

Verbale Riunione del Consiglio Direttivo del 31-03-2014

Presenze

<i>Ente socio</i>	<i>Componente</i>	<i>Presenza</i>
Comune di Cesena	Lucchi Paolo	A
	Marchi Matteo	P
Confcommercio	Patrignani Augusto	P
	Piastra Giorgio	P
Confesercenti	Zanfini Vanni	P
	Gozi Graziano	P
Confartigianato	Naldi Alessandro	A
	Placuzzi Giampiero	P
CNA	Siboni Sandro	A
	Sanulli Roberto	P

L'assessore Marchi comunica che la prevista audizione con i residenti di via Malatesta Novello è stata rinviata a causa di un sopraggiunto contrattempo dei residenti stessi.

L'assessore Moretti fa una introduzione sul tema PSC. Spiega come già nell'attuale PRG il Centro storico sia un piano a se stante.

Il PSC non si occuperà di centro storico in quanto è uno strumento che riguarderà soltanto i nuovi ambiti di trasformazione. Se ne occuperà invece il RUE.

Moretti afferma che è intenzione dell'Amministrazione ragionare anche del centro storico in questo contesto.

La tempistica per l'approvazione di PSC, RUE e POC investirà i primi 2-3 anni della prossima legislatura.

L'intenzione è approvare congiuntamente PSC e RUE.

Per quanto riguarda il centro storico, si dovrà procedere a rifare il censimento delle case storiche e quello delle cosiddette aree di riqualificazione previsto dal PRG centro storico.

Il tema delle tavole colori, delle insegne, ecc è affrontabile anche senza RUE.

Relativamente al RUE occorrerà confrontarsi sulle destinazioni d'uso.

Giorgio Piastra chiede quali margini ci siano per pensare ad operazioni di targetizzazione merceologica.

Graziano Gozi chiede informazioni su quali genere di potenzialità abbia la Caserma dei Carabinieri.

Augusto Patrignani ritiene che non è opportuno prevedere social housing vicino al centro storico.

L'Assessore Moretti risponde a Gozi dicendo che sulla Caserma è stata deliberata una destinazione residenziale. Relativamente a Piastra, dice che si può ragionare di qualche doppia destinazione

d'uso, ma non per tutti i fabbricati. Per i gruppi da 250 mq o edifici, occorre poi garantire gli standard pubblici.