



# COMUNE DI CESENA

## Giunta Comunale

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **23/11/2021** - delibera n. **361**

L'anno **(2021)**, il mese di **NOVEMBRE**, il giorno **VENTITRE**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
LATTUCA ENZO	Sindaco	X	
CASTORRI CHRISTIAN	Vice Sindaco	X	
ACERBI CAMILLO	Assessore	X	
FERRINI LUCA	Assessore	X	
LABRUZZO CARMELINA *	Assessore	X	
LUCCHI FRANCESCA *	Assessore	X	
MAZZONI CRISTINA	Assessore	X	
VERONA CARLO	Assessore	X	

\* Presente in videoconferenza ai sensi di quanto previsto dalla Delibera di G.C. n.67 del 09/03/2020

Presiede il SINDACO ENZO LATTUCA

Assiste il Segretario Generale MANUELA LUCIA MEI

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

### LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CONVENZIONE FRA COMUNE DI CESENA E CESENA FIERA S.P.A. PER LA GESTIONE DELLE PALESTRE REALIZZATE ALL'INTERNO DEL PADIGLIONE C DELLA FIERA DI CESENA PER L'USO DA PARTE DI ASSOCIAZIONI SPORTIVE.

**PREMESSO:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 10/12/2015 è stato approvato il conferimento a Cesena Fiera Spa del diritto d'uso ventinquennale, a far data dal 01/01/2016 e fino al 31/12/2040, sull'immobile adibito a Centro Fieristico, a titolo di sottoscrizione dell'aumento del capitale sociale, al valore identificato con apposita delibera di stima;
- che, successivamente, con deliberazione di C.C. n. 92 del 22/12/2020 si è preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione di Cesena Fiera spa circa le strategie societarie di sviluppo e rilancio, attuate per contenere gli effetti economici della crisi da Covid-19 ;

**RICHIAMATE:**

- la Legge Regionale 31 maggio 2017, n. 8, “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive, che fissa gli obiettivi per lo sviluppo e la promozione delle attività motorie e sportive e stabilisce, all’art. 4, le competenze degli Enti Locali;
- la Legge Regionale 28 luglio 2008, n. 14, “Norme in materia di politiche per le giovani generazioni”, in cui, all’art. 13, la Regione Emilia-Romagna “riconosce la funzione sociale delle attività motorie e sportive non agonistiche come opportunità che concorrono allo sviluppo globale dei bambini e degli adolescenti sotto il profilo fisico, cognitivo, affettivo, relazionale e sociale”, fra le azioni a favore di bambini e adolescenti;

**VISTO** il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, “Codice del Terzo settore, a norma dell’articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106”, che, all’art. 5, comma 1, lettera t) inserisce l’“organizzazione e gestione di attività sportive dilettantistiche”, fra le “attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale”;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25 febbraio 2016, con la quale sono state approvate le “Linee di indirizzo per il sostegno e la valorizzazione del sistema sportivo cittadino”, contenute nel documento allegato al medesimo atto, quale parte integrante e sostanziale, indicando inoltre come determinanti:

- la consapevolezza del ruolo fondamentale dello sport e del sistema sportivo come fattore di crescita e sviluppo, quale elemento sociale e di identità del nostro territorio, componente essenziale nella qualità della vita, nella promozione del benessere e della salute dei cittadini, nello sviluppo di relazioni positive fra le persone, dell’integrazione e del senso di cittadinanza;
- la distinzione fra sport spettacolo e pratica sportiva diffusa, intesa come un diritto di tutti;
- la valorizzazione del ruolo del sistema sportivo e del volontariato, inteso come capitale sociale della città del territorio;
- la promozione particolare dello “sport giovanile”, introducendo sostegni e particolari risorse, sgravi, anche economici, al fine di rendere maggiormente stabile e continuativa l’attività in essere, e promuovendo l’offerta di nuova pratica sportiva per bambini, ragazzi e giovani;

**CONSIDERATO** che fra le linee di indirizzo sopra richiamate, si sottolinea in particolare il ruolo dell’associazionismo sportivo, con specifico riferimento alla promozione sportiva, in particolare nei confronti delle fasce giovanili e in favore della pratica motoria di ampie fasce di popolazione;

**RICHIAMATI:**

- il Documento Unico di Programmazione per gli anni 2020-2024, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 56/2019 del 26/09/2019, in cui al punto 4 (“Città in cui si vive bene”), si sottolinea l’importante funzione dello sport, in quanto: “L’attività sportiva sia organizzata che libera è un carattere distintivo della nostra città, nonché principale punto educativo per bambini e ragazzi, dopo famiglia e scuole”;

- la Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2024, approvata con atto di C.C. n. 89 del 22/12/2020, con cui è stata assegnata alla società Cesena Fiera Spa la Linea di Mandato 4 “Cesena Città in cui si vive bene”, che prevede l’obiettivo strategico 4.4 “Lo sport come mezzo di educazione e benessere”;

**DATO ATTO** che il Comune di Cesena coordina l’utilizzo delle palestre scolastiche comunali e provinciali, fuori dell’orario scolastico, assegnando tali spazi ad Associazioni Sportive e privati che operano nel territorio comunale ai sensi dei “Criteri generali per l’utilizzo dei locali e delle strutture scolastiche fuori del servizio scolastico” stabiliti dal Consiglio Scolastico Provinciale nelle sedute del 6-12-1978 e del 10-1-1980;

**RICHIAMATA** la determina n. 967 del 02/08/2021 di approvazione dell’avviso pubblico per l’assegnazione degli spazi nelle palestre comunali e provinciali in orario extrascolastico per il periodo dal 13/09/2021 al 04/06/2022, con cui l’Ufficio Sport del Comune di Cesena ha proceduto all’assegnazione degli spazi nelle palestre comunali e provinciali alle associazioni sportive per lo svolgimento di attività in orario extrascolastico nell’anno 2021/2022;

**RILEVATO** che si è riscontrato un aumento delle associazioni sportive richiedenti spazi all’interno delle palestre scolastiche, con conseguente difficoltà nel dare risposta in maniera adeguata a tutte le richieste pervenute;

**PRESO ATTO** che le associazioni sportive cesenati, ed in particolar modo quelle di basket, ginnastica artistica e pattinaggio, a fronte della limitata disponibilità di ore nelle palestre comunali e provinciali, hanno evidenziato la necessità di ulteriori spazi per l’organizzazione di attività sportive per bambini e ragazzi;

**ACCERTATA**, dunque, la carenza di spazi idonei allo svolgimento delle suddette attività nel sistema di assegnazione oraria delle palestre scolastiche comunali e provinciali;

**DATO ATTO** che, al fine di incrementare la disponibilità di spazi da dedicare alle associazioni sportive, in aggiunta alle già ampiamente utilizzate palestre scolastiche, si è stabilito di avviare un nuovo progetto in sinergia con la società Cesena Fiera Spa;

**RICHIAMATA** pertanto la deliberazione di C.C. n. 45 del 20/05/2021 avente ad oggetto l’approvazione del progetto Cittadella dello Sport presso i locali in uso a Cesena Fiera Spa, con cui si è proceduto a :

- approvare il progetto presentato da Cesena Fiera Spa per la realizzazione di nuovi spazi per l’attività sportiva giovanile;
- prolungare il contratto di locazione onerosa del compendio fieristico per una durata di anni 6+6 con decorrenza dal 01/01/2041;
- incaricare il Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla stipula del contratto e di tutti gli atti amministrativi necessari alla suddetta stipula;

**VISTO** il progetto presentato da Cesena Fiera Spa (PGN 49862/390 del 13/04/2021), orientato al recupero del padiglione C di complessivi mq. 4.100 attraverso una serie di interventi sia edilizi che di arredo volti alla realizzazione di un’area idonea all’utilizzo da parte delle associazioni sportive per lo svolgimento di attività sportive destinate principalmente alla fascia di popolazione più giovane;

**PRESO ATTO** che Cesena Fiera Spa ha provveduto a realizzare i seguenti interventi:

- realizzazione di numero 3 campi da basket funzionali allo svolgimento dell’attività di allenamento per la pallacanestro di bambini e ragazzi fino a 13 anni, e di un’area destinata allo svolgimento delle attività legate alla pratica della ginnastica artistica;
- realizzazione di pavimentazione in parquet specifico per campi da basket e attività sportive

- simili per circa 1.500 mq;
- installazione di attrezzature specifiche per il basket, segnatura dei campi con apposita resina, installazione di protezioni per ostacoli fissi;
  - formazione di scaletta per accesso alla saletta al primo piano adibita a spogliatoio, con installazione di arredi specifici;
  - chiusura del collegamento con il padiglione B;
  - ritinteggiatura e manutenzione generale degli impianti di riscaldamento ed elettrico;

**DATO ATTO** che Cesena Fiera Spa, attraverso i sopracitati interventi edilizi, ha provveduto ad adeguare una parte dei padiglioni fieristici allo svolgimento di allenamenti e attività sportive;

**RITENUTO OPPORTUNO** assicurare alle associazioni sportive interessate condizioni di utilizzo degli spazi in linea con le disposizioni e norme applicate per l'utilizzo delle palestre scolastiche in orario extrascolastico, onde evitare disegualianze di accesso tra le società sportive;

**DATO ATTO** che Cesena Fiera Spa pertanto si è impegnata ad adottare lo stesso sistema di tariffe attualmente in vigore per l'utilizzo delle palestre scolastiche in orario extrascolastico, disciplinato dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 167/2018, con applicazione, nello specifico, delle tariffe individuate per le palestre di tipologia A;

**CONSIDERATO** che la spesa per le utenze, le imposte locali e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile risultano a carico del conduttore, il quale ha provveduto anche alla stipula di adeguate assicurazioni per la RCT e l'All Risk patrimoniale per il rischio locativo e la presentazione di una fidejussione a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali, condizioni necessarie per il prolungamento del contratto di locazione stabilito dalla sopracitata deliberazione n. 45 del 20/05/2021;

**PRESO ATTO** del piano economico predisposto da Cesena Fiera Spa contenente le previsioni di spesa ed entrata corrispondenti alla gestione e manutenzione del Padiglione C destinato al c.d. progetto Cittadella dello Sport, agli atti del Settore proponente;

<b>SPESA</b>	<b>IMPORTO</b>
Riscaldamento	16.000,00 €
Energia elettrica	14.400,00 €
Acqua	500,00 €
Servizio di pulizia	8.000,00 €
Servizio di custodia	9.600,00 €
Ammortamento strutture	30.000,00 €
<b>ENTRATA</b>	<b>IMPORTO</b>
Ricavi società sportive	30.000,00 €

**TENUTO CONTO** che:

- per la stagione sportiva 2022/2023 si prevede un incremento del 15% circa del fatturato relativo all'attività delle associazioni sportive, con conseguente aumento dei costi di gestione di circa il 4% riconducibili principalmente a spese per utenze;
- per la stagione sportiva 2023/2024 si ipotizza un ulteriore incremento del 15% circa del fatturato a fronte di un aumento dei costi di gestione di circa il 6%;

**RITENUTO OPPORTUNO**, alla luce delle premesse riportate e a fronte degli impegni assunti da Cesena Fiera Spa, prevedere da parte dell'Amministrazione Comunale la corresponsione di una quota partecipativa per un massimo di € 50.000,00 per il primo anno sportivo, €40.000,00 per il secondo ed € 30.000,00 per il terzo – sulla base della prospettazione economica presentata dalla società

gestrice e comunque ferme restando la possibilità di rivedere detta pianificazione economica al sopravvenire di elementi sostanziali di squilibrio del piano – come da tabella:

BILANCIO	IMPORTO	TOTALE ANNO SPORTIVO
2021	20.000,00 €	a.s. 2021/2022
2022	30.000,00 €	50.000,00 €
	5.000,00 €	a.s. 2022/2023
2023	35.000,00 €	40.000,00 €
2024	30.000,00 €	a.s. 2023/2024
		30.000,00 €

**CONSIDERATA** inoltre la necessità di approvare la convenzione regolante i rapporti e gli obblighi reciproci dell'Ente e della società gestrice e di procedere successivamente alla sua sottoscrizione;

**RICHIAMATE:**

- la delibera CC. n. 90 del 22/12/2020 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- la delibera G.C. n. 364 del 29/12/2020 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano Investimenti 2021-2023;

Su conforme proposta del Settore Servizi Educativi, Istruzione e Sport;

Acquisiti in via preliminare, i pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs 267/2000 di seguito riportati;

A voti unanimi palesemente espressi,

**DELIBERA**

- 1) **DI DARE ATTO** che Cesena Fiera Spa mette a disposizione delle associazioni sportive cesenati gli spazi realizzati all'interno del Padiglione C posto all'interno del complesso fieristico, per una durata di 3 anni;
- 2) **DI DARE ATTO** che la suddetta società si impegna ad applicare per l'utilizzo delle palestre il sistema di tariffe delineato dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 167/2018 ed in particolare le tariffe previste per le palestre della tipologia A;
- 3) **DI APPROVARE**, per le motivazioni riportate in premessa, la convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Cesena e Cesena Fiera Spa, che si allega alla presente, avente ad oggetto l'impegno da parte di quest'ultima a:
  - a) rendere disponibili e gestire gli spazi individuati a beneficio delle associazioni sportive richiedenti;
  - b) di applicare tariffe inferiori agli importi normalmente applicabili per tal genere di attività all'interno di impianti fieristici;
- 4) **DI RICONOSCERE**, alla luce delle premesse riportate e a fronte degli impegni assunti da Cesena Fiera Spa, da parte dell'Amministrazione Comunale la corresponsione di una quota partecipativa per un massimo di € 50.000,00 per il primo anno sportivo, € 40.000,00 per il secondo ed € 30.000,00 per il terzo – sulla base della prospettazione economica presentata dalla società gestrice e comunque ferme restando la possibilità di rivedere detta pianificazione economica al sopravvenire di elementi sostanziali di squilibrio del piano – come da tabella:

<b>BILANCIO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>TOTALE ANNO SPORTIVO</b>
2021	20.000,00 €	a.s. 2021/2022
		50.000,00 €
2022	30.000,00 €	
	5.000,00 €	a.s. 2022/2023
2023	35.000,00 €	40.000,00 €
2024	30.000,00 €	a.s. 2023/2024
		30.000,00 €

- 5) **DI PRENOTARE** ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma complessiva di € 90.000,00, imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, ai seguenti capitoli del bilancio 2021 -2022- 2023:

<b>ANNO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>PRENOTAZIONE</b>
2021	052150/03	20.000,00 €	4559
2022	052150/03	35.000,00 €	321
2023	052150/03	35.000,00 €	126

- 6) **DI DARE ATTO** che il conseguente impegno di spesa sarà assunto con successivo atto dopo l'approvazione del bilancio pluriennale 2022-24;
- 7) **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Servizi Educativi, Istruzione e Sport di stipulare la suddetta convenzione e tutti gli atti amministrativi necessari e conseguenti.

Inoltre,

### **LA GIUNTA**

Attesa l'urgenza di provvedere;  
A voti unanimi palesemente espressi,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4- D.Lgs 267/2000.

**P A R E R I**  
*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)*

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

**ESPOSITO MONICA**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

**SEVERI STEFANO**

Op.	Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Prenotazione
S	2021	052150	03	20.000,00	4559
S	2022	052150	03	35.000,00	321
S	2023	052150	03	35.000,00	126

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

**ENZO LATTUCA****MANUELA LUCIA MEI**

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 30/11/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 30 novembre 2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO

BARBARA BARTOLI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione é esecutiva dal 23/11/2021.

---