STUDIO ASSOCIATO BARBERI
ARCH. RICCARDO BARBERI
ARCH. ELISA MARIA BARBERI
ARCH. LORENZO TURCI
info@studioassociatoberi.it
www.studioassociatoberi.it

Via Cesenatico 40
47521 CESENA (FC)
P.IVA 04341150401

COMUNE DI CESENA

APRILE 2022

Integrazioni

Progetto:
Richiesta approvazione P.U.A. 03/02 ATA6
Cose Finzi Via Assano - Via Madonna, Cap 47521, Cesena (FC)

Committente:
Rocchi 2010 S.r.l.
Via dei Mille n. 5, 47121 Forlì (FC)
P.IVA 03221580408
Sig.ra Rocchi Alessandra
C.F. GRCSNR85E50D704B

Albergo Olimpia s.n.c. di Baldinini Gimmi
Via Allamano n. 990, 47039 Sarsina sul Rubicone (FC)
P.IVA 04150180406
L.R. Sig. Baldinini Gimmi
C.F. BLDGMM68E16I602Y

Sig.ra Beatrice Adriana
C.F. BTRDRN45A52D299Q

Sig.ra Zecchi Mafalda
C.F. ZCCMFL82E55C573W

Firma committenti

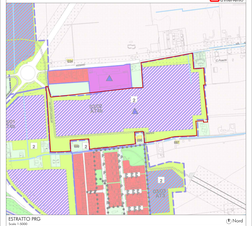
Progetto Architettonico
Arch. Riccardo Barberi
Studio Associato Barberi
Via Cesenatico n. 143, 47521 Cesena (FC)
riccardo.barberi@archiveurbani.it

Timbro e firma progettisti

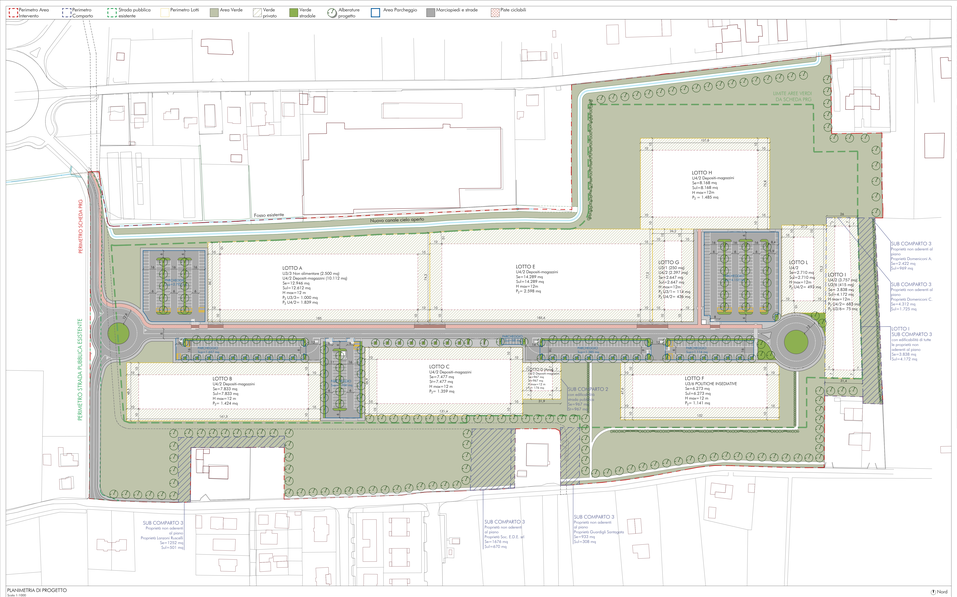
AVVIO PROGETTUALE
Tavola di P.R.G. scala 1:5000
Planimetria di progetto, scala 1:1000
Schema superfici, scala 1:2000
Schema superfici permeabili e impermeabili, scala 1:2000
Inquadramento urbanistico, scala 1:10000

TAV. 2.0

SI DICHIARA CHE IL PRESENTE ELABORATO NON PUÒ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELL'AUTORE. OGNI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARÀ PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE.



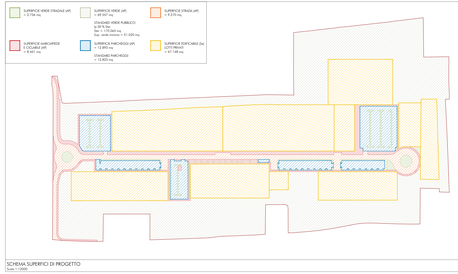
ESTRATTO PRG
Scala 1:5000
Nord



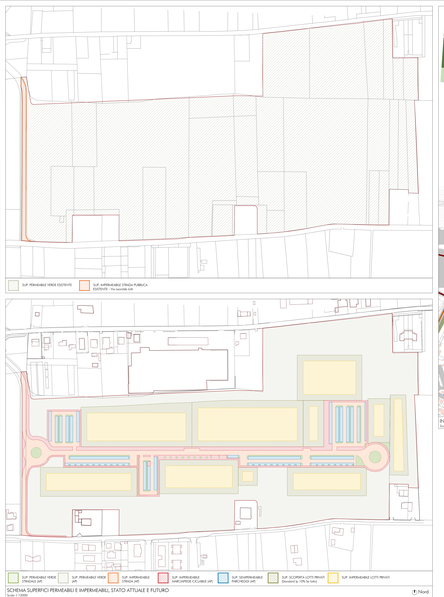
PLANIMETRIA DI PROGETTO
Scala 1:1000
Nord

PROPRIETA'	S. Catastale (mq)	S. Reale (mq)	Incidenza percentuale	S. ter (mq)	S. ter vincolo ulteriore(mq)	Se > 40% S. ter (vincolo ulteriore)	Se > 10% S. ter (vincolo ulteriore)	Se totale (mq)	Sottocomparti	Sut totale (mq)	Sul pubblica (cessibilità) (mq) (*compresa nella Sut totale*)
SUB TOTALE SCHEDA PRG	170.810,00	170.060,00	100%	166.830,00	3.130,00	66.732	316	67.148	TOTALE	87.148	6.600
Rocchi 2010 S.r.l.	4.158,00	4.158,00	2,45%	4.158,00	0,00	1.663	0				
Rocchi 2010 S.r.l.	4.709,00	4.633,00	2,72%	4.633,00	0,00	1.853	0	42.699	COMPARTO 2	62.512	4.138
Albergo Olimpia - Baldinini	2.970,00	2.066,00	1,21%	2.066,00	0,00	1.207	0				
Strade pubbliche (Parcheggi, SRR)	2.410,00	2.498,00	1,5%	2.383,00	115,00	953	14	967	COMPARTO 2	967	96
Non aderenti: Rugarli Lorenzo	1.022,00	1.202,00	0,7%	1.202,00	0,00	501	0				
Non aderenti: Lenzi Paola	1.012,00	1.012,00	0,6%	1.012,00	0,00	501	0				
Non aderenti: Guardigli Tina	990,00	970,00	0,5%	899,00	224,00	280	28	4.172	COMPARTO 3	4.172	413
Non aderenti: Domenicani Christian	4.388,00	4.313,00	2,5%	4.313,00	0,00	1.724	0				
Non aderenti: Domenicani Antonio	2.376,00	2.422,00	1,4%	2.422,00	0,00	969	0				
								40% S.ter registra > 20% S.ter vincolo ulteriore		40% S.ter registra > 10% S.ter vincolo ulteriore	C1 dal 40% di S.ter registra C2 dal 10% di S.ter vincolo ulteriore

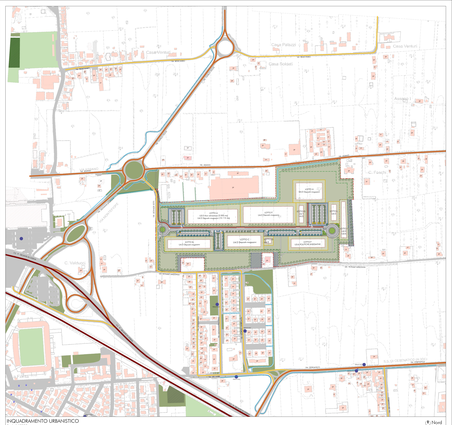
PROPRIETA'	S. Reale (mq)	Incidenza percentuale
SUB TOTALE SCHEDA PRG	170.060	100%
Strade pubbliche (SP)	9.273	5,5%
Marciapiedi e piste ciclabili (SP)	8.461	5,0%
Verde pubblico (SP)	12.196	7,2%
Parcheggi pubblici (SP)	3.750	2,2%
Verde pubblico (VP)	69.507	40,9%
Lotti privati	67.148	39,5%



SCHEMA SUPERFICI DI PROGETTO
Scala 1:2000
Nord



SCHEMA SUPERFICI PERMEABILI E IMPERMEABILI, STATO ATTUALE E FUTURO
Scala 1:2000
Nord


Cesena Nord
Cesena Sud
Cesena Valle
Cesena Centro
Cesena Stadio
Cesena Fiera
Cesena Ponente
Cesena Macrolotto
Cesena Ospedale
Cesena Pievesestina
Cesena Rotonda
Cesena Ponte Pievesestina
Cesena Ponte Rubicone
Cesena Ponte Savio
Cesena Ponte Ospedale
Cesena Ponte Macrolotto
Cesena Ponte Fiera
Cesena Ponte Stadio
Cesena Ponte Centro
Cesena Ponte Valle
Cesena Ponte Nord
Cesena Ponte Sud
Cesena Ponte Ferrovia
Cesena Ponte Autostrada