



**Comune
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana
e Cultura**
Piazza Bufalini, 1
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 610892
malatestiana@comune.cesena.fc.it
cesenacultura@comune.cesena.fc.it

**PROCEDURA PUBBLICA PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE DI VILLA SILVIA E DEL LOCALE DI VIA ALDINI N. 30.**

Scheda immobile- Allegato A



**Comune
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana
e Cultura**
Piazza Bufalini, 1
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 610892
malatestiana@comune.cesena.fc.it
cesenacultura@comune.cesena.fc.it

IMM – VILLA SILVIA



DATI CATASTALI:

Immobile ubicato in via Lizzano n.1241, 47522 Cesena (FC).

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio 142 con le particelle n.645 subb. 1, 2, 3

L'immobile è stato dichiarato d'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del d.lgs. 42/2004 con D.D.R. del 30/01/2009.

La casa museo ha ottenuto nel febbraio 2023 il riconoscimento del marchio "Case e studi delle persone illustri dell'Emilia-Romagna" ai sensi della Legge regionale 2/2022.

STIME

Utenze anno 2024, comprensive di energia elettrica, telefonia, acqua e gas riscaldamento, pari ad euro: € 24.535,16 al netto di IVA (pari ad € 29.615,10 al lordo di IVA).

Canone di concessione annuo: è pari a € 95.506,18, con la possibilità di riduzione della somma fino al 90%, nel rispetto delle caratteristiche e delle finalità dell'immobile e sulla base dei progetti gestionali presentati e valutati da specifica commissione, in relazione al valore sociale generato con le attività di interesse generale gestite da associazioni e Enti del Terzo Settore.

Valore immobile ai fini assicurativi:

fg 142 mapp 645 sub 1: € 1.929.628,34

fg 142 mapp 645 sub 2: € 588.886,98



**Comune
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana
e Cultura**
Piazza Bufalini, 1
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

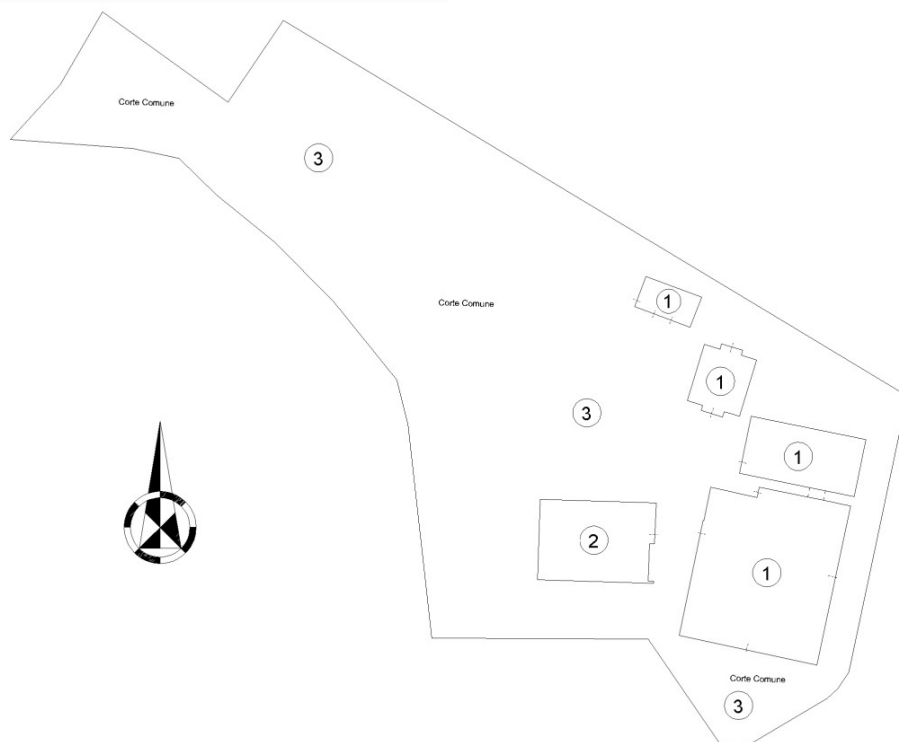
0547 610892
malatestiana@comune.cesena.fc.it
cesenacultura@comune.cesena.fc.it

ELABORATI GRAFICI IMMOBILE

Planimetria generale (non in scala)



Planimetria generale di dettaglio (non in scala)





**Comune
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana
e Cultura**

Piazza Bufalini, 1
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 610892
malatestiana@comune.cesena.fc.it
cesenacultura@comune.cesena.fc.it

FABBRICATI 1

Pianta piano terra (non in scala)





**Comune
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana
e Cultura**
Piazza Bufalini, 1
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

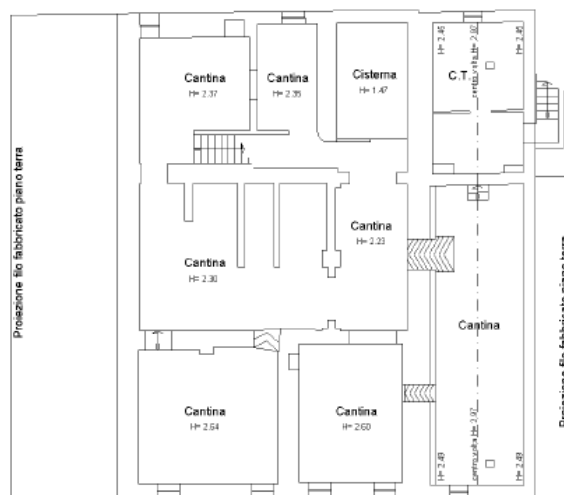
0547 610892
malatestiana@comune.cesena.fc.it
cesenacultura@comune.cesena.fc.it

FABBRICATI 1

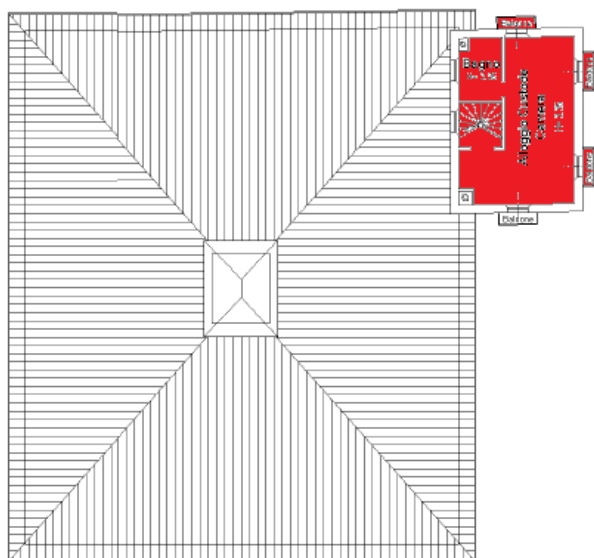
Pianta piano primo (non in scala)



Pianta piano sottostrada (non in scala)



Pianta piano secondo (non in scala)



SPAZI NON OGGETTO DI CONCESSIONE



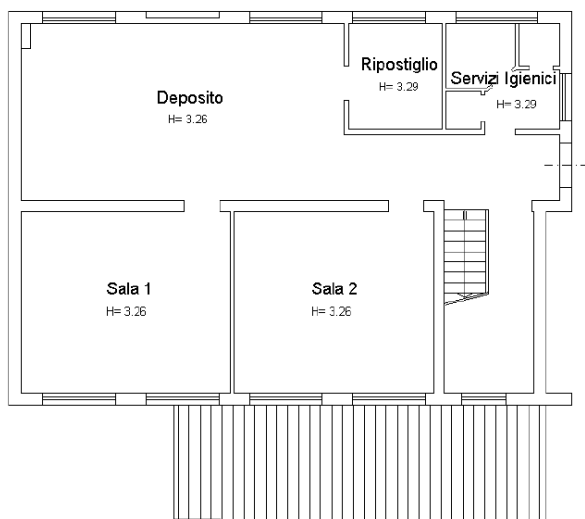
**Comune
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana
e Cultura**
Piazza Bufalini, 1
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

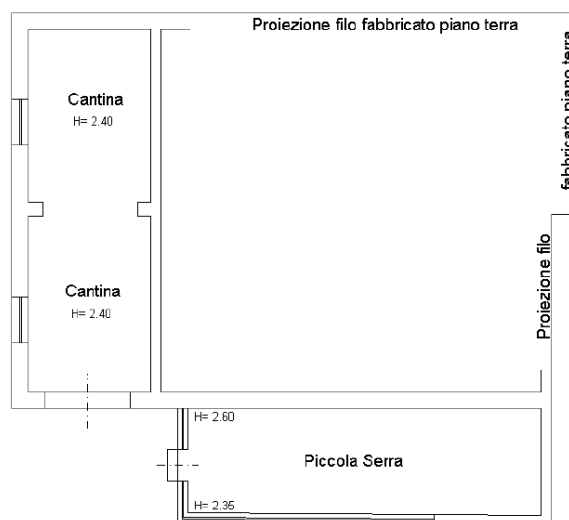
0547 610892
malatestiana@comune.cesena.fc.it
cesenacultura@comune.cesena.fc.it

FABBRICATO 2

Pianta piano terra (non in scala)



Pianta piano sottostrada (non in scala)



Pianta piano primo (non in scala)

