

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI AZIONI DI "FA.CE. S.p.A."

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

tra:

A) COMUNE DI CESENA - codice fiscale 00143280402 – con sede in Cesena, Piazza del Popolo n.10 – in persona di _____ nato a _____, in qualità di _____, in forza dell'atto di nomina del Sindaco _____, delle delibere del Consiglio Comunale del Comune di Cesena n. 31 del 26 marzo 2015 e n.69 del 28 settembre 2017 e della determinazione del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari n. __ del _____, nel prosieguo del presente atto denominato, per brevità, "**venditore**";

e

B) " _____", con sede legale in _____ (____), cap.____, via _____, n.____, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ n._____, nel presente atto rappresentata, in virtù dei poteri conferitigli, dal _____, sig. _____, nato a _____ (____) il ____/____/_____, residente in _____ (____), via _____, n.____, c.f. _____, nel prosieguo del presente atto denominata, per brevità "**compratore**";

premesso che:

a) il venditore è proprietario di n.799.850 azioni ordinarie (di valore nominale unitario pari ad €.0,22 per un valore nominale complessivo di €.175.967,00, corrispondente al 11,609% circa del capitale sociale di Fa.Ce. s.p.a.) (nel prosieguo solo "Fa.ce."), società con sede legale in Cesena, Piazza del Popolo 10 capitale sociale di €.1.515.775,80 codice fiscale e partita iva 03167270408, avente per oggetto il commercio al dettaglio e all'ingrosso di specialità medicinali, di prodotti galenici, di articoli sanitari, di profumeria ed erboristeria, di prodotti dietetici e di ogni altro bene che possa essere utilmente commerciato nell'ambito dell'attività delle farmacie e degli esercizi di prodotti sanitari; la produzione di prodotti officinali, omeopatici, di altre specialità medicinali, di prodotti di erboristeria, di profumeria, dietetici, integratori alimentari e di prodotti affini ed analoghi; l'effettuazione di test diagnostici.

b) con delibere del consiglio Comunale del Comune di Cesena n. 31 del 26 marzo 2015 e n.69 del 28 settembre 2017, per le motivazioni ivi indicate, il venditore ha approvato la vendita (con asta pubblica, al migliore offerente), della intera partecipazione corrispondente al 11,609% del capitale di Fa.Ce (n.799.850 azioni ordinarie, di valore nominale unitario pari ad €. 0,22, per un valore nominale complessivo di €.175.967,00 - nel prosieguo "la partecipazione societaria oggetto di cessione");

c) in attuazione delle sopra indicate delibere consiliari - previa determinazione del valore di mercato corrente della "partecipazione societaria oggetto di cessione", effettuata con l'ausilio di specifico incarico di stima, affidato con procedura ad evidenza pubblica - con determinazione del Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari, n.____del _____, il venditore ha approvato e bandito apposita procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del compratore;

d) all'esito della procedura sopra indicata, con determinazione del Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari, n.____ del ____/____/2018 il venditore ha definitivamente aggiudicato la procedura di vendita in questione al compratore, al prezzo di acquisito da esso proposto nella propria offerta presentata in occasione della partecipazione alla suddetta procedura;

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse

Le premesse del presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Articolo 2 – Oggetto

Il venditore trasferisce e vende al compratore, che accetta e compra, il diritto di proprietà, pieno ed esclusivo, di n. 799.850 azioni ordinarie (di valore nominale unitario pari ad €.0,22, per un valore nominale

complessivo di € 175.967,00, corrispondente al 11,609% circa dell'intero capitale sociale attuale) della società Fa.Ce. s.p.a." (identificata in premessa) da esso attualmente possedute, rappresentate dal certificato azionario n.13, che il venditore consegna al compratore, il quale, con la firma del presente atto, gliene rilascia piena e liberatoria quietanza, assumendosi tutti gli oneri relativi all'iscrizione del trasferimento sul certificato azionario stesso e nel libro soci di Fa.ce.spa

Articolo 3 – Garanzie

Il venditore garantisce che le azioni vendute sono di sua piena ed esclusiva proprietà e nella sua libera disponibilità, integralmente libere da ogni peso, vincolo, onere ed iscrizione pregiudizievole, nulla escluso o eccettuato.

Il compratore dichiara di conoscere dettagliatamente ed accettare integralmente, senza alcuna riserva, di alcun tipo, lo statuto di Fa.Ce. attualmente vigente, la relativa compagine sociale attuale e la relativa situazione economico-patrimoniale e finanziaria passata.

Il venditore non presta alcuna garanzia, non rende alcuna dichiarazione e non assume alcun obbligo o responsabilità:

a) in relazione alla situazione patrimoniale, economica e finanziaria passata, attuale e prospettica della società ceduta e ad ogni e qualsiasi eventuale sopravvenienza passiva, minusvalenza, insussistenza attiva e/o passività, comunque relativa alla società medesima, avente origine da qualsiasi causa;

b) in relazione alle autorizzazioni, licenze, concessioni o qualsiasi altro atto e/o titolo attraverso i quali la società ceduta esercita la propria attività.

Articolo 4 - Corrispettivo e relative modalità di pagamento

Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo 2, esente da I.V.A. ai sensi dell'articolo 10, 1° comma, punto 4, del D.P.R.633/1972, è fissato in euro _____ ed è stato integralmente versato, con bonifico bancario, in data __/__/2018, dal compratore al venditore, che con la firma del presente atto gli rilascia piena e liberatoria quietanza.

Articolo 5 - Efficacia, godimento ed obblighi contributivi

La presente compravendita avrà efficacia, a tutti gli effetti dalla data odierna. Il godimento delle azioni compravendute è fissato alla data di sottoscrizione del presente atto, pertanto a decorrere da tale data il compratore parteciperà (secondo le disposizioni dello statuto sociale vigente e le deliberazioni assembleari) agli utili o alle perdite di Fa.Ce. s.p.a..

Articolo 6 – Controversie

Tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, saranno devolute al foro di Forlì.

Articolo 7 – Spese

Tutti i costi e le spese sostenuti per motivi legali, contabili e di altro genere in relazione al presente contratto, nonché alle operazioni conseguenti, saranno poste a carico della parte che le ha sostenute. Le spese notarili e le imposte relative al trasferimento, tranne quelle che per legge sono poste a carico del venditore, saranno interamente a carico del compratore

Cesena, _____

IL VENDITORE

IL COMPRATORE