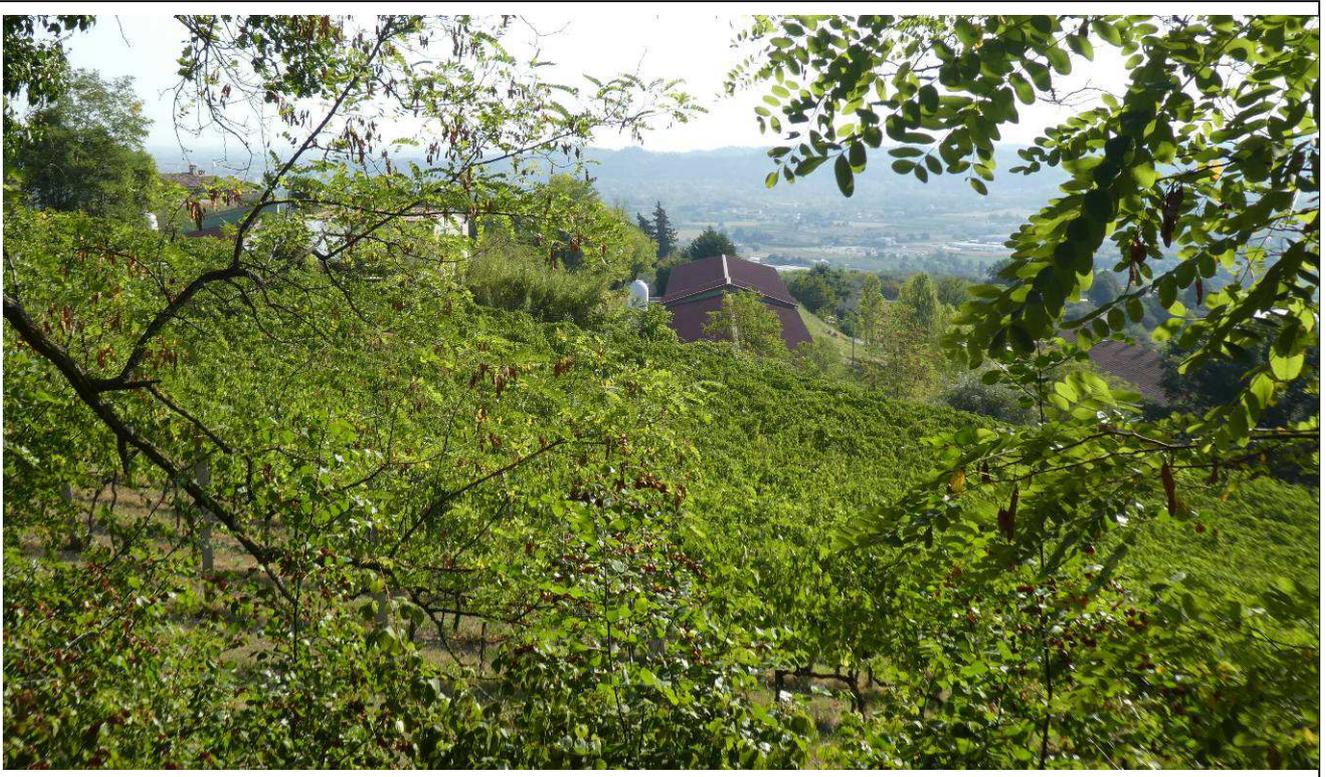


FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Allevamento di tacchini

Dismesso

Numero piani / Altezza: circa 7 m

Superficie coperta: circa 11.200 mq

Stato di conservazione: Buono

Area di pertinenza: circa 45 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale: Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione:
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza:
- Totale assenza di cortine arboree:
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati:
- Fuori scala rispetto al contesto:

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

Collina

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 03/11/2020



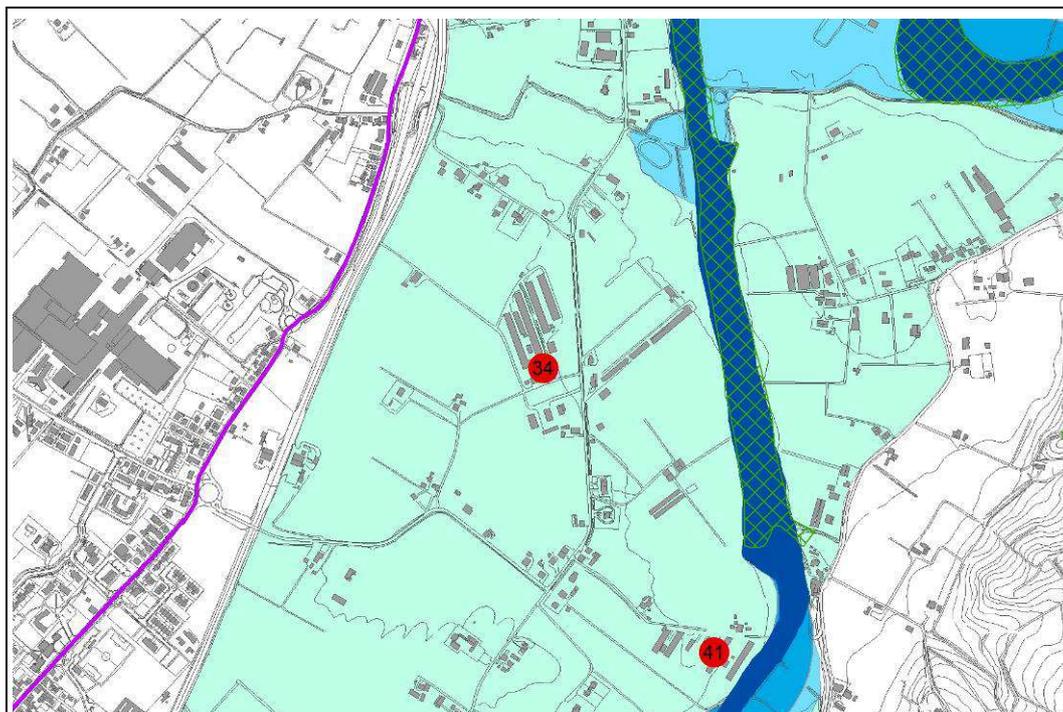
Casalboni

QUARTIERE: Valle Savio 06

VIA: Faccini 1073

SCHEDA N° : 34

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

▨ Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

— Viabilità storica (art. 24A PTCP)

— Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

■ Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

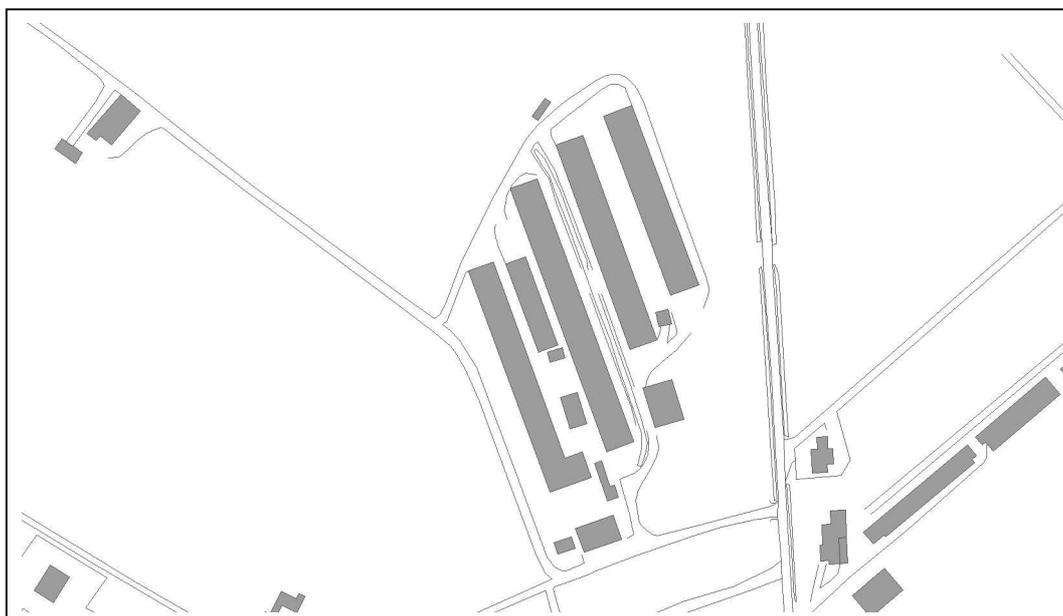
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

■ Fascia A - Zone di espansione inondabili

■ Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

■ Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:4.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 162 particelle 54, 1575

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

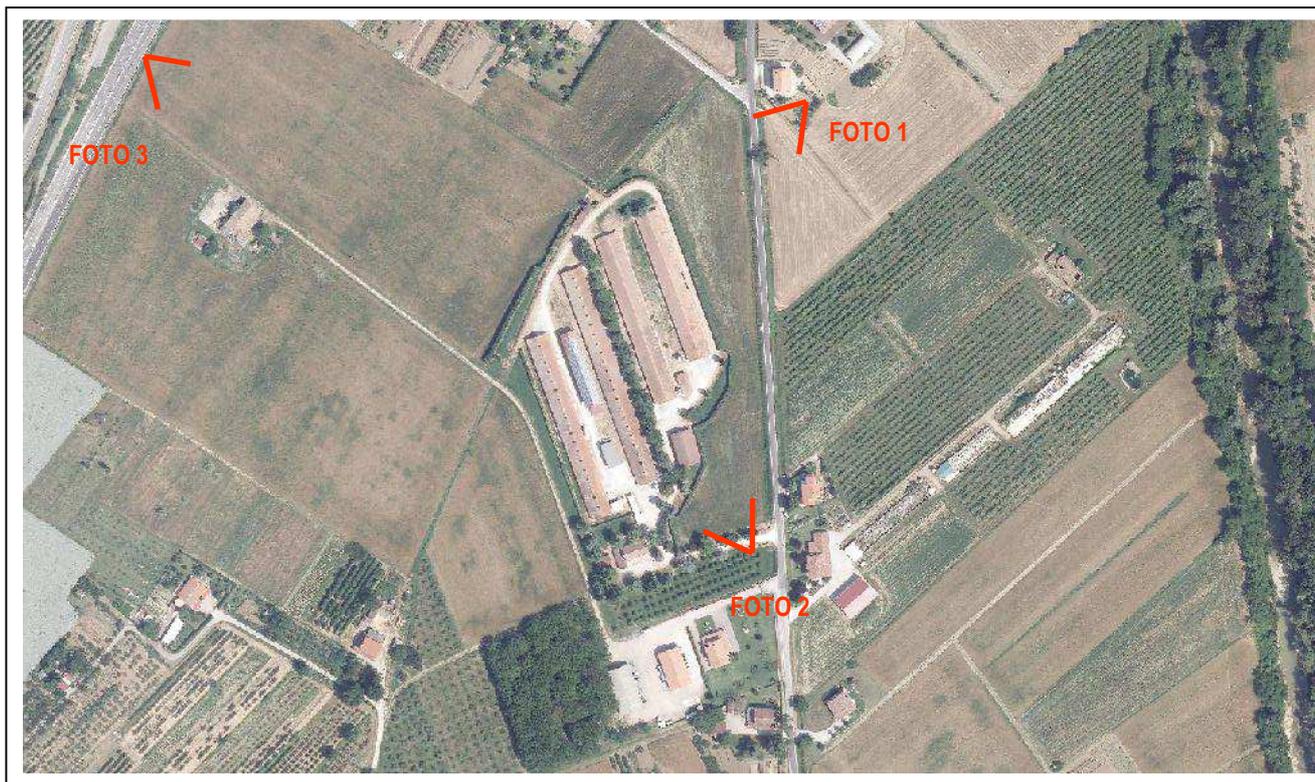


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Allevamento di pollame

Dismesso

Numero piani / Altezza: Varie sui 5 m

Superficie coperta: circa 8.600 mq

Stato di conservazione: Buono

Area di pertinenza: circa 23.000 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione:
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza:
- Totale assenza di cortine arboree:
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati:
- Fuori scala rispetto al contesto:

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

No

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 03/09/2020



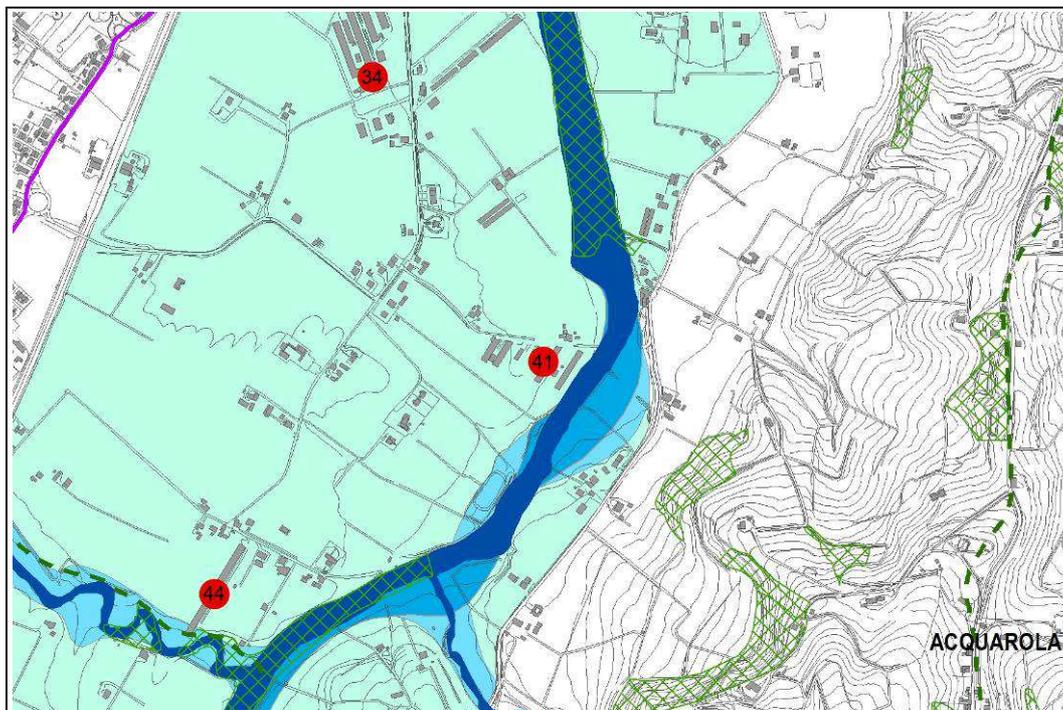
ex AT7 06/06 area 2

QUARTIERE: Valle Savio 06

VIA: Venti 1320, 1340

SCHEDA N° : 41

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

Systema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

Viabilità storica (art. 24A PTCP)

Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

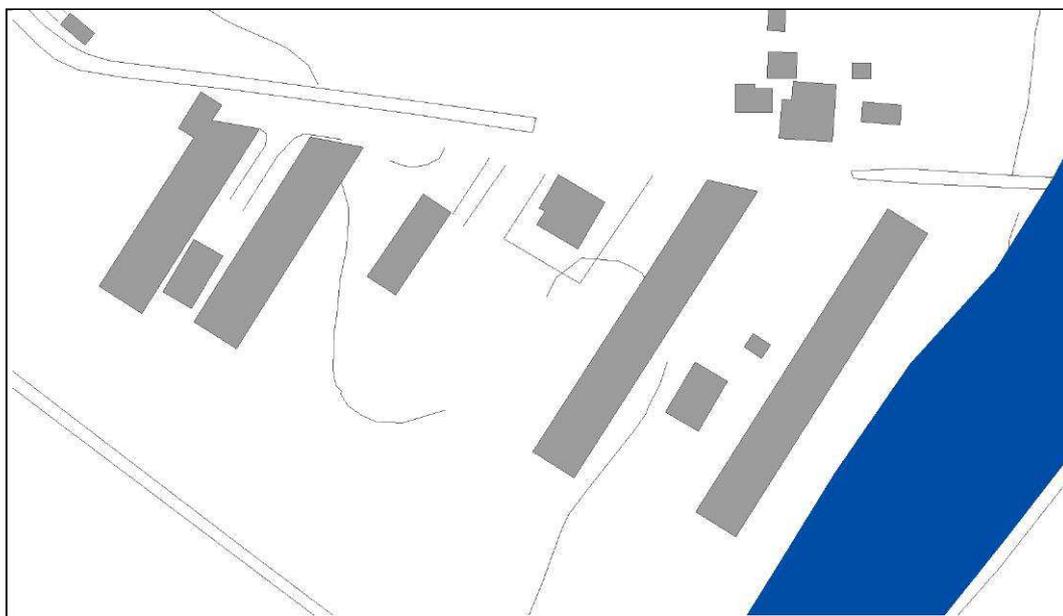
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

Fascia A - Zone di espansione inondabili

Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:4.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 186 particelle 310

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

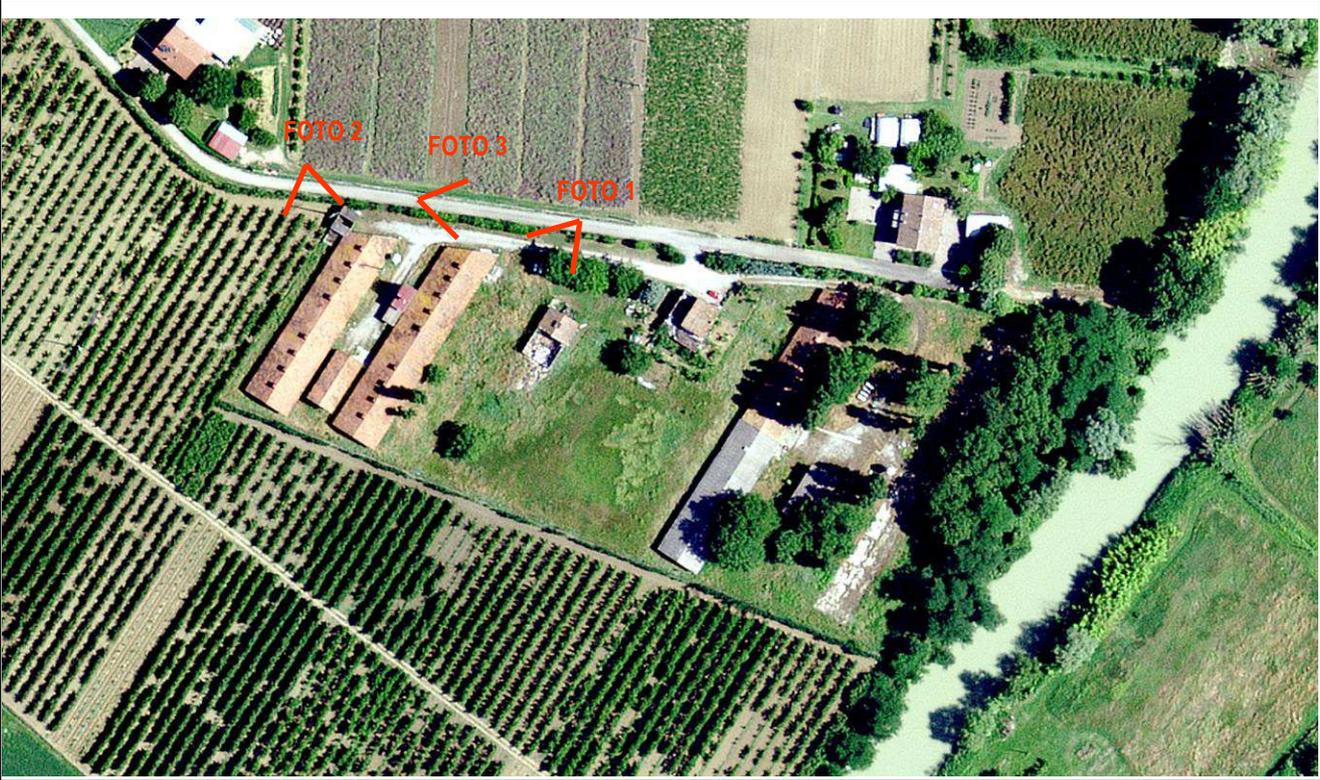


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Ex Allevamento

Dismesso

Numero piani / Altezza: circa 6

Superficie coperta: circa 4.600 mq

Stato di conservazione: Critico

Area di pertinenza: circa 29.000 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione:
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza:
- Totale assenza di cortine arboree:
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati:
- Fuori scala rispetto al contesto:

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

Vicinanza al fiume Savio ma schermato da siepe

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina



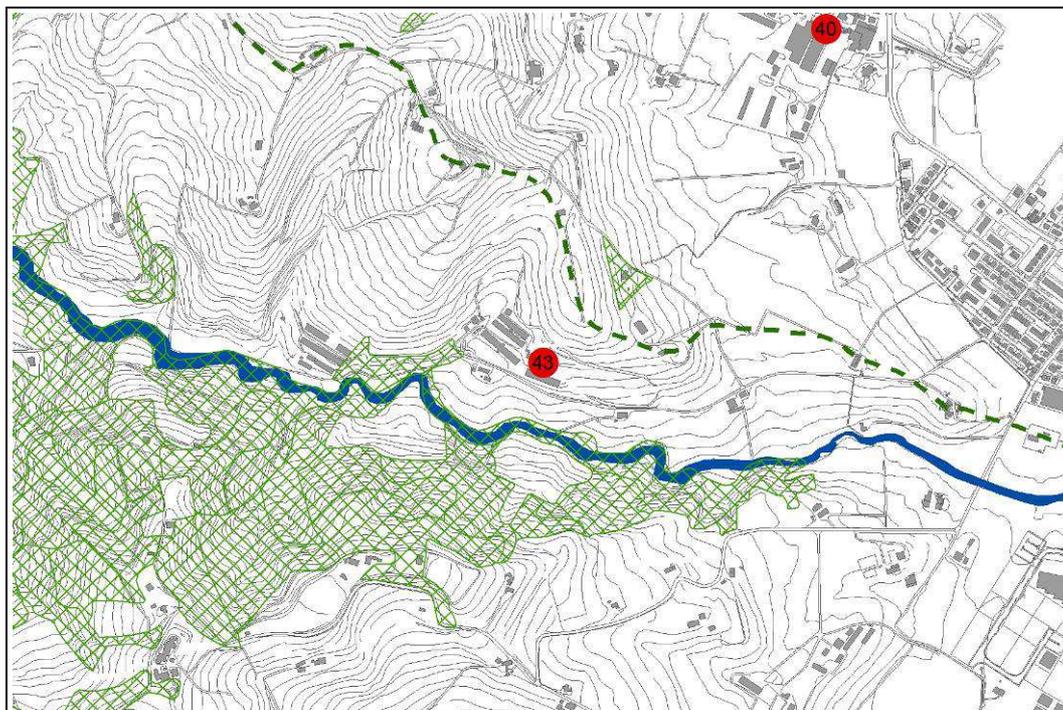
Serra Marco

QUARTIERE: Valle Savio 06

VIA: delle Motte 850

SCHEDA N° : 43

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

Systema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

Viabilità storica (art. 24A PTCP)

Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

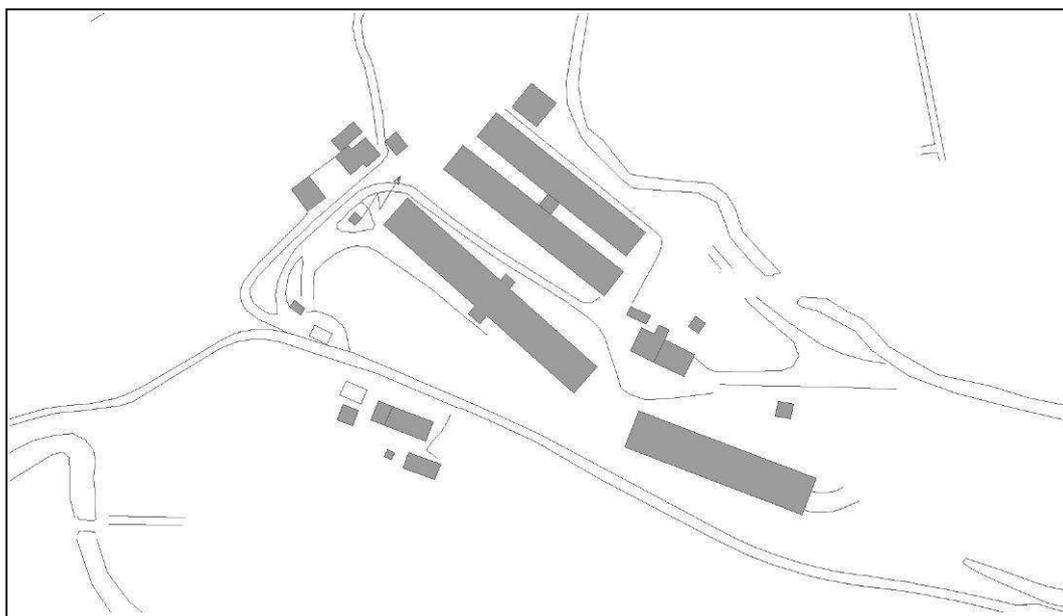
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

Fascia A - Zone di espansione inondabili

Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:3.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 184 particella 1107

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

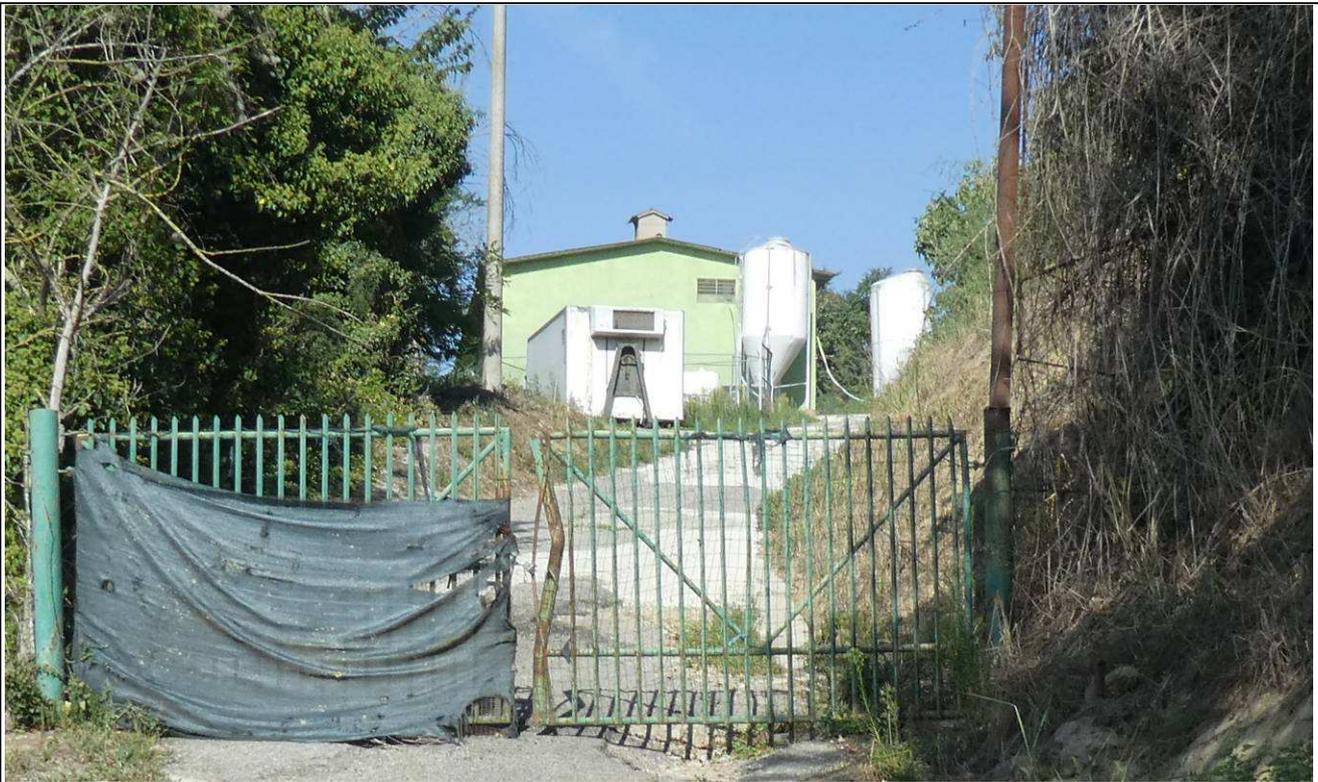


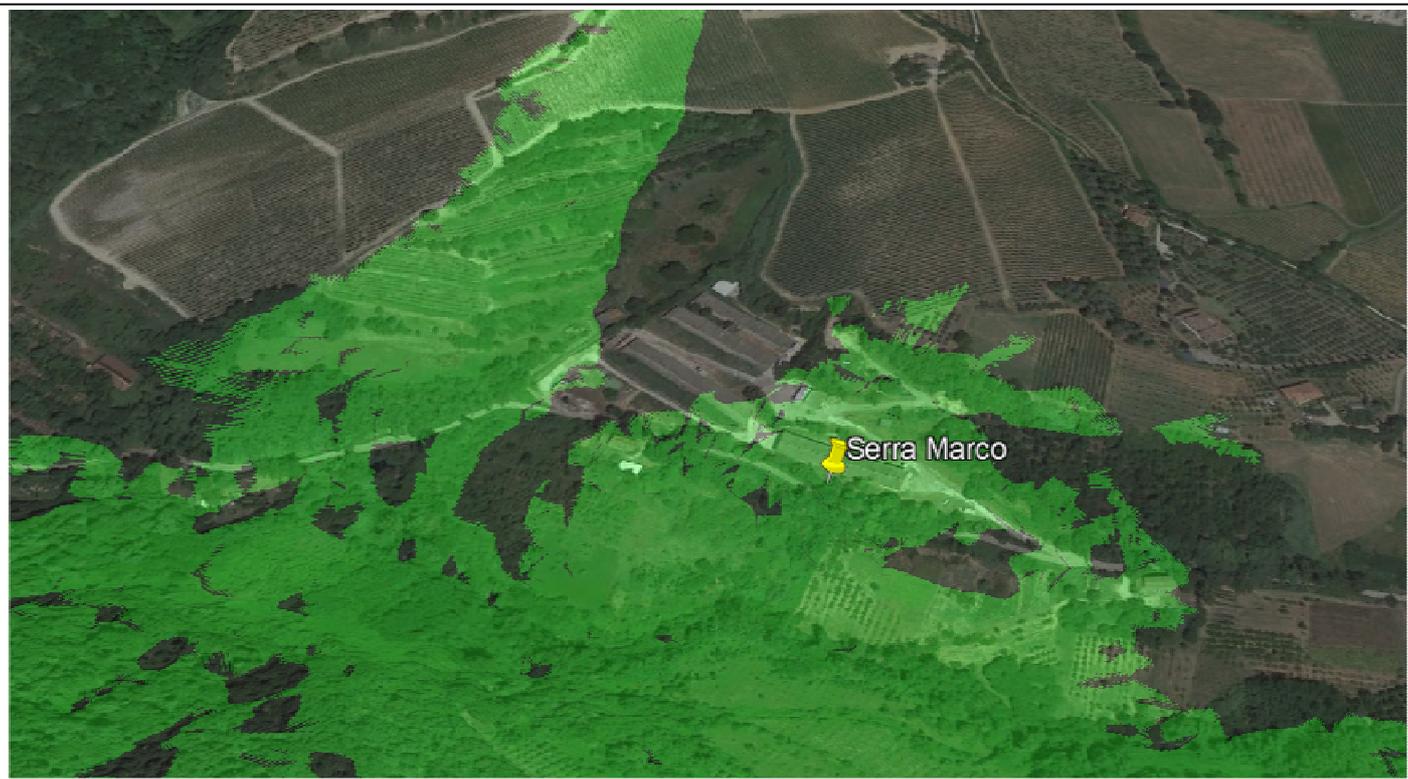
FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Allevamento di pollame

Dismesso

Numero piani / Altezza: Varie altezze

Superficie coperta: circa 5.100 mq

Stato di conservazione: Discreto

Area di pertinenza: circa 23.000 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore: Verde chiaro
- Posizione: Mezzacosta
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza: Parziale
- Totale assenza di cortine arboree: Parziale
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati: Laterocemento e eternit
- Fuori scala rispetto al contesto: No

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

Crinale

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 10/11/2020



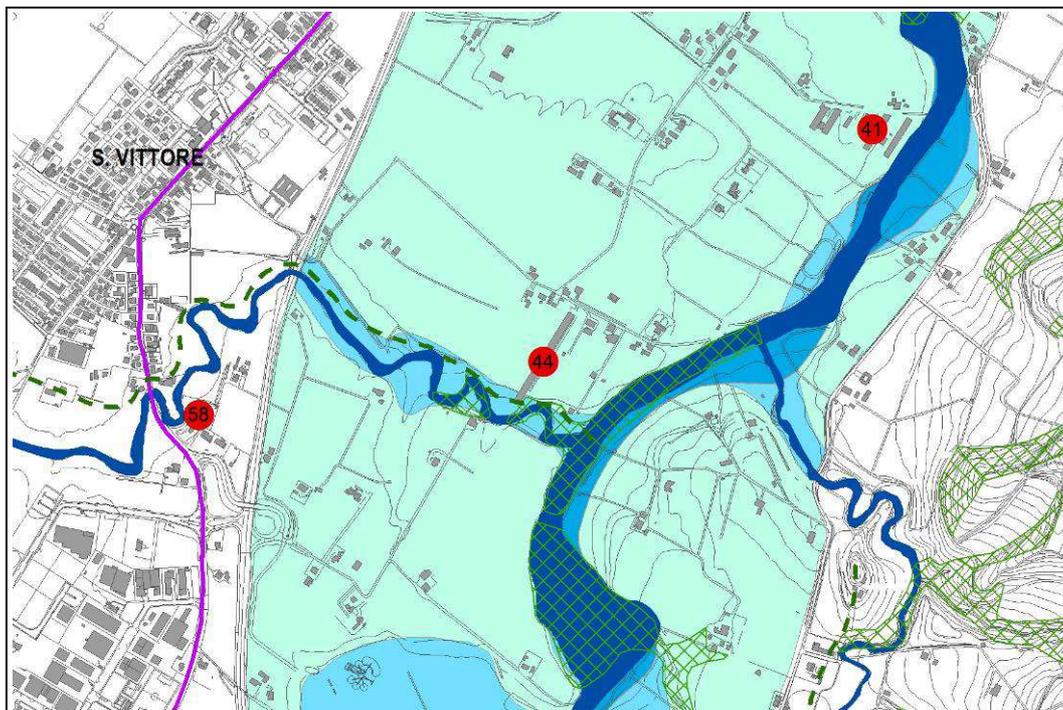
ex AT7 06/06 area 3

QUARTIERE: Valle Savio 06

VIA: Braghittina 800

SCHEDA N° : 44

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

▨ Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

— Viabilità storica (art. 24A PTCP)

— Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

■ Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

■ Fascia A - Zone di espansione inondabili

■ Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

■ Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:3.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 186 particelle 307

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

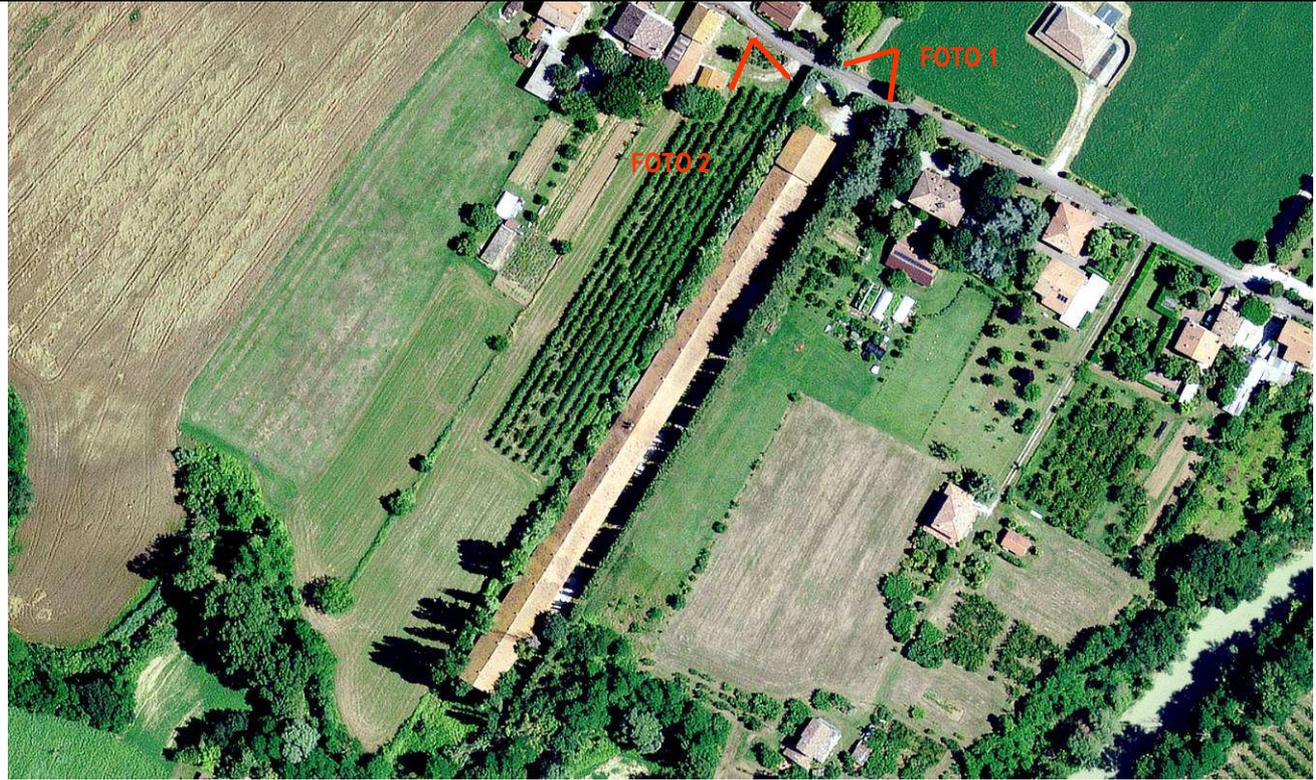


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Ex Allevamento

Dismesso

Numero piani / Altezza: circa 6 m

Superficie coperta: 3.150 mq

Stato di conservazione: Discreto

Area di pertinenza: circa 5.400 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale: Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione:
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza:
- Totale assenza di cortine arboree:
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati:
- Fuori scala rispetto al contesto:

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

No

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 03/11/2020



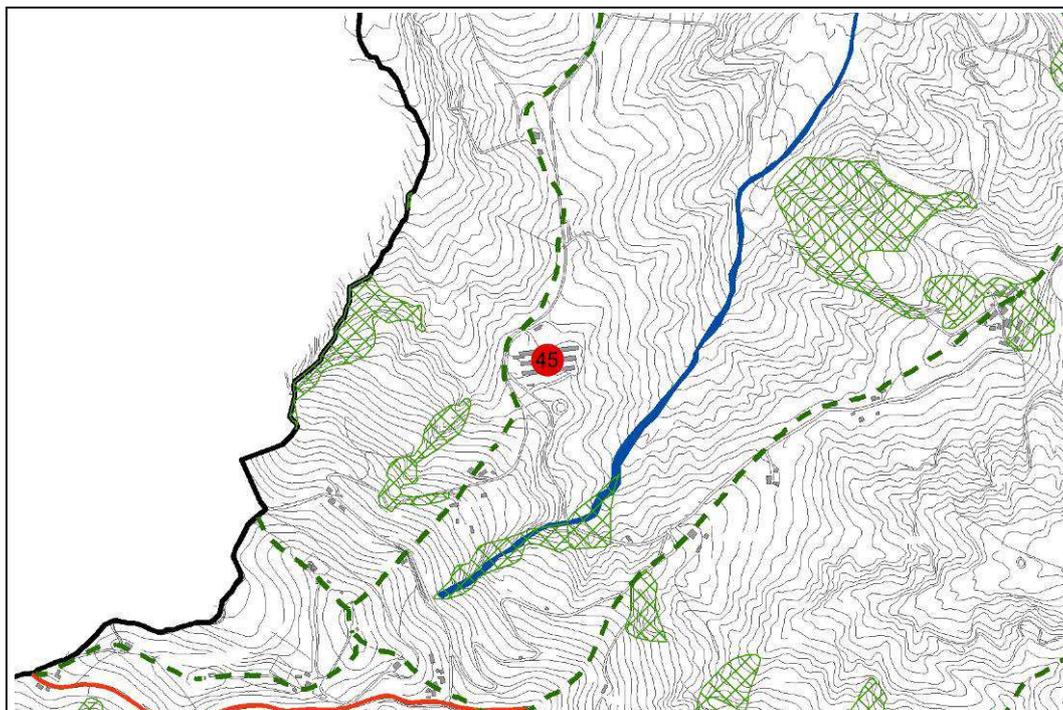
Pianazze

QUARTIERE: Valle Savio 06

VIA: Selva rotonda 300

SCHEDA N° : 45

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

▨ Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

--- Viabilità storica (art. 24A PTCP)

--- Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

■ Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

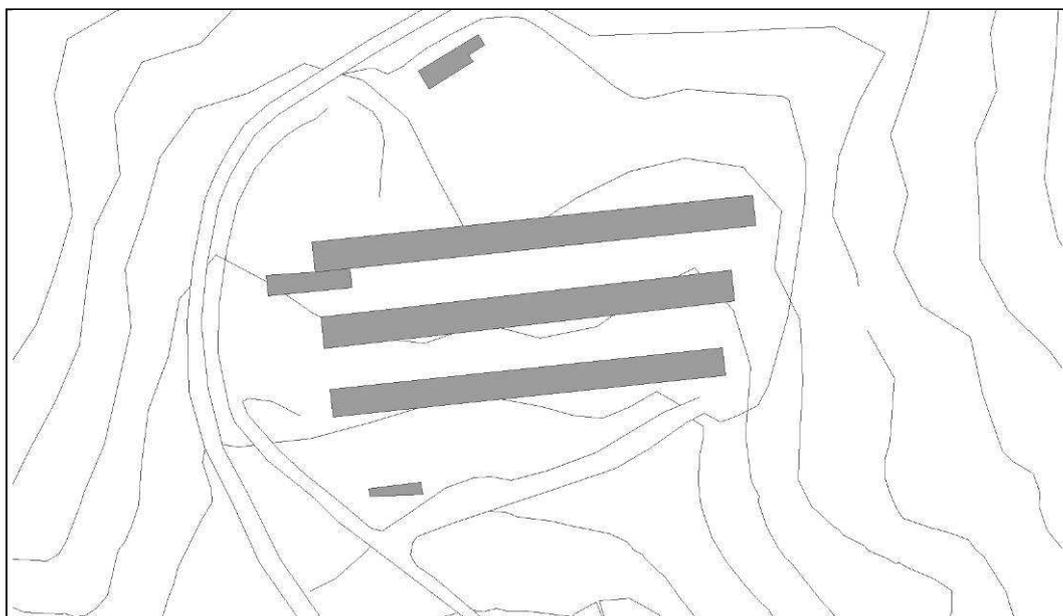
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

■ Fascia A - Zone di espansione inondabili

■ Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

■ Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:2.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 226 particella 17

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Allevamento di pollame

Dismesso

Numero piani / Altezza: circa 4 m

Superficie coperta: circa 2.600 mq

Stato di conservazione: Buono

Area di pertinenza: circa 13.000 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale: Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione:
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza:
- Totale assenza di cortine arboree:
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati:
- Fuori scala rispetto al contesto:

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

Collina e crinale

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 10/11/2020



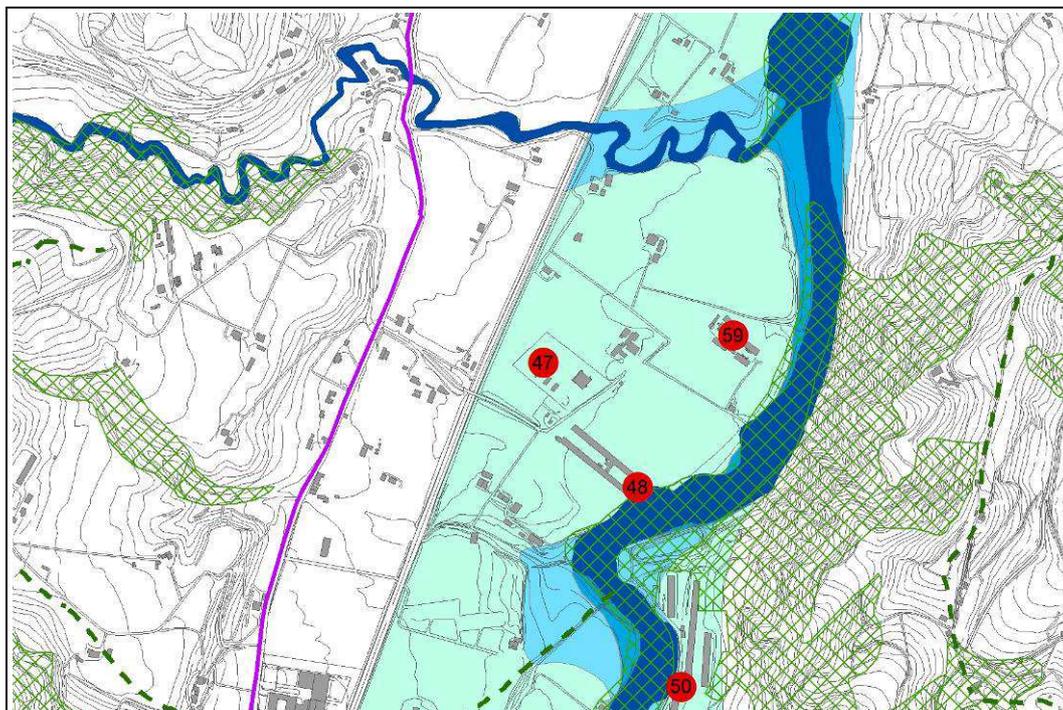
Assotubi

QUARTIERE: Valle Savio 06

VIA: della Torre in San Carlo 475

SCHEDA N° : 47

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

▨ Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

— Viabilità storica (art. 24A PTCP)

— Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

■ Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

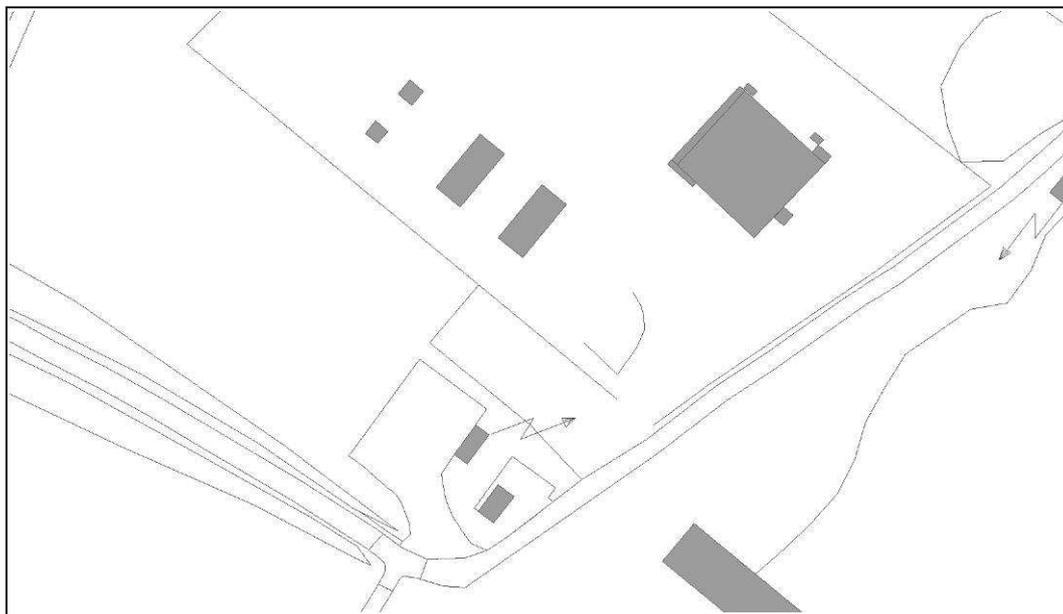
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

■ Fascia A - Zone di espansione inondabili

■ Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

■ Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:2.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 12 B particella 151, 254, 256

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

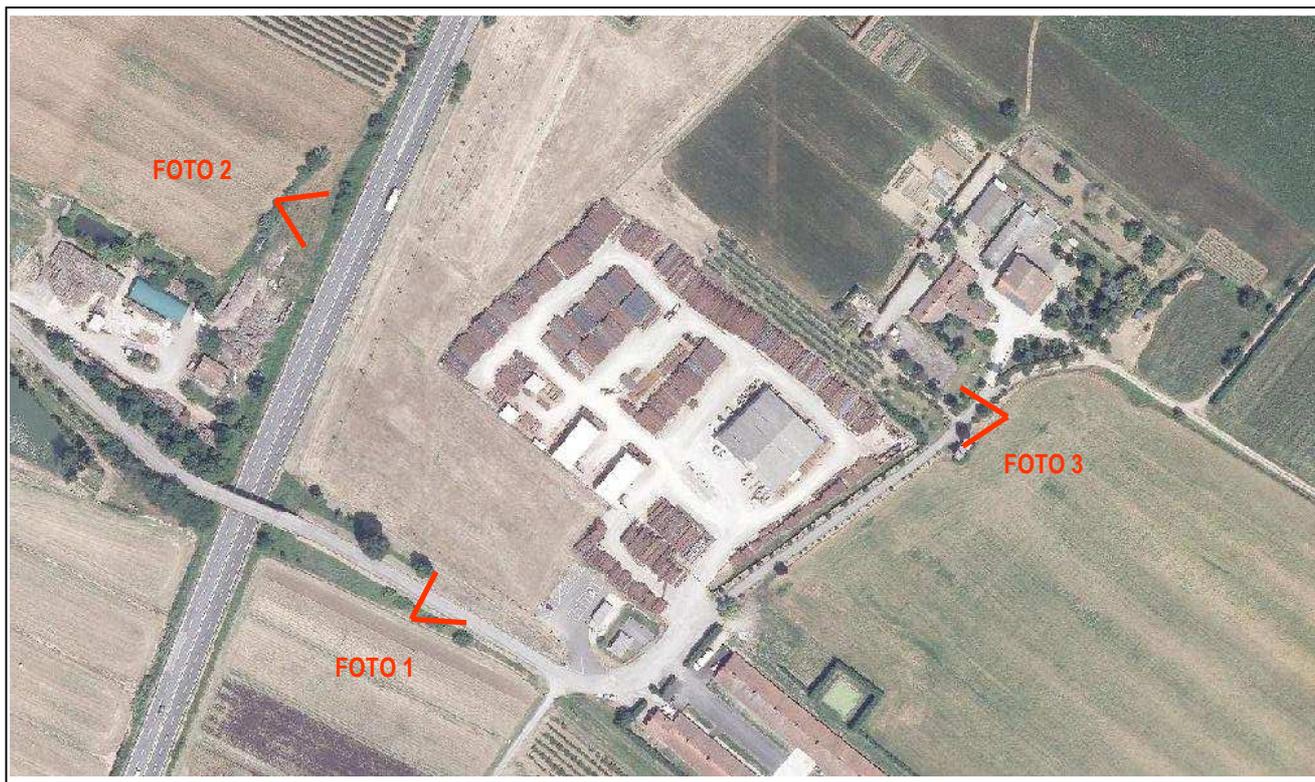


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Lavorazioni metalliche (tubi per micropali)

Dismesso

Numero piani / Altezza: circa 7 m

Superficie coperta: 1.120 mq

Stato di conservazione: Buono

Area di pertinenza: 43.943 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'impatto "Alto" è dovuto al deposito di materiale metallico (tubi) non schermato da cortine arboree rispetto all'E 45. In ottemperanza alle disposizioni del vigente PRG 2000 sono state piantumate essenze arboree ma risultano ancora poco sviluppate.

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

No

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 03/11/2020



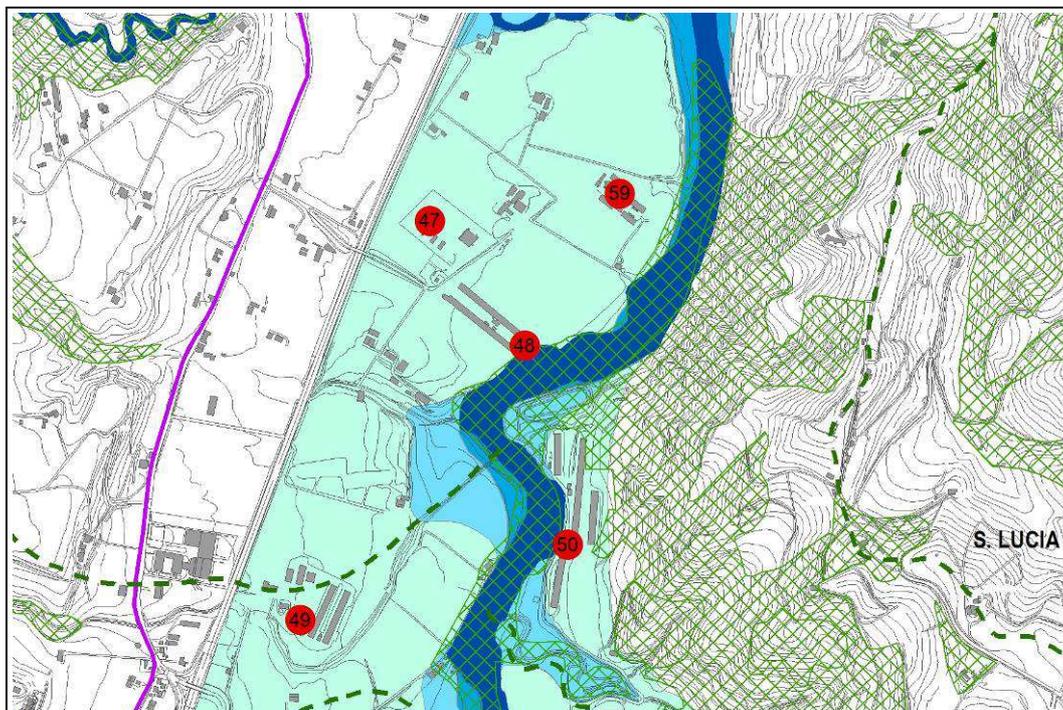
Santamaria

QUARTIERE: Valle Savio 06

VIA: della Torre in San Carlo 469

SCHEDA N° : 48

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

Systema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

--- Viabilità storica (art. 24A PTCP)

--- Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

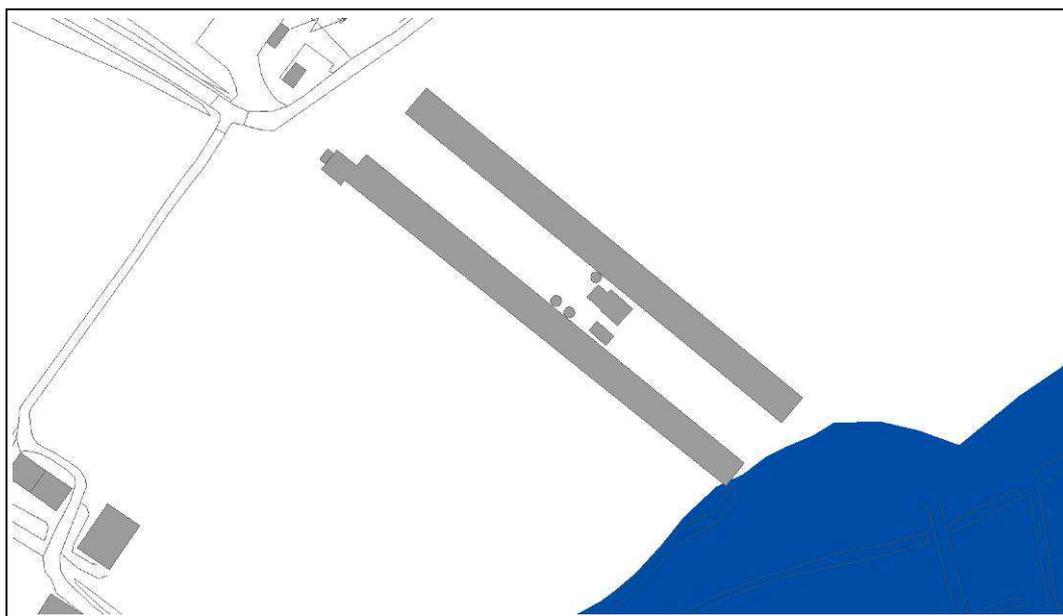
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

Fascia A - Zone di espansione inondabili

Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:3.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 12 B particella 78

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

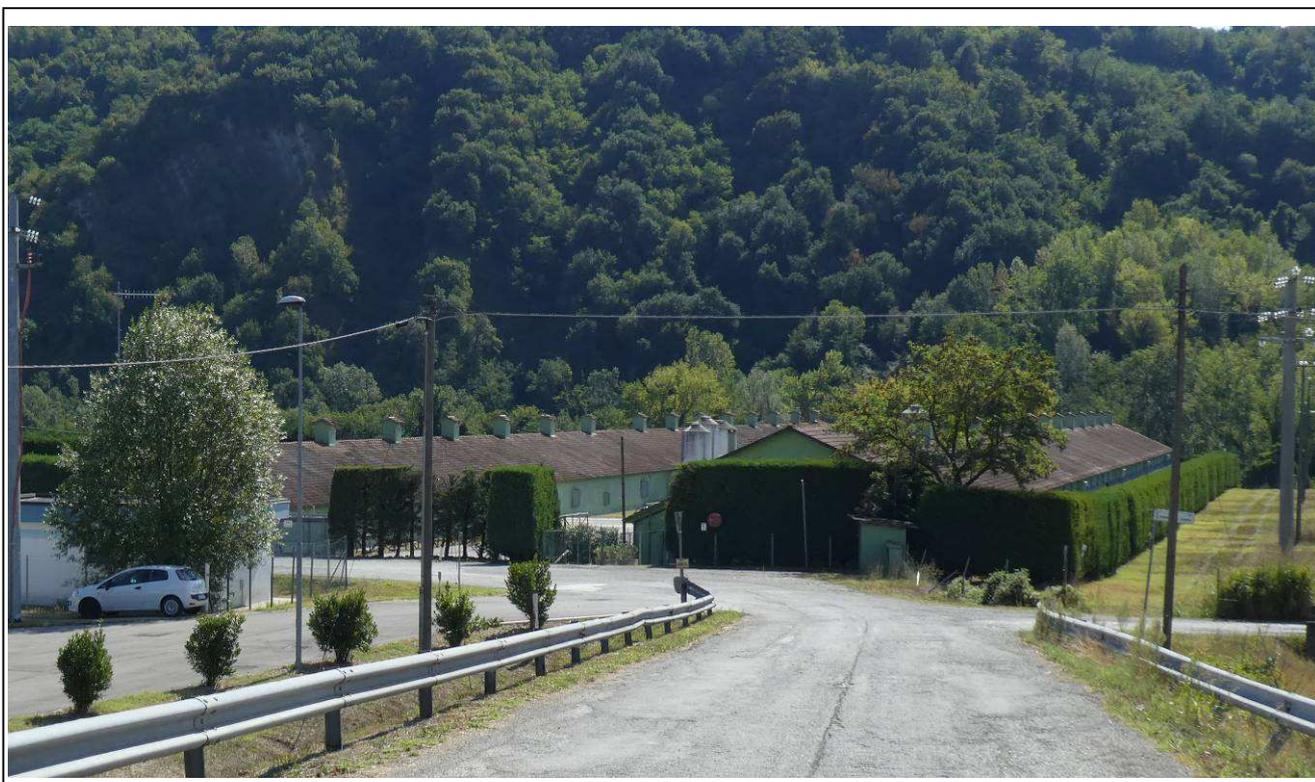
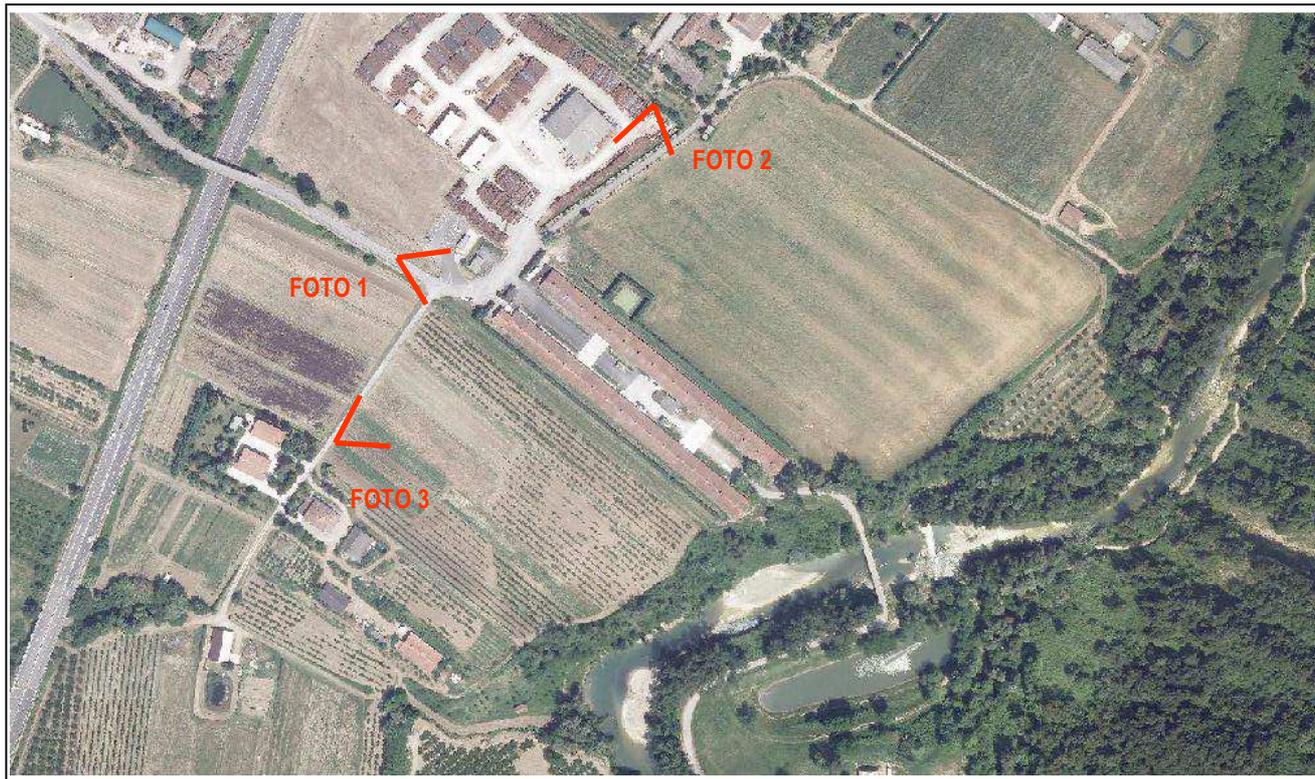


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Allevamento di pollame

Dismesso

Numero piani / Altezza: circa 7 m

Superficie coperta: circa 5.200 mq

Stato di conservazione: Buono

Area di pertinenza: circa 14.500 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore: Verde chiaro
- Posizione: Limitrofo al fiume
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza: No
- Totale assenza di cortine arboree: No
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati: Laterocemento
- Fuori scala rispetto al contesto: Si

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

Fiume

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 03/11/2020



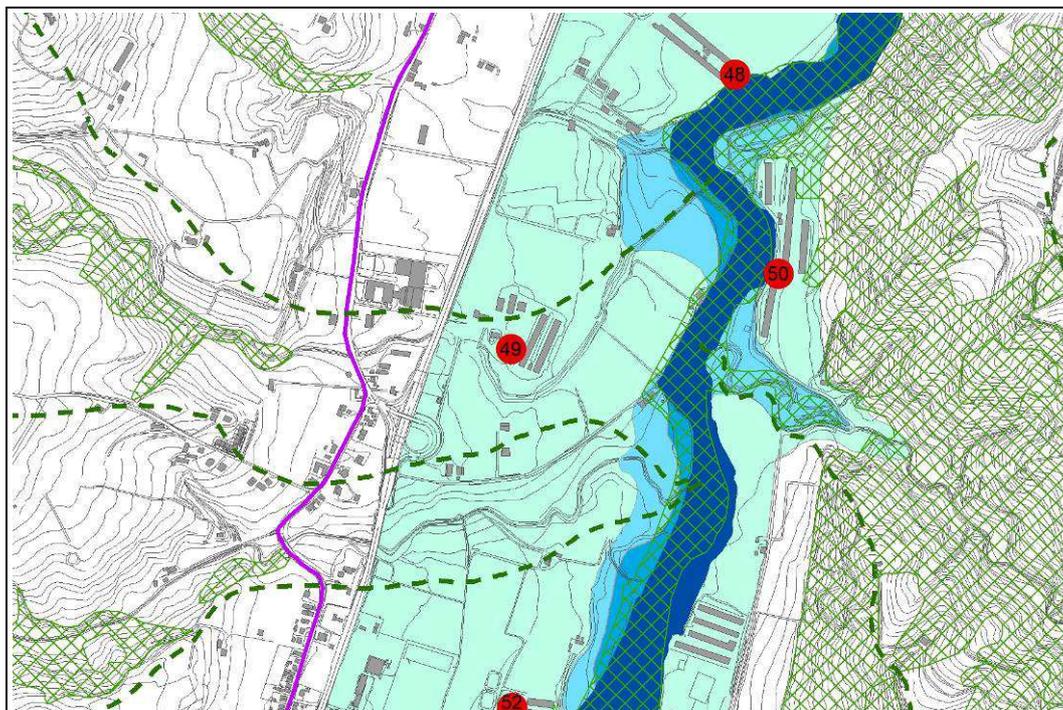
Belvedere

QUARTIERE: Borello 07

VIA: Torre in Borello 43

SCHEDA N° : 49

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

▨ Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

— Viabilità storica (art. 24A PTCP)

— Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

■ Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

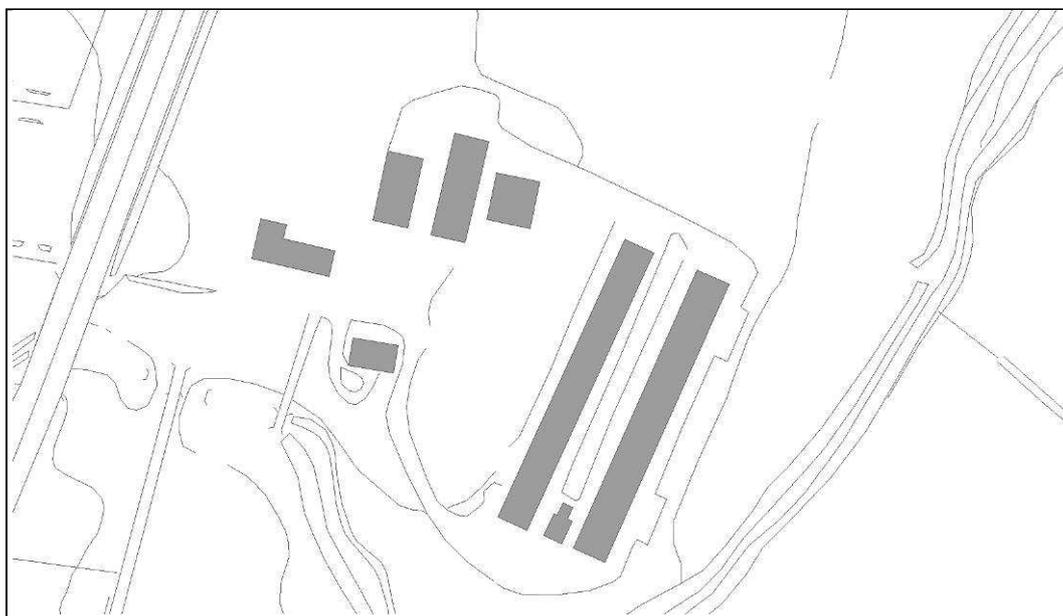
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

■ Fascia A - Zone di espansione inondabili

■ Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

■ Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:3.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 243 particella 14

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

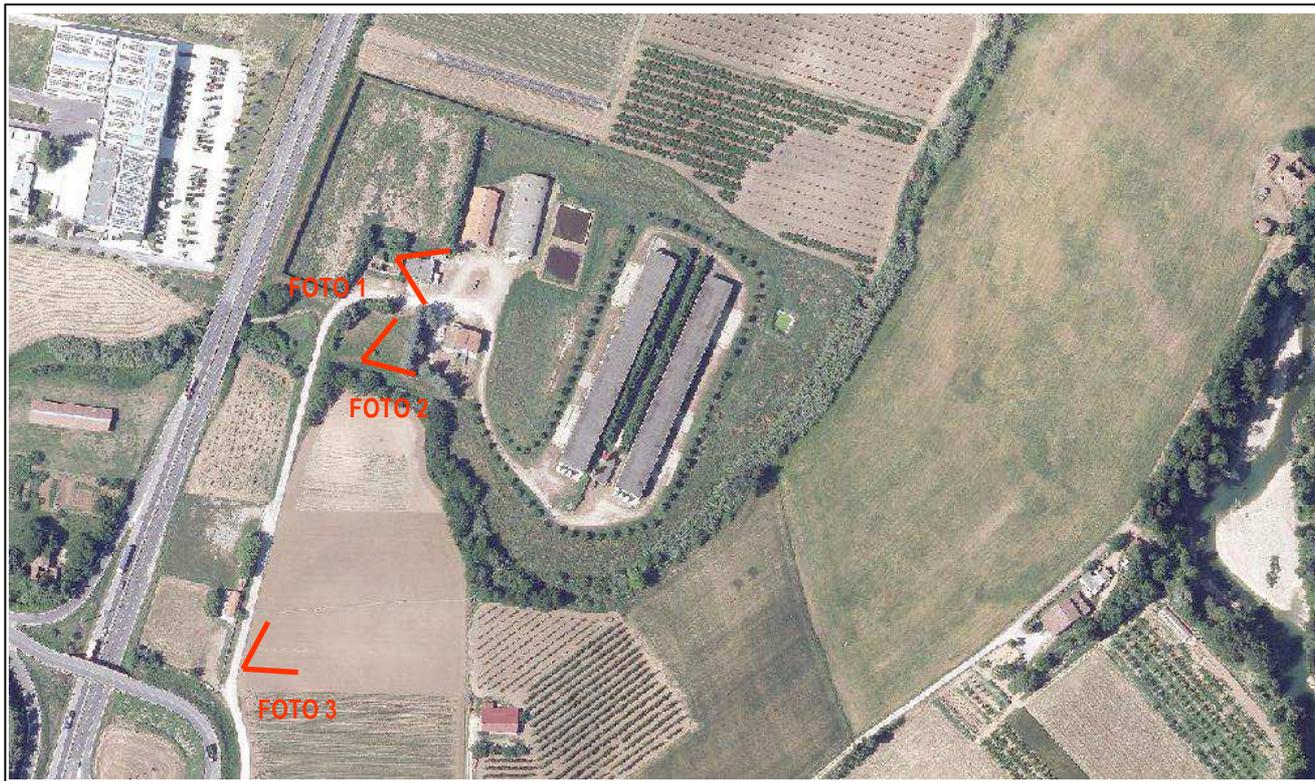


FOTO 1

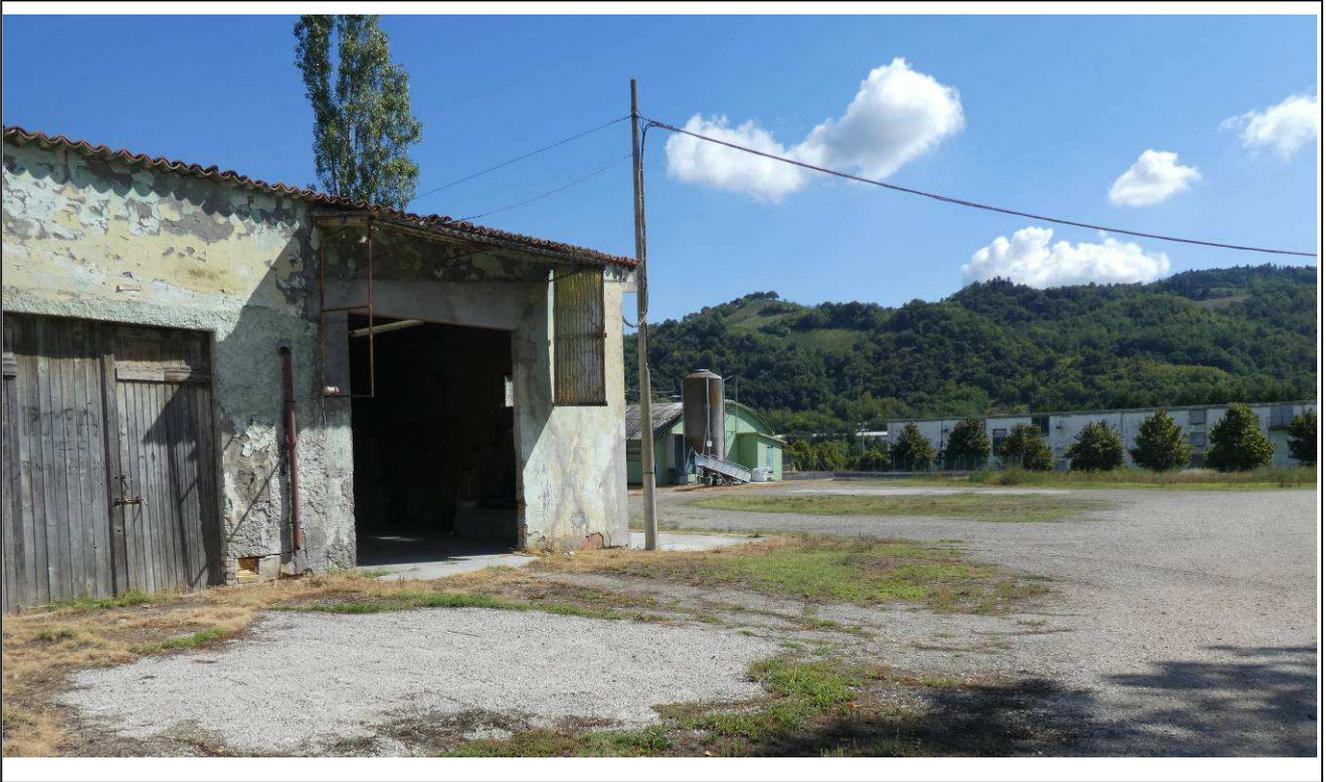
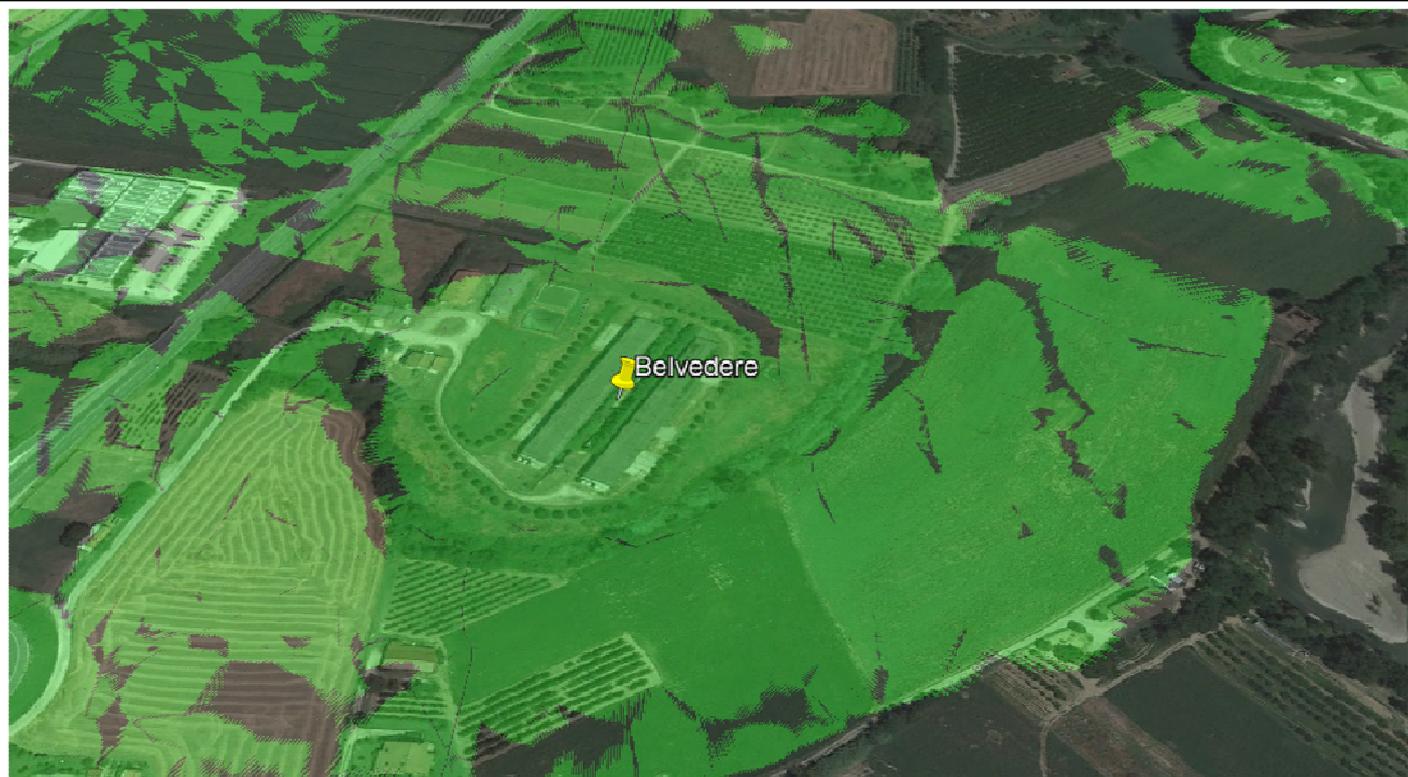


FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Allevamento di pollame

Dismesso

Numero piani / Altezza: circa 7m

Superficie coperta: circa 3.300 mq

Stato di conservazione: Discreto

Area di pertinenza: circa 14.688 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione:
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza:
- Totale assenza di cortine arboree:
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati:
- Fuori scala rispetto al contesto:

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

No

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data:



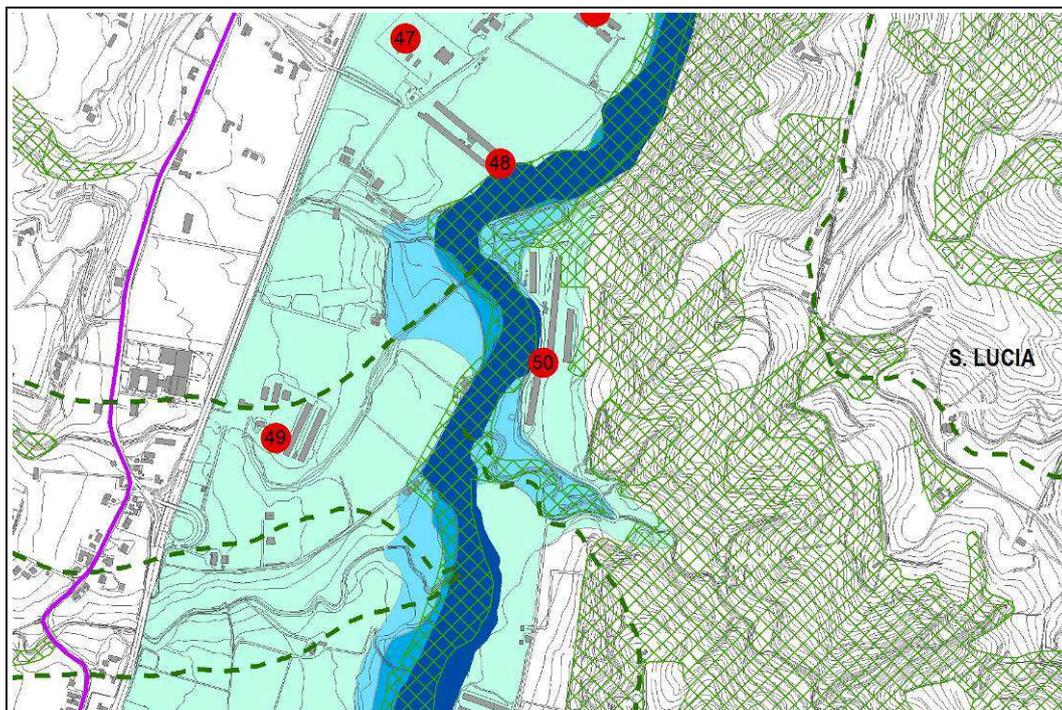
Santamaria

QUARTIERE: Valle Savio 06

VIA: Scanello 1097

SCHEDA N° : 50

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

Systema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

Viabilità storica (art. 24A PTCP)

Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

Fascia A - Zone di espansione inondabili

Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:5.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 13 B particelle 54, 157, 972

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

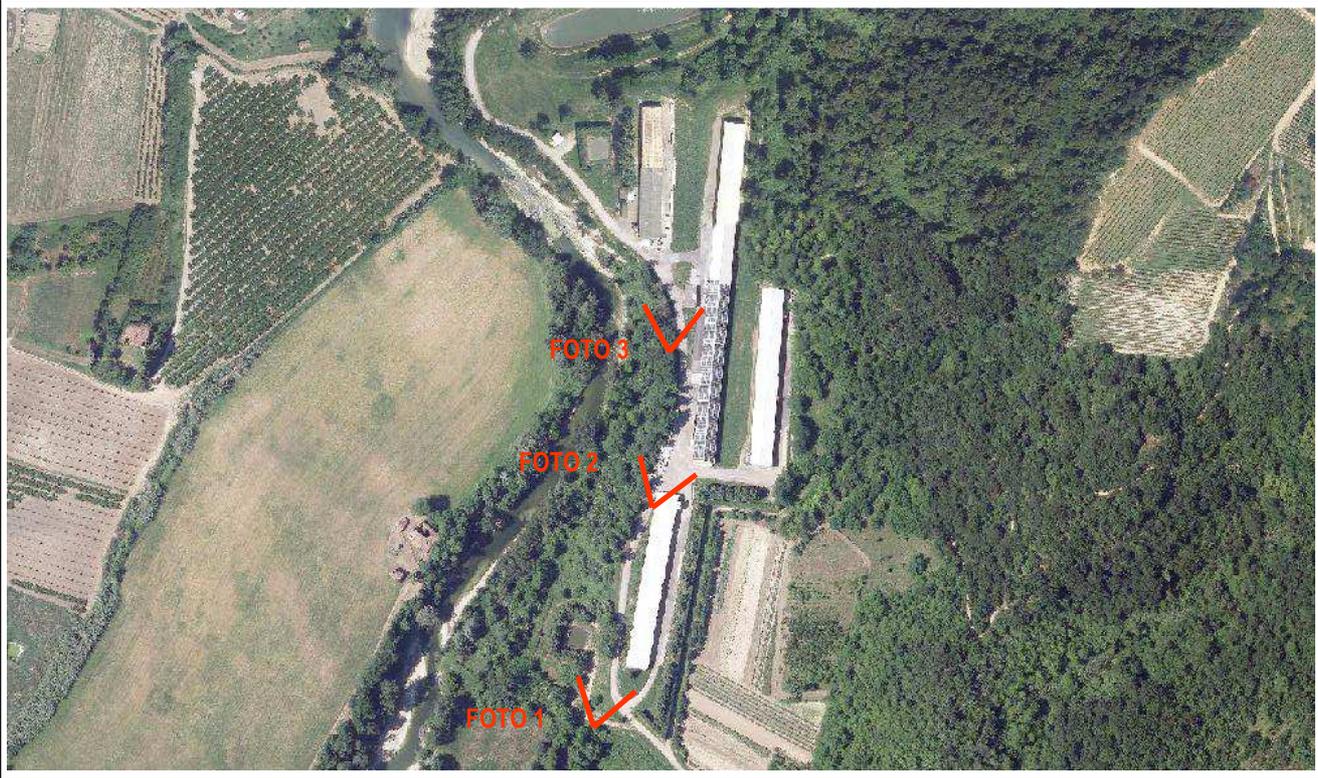


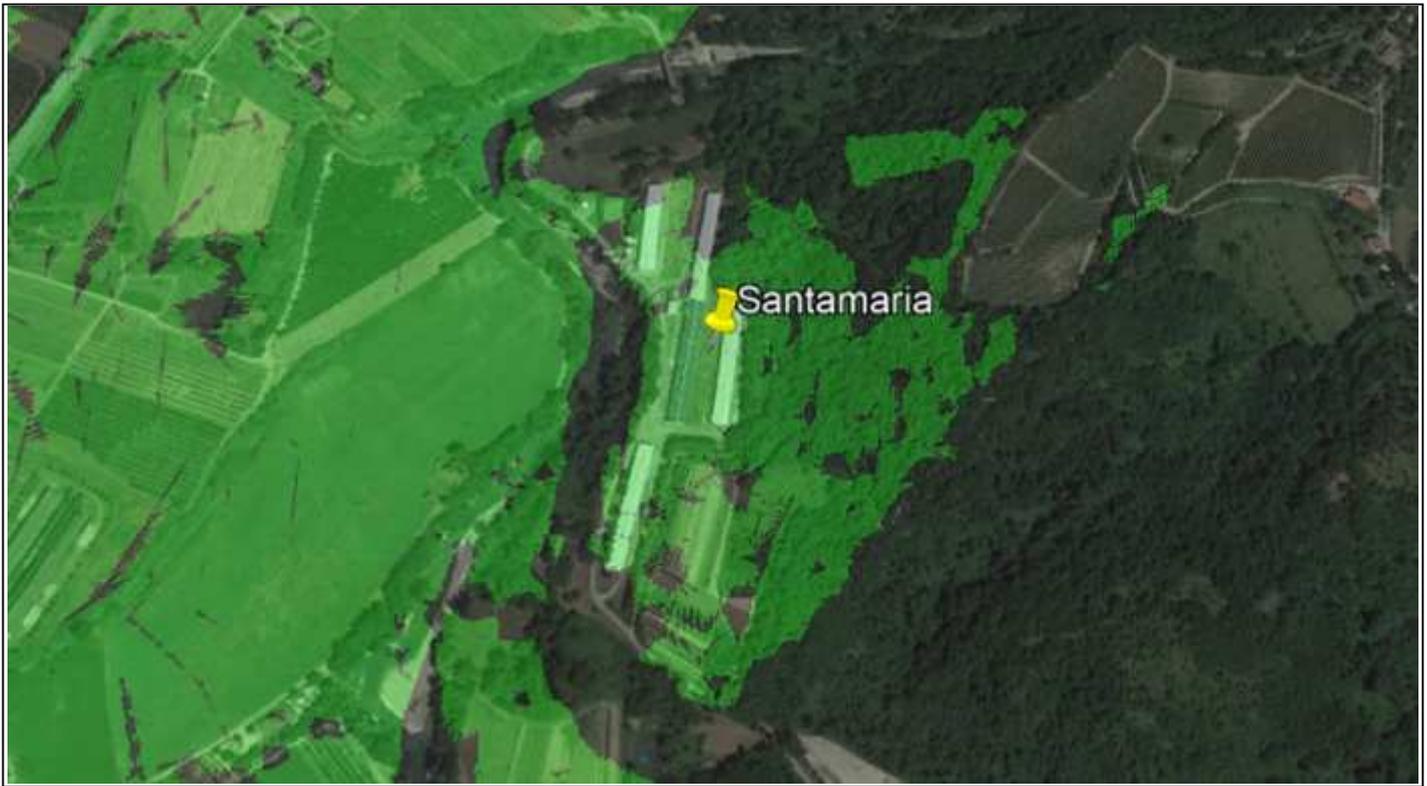
FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



 AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Allevamento di pollame

Dismesso

Numero piani / Altezza: da 7 m a 10 m circa

Superficie coperta: circa 7.700 mq

Stato di conservazione: Buono

Area di pertinenza: circa 44.000 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore: Verde chiaro
- Posizione: Limitrofo al fiume
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza: No
- Totale assenza di cortine arboree: Presenza di cortine
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati: Laterocemento
- Fuori scala rispetto al contesto: Si

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

Fiume Savio

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 03/11/2020



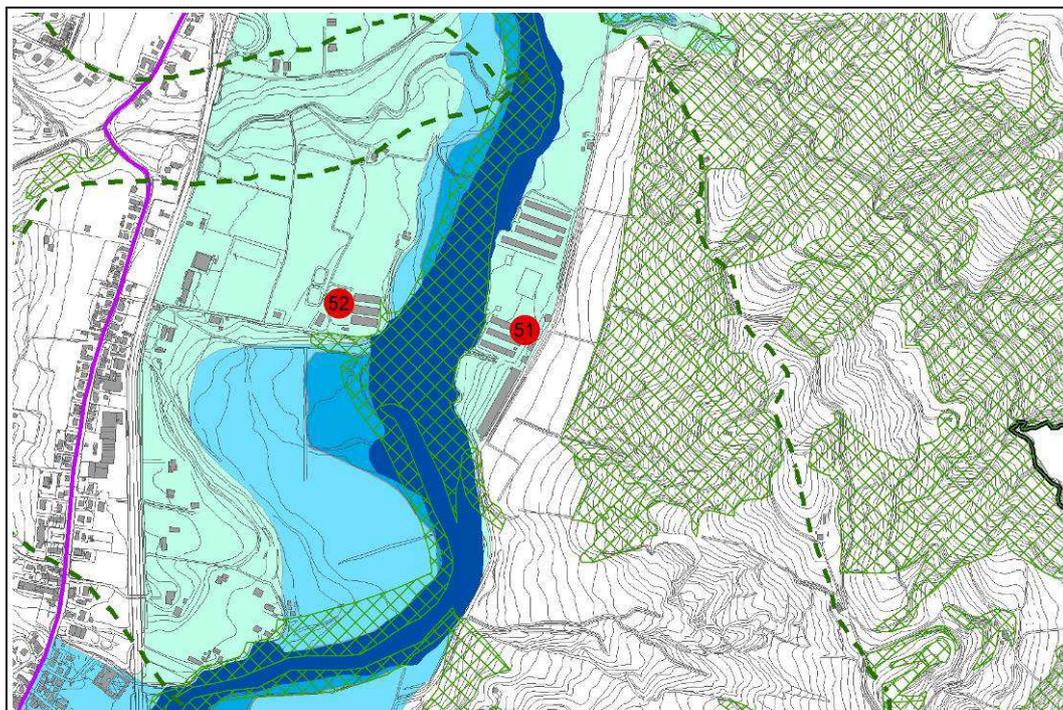
Santamaria

QUARTIERE: Borello 07

VIA: Scanello 1663

SCHEDA N° : 51

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

▨ Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

— Viabilità storica (art. 24A PTCP)

— Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

■ Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

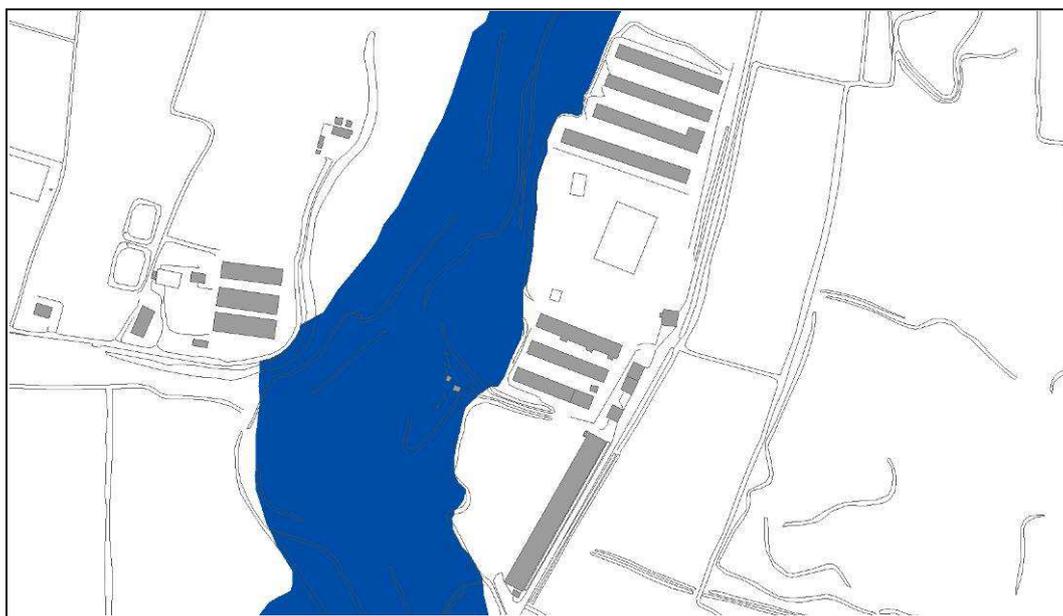
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

■ Fascia A - Zone di espansione inondabili

■ Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

■ Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:7.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 251 particelle 28, 109, 161

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

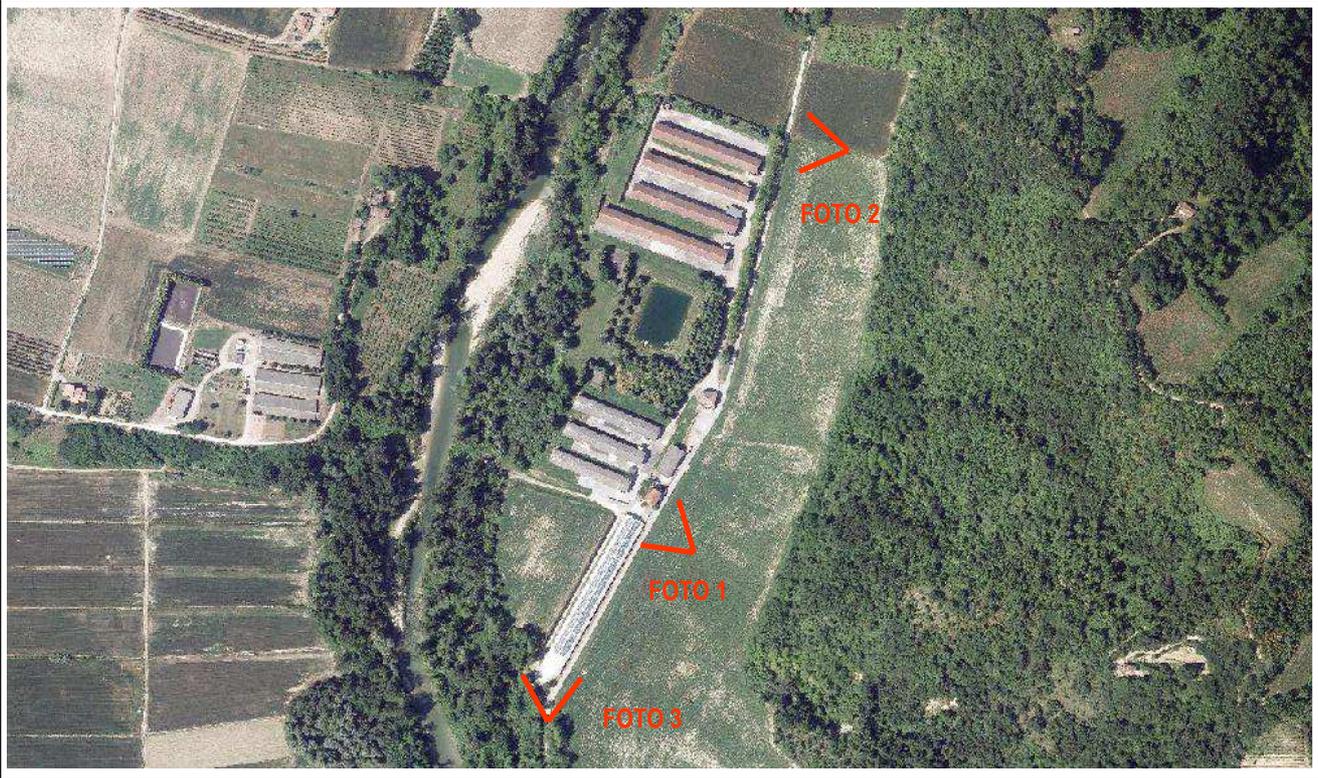


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Allevamento di pollame

Dismesso

Numero piani / Altezza: da 7 m a 10 m

Superficie coperta: circa 11.800 mq

Stato di conservazione: Buono

Area di pertinenza: circa 74.000 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore: Verde chiaro
- Posizione: Limitrofo al fiume
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza: No
- Totale assenza di cortine arboree: Cortine presenti
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati: Laterocemento
- Fuori scala rispetto al contesto: Si

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

Fiume Savio

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 03/11/2020



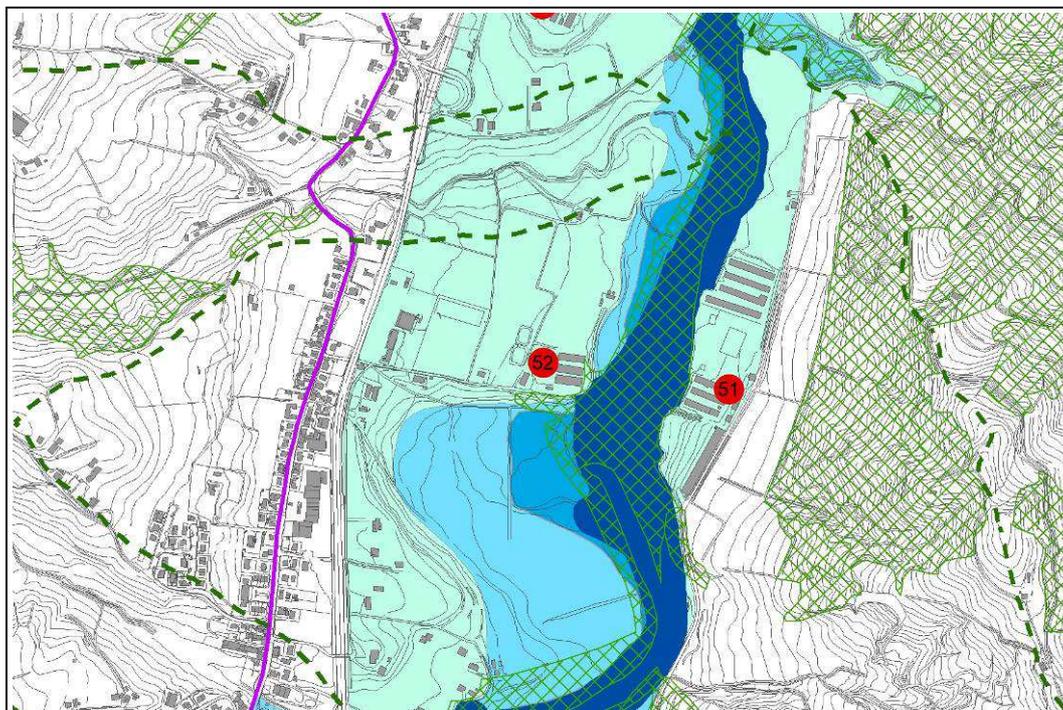
Crociani

QUARTIERE: Borello 07

VIA: Vicinale Bertozzi di Borello 351

SCHEDA N° : 52

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

▨ Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

— Viabilità storica (art. 24A PTCP)

— Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

■ Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

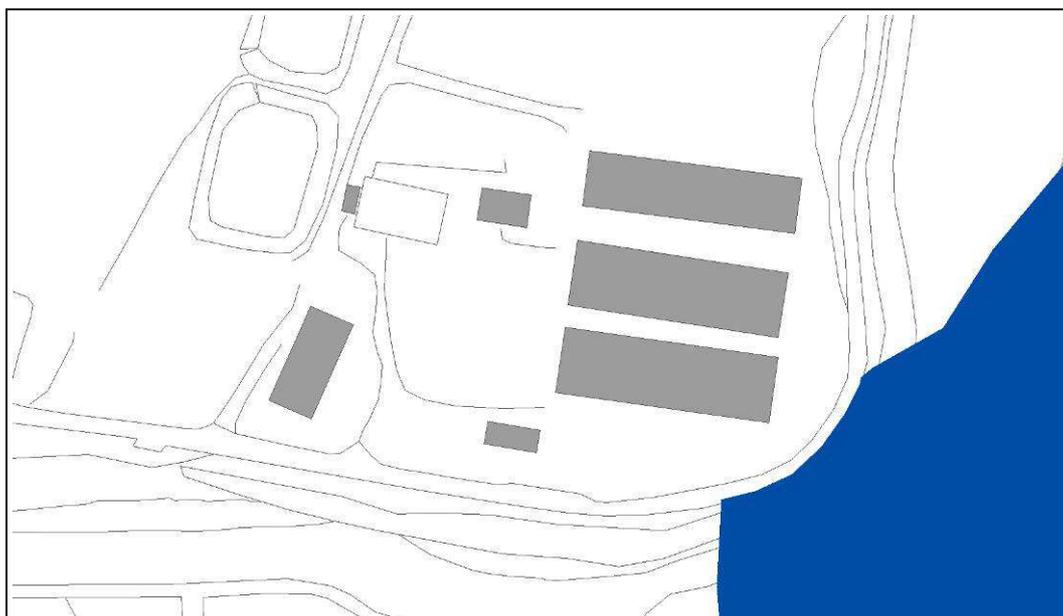
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

■ Fascia A - Zone di espansione inondabili

■ Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

■ Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:2.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 250 particelle 298, 308

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Allevamento di suini

Dismesso

Numero piani / Altezza: circa 4 m

Superficie coperta: circa 3.300 mq

Stato di conservazione: Discreto

Area di pertinenza: circa 22.000 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione:
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza:
- Totale assenza di cortine arboree:
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati:
- Fuori scala rispetto al contesto:

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

Fiume Savio

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 03/11/2020



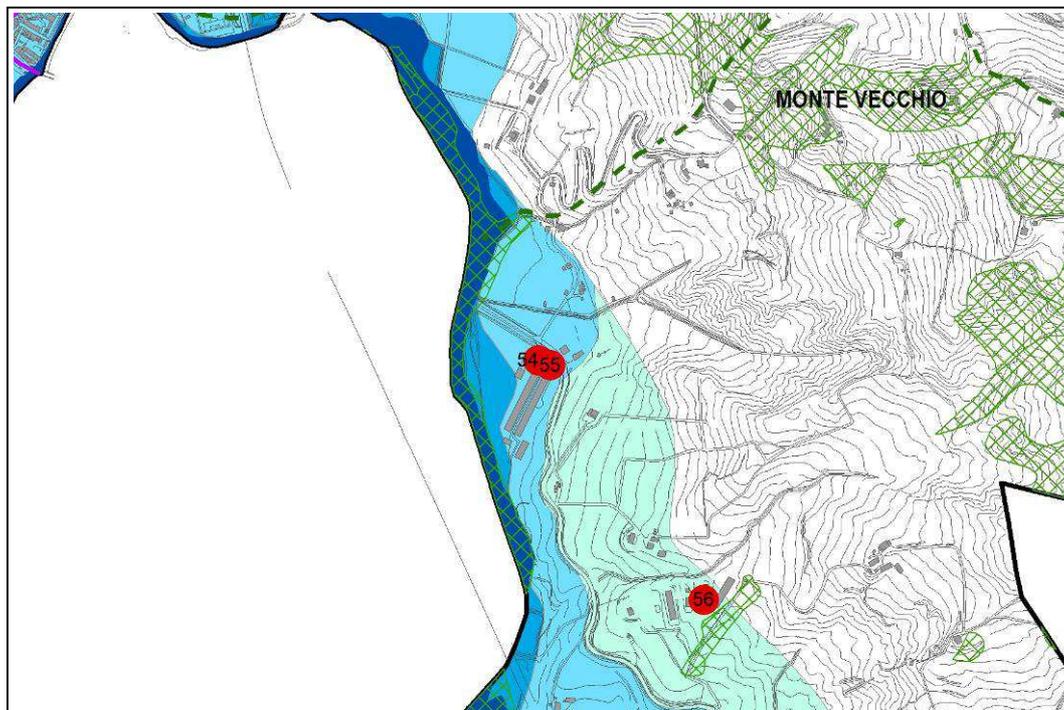
Tesei Andrea e Giovanni

QUARTIERE: Borello 07

VIA: Gualdo Montevecchio 150, 164

SCHEDA N° : 54 - 55

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

Systema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

Viabilità storica (art. 24A PTCP)

Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

Fascia A - Zone di espansione inondabili

Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:3.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 261 particelle 1005, 1019, 1060, 1061, 1062, 1065, 1066, 1073, 1074

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

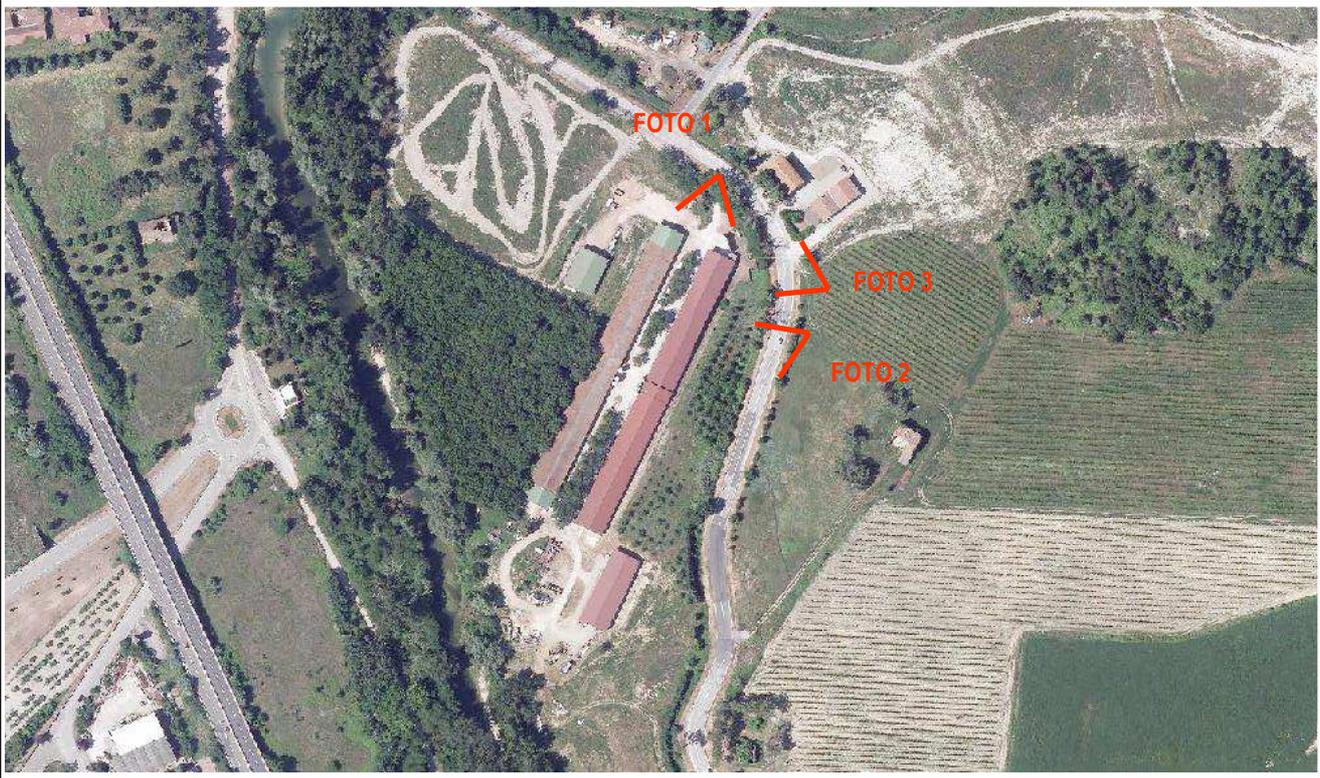


FOTO 1



FOTO 2

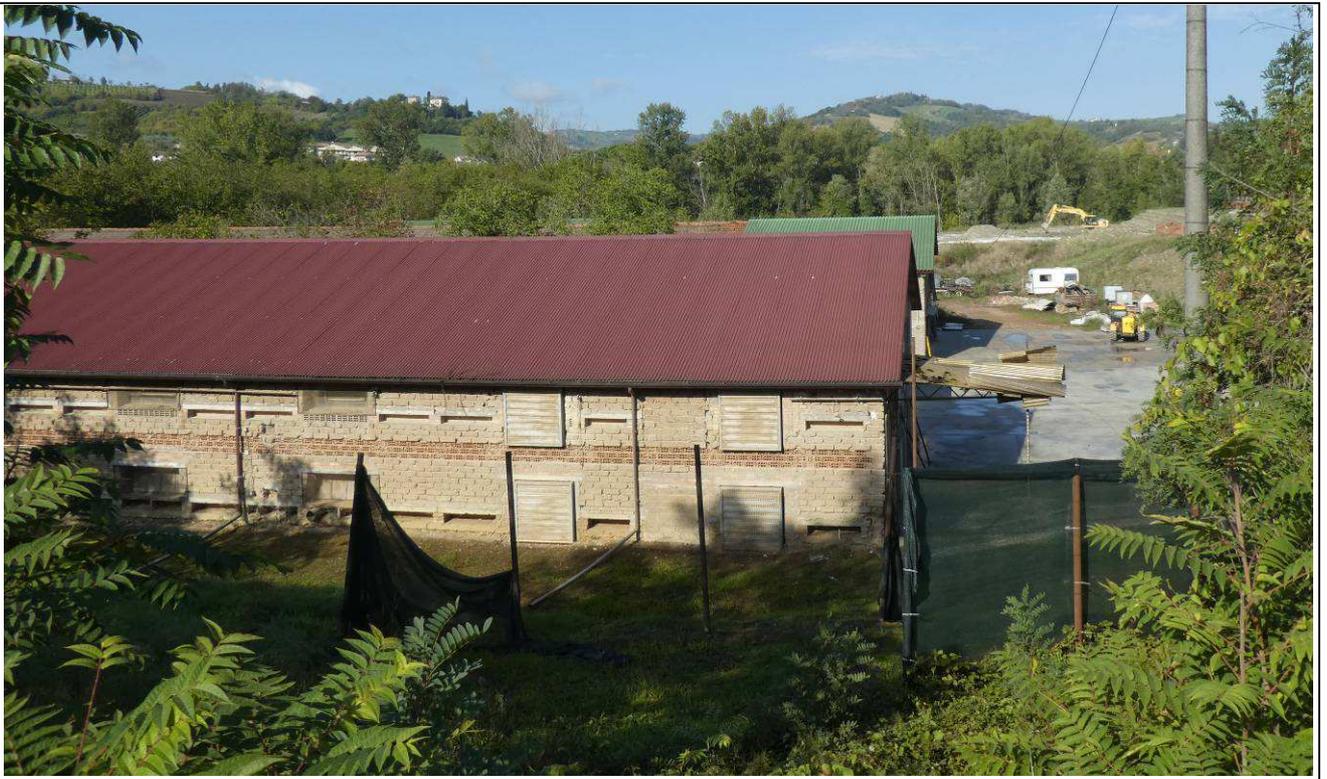


FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Allevamento di pollame

Dismesso

Numero piani / Altezza: circa 6 m

Superficie coperta: circa 5.500 mq

Stato di conservazione: Discreto

Area di pertinenza: circa 30.000 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione:
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza:
- Totale assenza di cortine arboree:
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati:
- Fuori scala rispetto al contesto:

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

Fiume Savio

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 03/11/2020



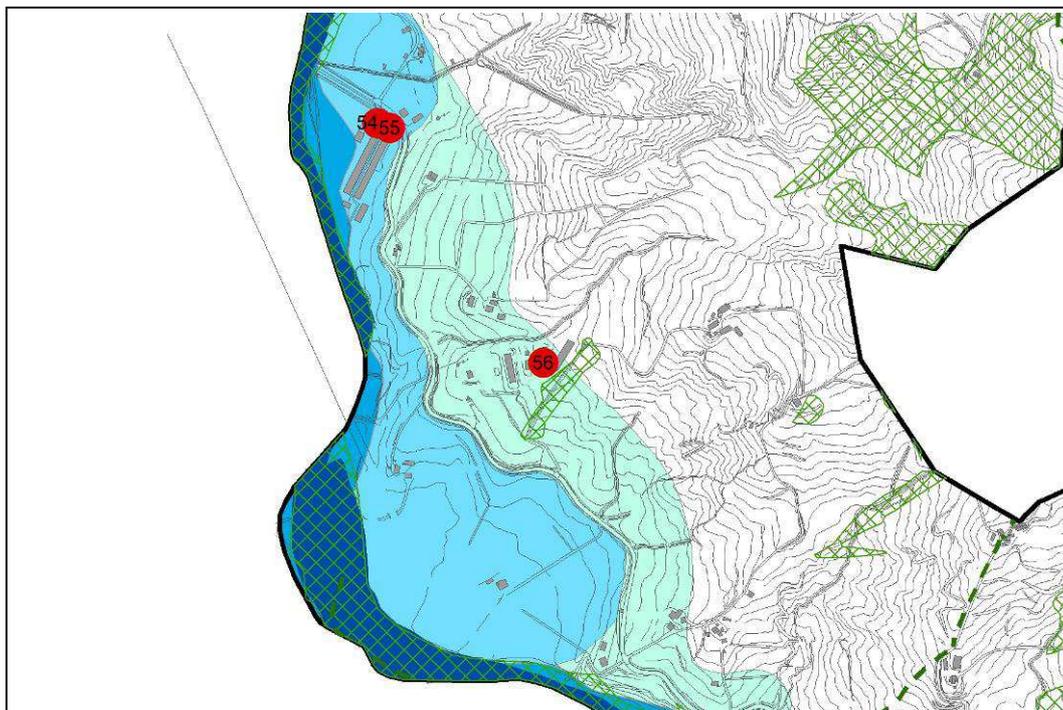
Ca Bantone

QUARTIERE: Borello 07

VIA: Bantone 500

SCHEDA N° : 56

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

Systema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

Viabilità storica (art. 24A PTCP)

Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

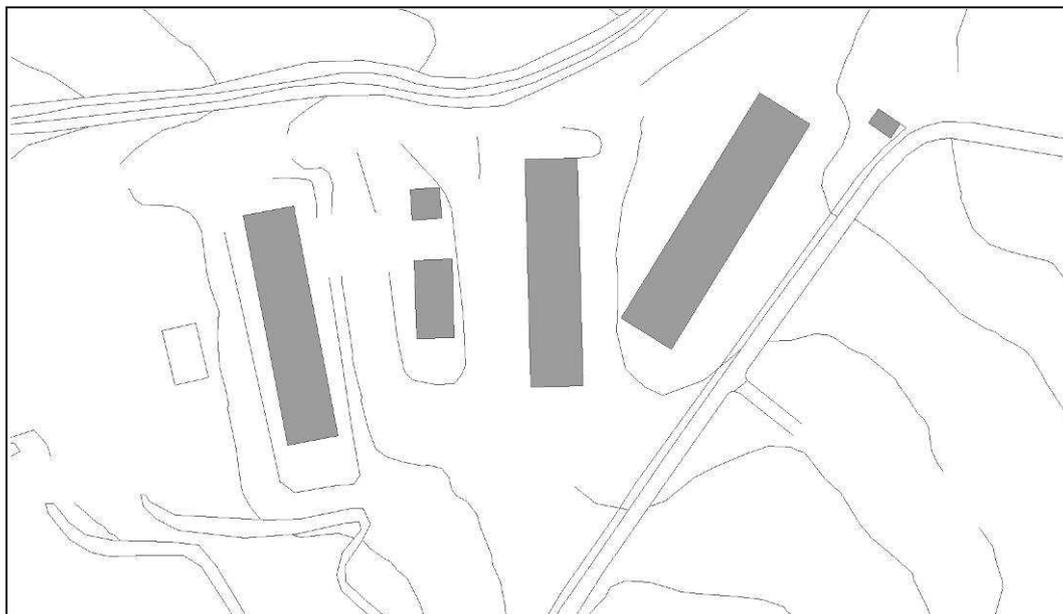
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

Fascia A - Zone di espansione inondabili

Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:3.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 261 particelle 30, 37, 1051

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

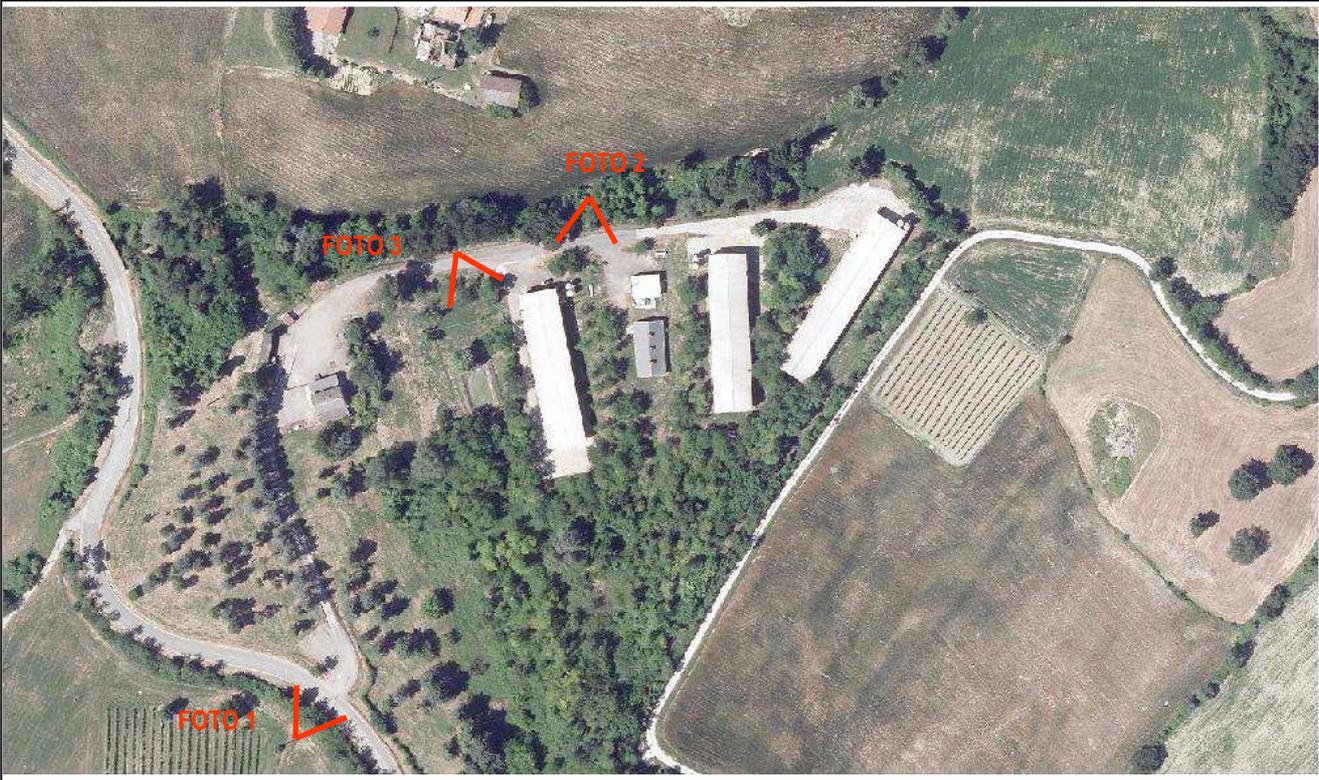


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Allevamento di pollame

Dismesso

Numero piani / Altezza: circa 7 m

Superficie coperta: circa 3.000 mq

Stato di conservazione: Buono

Area di pertinenza: circa 23.000 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione:
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza:
- Totale assenza di cortine arboree:
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati:
- Fuori scala rispetto al contesto:

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

No

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 03/11/2020



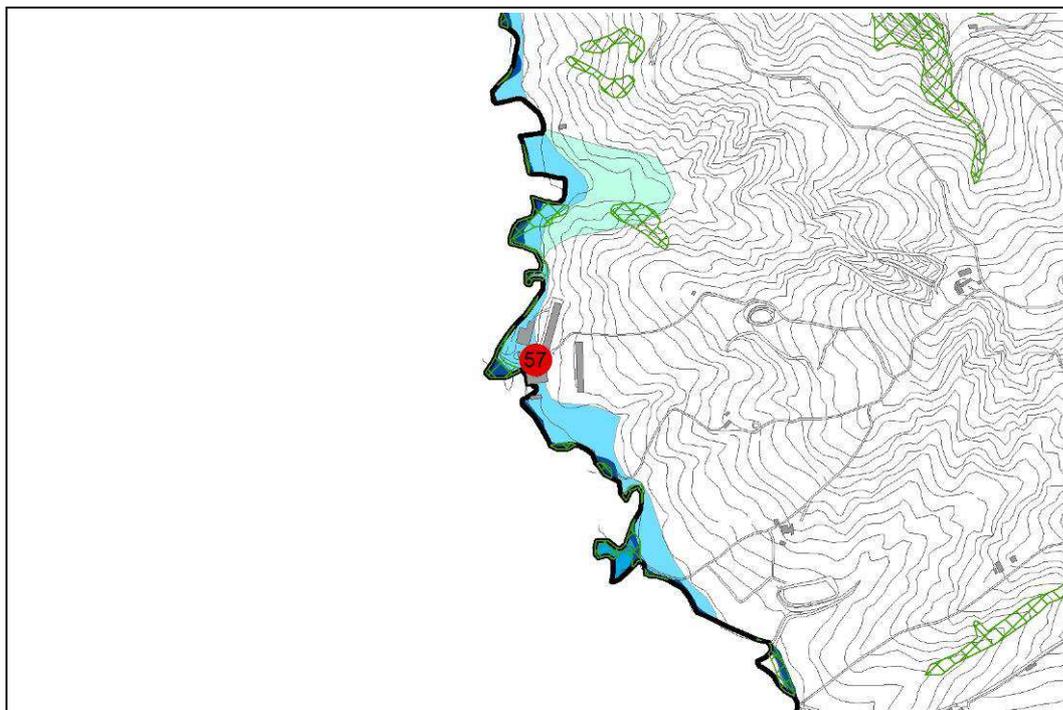
Serra Marco

QUARTIERE: Valle Savio 06

VIA: Monte Saraceno 1555

SCHEDA N° : 57

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

▨ Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

— Viabilità storica (art. 24A PTCP)

— Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

■ Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

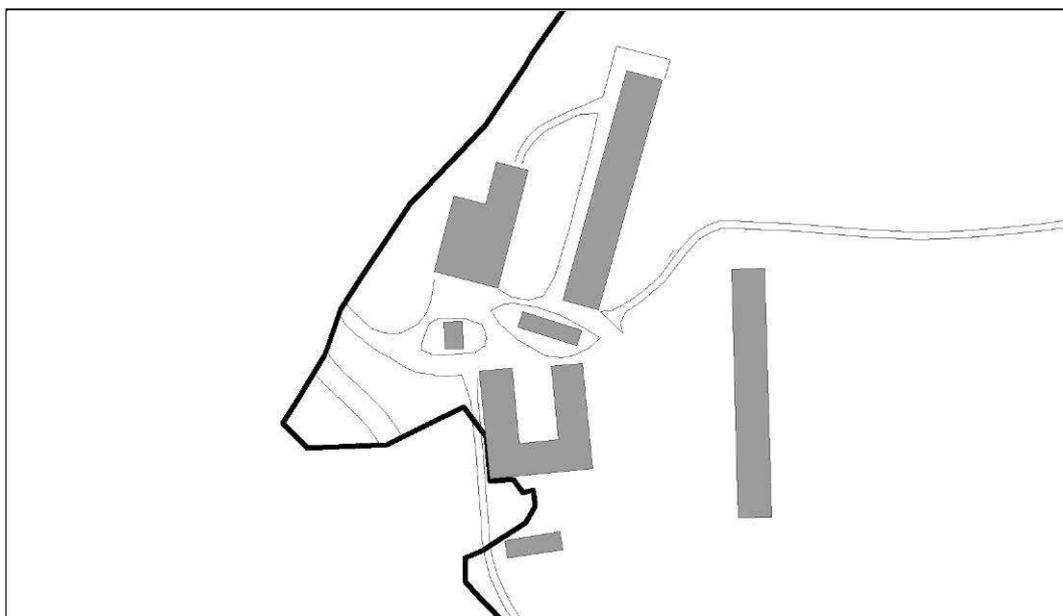
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

■ Fascia A - Zone di espansione inondabili

■ Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

■ Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:3.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 177 particelle 65, 70

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

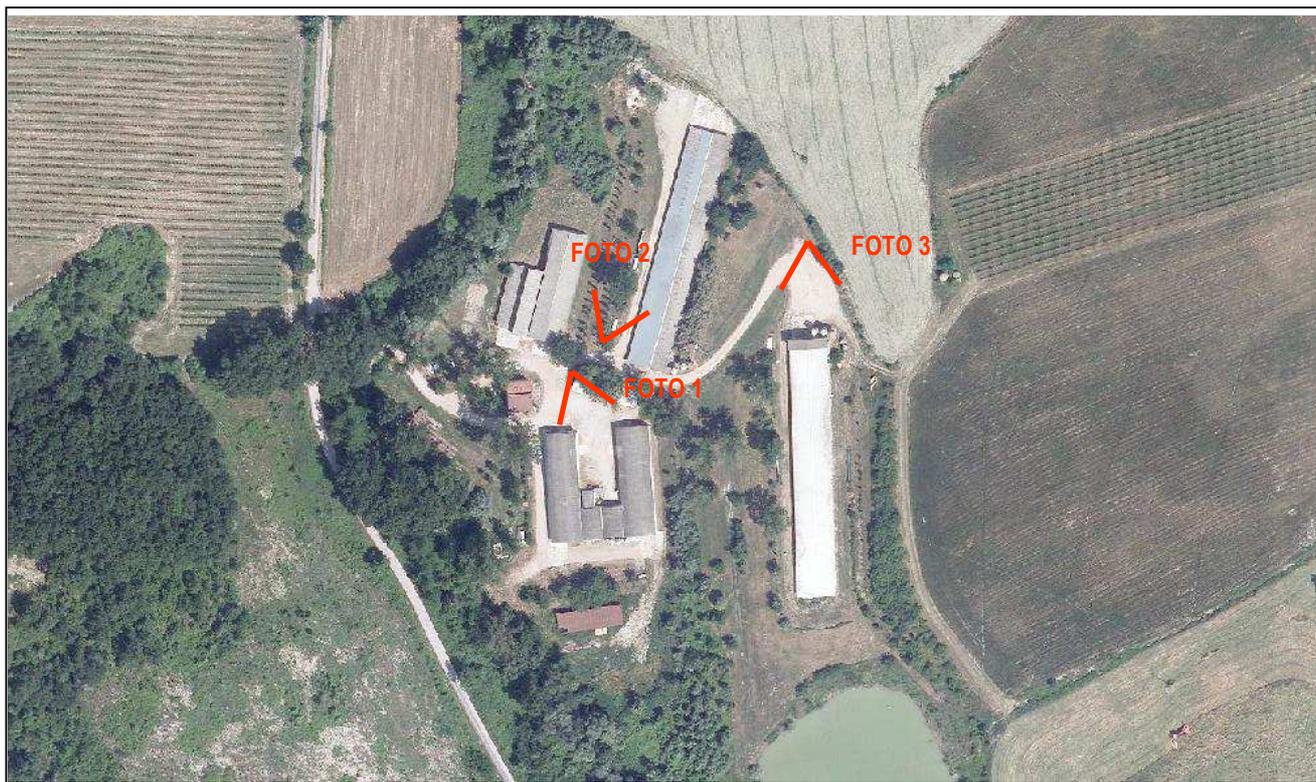


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Allevamento di pollame

Dismesso

Numero piani / Altezza: Varie da 4 a 6 m

Superficie coperta: circa 5.300 mq

Stato di conservazione: Discreto

Area di pertinenza: circa 46.000 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione:
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza:
- Totale assenza di cortine arboree:
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati:
- Fuori scala rispetto al contesto:

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

Collina

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 10/11/2020



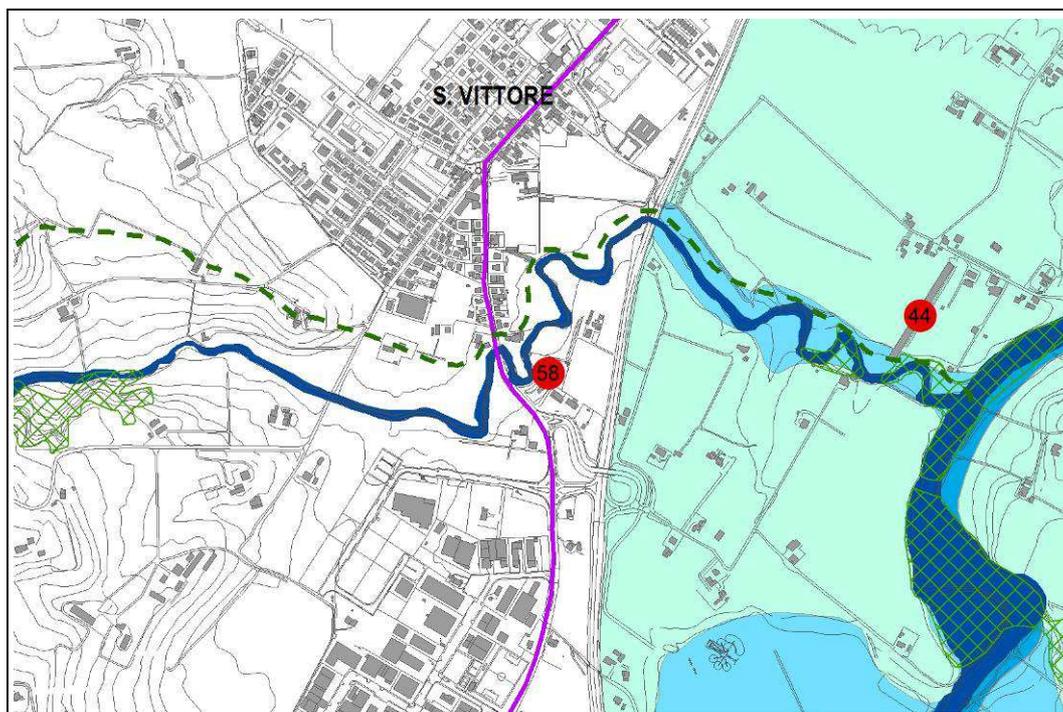
Gasperini

QUARTIERE: Valle Savio 06

VIA: San Vittore 2081

SCHEDA N° : 58

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

▨ Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

— Viabilità storica (art. 24A PTCP)

— Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

■ Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

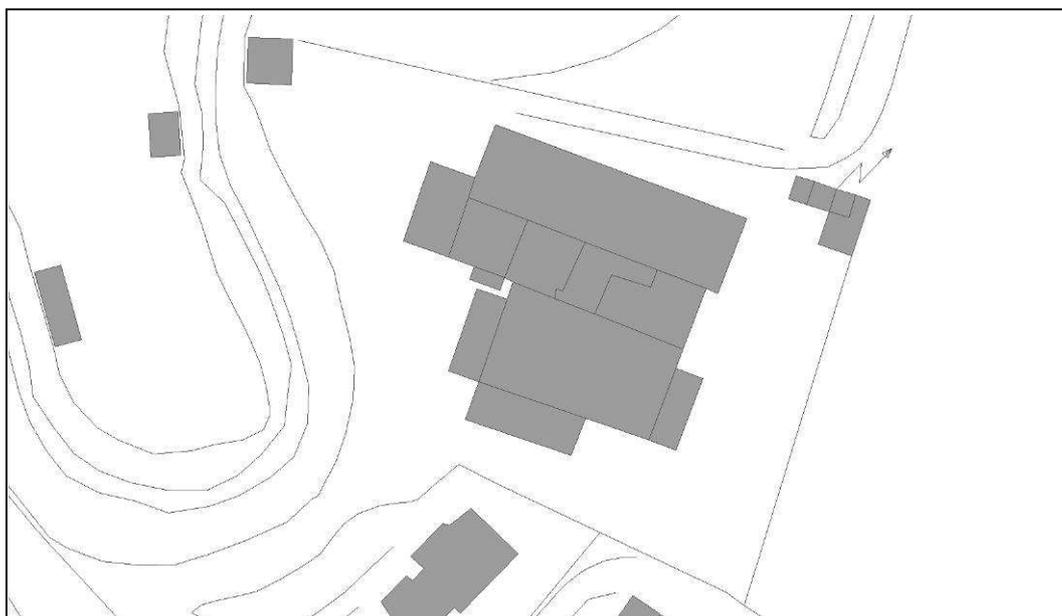
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

■ Fascia A - Zone di espansione inondabili

■ Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

■ Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:1.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 3 B particelle 997

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

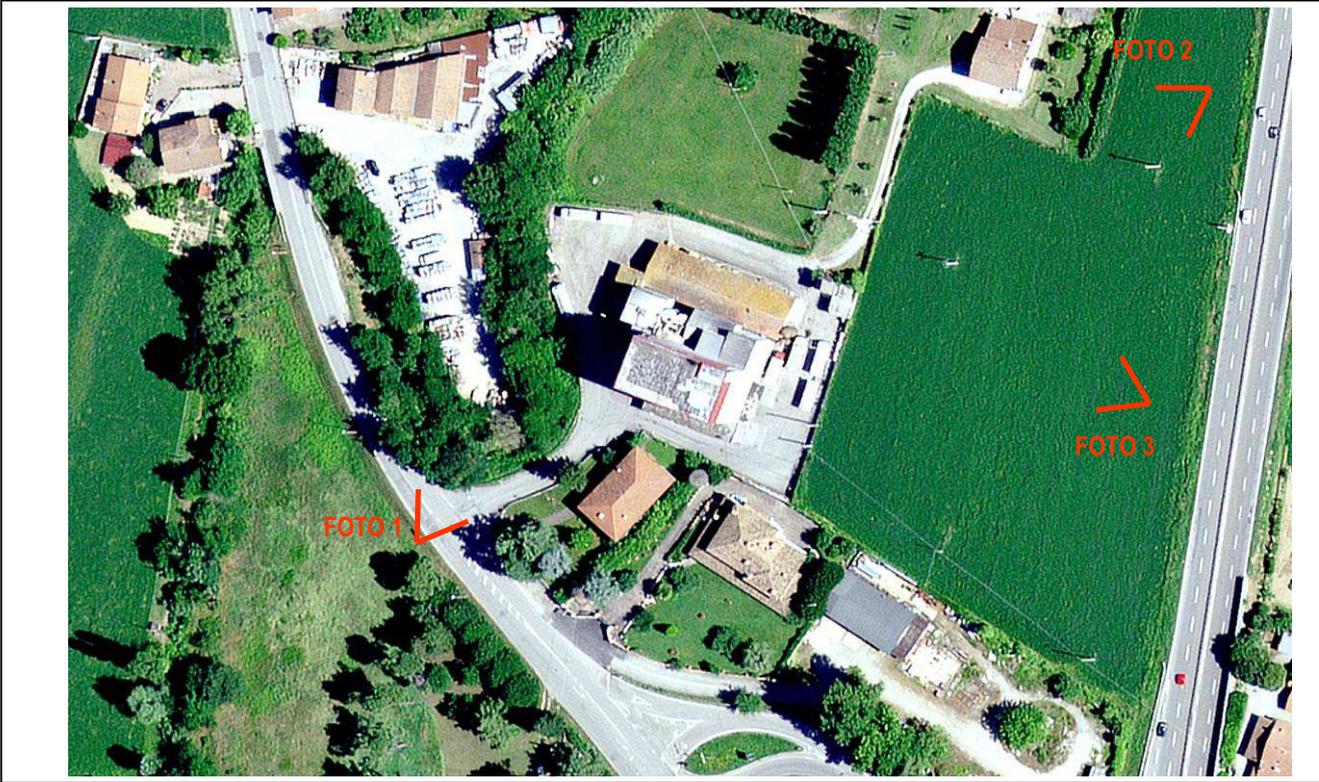


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Mangimificio

Dismesso

Numero piani / Altezza: Circa 30 m

Superficie coperta: 1.200 mq

Stato di conservazione: Buono

Area di pertinenza: 3.300 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore: Grigio cemento e rosso
- Posizione: Pedecollinare
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza: Si
- Totale assenza di cortine arboree: Parziale
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati: Cemento armato
- Fuori scala rispetto al contesto: Si

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

Limitrofo a un rio tutelato dalla Galasso

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:

Collina

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

Data: 03/09/2020



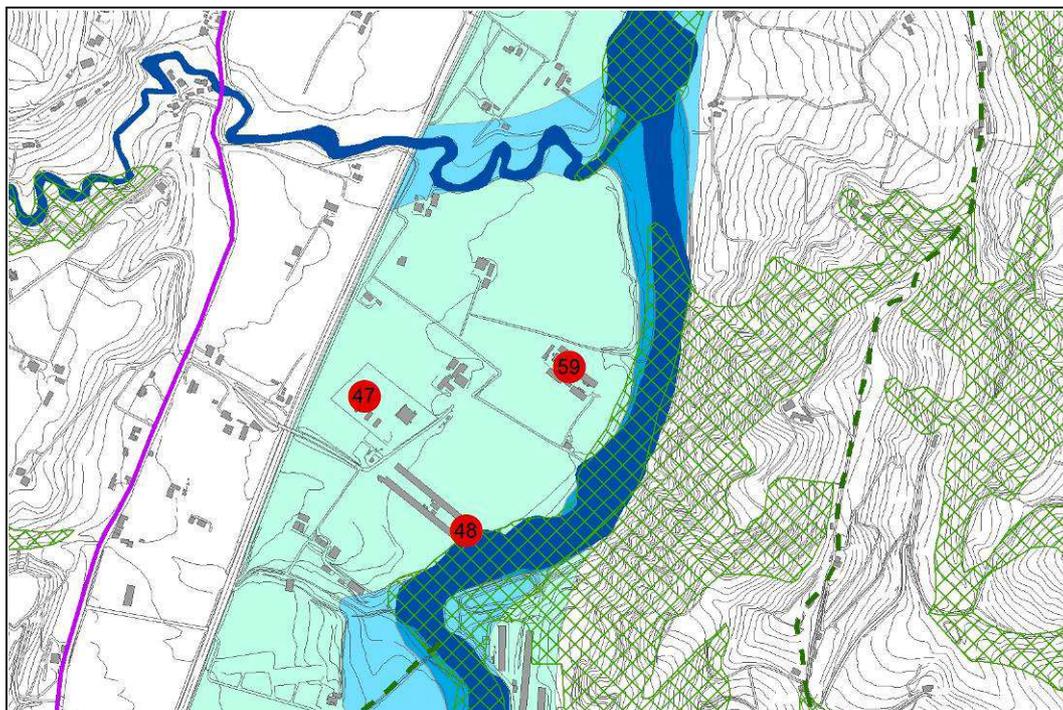
Allevamento dismesso

QUARTIERE: Valle Savio 06

VIA: Giarze 1043

SCHEDA N° : 59

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

Systema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

--- Viabilità storica (art. 24A PTCP)

--- Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

Fascia A - Zone di espansione inondabili

Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:2.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 12 B particella 154

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

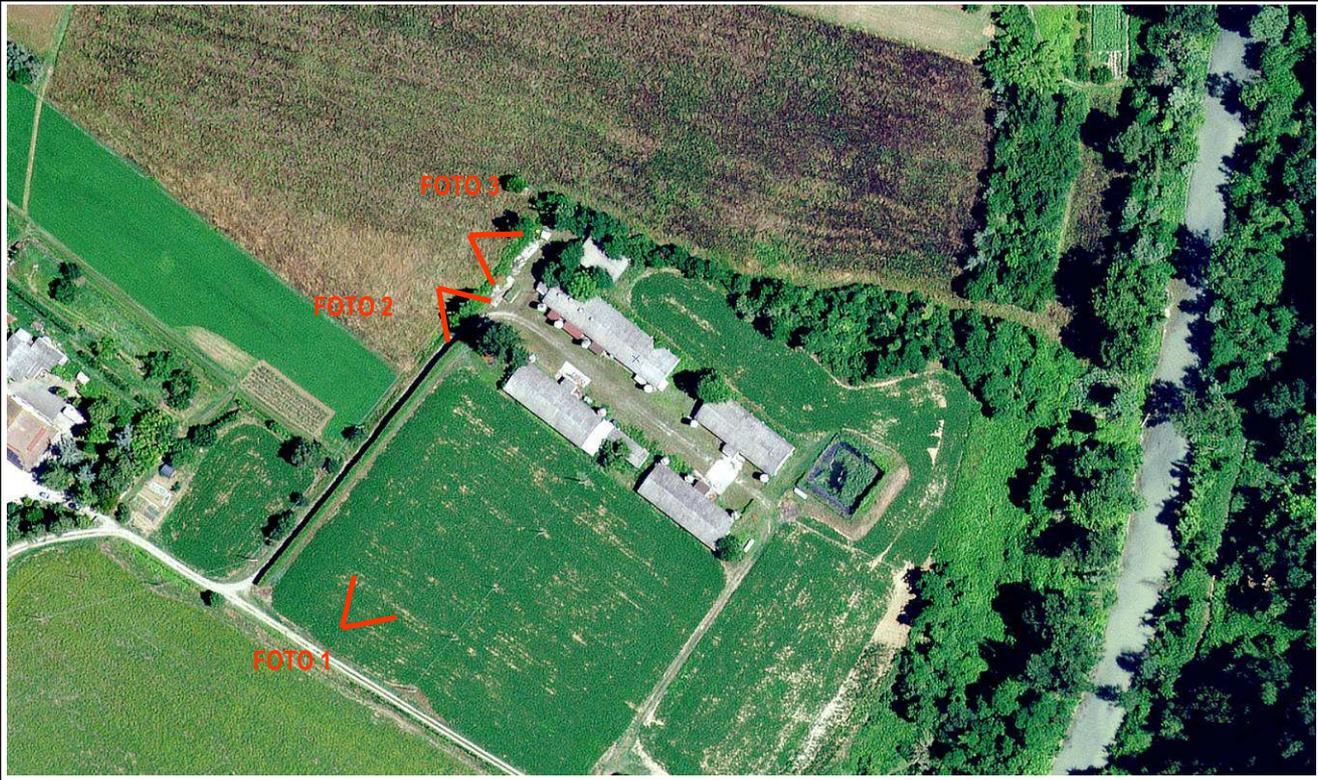


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso:

Dismesso

Numero piani / Altezza: circa 5 m

Superficie coperta: circa 2.500 mq

Stato di conservazione: Pessimo

Area di pertinenza: circa 11.000 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione: Limitrofo al fiume Savio
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza:
- Totale assenza di cortine arboree:
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati:
- Fuori scala rispetto al contesto:

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

Dal fiume Savio

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:



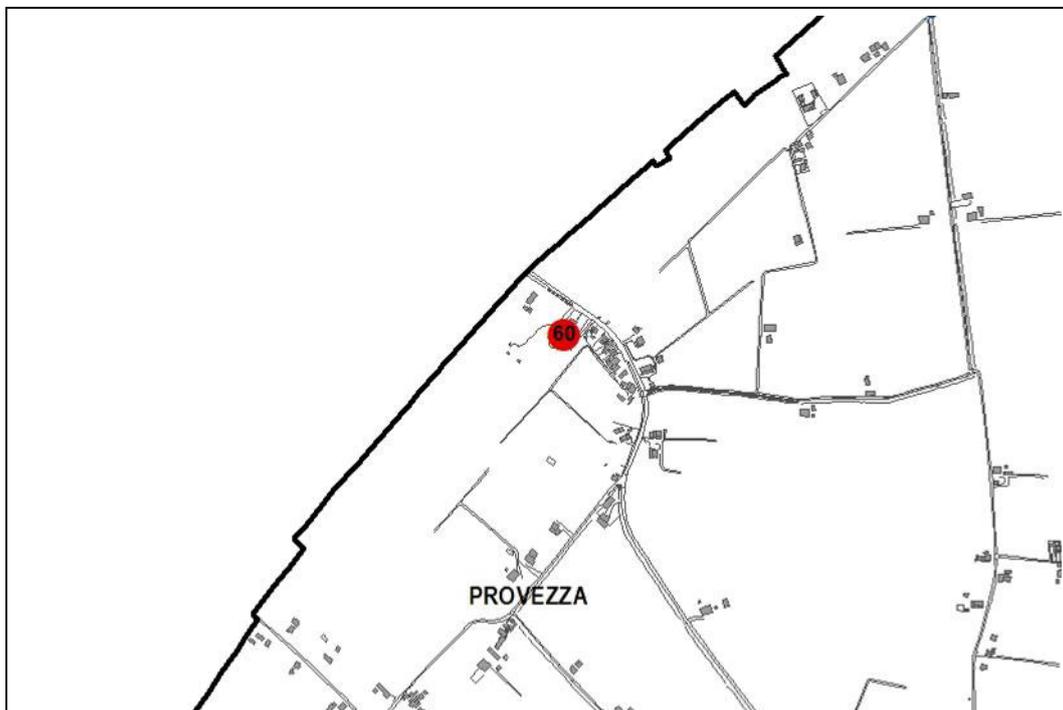
Ambrosi Vincenzo

QUARTIERE: Dismano 12

VIA: San Cristoforo 5687

SCHEDA N° : 60

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

▨ Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

— Viabilità storica (art. 24A PTCP)

— Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

■ Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

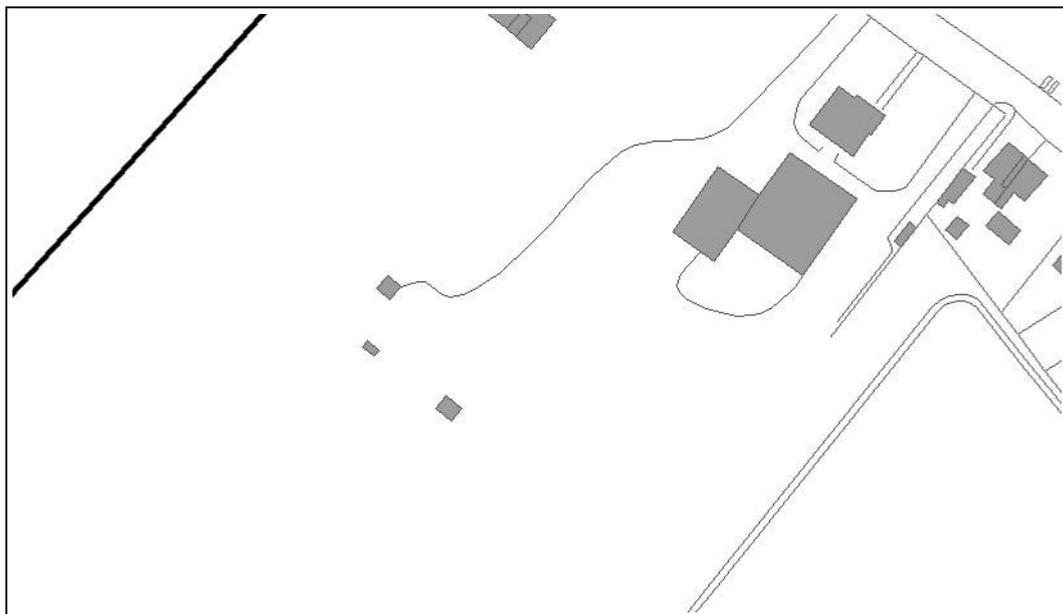
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

■ Fascia A - Zone di espansione inondabili

■ Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

■ Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:2.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 52 particelle 537, 538

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Autotrasporto

Dismesso

Numero piani / Altezza: circa 5 m

Superficie coperta: circa 810 mq

Stato di conservazione: Buono

Area di pertinenza: circa 12.820 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione:
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza:
- Totale assenza di cortine arboree:
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati:
- Fuori scala rispetto al contesto:

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

No

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:



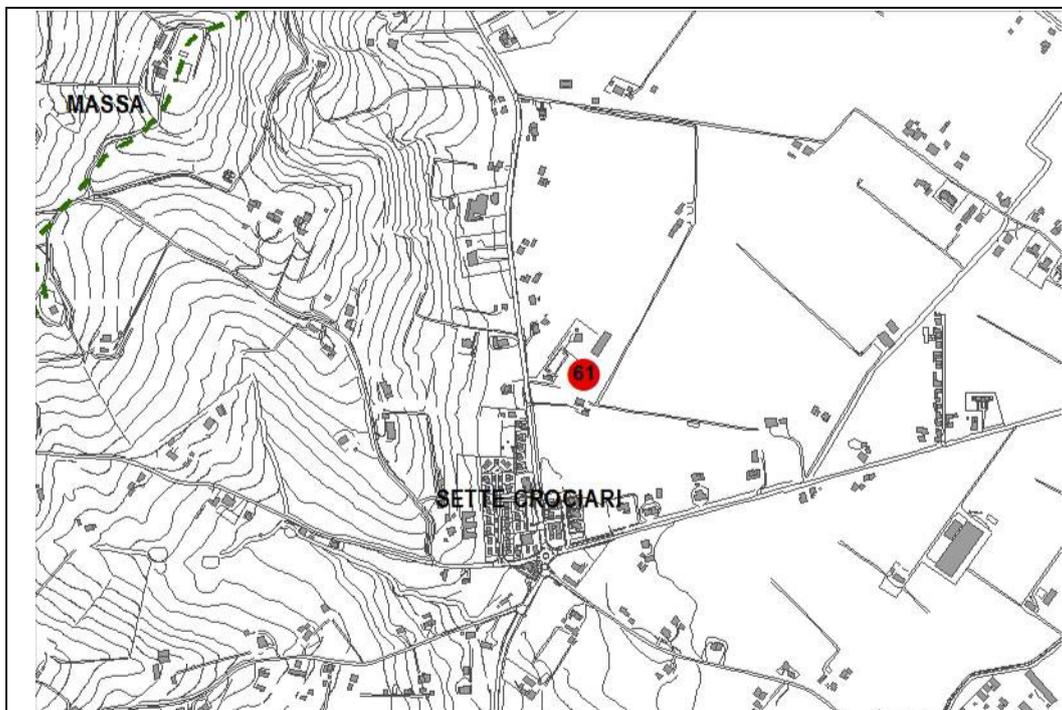
Facciani Enzo

QUARTIERE: Oltre Savio 05

VIA: Settecrociari 2815

SCHEDA N° : 61

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

▨ Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

— Viabilità storica (art. 24A PTCP)

— Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

■ Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

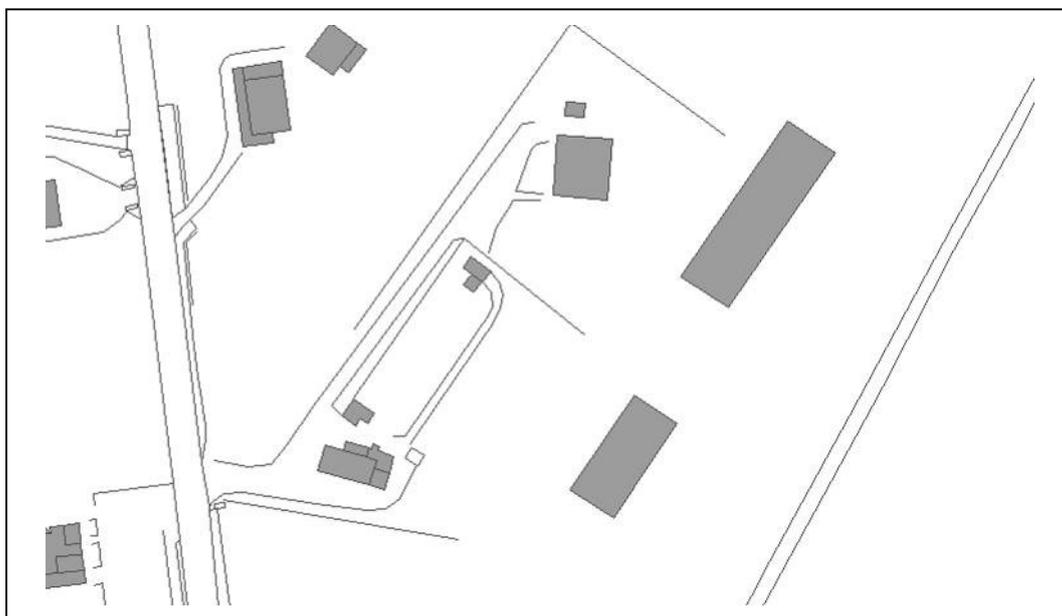
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

■ Fascia A - Zone di espansione inondabili

■ Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

■ Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:2.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 104 particelle 145, 552, 557, 558

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA

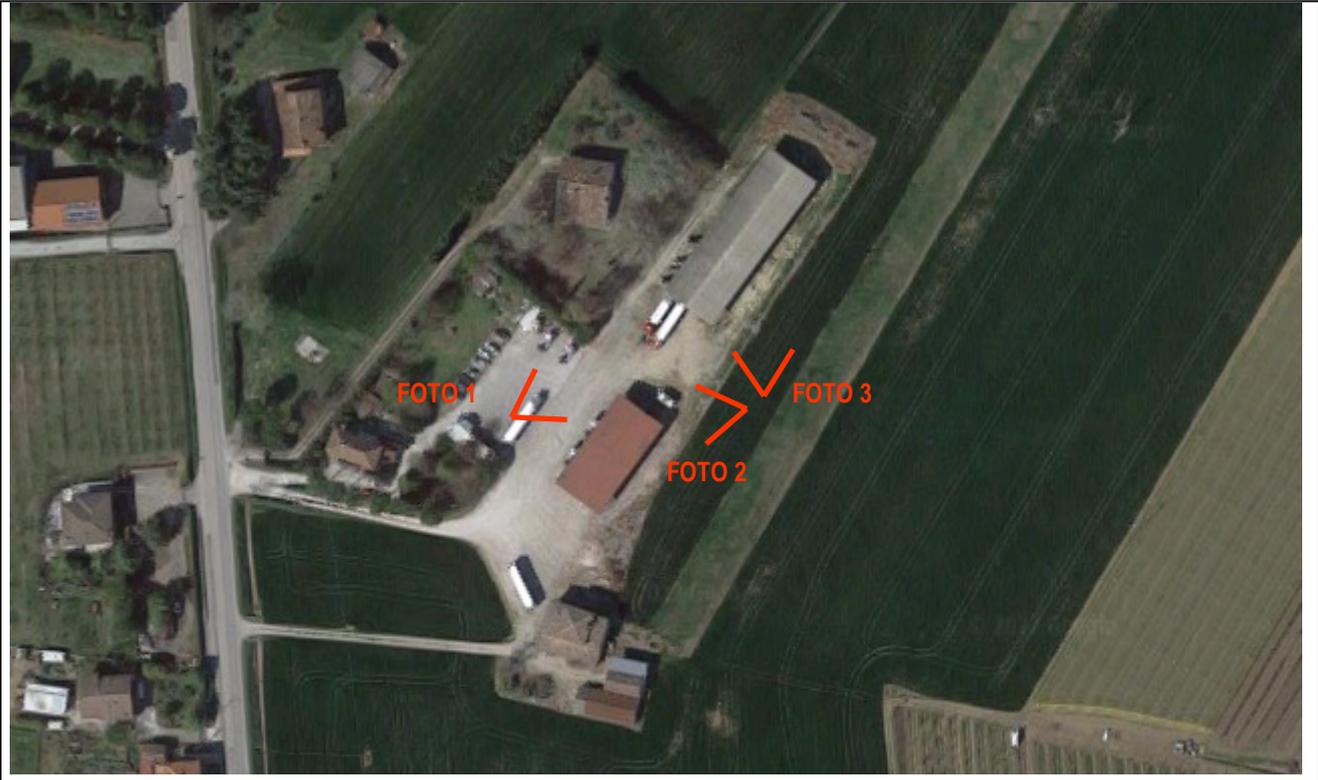


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso: Autotrasporto

Dismesso

Numero piani / Altezza: circa 5 m

Superficie coperta: circa 1.155 mq

Stato di conservazione: Buono

Area di pertinenza: circa 6.845 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione:
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza:
- Totale assenza di cortine arboree:
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati:
- Fuori scala rispetto al contesto:

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

No

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA:



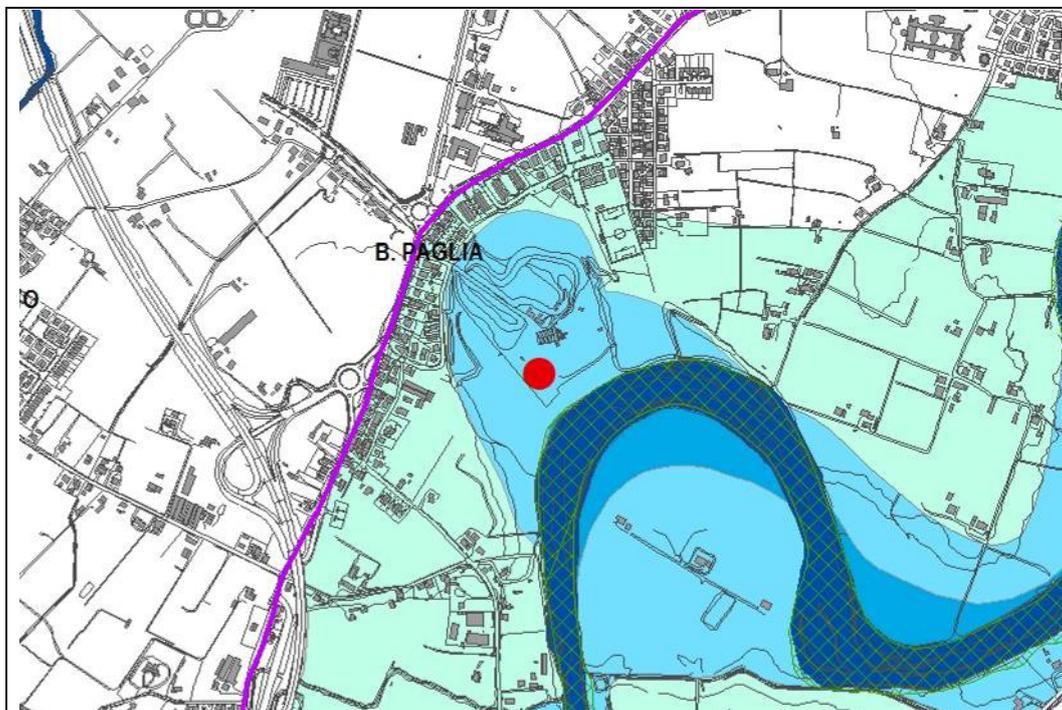
Calcestruzzi del Savio

QUARTIERE: Oltre Savio 05

VIA: Bibbiena 71

SCHEDA N° : 62

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA (scala 1:15.000)



Legenda

--- Crinali

Systema forestale e boschivo (art. 10 PTCP)

Viabilità storica (art. 24A PTCP)

Viabilità panoramica (art. 24B PTCP)

Corsi d'acqua tutelati dall'art.142 DLgs 42/2004

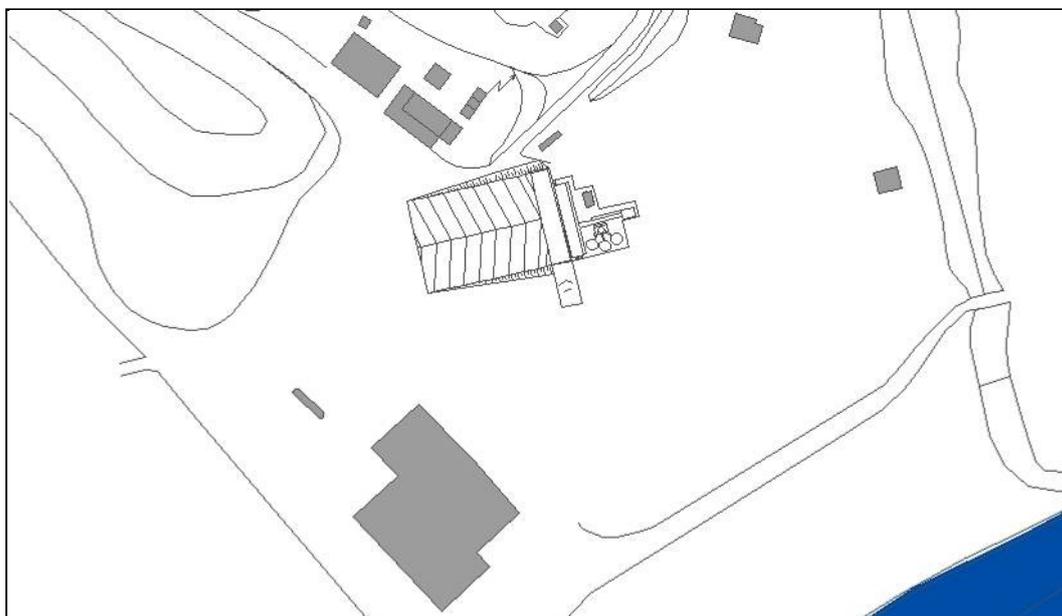
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)

Fascia A - Zone di espansione inondabili

Fascia B - Zone ricomprese nel limite morfologico

Fascia C - Zone di tutela del paesaggio

PLANIMETRIA (scala 1:2.000)



RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 145 particelle 31, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 45, 47, 141, 181, 249, 288, 331, 332, 334, 340, 349, 452, 453, 458, 459, 512, 517, 547, 1229

FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



AREA DI INTERVISIBILITÀ TEORICA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI:

Singolo edificio

Complesso

Uso:

Dismesso

Numero piani / Altezza massima: circa 11 m

Superficie coperta: circa 1.600 mq

Stato di conservazione: Pessimo

Area di pertinenza: circa 150.650 mq

Livello di impatto paesaggistico / ambientale:

Alto

Medio

Basso

Nel caso di impatto "Alto" compilare la parte seguente

L'edificio interferisce con il contesto a causa dei seguenti elementi:

- Colore:
- Posizione: Ansa del fiume Savio
- Mancanza di qualità nell'area di pertinenza: si
- Totale assenza di cortine arboree: si
- Tipi di materiali prevalentemente utilizzati: Laterizio e strutture metalliche degradate
- Fuori scala rispetto al contesto: Si, l'impianto di betonaggio

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO RAVVICINATO:

Si, il fiume Savio

LIVELLO DI VISIBILITÀ DA ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO A DISTANZA: