

COMUNE DI CESENA
ASSESSORATO AI QUARTIERI
QUARTIERE n. 1 “CENTRO URBANO”
VERBALE N. 03 - ANNO 2022

Il giorno **22.03.2022**, alle ore **21.00**, con modalità in presenza, si è riunito, a seguito di avviso scritto, inviato in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione il

CONSIGLIO DI QUARTIERE

Presiede e verbalizza Aldina Baldacci – presidente di Quartiere

Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.ri:

<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>	<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>
P	BALDACCI ALDINA	P dalle 21.20	ORSUCCI GIACOMO
P	BARTOLI LORENZO	P	PAGANELLI GIORGIO
AG	BHUIYAN MOHAMMED YASIN	P	PAPPALARDO ERCOLE
AG	MAGNANI ANTONIO	P	ROVERETI STEFANIA
P	MALDINI CLAUDIA	P	SAMORÈ STEFANO
AG	MANCUSO CATERINA	AG	SCARNERA GIUSEPPE
AG	MASSARO MICHELE	//	//

P (presente); A (assente); AG (assente giustificato)

Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n. 7 consiglieri dei 13 assegnati al Consiglio, alle 21.13 la presidente dichiara aperta la seduta.

ORDINE DEL GIORNO

1- Approvazione verbale del 22 febbraio

2- Comunicazioni e aggiornamenti della presidente

3- Confronto sullo stato e i problemi del quartiere:

a- Patto di quartiere: “stato di avanzamento delle azioni e degli interventi ed eventuali modifiche a tempistiche e priorità”(p. 10)

b- Rapporto da inviare all’Amministrazione (v. Regolamento dei quartieri art. 36e): osservazioni e suggerimenti

PRIMO PUNTO

Verbale del 22 febbraio approvato.

SECONDO PUNTO

La presidente informa e aggiorna:

- Collegio dei presidenti del 07 marzo:

a) *Iniziativa di solidarietà del 9 aprile*: sono stati forniti i dettagli logistici; l’Assessorato ai Servizi Sociali fornirà il supporto necessario sia per la presentazione dell’iniziativa agli esercenti che per la pubblicizzazione alla cittadinanza; fornirà anche materiale vario (le pettorine distintive “Quartieri solidali”).

-Noi abbiamo indicato come punti di raccolta i due negozi **Tigotà** di Corso Sozzi e di Via Cesare

Battisti; lei stessa ha contattato la direzione per l'autorizzazione.

-L'orario di raccolta sarà dalle 9.00 alle 17.00, con turni di due ore.

-I prodotti raccolti saranno depositati la sera nei locali della sede di quartiere; saranno poi ritirati dalle associazioni di volontariato e distribuiti alle famiglie bisognose del quartiere.

-Per i turni di raccolta è stata chiesta la collaborazione ai Gruppi Agesci del quartiere: siamo in attesa della risposta.

Confermano la loro disponibilità per i banchi di raccolta: Baldacci, Maldini, Paganelli, Pappalardo, Samorè, Rovereti.

*Si prevede per Settembre la raccolta alimentare che in precedenza i quartieri svolgevano in primavera.

b) *Progetto installazione colonnine di ricarica elettrica* presentato dall'Assessore F. Lucchi: è stato realizzato un bando a cui hanno corrisposto diversi operatori economici; questi si sono impegnati a completare l'installazione in 180gg. Per ora sono 60 le colonnine previste e non coprono tutti i quartieri ma l'obiettivo è di rendere capillare il servizio; per questo il bando potrà essere ripetuto con eventuale segnalazione delle nuove postazioni da parte dell'Amministrazione.

*Contestualmente è stato fornito ai presidenti il materiale illustrativo delle localizzazioni scelte dagli operatori, ora messo a disposizione dei Consiglieri.

- *Progetto "Carducci"*: nonostante tutte le difficoltà si sta procedendo e sarà possibile attivarlo in quanto la scuola sosterrà le spese per il materiale e per il consumo energetico per le cotture delle ceramiche; a breve le insegnanti coinvolte incontreranno le volontarie per definire il calendario dei laboratori per entrambe le sedi e le modalità operative.

- *Con-te-sto*: si è concordata la data del 10 aprile per lo spettacolo del Gruppo Genesi Musical, "Vieni al Ballo?"; la sede è invece ancora da stabilire.

- *Richiesta di implementazione punti luce in Via Mura Barriera Ponente e Via Mura Valzania*: contattato ExC, è stato fatto un sopralluogo per valutare la localizzazione dei nuovi fari, anche in relazione alle autorizzazioni concesse da alcuni cittadini tramite il quartiere. E' confermata la disponibilità ad intervenire ma in punti diversi da quelli proposti, si attende la risposta da parte dei Lavori Pubblici.

- *Rigenerazione della Portaccia*: ha contattato l'Assessore Mazzoni per aggiornamento sullo stato dei lavori (v. Avanti c'è Spazio). Si sta procedendo con il progetto di ristrutturazione interna dell'immobile che è già finanziato ma per il quale necessita l'autorizzazione della Sovrintendenza, per cui i tempi di realizzazione non saranno brevi; nel frattempo si agevolerà la partecipazione del gruppo di cittadini che ha corrisposto al bando alle attività all'aperto previste nell'estate. L'Assessore ci terrà informati.

- *Piano di estensione della ZTL*: è stata convocata per la presentazione del progetto e, insieme al vicepresidente, l'01 aprile incontrerà l'assessore F. Lucchi. Molto probabilmente, a breve, si dovrà esprimere il parere di competenza.

- *Piano di Spesa 2022-2024*: in seguito alla richiesta di chiarimento del collega Pappalardo riguardo alla mancanza di riferimento al finanziamento della **Rotonda Zuccherificio**, per approfondire quanto nel "Bilancio di previsione" è per il nostro quartiere, ha contattato l'Assessore Acerbi da cui ha avuto conferma di quanto comunicato ai Presidenti il 14 febbraio scorso e già rappresentato nella seduta precedente (v. Verbale del 22 febbraio).

Il consigliere *Pappalardo* riporta però informazioni diverse, avute in un colloquio con il Vicesindaco Castorri, secondo cui nelle citate previsioni di spesa non sarebbe effettivamente incluso il finanziamento della Rotonda Zuccherificio, per altro maxi-opera inserita nel nostro Patto di Quartiere. "Dimenticanza, non curanza per il Centro Urbano o altro?"

*Interdetta e amareggiata, *la presidente* contatterà domani stesso il Vicesindaco per avere spiegazioni in merito.

TERZO PUNTO

Introduce la presidente spiegando la motivazione della declinazione dell'argomento nei due punti interni; ritiene che affrontarlo a partire dalla disamina di quanto previsto dal Patto di quartiere fa-

vorisca una valutazione più ampia e articolata dei problemi aperti e risulti quindi funzionale alla stesura del rapporto da presentare prossimamente alla Giunta.

a) Lascia quindi la parola ai colleghi che intervengono a più riprese e il confronto, ampio e sereno, si concentra, in ordine di priorità, su aspetti relativi a:

-**Un Cantiere per Cantiere** (Rotatoria Zuccherificio in prossimità del Ponte Europa);

-**Rigenerazione Urbana** (interventi ai Giardini Serravalle, all'ex-Mulino);

-**Valorizzazione del verde** (v. Giardino Pubblico di Corso Garibaldi, Giardino 20 ottobre 1944, Aiuole sottostanti le Mura storiche);

-**Gestione dei rifiuti e rivitalizzazione del Centro Storico** (Valorizzazione del Foro Annonario, Parcheggi e piano della sosta, Sostegno al commercio e artigianato e occupazione del suolo pubblico).

* Per le osservazioni emerse dai vari interventi si veda il testo del "Rapporto" allegato.

All'interno del confronto sui temi sopra citati, il consigliere *Pappalardo* oltre a sollevare la questione "finanziamento della Rotatoria Zuccherificio" riportata al punto precedente, propone di fare il "bilancio" sul nostro mandato di consiglieri; esprime delusione verso le politiche dell'Amministrazione nei confronti del Quartiere, ne lamenta le promesse non realizzate, gli interventi parziali o rinviati sulle richieste avanzate dal Consiglio per cui poco, secondo lui, è cambiato all'interno del quartiere (v. gestione rifiuti, decoro urbano...) con una ricaduta negativa anche sul giudizio del nostro operato.

Altri interventi (*Baldacci, Rovereti, Samorè*), pur ammettendo la persistenza di alcune problematiche, i rinvii o i ritardi nell'esecuzione degli interventi di piccola manutenzione da parte dell'Amministrazione, esprimono un giudizio più positivo anche sull'operato del Consiglio e sottolineano la specificità del Centro urbano in cui si constata la tendenza, da parte dei cittadini a coinvolgersi solo su questioni di interesse individuale e per le quali vorrebbero tempi certi di soluzione (v. *Samorè*) che la stessa Amministrazione invece fatica a garantire; si rimarca inoltre lo scarso senso civico di molti che non aiuta certo a migliorare le condizioni della città, anche in termini di pulizia e decoro. (*Rovereti*)

b) La sintesi delle osservazioni e dei suggerimenti emersi e condivisi sui temi trattati in a) viene a costituire, secondo l'ordine di priorità concordato, il contenuto del "Rapporto" da inviare all'Amministrazione e qui allegato come parte integrante del presente verbale.

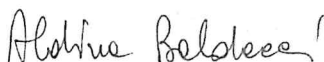
Esauriti i punti all'odg, *Bartoli* informa velocemente i colleghi delle due iniziative messe a punto dalla Commissione Cultura già anticipate con la mail della presidente dell'11 scorso.

Alle 23.20 la seduta è tolta.

Letto, approvato e sottoscritto

La presidente

Aldina Baldacci



Rapporto sullo stato e i problemi del quartiere Centro Urbano

In ordine a quanto richiesto dal Regolamento dei Quartieri (art. 36 p.1e) e, come convenuto con l'Assessore e Vice-Sindaco Castorri, in preparazione del prossimo incontro con la Giunta previsto dal Patto di Quartiere (p. 10), rappresento quanto emerso dal confronto interno al Consiglio riunito in seduta ordinaria il 22 marzo u.s.

Nella convinzione che unire quanto richiesto dai punti citati dei suddetti documenti permetta una valutazione più ampia e articolata, il confronto è stato condotto seguendo l'ordine qui sotto indicato:

A- Patto di Quartiere: "stato di avanzamento delle azioni e degli interventi ed eventuali modifiche a tempistiche e priorità"(p. 10)

B- Rapporto da inviare all'Amministrazione: osservazioni e suggerimenti (art.36 p.1"e")

Il confronto sui temi essenziali del Patto di Quartiere (**A**) ha innanzitutto sottolineato la necessità di chiarire la posizione dell'Amministrazione rispetto all'impegno assunto per la realizzazione della **Rotatoria Zuccherificio, in prossimità del Ponte Europa**; lascia quanto meno interdetti infatti, constatare che l'opera non compare tra quelle previste dal Piano finanziario 2022-2024 approvato a Dicembre scorso.

Si auspica che si provveda prontamente a colmare la lacuna per procedere poi, in tempi idonei, all'attivazione dell'opera stessa.

Inoltre, in un preciso ordine di priorità, si sono indicati gli interventi ritenuti ancora da realizzare, totalmente o in parte.

1- RIGENERAZIONE URBANA

a) Interventi ai Giardini Serravalle

In diverse occasioni il Consiglio di Q. ha sollecitato interventi di piccola manutenzione con riferimento sia agli arredi che alla sistemazione dei campi da gioco esistenti; a poco sinora si è provveduto.

Ora si auspica e si caldeggia fortemente un intervento di riqualificazione del Giardino secondo un progetto globale che ne valorizzi le peculiarità ambientali e urbanistiche (ai piedi delle Mura storiche), le opportunità sportive (v. campi da gioco e attrezzature per attività a corpo libero), di gioco per i più piccoli (anche disabili), e di socializzazione per i fruitori di ogni età e condizione.

Nel contesto, si valutino le modalità di gestione più opportune a garanzia della sua regolare manutenzione e della sicurezza dei frequentatori e degli abitanti nelle vie limitrofe.

b) Interventi all'ex-Mulino

In ordine a questo punto si rileva che non è stata fornita alcuna indicazione relativamente al recupero dell'immobile.

Si sollecita la definizione dell'intervento di rigenerazione.

c) Interventi in area Stazione FS: si confida nella realizzazione a breve dei progetti già approvati e finanziati

2- VALORIZZAZIONE del VERDE

Nell'intento di valorizzare al meglio tutte le aree verdi del Centro Urbano, oltre a quanto già espresso in 1a, si sottolinea la necessità di interventi nei seguenti ambienti:

a) Giardino Pubblico di Corso Garibaldi: implementare gli arredi (tavoli, panchine) e le attrezzature con inserimento di nuovi giochi nella zona simmetrica all'area giochi esistente (angolo verso il Teatro Verdi, di cui si è già segnalato lo stato di incuria);

b) Giardino 20 ottobre 1944: provvedere frequentemente alla cura del verde e alla manutenzione degli arredi

c) Aiuole sottostanti le Mura storiche: cura e manutenzione sistematiche in particolare dalla Barriera a Porta Trova (si allega in proposito il prospetto dell'elenco di piccole manutenzioni presentato a febbraio); da valutare l'opportunità di condurle a prato e di impiantare un sistema di irrigazione che faciliti la conservazione della vegetazione.

3- RIVITALIZZAZIONE del CENTRO STORICO

a) Gestione dei rifiuti e decoro urbano: si constata qualche intervento migliorativo nelle vie principali del Centro Storico per incremento dello "spazzamento" settimanale ma ancora molte sono le vie in cui si interviene di rado o in cui non vengono rispettati i passaggi concordati.

Inoltre permangono situazioni frequenti di abbandono a cui non si provvede tempestivamente; o situazioni in cui gli orari di raccolta dei rifiuti (es. dei cartoni ad uso dei negozi del Centro storico) non sono consoni al decoro urbano.

Necessitano interventi ad ampio spettro segnalati anche nell'elenco delle piccole manutenzioni di Febbraio e qui allegato.

Inoltre, come già suggerito in occasioni precedenti, occorre concordare con HERA orari per la raccolta che siano compatibili con quelli degli esercizi presenti sul territorio; verificare se i vari soggetti concessionari dei servizi di raccolta e pulizia adempiono adeguatamente agli obblighi previsti dai rispettivi contratti.

b) Valorizzazione del Foro Annonario: la collocazione di alcuni uffici comunali e l'apertura di un nuovo bar non risultano sufficienti a rivitalizzare sia sul piano commerciale che sociale questi spazi, e a garantirne la "sicurezza".

Urge riconsiderarne l'utilizzo in un progetto di ampio spettro, entro questa legislatura.

c) Parcheggi e piano della sosta: si segnala ancora l'esigenza di aumentare gli stalli dedicati ai residenti così come di razionalizzare il sistema per la sosta oraria in modo da facilitare l'accesso ai servizi e ai negozi del Centro Storico.

d) Sostegno al commercio e artigianato in armonia con le esigenze dei residenti: si constata il radicalizzarsi della tendenza a sostituire attività commerciali di vario genere (manufatti, artigianato, vestiario...) con esercizi di ristorazione impoverendo così l'offerta di beni ai frequentatori del Centro.

Al riguardo ci si chiede se l'Amministrazione non possa in qualche modo intervenire per orientare diversamente le scelte degli operatori economici.

La tendenza a moltiplicare i punti di ristorazione inoltre, negli ultimi due anni, in concomitanza col diffondersi della pandemia da Covid-19, ha implicato l'occupazione di suolo pubblico in modo massiccio. A tale proposito si ritiene non congrua:

- l'occupazione di zone attigue a edifici e spazi di forte connotazione storica/artistica (v. Teatro Bonci; v. Piazza del Popolo con Fontana Masini, Palazzo Albornoz...)

- l'occupazione pressoché totale di marciapiedi, piazze e vie che ne rende difficoltoso il passaggio anche pedonale e ne limita la fruibilità per gran parte dei cittadini.

Si auspica che, nell'ottica del ritorno graduale alla normalità post-pandemica, quel che è stato concesso in via eccezionale non si affermi come *status quo* imm modificabile.

4- GIOVANI

Il Consiglio di Q. contribuisce all'attivazione di "azioni volte al contenimento del disagio giovanile e... che favoriscono la socializzazione fra i giovani" con la proposta, già avanzata all'Amministrazione, di apertura di un Centro per attività sportive nel quartiere (spazi ex-GIL).

La finalità fondamentale dell'iniziativa è di favorire, tramite lo Sport, la socializzazione dei giovani e rispondere al bisogno di tanti che non possono permettersi di accedere alle numerose palestre della città.

Si sollecita la realizzazione del Centro in tempi brevi, così da poter essere utilizzato già nell'estate prossima.

*** A questi si aggiungono i tanti interventi di manutenzione corrente di cui costantemente il quartiere necessita e che il Consiglio continua a segnalare dando voce ai cittadini, singoli o uniti in comitati. Tra le altre, frequenti sono le richieste di risanamento del manto di strade e marciapiedi; dei marciapiedi si chiede non solo la manutenzione ma anche la costruzione essendo in alcune zone del tutto mancanti.

Per il Consiglio di Q1 Centro Urbano

La presidente

Aldina Baldacci



**PICCOLE MANUTENZIONI QUARTIERE Centro Urbano
MESE DI Febbraio 2022**

Tipo di intervento	Ubicazione/indirizzo
<p>1) a) Manutenzione panchine in legno (da riverniciare; alcune assi da sostituire)</p> <p>b) Pulizia della zona panchine (v. mozziconi di sigarette e varie)</p> <p>c) Sistemazione angolo panchina di legno verso il teatro Verdi (stato di abbandono)</p> <p>d) Sostituire i posacenere/raccogli cicche di sigarette con altri a scomparsa.</p> <p>e) Inserire bidoni per la raccolta differenziata in aggiunta ai cestini in ghisa esistenti.</p> <p>f) Aggiungere qualche cestino in ghisa nell'area fra le panchine (zona a destra dell'ingresso principale).</p>	<p>Giardino pubblico di Corso Garibaldi</p>
<p>2) a) Inserire dei posacenere/raccogli cicche di sigarette a scomparsa lungo la pista pedonale (non ce ne sono)</p> <p>b) Ripulire sistematicamente le aiuole e le zone panchine dai rifiuti di vario genere.</p>	<p>Viale Carducci e Via Gaspare Finali (di fatto dalla rotonda di Porta Santi a Porta Trova)</p>
<p>3) a) Spostare le panchine dalle aiuole e posizionarle nelle rientranze asfaltate</p> <p>b) Inserire bidoni per la raccolta differenziata in aggiunta ai cestini in ghisa esistenti</p> <p>c) Falciare l'erba (prato?) più spesso nelle aiuole sottostanti le mura storiche</p>	<p>Via Gaspare Finali</p>
<p>4) Verificare la possibilità di sostituire gli otto alberi abbattuti e procedere alla piantumazione</p>	<p>Via Cairoli</p>

NB. Si propone di valutare l'opportunità di utilizzare materiale eco-compatibile per i "sotto-panchine" delle aree del Centro (v. pavimentazioni drenanti);

risulterebbe vantaggioso anche per le manutenzioni e, nel complesso, per il decoro urbano.

*** Si precisa che gli interventi qui elencati, oltre che indicare quanto condiviso in Consiglio nella riunione del 22 /02, tengono conto delle osservazioni condivise con i tecnici N. Baroncini e G. Pesaresi durante i sopralluoghi effettuati nelle zone indicate, rispettivamente il 25 febbraio e il 5 marzo.

Ringrazio per l'attenzione

Aldina Baldacci