

## COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

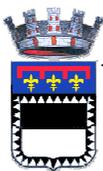
**ALLOGGIO VIA GHERARDI 58  
PRIMO RIALZATO  
LOTTO N. 7**

**LOTTO N. 7**

**ASTA PUBBLICA**

**PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP**

**SITO IN VIA GHERARDI 58**



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

## Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 58  
PRIMO RIALZATO  
LOTTO N. 7**

### DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

**Indirizzo:** Via Gherardi n. 58

**Consistenza catastale:** 5,5 vani

**Superficie catastale:** mq. 104 (Totale escluse aree scoperte 103 mq)

**Stato di conservazione:** discreto

**Utilizzo previsto:** Abitazione

**Descrizione:** Appartamento con 2 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina, 1 bagno, 1 ripostiglio, n. 2 balconi, situato al piano rialzato di complesso condominiale anni '60. Cantina e deposito comune a piano seminterrato. Ristrutturazione necessaria.

**APE:** 00944-045438-2014 – classe energetica G

**Note:** Sono stati deliberati lavori di rifacimento delle facciate e dei terrazzi, il cui costo preventivato ammonta a circa Euro 4.500,00/5.000,00

### CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	1147	8
Consistenza	5,5 vani, categoria A/4, classe 5, rendita € 454,48			

**PRG**  
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto dei quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

### Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 58**  
**PRIMO RIALZATO**  
**LOTTO N. 7**

## LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

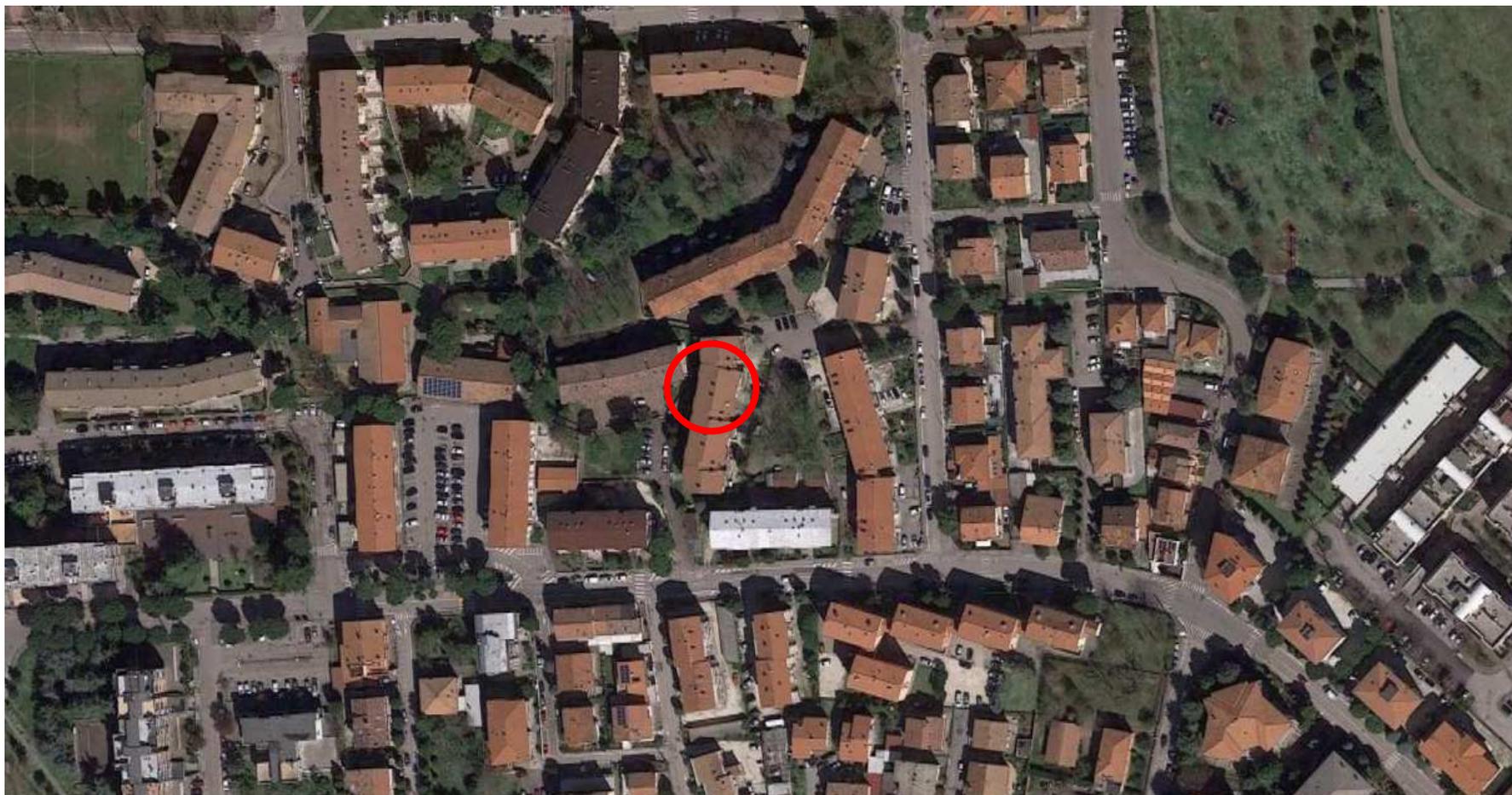


Immagine non in scala



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 58**  
**PRIMO RIALZATO**  
**LOTTO N. 7**

## ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



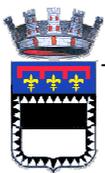
Disegno non in scala

**CITTA' CONSOLIDATA**



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)





# COMUNE DI CESENA

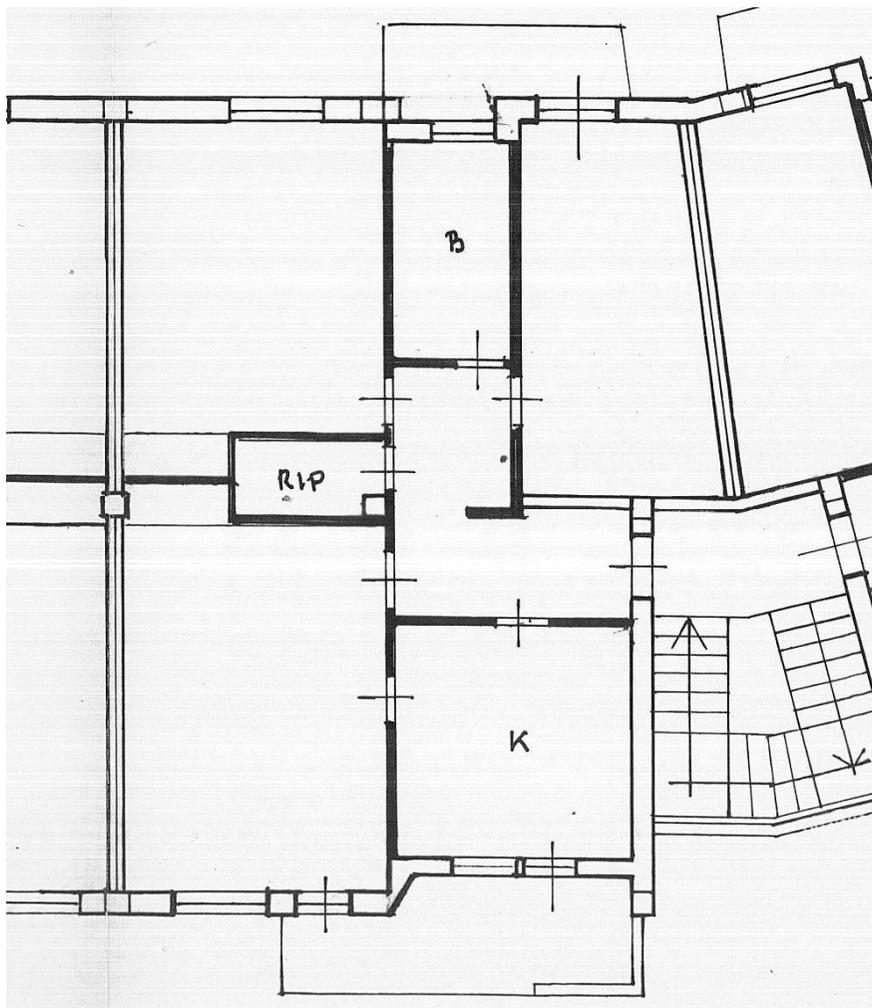
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 58**  
**PRIMO RIALZATO**  
**LOTTO N. 7**

## PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 1147, SUBALTERNO 8



Disegni non in scala



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 58**  
**PRIMO RIALZATO**  
**LOTTO N. 7**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 58**  
**PRIMO RIALZATO**  
**LOTTO N. 7**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

## Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 58  
 PRIMO RIALZATO  
 LOTTO N. 7**

### VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 1147, SUBALTERNO 8



Direzione Provinciale di Forlì  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.01.52 Fine

Visura n.: T169377 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CESENA ( Codice: C573) Provincia di FORLÌ
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 110 Particella: 1147 Sub.: 8

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	1147	8			A/4	5	5,5 vani	Totale: 104 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 103 m <sup>2</sup>	Euro 454,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2019 protocollo n. FO0037624 in atti dal 22/02/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 27494.1/2019)
<b>Indirizzo</b>		VIA AMLETO GHERARDI n. 58 piano: S1-T;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		36091		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 1147  
 Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 1145

#### Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).