

COMUNE DI CESENA**VERBALE DI ASTA PUBBLICA
PER LA ALIENAZIONE DI IMMOBILI**

L'anno duemilaventi, il giorno diciotto del mese di settembre,

18 settembre 2020 - alle ore 10,04

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Ai sensi dell'art. 31 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 12.12.2019, LUCCHI ANDREA, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di BARTOLI BARBARA e di SIROLI VALENTINA, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

presiede

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita in oggetto, dando atto che è presente pubblico (n. 2 persone).

La gara, per ogni singolo lotto, si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23 maggio 1924, n. 827.

L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il Presidente dà lettura del bando di asta del 30.07.2020, PGN. 90823/131, regolarmente pubblicato, e fa constare che sono pervenute nel termine fissato, ed in ordine di arrivo, complessivamente n. 3 (tre) offerte in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara, come risulta dalla seguente tabella:

OFFERENTE	LOTTO
1. MONTI ELENA	1
2. CANI DED	4
3. AURORA KAMAMI ANTONIO TIANI	5

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto relativamente al **lotto n. 1**, verificando la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura dell'offerta e comunicando l'importo offerto sul prezzo a base d'asta, che risulta il seguente:

LOTTO 1	
OFFERENTE:	OFFERTA
1. MONTI ELENA	Euro 120.000,00 (diconsi centoventimila/00)

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto relativamente al **lotto n. 4**, verificando la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura dell'offerta e comunicando l'importo offerto sul prezzo a base di gara, che risulta il seguente:

LOTTO 4	
OFFERENTE:	OFFERTA
1. CANI DED	Euro 110.351,00 (diconsi centodiecimilatrecentocinquantuno/00)

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto relativamente al **lotto n. 5**, verificando la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura dell'offerta e comunicando l'importo offerto sul prezzo a base di gara, che risulta il seguente:

LOTTO 5	
OFFERENTE:	OFFERTA
1. KAMAMI AURORA TIANI ANTONIO	Euro 110.001,50 (diconsi centodiecimilauno/50)

Il Presidente, dando atto che per i lotti nn. 2, 3, 6, 7, 8 e 9 non sono pervenute offerte, dichiara per queste l'asta deserta.

Relativamente al lotto n. 1, il Presidente **aggiudica** in via provvisoria la vendita dell'immobile **Alloggio ERP - Ubicazione:** Cesena, Via Angeli n. 25 (sub 15) con posto auto (sub 24). **Descrizione Catastale:** Cesena – Cat. Terreni Fg. 111, part. 2424 – Cat. Fabbricati Fg. 111, part. 2424, sub 15 e 24 – a MONTI ELENA, residente a Cesena (FC), Via Vigne Di Sopra n. 379, per l'importo di **Euro 120.000,00** (diconsi Euro centoventimila/00) non soggetto ad I.V.A., con

pagamento in unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come già determinate nel bando di gara in Euro 610,00 che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Relativamente al lotto n. 4, il Presidente **aggiudica** in via provvisoria la vendita dell'immobile **Alloggio ERP - Ubicazione:** Cesena, Via Gherardi n. 34. **Descrizione Catastale:** Cesena – Cat. Terreni Fg. 110, part. 1147 – Cat. Fabbricati Fg. 110, part. 1147, sub. 2. – a CANI DED, residente a Cesena (FC), Via Rino Bagnoli n. 1177, per l'importo di **Euro 110.351,00** (diconsi Euro centodiecimilatrecentocinquantuno/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come già determinate nel bando di gara in Euro 610,00 che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

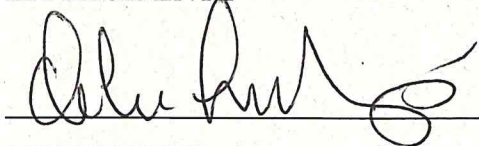
Relativamente al lotto n. 5, **Alloggio ERP - Ubicazione:** Cesena, Via Gherardi n. 58. **Descrizione Catastale:** Cesena – Cat. Terreni Fg. 110, part. 1147 – Cat. Fabbricati Fg. 110, part. 1147, sub. 8. – a KAMAMI AURORA, residente a Cesena (FC), Via Agostino Vendemini n. 179 ed a TIANI ANTONIO, residente a Cesena (FC), Via Felice Orsini n. 13 , per l'importo di **Euro 110.001,50** (diconsi Euro centodiecimilauno/50) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come già determinate nel bando di gara in Euro 610,00 che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio la comunicazione del presente verbale agli aggiudicatari e agli offerenti, la predisposizione di quanto necessario per la restituzione della cauzione provvisoria agli offerenti non aggiudicatari e l'invio della documentazione necessaria ai Notai che saranno individuati dagli acquirenti per la stipulazione dei contratti.

La seduta pubblica termina alle ore 10.18.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

