

## COMUNE DI CESENA

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER VENDITA IN LOTTI DISTINTI, DI N. 5 PODERI SITI A CESENA E CESENATICO.

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno trenta del mese di agosto (30.08.2022), alle ore 09,05, presso la Residenza Comunale in Piazza del Popolo n. 10, ai sensi dell'art. 31 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 12.12.2019, ANDREA LUCCHI, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di ELENA GENGHINI e di VALENTINA SIROLI, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

presiede

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita dei seguenti poderi:

- LOTTO 1 "Villalta 1" – Cesenatico, Via Carlona n. 51. Prezzo a base d'asta: **Euro 273.000,00;**
- LOTTO 2 "Bagnile 1" – Cesena, Via Lana 671. Prezzo a base d'asta: **Euro 534.000,00;**
- LOTTO 3 "Colombaraccia 1 e 2" – Cesena, Via Calabria n. 9290 e Via del Confine n. 1176. Prezzo a base d'asta: **Euro 1.155.000,00;**
- LOTTO 4 "San Giorgio 5" – Cesena, Via Montaletto n. 3725. Prezzo a base d'asta: **Euro 444.000,00;**
- LOTTO 5 "Villa Silvia" – Cesena, Via Lizzano e Via Casalecchio di Lizzano. Prezzo a base d'asta: **Euro 765.000,00;**

Il Presidente da atto che è presente pubblico (n. 6 persone).

La gara, per ogni singolo lotto, si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23 maggio 1924, n. 827. L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d'asta dell'11.07.2022, PGN. 98300/2022, regolarmente pubblicato e fa constare che sono pervenute, nel termine fissato, complessivamente n. 7 (sette) offerte in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando d'asta pubblica, constatando che sono pervenute:

- n. 1 (una) offerta relativamente al lotto n. 2;
- n. 1 (una) offerta relativamente al lotto n. 3;
- n. 5 (cinque) offerte relativamente al lotto n. 4.

**Dando atto che non sono pervenute offerte per i lotti n. 1 e 5, si dichiara per questi l'asta deserta.**

Il Presidente procede all'apertura dei plichi in ordine di arrivo e, in maniera consequenziale, all'apertura della busta A - documentazione amministrativa, contenuta in ogni plico, verificandone positivamente il contenuto con l'assistenza dei due testimoni.

Egli procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, dando lettura dell'offerta presentata per ogni singolo lotto e comunicando l'importo sul prezzo a base d'asta, che risulta il seguente:

**• LOTTO 2 – BAGNILE 1**

1) *Omissis* **Euro 601.620,00**

**• LOTTO 3 – COLOMBARACCIA 1 E 2**

1) SOC. AGRICOLA TEODORO DI TEODORANI ROBERTO  
& LUCA S.S. **Euro 1.320.000,00**

**• LOTTO 4 – S. GIORGIO 5**

1) URBE SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L. **Euro 445.000,00**

2) MELARANCIO **Euro 501.000,00**

3) MPC S.R.L. UNIPERSONALE **Euro 482.000,00**

4) IL PIANO S.R.L. SOC. AGRICOLA **Euro 461.900,00**

5) SOCIETÀ AGRICOLA SOLARNOVA S.R.L. **Euro 512.000,00**

**Relativamente al lotto n. 2**, il Presidente aggiudica in via provvisoria la vendita del podere “**BAGNILE 1**” - Ubicazione: Cesena, Via Lana 671, censito al Catasto Terreni del Comune di Cesena, al Fg. 3, particelle 11, 12, 14, 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 524 ed al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al Fg. 3, part. 524 – a *Omissis*, residente a *Omissis*, C.F. *Omissis*, per l'importo di **Euro 601.620,00** (diconsi seicentounomilaseicentoventi/00) non soggetto ad I.V.A. Il Presidente prende atto che la dichiarazione di partecipazione contenuta nella busta “Documentazione amministrativa”, indica che il soggetto partecipante ha presentato un'offerta per persona da nominare, in conformità a quanto previsto dal sopra citato bando d'asta.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in **Euro 390,00** (trecentonovanta/00), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

**Relativamente al lotto n. 3**, il Presidente aggiudica in via provvisoria la vendita del podere “**COLOMBARACCIA 1 E 2**” - Ubicazione: Cesena, Via Calabria n. 9290 e Via del Confine n. 1176, censito al Catasto Terreni del Comune di Cesena al Fg. 9 particelle 9, 10, 61, 62, 63, 64, 70, 71, 72, 73, 89, 101, 102, 103, 104, 105, 2353, 2355 ed al Catasto Fabbricati al Fg. 9, part. 2353 sub 1, 2, 3 – alla Società Agricola Teodoro di Teodorani Roberto & Luca s.s., con sede legale a Gambettola (FC), Via I° maggio n. 10/A, P.IVA 03837510407, per l’importo di **Euro 1.320.000,00** (diconsi unmilionetrecentoventimila/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un’unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d’asta, così come ricavabili dal bando d’asta in **Euro 390,00** (trecentonovanta/00), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

**Relativamente al lotto n. 4**, il Presidente aggiudica in via provvisoria la vendita del podere “**S. GIORGIO 5**” - Ubicazione: Cesena in Via Montaletto n. 3725. Il podere è censito al Catasto Terreni del Comune di Cesena al Fg. 32, particelle 3, 73, 567, 578, 673 ed al Catasto Fabbricati al Fg. 32 part. 673 – alla Società Agricola Solarnova s.r.l., con sede legale a Cesena (FC), Via Dismano 3720, P.IVA 03877310403, per l’importo di **Euro 512.000,00** (diconsi cinquecentododicimila/00) non soggetto ad I.V.A.

Il Presidente prende atto che la dichiarazione di partecipazione contenuta nella busta “Documentazione amministrativa”, indica che il soggetto partecipante ha presentato un’offerta per persona da nominare, in conformità a quanto previsto dal sopra citato bando d’asta.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in un’unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d’asta, così come ricavabili dal bando d’asta in **Euro 390,00** (trecentonovanta/00), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all’Ufficio Patrimonio gli adempimenti successivi per consentire l’esercizio del diritto di prelazione. L’aggiudicazione sarà disposta con successivo atto, a seguito dell’esperimento dei dovuti controlli.

La seduta pubblica termina alle ore 9.35.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to \_\_\_\_\_

I TESTIMONI

F.to \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_