



COMUNE DI CESENA

ASSESSORATO AI QUARTIERI

QUARTIERE n. 5 - "OLTRESAVIO"

VERBALE N. 08 - ANNO 2021

Il giorno **14.07.2021**, alle ore **20,30 in presenza**, si è riunito, a seguito di avviso scritto, inviato in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione il

CONSIGLIO DI QUARTIERE

Presiede e verbalizza ROSSI GIANFRANCO – presidente di Quartiere

Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.:

<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>	<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>
P	BALZANI MILENA	AG	GIOVANNINI ALEX
P	BEDEI CHIARA	P	PARISE DENIS
AG	CECCARELLI LORENZO	P	ROSSI GIANFRANCO
AG	D'URSO PAOLA	P	SANTI VLADIMIRO
P	EVANGELISTI FRANCESCA	P	SCARPELLINI VALTER
P	EVANGELISTI MATTEO	P	ZANOTTI SILVIA
P	GINI SIMONETTA	//	//

P (presente); A (assente); AG (assente giustificato)

Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n. 10 consiglieri dei 13 assegnati al Consiglio, il presidente dichiara aperta la seduta.

ORDINE DEL GIORNO:

- 01) - Approvazione verbale seduta precedente.
- 02) - Bicipolitana: pista ciclo-pedonale in Via Emilia Ponente 1° stralcio - Progetto preliminare definitivo. Osservazioni della Comm.ne LLPP e parere.
- 03) - Comunicazioni e Aggiornamenti dei Referenti delle Commissioni e della Biblioteca.
- 04) Via Moschina: aggiornamenti e delibera.
- 05) - Rendiconto Attività estive in corso.
- 06) - Rigenerazione Ex Scuola di Diegaro: aggiornamenti di incontri e formazione
- 07) - Varie ed eventuali.

Sono presenti, invitati, alcuni cittadini invitati permanential Consiglio e rappresentanti del "Comitato Diegaro Via Emilia Ponente Sicura".

Punto 1 odg: Approvazione Verbale seduta precedente.

Approvato a voti unanimi.

Si apre un dibattito sulle iniziative estive nel Quartiere, e contestualmente su come possono essere organizzate in attesa di una decisione da parte dell'Amministrazione in merito alle gestione amministrativa-burocratica delle stesse. Il Presidente ricorda la volontà sempre messa in campo dall'Oltresavio, con programmi itineranti nei parchi e nelle piazze fino a tutto il 2019. Interrotta per l'emergenza sanitaria e ripresa quest'anno senza avere a disposizione risorse, ma entrando nei due progetti "Green City" e "Cesena Riparte" non come Quartiere, ma come Biblioteca, per il "patto di collaborazione" firmato e sono state coinvolte Associazioni disponibili a realizzarli. Il Presidente ricorda anche quanto discusso nel Collegio dei Presidenti del 21.06.2021, ampiamente dibattuto nel Consiglio precedente del 22.06.2021. Si dovrebbe avere un chiarimento al prossimo Collegio dei Presidenti, convocato presso la nostra Sede in presenza, per lunedì 19 luglio 2021, con odg: "iniziative nei quartieri".

02) - Bicipolitana: pista ciclo-pedonale in Via Emilia Ponente 1° stralcio - Progetto preliminare definitivo. Osservazioni della Comm.ne LLPP e parere.

Viene data lettura del documento condiviso nella Commissione LLPP, realizzato con grande spirito di collaborazione, valorizzando quanto espresso al Consiglio precedente dalla Commissione LLPP, dal gruppo "Cesena siamo noi" e dai consiglieri tutti.

Osservazioni condivise nella Commissione LLPP del 07 luglio 2021, dopo CdQ del 22.06.2021.

- 01) Prevedere la massima attenzione, con segnaletiche opportune, dell'attraversamento della Via Emilia davanti al McDonald's.
- 02) Al fine di dare continuità e scorrevolezza al percorso (i ciclisti che usano come mezzo di trasporto la bicicletta preferiscono percorsi rettilinei e continui) proponiamo di rendere il più possibile rettilinea la pista ciclabile, evitando i rientri agli incroci (come ad esempio in Via Maria Grazia Cutulli, Via Ceriana e Via Secondo Casadei). Tale continuità si può realizzare arretrando la linea di fermata delle auto come da indicazioni FIAB, e realizzando una efficace segnaletica orizzontale e verticale. Prestare massima attenzione alla progettazione e la messa in sicurezza nella zona di Via Ceriana.
- 03) Rendere agibili per accesso ai disabili le fermate ATR previste nel percorso della ciclabile, nelle due direzioni.
- 04) In prossimità dei controviali, anche se la visibilità tra ciclisti ed automobilisti fosse discreta, va prevista la medesima segnaletica orizzontale e verticale delle intersezioni stradali.
- 05) In alcuni tratti la ciclabile accosta le recinzioni private, e di conseguenza i passi carrai delle abitazioni esistenti. Si tratta di punti pericolosissimi per i ciclisti. Si propone di segnalare molto bene queste intersezioni, usando sia la segnaletica a terra che gli "specchi", 1 o 2 per ogni passo carraio, a seconda dei casi, per permettere agli automobilisti di vedere cosa succede sulla pista. Sollecitiamo ad utilizzare questo accorgimento anche sulle ciclabili esistenti (in particolare nella ciclabile già operativa dal

Ponte Nuovo alla rotonda Famila a Torre del Moro) per rendere realmente fruibili in sicurezza i tracciati della Bicipolitana.

- 06) E' opportuno dotare tutte le intersezioni con le strade, con un'illuminazione mirata a rendere maggiormente sicuri gli incroci.
- 07) Prestare massima cura ed attenzione al verde esistente e alla manutenzione dello stesso, soprattutto per l'inserimento di nuove alberature. E' importante prevedere tratti ombreggiati che diano refrigerio e sollievo a pedoni e ciclisti, con zone di sosta attrezzate e fontanelle.
- 08) La pista deve essere priva di ostacoli, e quindi non possono essere previste "isole ecologiche" che causano pericoli ed intralci.
- 09) Tombini, caditoie, rampe e dislivelli in genere creano problemi agli utilizzatori con disabilità motoria o agli ipovedenti. Per questo sarebbe opportuno usare pendenze laterali non superiori all'1% (ad esempio nelle caditoie) ed usare cromatismi e materiali differenti che mettano in evidenza gli ostacoli, i dislivelli, gli scivoli, le rampe.
- 10) Prevedere una manutenzione nel tempo con la costante pulizia dei tombini per consentire un veloce allontanamento delle acque meteoriche ed evitare pozzanghere e ristagni. Anche in caso di neve le ciclabili dovrebbero essere mantenute libere, garantendo il servizio ai fruitori. E' importante prevedere gli spazi e i varchi adeguati al fine di consentire agli operatori di pulirle.
- 11) Richiesta di incontro con il ViceSindaco e il progettista, per avere una risposta sulle osservazioni presentate e per organizzare una presentazione del progetto al Quartiere, al Comitato "Via Emilia Ponente Sicura" e ai residenti.

Dopo attenta discussione sui vari punti, il CdQ a voti unanimi delibera accettarlo ed inviarlo insieme al parere al ViceSindaco, Assessore ai LLPP.

Si apre una discussione sulla tempistica del primo e del secondo stralcio (che si chiede venga presentato per tempo al Quartiere).

Al termine della discussione, come da richiesta del PGN 73814/331 del 27.05.2021 a firma del Responsabile del Procedimento Geom. Massimo Crudeli il CdQ a voti unanimi esprime Parere Favorevole con le osservazioni approvate anche queste a voti unanimi.

03) - Comunicazione e Aggiornamenti dei Referenti delle Commissioni della Biblioteca.

A) LLPP, PUG, PUMS, PEBA.

Presentazione e presa d'atto dei LLPP in sospeso da inviare al Vicesindaco per avere una risposta sull'iter in corso. Il documento era stato inviato per tempo ai Consiglieri, dopo la Commissione LLPP, e viene inserito, come [Allegato 1](#) al presente verbale.

Ricordato l'Appuntamento PEBA di mercoledì 21 luglio alle 17, in presenza (max 30) o da remoto. Durante l'incontro presentare la tematica delle pensiline ATR non tutte attrezzate per salita/discesa disabili, come indicato nelle osservazioni alla Ciclabile.

Piccole manutenzioni. Il CdO delibera a voti unanimi di inviare la comunicazione al ViceSindaco, con le seguenti richieste:

01) Sistemazione del tavolo rovinato da vandali, posizionato sulla pista ciclabile lungo il fiume (nuovo tratto da Via Adda a Via Ancona), vicino alla recinzione della villa e al vialetto da Via Panaro.

Altre richieste approvate dal Consiglio del 14.07.2021.

01) Sede di Piazza Magnani. Si chiede il posizionamento di una presa a muro e cavo di 5 metri della rete ADSL nel salone (dove c'è lo schermo di proiezione e l'armadio blindato), per le attività e assemblee organizzate dal Quartiere e a disposizione dei corsi e delle tante Associazioni che utilizzano la sala ed hanno necessità di collegamenti Internet.

Nell'occasione si chiede la verifica di funzionalità della rete (attualmente esiste un modem nella stanza vicino all'ingresso, fuori dal salone e non utilizzato).

02) Orti di Via Adda. Richieste di un bagno chimico per risolvere un problema molto sentito dagli assegnatari di quest'area.

Via Capuana davanti alla scuola Dante Alighieri (andranno a fare una verifica e un sopralluogo Valter Scarpellini e Silvia Zanotti alla fine del Consiglio).

B) SCUOLA, PIEDIBUS, GIOVANI. Silvia Zanotti. Richiesta da Scuola Infanzia Oltresavio, Via Quarto dei Mille "Riqualificazione spazi scolastici".

Letture e presa d'atto. Il CdQ delibera a voti unanimi di inviare la richiesta all'Edilizia Scolastica, dopo averne informato e ottenuto autorizzazione dalla richiedente. Ai bandi possono partecipare le Direzioni Didattiche con progetti legati ad attività ed iniziative didattiche, culturali e di socializzazione. Il Presidente informa il Consiglio dell'avvicendamento del Preside, che ha sempre pienamente collaborato con il Quartiere in tantissime iniziative, promuovendo anche servizi che sono attualmente sviluppati a livello cittadino. Il Quartiere seguirà con il nuovo Dirigente le attività condivise negli incontri con il Preside (ciclofficina, laboratori, "Ci sto anch'io creativamente: progetto per evitare abbandoni scolastici", attività legate ai fumetti, scuola di bicicletta con tandem, basket in carrozzina, ecc.), che hanno portato la Scuola Media Ippodromo a grandi risultati, coinvolgendo insegnanti, tutti i ragazzi, le famiglie, il quartiere e la città.

C) SOCIALE E SANITÀ, INTEGRAZIONE E INCLUSIONE, CULTURA, SICUREZZA, ORTI. Matteo Evangelisti.

Inclusione: da fissare un appuntamento per un gruppo di cittadini stranieri immigrati, residenti a Cesena, per l'utilizzo delle sale del quartiere per le loro attività.
Sicurezza: Il Presidente relaziona sull'incontro con il Sindaco richiesto dal Condominio Azalea, per la situazione di degrado legata ad alcuni utilizzatori dei Bar sotto lo stesso Condominio. Il Quartiere ha segnalato, ancora una volta, le difficoltà riscontrate nel portare avanti iniziative nelle sale e nella Biblioteca di Via Pistoia, proprio per queste situazioni.
Impegno del Sindaco per controlli in coordinamento con le Forze dell'Ordine, per risolvere la situazione.

Si apre un dibattito acceso sul controllo e presidio del territorio, che continua a creare un senso di insicurezza e di sfiducia nei cittadini.

Oltre a Matteo Evangelisti (localizzazione in posti definiti agevola il controllo delle Forze dell'Ordine, ma non risolve i problemi), interviene Milena Balzani che sottolinea:

- la mancata offerta da parte dell'Amministrazione Comunale di una progettualità di messa in sicurezza del territorio; mancano attività di prevenzione sociale, che coinvolgano esercenti, genitori e bambini, ragazzi a livello cittadino; non sono sostenuti e potenziati il "progetto giovani" e quello degli "operatori di strada"; non sono state date risposte da parte dell'Assessore C. Labruzzo alle richieste e proposte (progetto educativo al disagio) del Quartiere, presentate nell'incontro con la Giunta; non si conoscono i progetti sociali dell'Amministrazione comunale sul territorio per i giovani.

Santi Vladimiro mette in evidenza che in queste occasioni diventa importante anche il senso di responsabilità dei gestori degli esercizi.

Silvia Zanotti è importante promuovere un'alleanza tra le famiglie, le scuole e

l'Amministrazione per affrontare in maniera condivisa i disagi dei bambini e ragazzi, aumentati in questi mesi per il distanziamento sociale e la didattica a distanza.

Denis Parise sollecita attenzione perché le disparità tra i ragazzi potrebbero portare un domani a conflitti forti anche a Cesena; evidenzia la mancanza del "vigile di quartiere".

D) AMBIENTE, EDUCAZIONE AMBIENTALE, SPORT.

Simonetta Gini

Per mercatino a Km 0 siamo in attesa da parte dell'Assessore dell'elenco delle aziende agricole e della bozza dello statuto del mercatino.

Il Presidente comunica che nell'incontro di "Avanti c'è spazio" di venerdì scorso presso la Scuola di Diegaro, il Quartiere si è fatto promotore per l'abbattimento della recinzione e la sistemazione dell'area verde per arrivare ad uno spazio pubblico che renda fruibile l'area anche per un eventuale mercatino come quello proposto per Piazza Magnani, coinvolgendo agricoltori ed aziende della zona.

Condivisione della Commissione per il sopralluogo nella zona artigianale di Torre del Moro.

E) COMUNICAZIONE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, DIVARIO DIGITALE

Chiara Bedei

Pubblicazione sui social delle iniziative e attività per continuare nel lavoro di comunicazione e promozione dei canali informativi del Quartiere. Ringraziamento del Consiglio per l'impegno e la qualità messa in campo.

F) Biblioteca

Restiamo, come tutte le biblioteche di quartiere, in attesa della autorizzazione a riaprire. Nel frattempo continua l'impegno di verifica e razionalizzazione della dotazione libraria. Si è riunito il "gruppo di lettura" all'aperto e sono partiti gli appuntamenti di "Biblioteca all'aperto", che hanno visto tante presenze e buoni risultati nelle prime due serate al Parco per Fabio, mentre è stata rinviata la prima proiezione a Vivere il Tempo per il maltempo.

04) Via Moschina: aggiornamenti e delibera.

Preso atto della lettera pervenuta Dal Consorzio di Bonifica della Romagna (prot. 16606 del 03.06.2021) a firma del Direttore Tecnico Area Gestione Bonifica.

Preso visione delle foto dello stato attuale del ponte e delle recinzioni pericolanti.

La strada consorziale è percorsa continuamente da automezzi, molti di non residenti, come congiunzione di due aree del Quartiere. Discussione alla quale intervengono diversi consiglieri. Nella Commissione LLPP del 07.07.2021 è stata proposta la soluzione di portare all'approvazione del Consiglio la richiesta, sentiti i residenti, di trasformare la strada in "Comunale". Esce il Consigliere Matteo Evangelisti, in quanto residente della Via.

Il Consiglio a voti unanimi dei presenti (nove) delibera di inviare la richiesta al Vicesindaco, motivandola per la sicurezza della viabilità e transito sul ponticello di Via Arla Vecchia (altamente degradato e pericoloso anche per ciclisti e pedoni) in una strada di utilizzo continuo che collega due aree del quartiere.

Rientra il consigliere Evangelisti Matteo. Consiglio con 10 consiglieri.

05) - Attività estive del O. Oltresavio.

Sintesi delle iniziative rimaste:

Per "Green City Cesena" che vede la sottoscrizione del patto con la nostra Biblioteca del Quartiere, in collaborazione con "Nati per Leggere", "Centro per le Famiglie", "Cesena città della Giostra", al PPF: 15luglio: "La Biblioteca Incantata di Hogwarts" con giochi e animazioni degli Amici di Harry Potter; 22luglio: Presentazione - Spettacolo della "Giostra di Cesena" a cura di Daniele Molinari e Alessandro Pieri, della bottega del Teatro di F. Mescolini; 29luglio: Letture a cura dei volontari di "Nati per leggere Cesena".

Per "Cesena Riparte" con la collaborazione tra ARCI CESENA, Biblioteca Oltresavio, FIADDA CESENA APS, per "Cinema sotto le stelle: dalle pagine al film" presso l'Arena di Vivere il Tempo, in Via San Mauro, 653 rimangono: martedì 20 luglio "Il Gruffalò" e "Il Gruffalò e la sua piccolina", martedì 27 luglio "La strega Rossella" e "Bastoncino". Prima della proiezione, presentazione dei libri della Biblioteca. I film sono sottotitolati, e l'ingresso è gratuito.

06) - Rigenerazione Ex Scuola di Diegaro: aggiornamenti di incontri e formazione.

Si sono svolti due sabati di formazione e un incontro-passeggiata di venerdì 9 luglio a Diegaro, dove si è costruito un interesse per una partecipazione congiunta di quartiere, Comitato Diegaro, AUSER, Società Sportiva Diegaro calcio, teatro giovanile. Erano presenti assieme a KCity, l'Ass. Cristina Mazzoni e la Dirigente Emanuela Antoniaci.

Nella formazione del sabato confronti e incontri con realtà che hanno sperimentato il "riuso temporaneo".

Oggi è uscito il bando per la manifestazione di interesse, inviato a tutti i consiglieri, e fino alle ore 13:00 del 3 settembre si avrà tempo per presentare le proposte di uso temporaneo per l'ex scuola elementare di Diegaro e l'ex Portaccia di Sant'Agostino.

Maggiori informazioni nel sito del Comune di Cesena:

<https://www.comune.cesena.fc.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/47782>
Riportata di seguito la pagina del Comune relativa alla manifestazione di interesse. "Il

Comune di Cesena, mette a disposizione delle associazioni locali e dei soggetti del terzo settore i due immobili dismessi dell'ex scuola elementare di Diegaro e della Portaccia di Sant'Agostino.

Attraverso una manifestazione di interesse, i soggetti interessati potranno candidarsi a partecipare al Laboratorio di co-progettazione per la gestione collaborativa della ex

scuola elementare di Diegaro e della ex Portaccia di sant'Agostino, con l'obiettivo di sperimentare l'uso temporaneo, finalizzato alla riattivazione dei beni e alla loro gestione collaborativa come beni comuni, così come previsto dalla Legge Regionale n.24/2017 (ex art. 16, Usi temporanei) e dal Codice del Terzo settore (art. 55, Coinvolgimento degli enti del Terzo settore, e art. 56, Convenzioni).

Possono candidarsi alla manifestazione di interesse per partecipare alla coprogettazione volta all'assegnazione dei locali di cui al presente avviso le seguenti tipologie di soggetti, in forma singola o associata:

- 1) Associazioni iscritte in uno o più registri/elenchi tenuti dalle pubbliche amministrazioni, gli enti del terzo settore, anche in raggruppamenti tra loro;
- 2) Comitati formalmente costituiti per il perseguimento di finalità compatibili con quelle previste per l'immobile di interesse;
- 3) Gruppi informali di cittadini a condizione che siano disponibili, in caso di assegnazione dell'immobile, a designare un proprio rappresentante che costituirà la persona di riferimento per i rapporti formali con il Comune;
- 4) Singoli cittadini "attivi" a condizione che siano disponibili a partecipare alle attività del Comitato di gestione o Assemblea di auto-gestione di cui all'art. 8 della presente manifestazione, che verrà formalizzato a conclusione del percorso di co-progettazione.

I soggetti interessati dovranno far pervenire le proprie proposte entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 3 Settembre 2021, preferibilmente via PEC in formato digitale al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.cesena.fc.it o in alternativa in forma cartacea presso l'Ufficio protocollo del Comune di Cesena (Piazzetta dei Cesenati del 1377 n°1), indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse progetto Avanti c'è Spazio" con l'esplicita indicazione dell'immobile per il quale si sta avanzando la proposta."

Nell'**Allegato 2** una sintesi del documento "Manifestazione di interesse per la Ex Scuola di Diegaro".

Si apre la discussione, sia sulla tempistica di utilizzo con lo spostamento del materiale archeologico in deposito (Soprintendenza alle belle arti), sia sul ruolo che potrebbe avere il Quartiere nella partecipazione alla manifestazione di interesse, che sembra esclusa dall'articolo 4 "Soggetti ammessi".

Ampia discussione e confronto sullo spostamento dei reperti, dovuto a informazioni contrastanti, che non aiuta nel continuo confronto con i residenti e le associazioni, e sulla necessità di conoscere da parte dell'Amministrazione comunale "date e riferimenti certi sulle tempistiche". Richiesta di conoscere il quadro complessivo.

Al termine il Consiglio delibera:

- a) - "di chiedere una risposta scritta all'Assessore C. Mazzoni sulle tempistiche di spostamento dei reperti archeologici e su quando sarà possibile utilizzare gli interni dopo i lavori di messa in sicurezza dell'immobile. Questo per potere dare risposte puntuali alle tante richieste che arrivano al Quartiere da parte di cittadini e Associazioni e per una pianificazione degli interventi e delle attività che verranno progettate".
- b)- di scrivere a "Avanti c'è Spazio": "Il CdQ Oltresavio, riunito il 14 luglio 2021, con riferimento alla Manifestazione di interesse per la partecipazione al laboratorio di co- progettazione per la riattivazione attraverso l'uso temporaneo dell'ex scuola elementare di Diegaro, in particolare con riferimento all'articolo 4, ha deliberato a voti unanimi di chiedere, come già espresso nei vari incontri e confronti, se può partecipare alla manifestazione d'interesse "come Consiglio di Quartiere Oltresavio insieme ad Associazioni formali e informali e al Comitato informale Diegaro- Via Emilia Ponente sicura. Rimane in attesa di un cortese riscontro, per attivare un tavolo di confronto con altre realtà coinvolte, alcune delle quali hanno una forte connotazione territoriale".

Verrà convocata la Commissione PATTI DI COLLABORAZIONE, PROCESSI DI COPROGETTAZIONE E RIGENERAZIONE entro metà Agosto, con invito al Consiglio e al Comitato Diegaro.

Prossimi appuntamenti di "Avanti c'è spazio":
3° SETTIMANA:

- venerdì 16 luglio in Piazza Magnani dalle ore 18,30 alle 20,00 FORMAZIONE: I modelli di gestione condivisa degli spazi di comuni.

4°SETTIMANA

- venerdì 23 luglio dalle 18,00 a Diegaro WORKSHOP di gioco simulazione da definire in base alla partecipazione e alle esigenze dei partecipanti alle prime giornate di formazione.

07) -Varie edeventuali.

a)Richiestalocali Banca del Tempo.

Per il compleanno della Banca del Tempo. Richiesta di concessione gratuita dei locali il giorno 11 settembre dalla mattina alla sera. Il CdQ delibera a voti unanimi l'utilizzo gratuito, come socio promotore, fondatore e sostenitore della Banca del Tempo.

b)"Puliamoilmondo":dal 24al26settembre.

Organizzata da Lega Ambiente dal 24 al 26 settembre. Coinvolto il Consiglio e le Commissioni Scuola ed Ambiente. Incontro con Assessore Lucchi e Lega Ambiente lunedì 19 luglio in Piazza Magnani dalle 19,30 alle 20,30 prima del Collegio dei Presidenti, per una conferenza organizzativa.

c)IncontroPEBA

Convocato per mercoledì 21 luglio alle ore 17,00 anche da remoto. Relatore Leris Fantini progettista PEBA, con la presenza dell'Assessore Carlo Verona. Come Quartiere chiedere una verifica delle fermate ATR.

d) Il Presidente informa che è stato chiamato il 6 luglio in Comune, dalla Responsabile Ufficio Partecipazione Silvia Canali e il dott. Giuseppe Schiavone per essere messo a conoscenza di un bando (Cesena rigenera) per l'assegnazione degli spazi sopra la Conca Verde. L'immobile (tra quelli di competenza del Settore Lavoro, Sviluppo, Giovani) viene individuato quale spazio da destinarsi ad attività rivolte in maniera prevalente agli adolescenti e ai giovani (12-35 anni). In ragione di ciò, leproposteprogettualidovranno prevedere per il presente immobile forme di gestione attinenti prevalentemente alle finalità rivolte al target 12-35anni. Durante l'incontro in Comune il Presidente ha ricordato che in questi spazi da molti anni è presente un gruppo informale di pensionati, che cura il campo bocce e gli spazi verdi del parco Che Guevara, con una azione quotidiana che ha sempre aiutato il Quartiere nel presidio e nei controlli di sicurezza e sociale.

f)Convocazione dei prossimi Consigli di quartiere

- mercoledì 15 settembre
- mercoledì 13 ottobre
- mercoledì 17 novembre
ore 20,30 in presenza. Aggiornato il Calendario Google.

La seduta è tolta alle ore 23,45.

Letto, approvato e sottoscritto.

Allegati:

- Allegato 1) LLPP in sospeso da inviare al Vicesindaco per aggiornamenti.
- Allegato 2) Manifestazione di interesse per la partecipazione al laboratorio di co-progettazione per la riattivazione attraverso l'uso temporaneo dell'ex scuola elementare di Diegaro.

Allegato1) LLPP in sospenso da inviare al Vicesindaco per aggiornamenti

LLPP, Carta Bianca, Lavori programmati:aggiornamenti.

01) Progetti in sospenso "Carta Bianca 2018 sul Bilancio 2019".

1. Illuminazione Via Del Priolo da civico 180 all'incrocio con Via Cupa.
Documento Vicesindaco al Collegio dei Presidenti del 9.11.2020: Approvazione entro 1° sem. 2021. Realizzazione 2° semestre 2021.
2. "Zona AIE": regimazione idraulica (profilatura fosso di campagna) con scarico nel Rio Casalecchio per evitare rischi di allagamenti.
Documento Vicesindaco al Collegio dei Presidenti del 9.11.2020: Approvazione entro 1° sem. 2021. Realizzazione 2° semestre 2021.
3. Progetto sicurezza con colonnine per la rilevazione e deterrenza della velocità. Euro 28.000 (14 colonnine-Vedi elenco). Dissuasori velocità: aggiornamenti richieste Carta Bianca 2018. NOTA del 26.06.2019 - Numerosi cittadini hanno contattato il Quartiere per chiedere postazioni nuove, vista l'alta velocità con cui auto e scooter percorrono le vie del Quartiere. Tra questi anche i cittadini di Via Fucecchio che hanno un effettivo problema di uscita dalla Via in sicurezza.
Risposta della Provincia del 25.11.2020. Continuare confronto con la Provincia!
4. Via Del Priolo: allargamento di un tratto di circa 10 metri della Via, attraverso la chiusura del fosso in prossimità della doppia curva (civ. 554); Realizzata la manutenzione asfalto nei tratti ammalorati.
Documento Vicesindaco al Collegio dei Presidenti del 9.11.2020: Approvazione entro 1° sem. 2021. Realizzazione 2° semestre 2021.
5. "PARCOPER FABIO"- Strutturaper "L'allenamento da strada" (struttura sportiva CUBO SPFREESTYLE).
Incontro in Comune nel mese di luglio 2020 per un tavolo di lavoro con Quartiere e il referente dei giovani, per definire la struttura e il posizionamento nel parco per Fabio.
Documento Vicesindaco al Collegio dei Presidenti del 9.11.2020: Delibera approvata. Gara entro 2020. Realizzazione 1° semestre 2021.
6. Rifacimento asfalto e sistemazione caditoie in Via Cattolica.
Documento Vicesindaco al Collegio dei Presidenti del 9.11.2020: Approvazione entro 1° sem. 2021. Realizzazione 2° semestre 2021.
7. Completamento illuminazione Via Prato dei Grilli (tratto Centro abitato).
Documento Vicesindaco al Collegio dei Presidenti del 9.11.2020: Approvazione entro 1° sem. 2021. Realizzazione 2° semestre 2021.
8. Asfaltatura e creazione di una pista ciclabile nel tratto di Via Savio compreso tra la rotonda Savio e Viale Matteotti, ad oggi ancora ghiaiato (1° Lotto). Vedi aggiornamenti nei Consigli, a seguito di raccolta firme contraria.
Documento Vicesindaco al Collegio dei Presidenti del 9.11.2020: Approvazione entro 1° sem. 2021. Realizzazione 2° semestre 2021.
9. Via Ex Tiro a Segno: sostituzione corpi illuminanti esistenti con corpi illuminanti LED.
Documento Vicesindaco al Collegio dei Presidenti del 9.11.2020: Approvazione entro 1° sem. 2021. Realizzazione 2° semestre 2021.

02) Progetti Carta Bianca precedenti. Richiesta di mantenere in evidenza. Da "Carta Bianca 2017".

02.01) Semaforo pedonale Via Emilia Ponente. Altezza civ. 1830/1826 - Fermata BUS. Aggiornamento CdQ 26.11.2020. Nell'incontro del 30.07.2020 con il Vice Sindaco C. Castorri e gli Uffici Tecnici, presente anche il Comitato Via Emilia Ponente Sicura, (vedi nostra lettera PGN. 86144/454 del 2007.2020 per avere chiarimenti anche delle barriere fonoassorbenti sulla E 45) è stata presentata una planimetria per la realizzazione di due nuove isole di traffico nella zona di Diegaro, vicino all'incrocio con la Via Ceriana. Il Vice Sindaco ha riconfermato che i due progetti saranno ENTRAMBI realizzati.

02.02) Pista ciclabile Viale Gramsci. Vedi pareri del Quartiere del 12.10.2018 ed el

Il CdQ del 07.07.2020, preso atto degli elaborati "Progetti partecipati anno 2018 - Lotto A - Pista ciclabile Viale Gramsci", dopo discussione, a voti unanimi ha deliberato di approvare l'ipotesi B.

26.11.2020 - CdQ, Proposta di inserire nel bilancio di previsione 2021, per una soluzione definitiva.

02.03) AIE-Via Tipano -attraversamentopedonalerialzatoall'altezzaciv.2245. Incontro con Vice Sindaco e Ass. Castorri del 23.09.2019 (esecuzione ROMAGNOLA STRADE 1° sem. 2020). Incontrate problematiche. Verificare in incontro con Assessore LLPP.

02.04) Intersezione rialzata Via Chianciano/Via Tipano e dosso all'altezza civ. 1229 circa. Incontro con Vice Sindaco e Ass. Castorri del 23.09.2019 (esecuzione ROMAGNOLA STRADE 1° sem. 2020).

07.07.2020 AGGIORNAMENTO - Incontro con Ass. C. Castorri. L'Ufficio comunale ha comunicato al cittadino referente, che il progetto approvato non è considerato realizzabile dal Resp. G. Baronio. Proposta di un velo ok. Il Vice Sindaco telefonicamente ha chiesto di fare le opportune verifiche. Successivo incontro con il referente della Via, per arrivare ad una soluzione definitiva.

02.05) Impianto IP area verde Parco Via Amato a Diegaro; REALIZZAZIONE PARZIALE.

07.07.2020 AGGIORNAMENTO - REALIZZATO SOLO IMPIANTO LUCI. Mantenere richiesta per contenitore prese.

03) datenere inevidenza:

Insistere con la Provincia per la sistemazione, asfaltatura e messa in sicurezza di Via San Mauro, dalla rotonda Settecrociari alla rotonda Via Romea. Situazione estremamente pericolosa per ogni tipo di veicolo in transito. Ribadita la richiesta durante la discussione del "PattodiQuartiere".

a)AttraversamentoprotettoVia S.Giuseppe-Via Canapino.

Da Presidiare. Il CdQ (29.10.2019) ha chiesto all'Assessore Castorri che gli Uffici comunali si facciano promotori attivi in questo e negli altri casi dove è interessata un'opera della Provincia.

b)sistemazione ponte e innesto Via Moschina. Nuova lettera del Consorzio del 03.06.2021. All'odg del CdQ del 14.07.2021, per proposta di richiesta passaggio a Via comunale.

c) Torre del Moro: installazione semaforo a chiamata con segnale acustico per non vedenti. Implementare l'attraversamento pedonale esistente con semaforo a chiamata dotato di segnale acustico per non vedenti, in zona Panificio Franchini a Torre del Moro. Promesso dalla Giunta precedente in sede di realizzazione ciclabile fino rotonda Torre del Moro. Richiedere aggiornamenti durante prossimo incontro con Vicesindaco. Richiedere anche nei progetti e finanziamenti PEBA.

d)Tombinaturafosso diVia Canapinofino aVia Amato.

Richiesta del Consiglio di Quartiere Oltresavio. Per mettere in sicurezza un'area molto abitata, che da sempre richiede il completamento di quest'opera iniziata alcuni anni fa e mai completata. MOTIVAZIONE Uff. Comunali del non inserimento: vietato tombinare da PRG. Intervento continuamente sollecitato dai residenti.

e)Attraversamentopedonalerialzato inVia Della Valle.

"Il CdQ delibera, visto il pericolo derivante dalla prossimità dell'incrocio pericoloso con Via Savio, l'attraversamento di studenti, una batteria di cassonetti, il collegamento di due aree verdi molto frequentate, l'alta velocità di auto e ciclomotori, ha richiesto un attraversamento pedonale rialzato in Via Della Valle (prima dell'innesto con Via Savio), come preavvisato nell'Assemblea del 06.12.2018 con i cittadini residenti. Scritto PGN 135156/454 del 19.11.2019 come sollecito.

f)Richiesta Bagno Pubblico al Parco Ippodromo.

07.07.2020 aggiornamento - RISOLLECITATO L'INTERVENTO DURANTE I SOPRALLUOGHI PER GREEN CITY CESENA.

g)richiestaasfaltaturaVia SanColombano h)Richiestadel bagno pubblico nell'area ortiva di Via Adda.

Allegato2) "Manifestazione d'interesse" Ex Scuola Diegaro.

Manifestazione di interesse per la partecipazione al laboratorio di co-progettazione per la riattivazione attraverso l'uso temporaneo dell'ex scuola elementare di Diegaro e della Portaccia di Sant'Agostino nel Comune di Cesena.

Art. 1-Oggettoefinalità

Il Comune di Cesena, mette a disposizione delle associazioni locali e dei soggetti del terzo settore i due immobili dismessi dell'ex scuola elementare di Diegaro e della Portaccia di Sant'Agostino.

Attraverso una manifestazione di interesse, i soggetti interessati potranno candidarsi a partecipare al Laboratorio di co-progettazione per la gestione collaborativa della ex scuola elementare di Diegaro e della ex Portaccia di sant'Agostino, con l'obiettivo di sperimentare l'uso temporaneo, finalizzato alla riattivazione dei beni e alla loro gestione collaborativa come beni comuni, così come previsto dalla Legge Regionale n.24/2017 (ex art. 16, Usi temporanei) e dal Codice del Terzo settore (art. 55, Coinvolgimento degli enti del Terzo settore, e art. 56, Convenzioni).

I beni comuni sono quei beni che esprimono utilità funzionali all'esercizio dei diritti fondamentali e al libero sviluppo delle persone e rispetto ai quali la legge deve garantire la fruizione collettiva, diretta e da parte di tutti, anche in favore delle generazioni future. (Labsus, I 'beni comuni' e la Commissione Rodotà, 2009). Un bene, dunque, per essere considerato come bene comune deve essere caratterizzato da una forma di governo che sia ispirata ed attui forme di partecipazione diretta delle comunità di riferimento alla cura e alla gestione del bene stesso. Ciò significa che la titolarità di un bene comune e la sua gestione devono considerarsi 'diffuse', al di là del titolo di proprietà.

L'uso temporaneo si configura dunque come una sperimentazione di riattivazione temporanea degli spazi, finalizzata a promuovere la partecipazione dei cittadini, ovvero la co-programmazione delle attività e la gestione condivisa di spazi e luoghi.

Attraverso questo percorso, l'Amministrazione comunale intende aumentare l'offerta di servizi e di opportunità di incontro e scambio per i cittadini, nonché costruire occasioni di confronto nella frazione di Diegaro e nel centro storico della città di Cesena.

L'obiettivo è quello di realizzare due luoghi di condivisione di progettualità, di ascolto della comunità locale e di risposta ai nuovi bisogni sociali, di coinvolgimento dei cittadini, di inclusione, apertura e di collaborazione, che costituiscano un presidio stabile per la città, anche attraverso usi giornalieri e continuativi, e punto di riferimento per i quartieri.

In particolare, le finalità dell'amministrazione sono indirizzate a un processo di riuso e attivazione indirizzato allo sviluppo di attività e servizi in ambito sociale, creativo e culturale orientati all'inclusione sociale, interculturale, intergenerazionale, all'apertura e al contrasto di ogni discriminazione di genere e alla cittadinanza attiva, tenendo in conto anche i bisogni di spazi e attrezzature per l'espressione dei giovani e delle associazioni.

Altresì, con questa procedura sperimentale fortemente basata sulla co-progettazione e la co-programmazione ai sensi del Codice del terzo settore, e non sull'affidamento esclusivo a singole realtà associative, il Comune di Cesena intende avviare in questi luoghi la sperimentazione di usi temporanei incentivando la collaborazione tra le realtà attive del territorio, con lo scopo di produrre progettualità nuove, auto-sostenute, aperte alla cittadinanza e indirizzate all'innovazione e alla creazione di impatto sociale.

La rigenerazione attraverso usi temporanei degli immobili dell'ex scuola elementare di Diegaro e della Portaccia di Sant'Agostino, infatti, può offrire un'opportunità di sviluppo con uno sguardo alle nuove economie e ai modelli di organizzazione del lavoro, alle realtà del terzo settore e dell'innovazione, in cui flessibilità e commistione di funzioni possono essere la strategia per un maggior interesse delle comunità a progetto concluso.

Art. 2-Contesto

Il presente avviso si inserisce all'interno del percorso cittadino e del processo partecipativo e di co-progettazione riguardante il progetto – co-finanziato con fondi regionali sul bando partecipazione 2020 – denominato "Avanti, c'è spazio!", approvato con del. G.C. n 346 del 09.12.2020.

Per tale processo si fa riferimento alle Linee guida per la gestione dei processi partecipativi del Comune di Cesena, ispirate alla Carta della partecipazione promossa nel 2014 da INU, AIP2 e AIF.

Il Comune di Cesena ha inoltre avviato altri processi partecipativi di accompagnamento a piani, progetti ed azioni, in particolare, l'ascolto della città messo in atto mediante i processi partecipativi del "Piano Urbanistico Generale" e del progetto "Centro Storico" e del percorso dedicato ai Quartieri, nei quali sono emerse forti esigenze sui temi dei servizi e del decentramento a cui il progetto "Avanti, c'è spazio!" e il presente documento intendono fornire una prima risposta. I percorsi già avviati dal Comune di Cesena hanno evidenziato in generale la necessità di spazi e attività per bambini e bambine, per giovani (7-14 anni) e per ragazzi (15-30 anni), per anziani e per la popolazione immigrata, ma anche per artisti e per artigiani locali (soprattutto nel centro storico). È stata evidenziata inoltre l'esigenza di spazi dedicati ai bambini, ai giovani e alle famiglie (sportelli di ascolto per famiglie e donne), di luoghi dove incontrarsi e fare musica, ma anche luoghi dove fare innovazione (coworking) soprattutto per un progetto promosso da Co-finanziato da In collaborazione con le zone periferiche della città, in generale scarsamente presidiate da servizi di prossimità e meno serviti da sistemi di trasporto pubblico integrato e da infrastrutture per la mobilità attiva.

Il presente documento si inserisce quindi all'interno di un quadro strategico in cui i temi dell'integrazione e della accessibilità fisica e sociale costituiscono obiettivi prioritari e in cui il riuso temporaneo può rappresentare un'opportunità per favorire lo sviluppo di iniziative economiche, sociali e culturali, coinvolgendo il vivace mondo associazionistico locale.

Art. 3 - Descrizione degli immobili e linee di indirizzo.

Sono oggetto del presente avviso i due immobili della Portaccia di Sant'Agostino e della ex scuola elementare di Diegaro, le cui linee di indirizzo che seguono fanno riferimento ai processi partecipativi avviati dal Comune di Cesena, con particolare attenzione alle interviste e ai dati raccolti nei questionari attivati con il progetto "Avanti, c'è spazio!"

Linee di indirizzo:

- La Portaccia di Sant'Agostino: in via Mura di Sant'Agostino (Cesena), identificata al Catasto Fabbricati Foglio 126 particella 363 e dichiarato bene di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 era un meccanismo di difesa del passaggio del Cesuola nelle mura meridionali della città, nato con funzione di controllo e di protezione: la porta agevolmente accessibile a piedi e in bicicletta, costituita da un piccolo edificio di dimensione quasi domestica e raccolta, è parte dell'immaginario collettivo e dei ricordi dei cesenati e ben si presta ad accogliere funzioni laboratoriali, funzioni produttive a servizio di artisti e artigiani locali e/o funzioni legate al mondo giovanile e servizi di supporto a donne e famiglie.
 - Le planimetrie e schede tecniche del suddetto immobile sono allegate al presente avviso (Allegato 1 PORTACCIA).

- La ex scuola elementare della frazione di Diegaro: in via Canapino 771, nella frazione di Diegaro (Cesena), identificata al Catasto Fabbricati Foglio 73 particella 171 e in funzione fra il 1966 ed il 1996 è posta in prossimità della parrocchia della Natività di Maria Vergine (circa 1300 parrocchiani) e dell'impianto sportivo attualmente gestito dall'Associazione Diegaro, l'immobile si trova in un contesto in cui possono integrarsi servizi di prossimità, gestiti in modalità coordinata e condivisa, in cui favorire lo scambio intergenerazionale (giovani anziani) anche attraverso l'erogazione di servizi come doposcuola, dove poter svolgere attività motoria e teatrale. La presenza di uno spazio aperto inoltre potrebbe rappresentare l'occasione per insediare servizi di prossimità (mercato aperto a km0, sportello di ascolto, ecc) e luoghi di innovazione (fablab, luogo di riparazione oggetti, ecc). Nella frazione risiedono circa 220 famiglie, con una presenza di bambini e ragazzi fino a 16 anni, pari a circa il 12% della popolazione insediata. Le planimetrie e schede tecniche del suddetto immobile sono allegate al presente avviso.

Art. 4-Soggetti ammessi

Possono candidarsi alla manifestazione di interesse per partecipare alla coprogettazione volta all'assegnazione dei locali di cui al presente avviso le seguenti tipologie di soggetti, in forma singola o associata:

- 1) Associazioni iscritte in uno o più registri/elenchi tenuti dalle pubbliche amministrazioni, gli enti del terzo settore, anche in raggruppamenti tra loro;
- 2) Comitati formalmente costituiti per il perseguimento di finalità compatibili con quelle previste per l'immobile di interesse;
- 3) Gruppi informali di cittadini a condizione che siano disponibili, in caso di

assegnazione dell'immobile, a designare un proprio rappresentante che costituirà la persona di riferimento per i rapporti formali con il Comune;

4) Singoli cittadini "attivi" a condizione che siano disponibili a partecipare alle attività del Comitato di gestione o Assemblea di auto-gestione di cui all'art. 8 della presente manifestazione, che verrà formalizzato a conclusione del percorso di progettazione.

Art. 5-Modalità di partecipazione

La partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse prevede la presentazione di una proposta riferita ad uno dei due spazi - l'ex scuola elementare di Diegaro e la Portaccia di Sant'Agostino - elaborata secondo la traccia allegata al presente avviso. Con la presentazione delle proposte e i soggetti interessati si rendono disponibili - qualora selezionati secondo i criteri di cui al successivo art. 6 - a partecipare a un laboratorio di progettazione in cui le idee presentate costituiranno la base per la costruzione collettiva di uno o più servizi/attività per il territorio.

Ciascun soggetto interessato può candidarsi per uno solo dei due spazi.

Il percorso di progettazione previsto dal progetto è preliminare alla sottoscrizione dell'atto formale (accordo o convenzione o patto di collaborazione) che definirà gli usi, la gestione condivisa degli spazi, la loro organizzazione e la loro programmazione dei servizi da attivare.

Tale percorso si pone l'obiettivo di:

- definire le linee guida per il progetto di riuso dei due immobili contenenti la descrizione delle funzioni previste e dei valori condivisi, delle modalità di gestione collaborativa e l'indicazione degli attori coinvolti. Le linee guida dovranno altresì individuare gli eventuali interventi da eseguire sugli edifici.
- individuare lo strumento giuridico più idoneo a definire il rapporto fra Amministrazione e soggetti assegnatari dell'uso e gestione dei due immobili (accordo o convenzione o patto di collaborazione);
- costruire uno schema di accordo o di convenzione o di patto di collaborazione per la gestione degli immobili da rigenerare;
- costruire un sistema di indicatori condivisi utili al monitoraggio delle azioni e dei risultati;
- definire gli elementi fondamentali del processo, idonei a confluire nella elaborazione di un regolamento per la gestione condivisa dei beni comuni e gli usi temporanei

Un progetto promosso da Co-finanziato da In collaborazione con

Il gruppo di progettazione sarà composto dai soggetti selezionati e da funzionari dell'amministrazione comunale, supportati dal soggetto facilitatore individuato. Nel percorso di co-progettazione, facilitatori ed esperti favoriranno momenti di presentazione dei progetti tra tutti i soggetti selezionati, di scambio e di interazione delle idee, con affondi sui modelli di governance e sostenibilità, per giungere a un accordo o convenzione o patto di collaborazione per una prima sperimentazione di uso temporaneo che risponda ai bisogni emersi nella fase di ascolto. L'attività sarà svolta mediante più workshop specifici per ciascun immobile realizzati a partire dal mese di settembre. I soggetti interessati dovranno far pervenire le proprie proposte entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 3 Settembre 2021, preferibilmente via PEC in formato digitale al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.cesena.fc.it o in alternativa in forma cartacea presso l'Ufficio protocollo del Comune di Cesena (Piazzetta dei Cesenati del 1377 n°1), indicandone nell'oggetto "Manifestazione di interesse progetto Avanti c'è Spazio" con l'esplicita indicazione dell'immobile per il quale si sta avanzando la proposta. Non è valida la data di spedizione, ma solo l'effettiva ricezione entro gli orari e giorni indicati.

I partecipanti dovranno presentare:

- 1) richiesta di partecipazione in carta libera a firma del legale rappresentante/soggetto delegato;
- 2) I documenti necessari a dimostrare il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente art. 4; in particolare:
 - a) per le associazioni e per gli enti del terzo settore formalmente costituiti: denominazione del registro a cui risultano iscritte/i ed elenco aggiornato delle cariche associative;
 - b) per i comitati formalmente costituiti: atto costitutivo ed elenco aggiornato delle cariche del comitato;

c) per i gruppi informali: elenco dei cittadini aderenti e documentazione di designazione della persona fisica abilitata a rappresentarlo nei confronti del Comune;

d) per i singoli cittadini "attivi": documento di identità

3) La descrizione dell'idea progettuale proposta per la co-progettazione, da redigere secondo lo schema allegato al presente avviso (All. 3 Scheda Progetto).

Eventuali richieste di approfondimento e/o informazioni rispetto al presente avviso possono essere indirizzate all'indirizzo mail avanticespazio@gmail.com. Quesiti e risposte saranno pubblicati sul sito internet del progetto: <http://www.comune.cesena.fc.it/avanticespazio>

Art. 6-Sopralluogo

Per prendere visione degli immobili oggetto del presente avviso sono fissati sopralluoghi, non obbligatori ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse, ma caldamente consigliati, nelle seguenti date:

Giovedì 29 Luglio 2021 dalle ore 18.00 Ex- Scuola di Diegaro Giovedì 05 Agosto

2021 dalle ore 10.00 Ex- Scuola di Diegaro Gli interessati al sopralluogo devono prenotarsi inviando una mail al seguente indirizzo: avanticespazio@gmail.com. Ai fini di una

migliore organizzazione la prenotazione deve

essere effettuata entro il giorno precedente fissato per il sopralluogo via e-mail oppure per telefono ai numeri 333 6256618 e 370 3418197 (segreteria tecnico organizzativa).

Art. 7-Valutazione delle proposte progettuali e Commissione di valutazione

Le proposte progettuali saranno valutate e selezionate da una commissione di esperti all'uopo nominata. La Commissione si atterrà ai criteri di valutazione di seguito elencati:

1. Qualità della proposta progettuale (fino a 35 punti)

Coerenza e potenzialità della proposta progettuale nel perseguimento delle finalità identificate dall'Amministrazione comunale, nonché dei servizi rivolti ai cittadini e alle comunità locali che si immagina di proporre.

Dei 35 punti complessivamente assegnabili, 5 punti verranno assegnati in ragione del livello di dettaglio e precisione che verrà prestato alla descrizione del progetto e alle sue diverse articolazioni e componenti.

2. Sostenibilità della proposta progettuale (fino a 15 punti)

Sostenibilità economico finanziaria del progetto in relazione agli oneri da sostenere per la gestione dell'immobile e per la realizzazione delle attività

3. Credibilità del soggetto proponente (fino a 15 punti)

Precedenti attività e iniziative realizzate nell'ambito delle finalità previste dal presente avviso e governance per la gestione

4. Inclusività e valore della proposta in termini di sussidiarietà, inclusività, fruibilità degli spazi e apertura alla collaborazione con realtà sociali e culturali ulteriori rispetto alla compagine di progetto al fine di valorizzare il patrimonio civico di quartiere e cittadino (fino a 30 punti)

Capacità della proposta di animare lo spazio con attività durante la settimana coprendo più fasce orarie del giorno.

5. Territorialità dei soggetti proponenti (fino a 5 punti)

Rapporto e legame dei proponenti con il territorio in cui ricadono i due immobili e per cui avanzano la proposta.

Totale fino a 100 punti)

A seguito della valutazione sarà formata una graduatoria. Tutte le proposte presentate che raggiungeranno un punteggio di almeno 50 punti saranno ammesse alla fase di co-progettazione. L'esito della valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune di Cesena il giorno 09 settembre 2021; le proposte valutate positivamente avranno accesso alla fase di accompagnamento e co-progettazione. Le suddette attività saranno organizzate a partire dal mese di settembre 2021, secondo un calendario concordato fra le parti.

Art. 8-Modalità di assegnazione degli immobili

L'affidamento degli immobili prevede la sottoscrizione di un accordo o convenzione o patto di collaborazione (di seguito definito come accordo di uso temporaneo) elaborato nel corso

del processo di co-progettazione ed approvato dall'Amministrazione comunale all'esito dell'intero processo. Nel caso in cui l'assegnatario sia composto da una pluralità di soggetti, i singoli partecipanti dovranno designare un Comitato di gestione o una Assemblea di autogestione, autorizzato o autorizzata a sottoscrivere l'atto in qualità di responsabile nei confronti del Comune di Cesena, nel rispetto di tutte le clausole relative all'utilizzo dell'Immobile.

Al fine di rendere evidenti agli interessati le clausole non prescindibili dell'accordo, negli articoli successivi vengono descritti i contenuti generali dell'atto da sottoscrivere fra le parti, mentre i contenuti di dettaglio emergeranno nel contesto del processo di co-progettazione.

Art. 9-Contenuto dell'accordo di riuso temporaneo

L'accordo di uso temporaneo definisce la durata, le modalità di utilizzo degli spazi in relazione ai contenuti del progetto e degli esiti del percorso di co-progettazione.

Nell'atto inoltre sono definiti gli indicatori di impatto condivisi nella co-progettazione ai fini della rendicontazione sociale delle attività.

L'assegnazione ai soggetti degli spazi non sarà esclusiva. Con ciò si intende che gli spazi rimangono comuni e multifunzionali, non sede esclusiva dei soggetti assegnatari: ciascun assegnatario potrà usare lo spazio in base alle necessità del progetto che conduce e in base ad accordi con gli altri soggetti selezionati.

Art. 10-Corrispettivo per l'utilizzo degli immobili

Il processo di co-progettazione, nel definire la forma giuridica dell'atto che regola i rapporti fra Amministrazione e soggetti selezionati, individua, in coerenza con i principi generali dell'ordinamento e con le norme specifiche che regolano l'assegnazione a terzi di immobili di Un progetto promosso da Co-finanziato da In collaborazione con proprietà comunale, le modalità di definizione dell'eventuale corrispettivo per l'uso temporaneo degli immobili. Le eventuali entrate prodotte dalle attività svolte nell'immobile, al netto dei costi sostenuti per la loro realizzazione, dovranno essere interamente investite nel progetto di co-gestione.

Art. 11-Durata dell'accordo di riuso temporaneo e cause di cessazione anticipata La durata dell'accordo di riuso temporaneo non potrà essere superiore ad anni 5 (cinque) con possibilità di rinnovo a seguito di provvedimento espresso dalla Amministrazione.

Per entrambi gli immobili la durata della assegnazione decorre dal termine di conclusione degli interventi di ripristino e messa in sicurezza dei locali.

Alla scadenza dell'accordo di riuso temporaneo – o del suo eventuale rinnovo - il bene immobile sarà restituito alla piena disponibilità del Comune di Cesena, libero da persone e cose, in buono stato manutentivo (art. 1576 c.c.) fatto salvo il normale degrado d'uso, senza necessità di preventivo atto di disdetta.

Nessun indennizzo o rimborso, ad alcun titolo, potrà essere riconosciuto all'assegnatario all'atto della riconsegna.

Qualora alla scadenza dell'accordo di riuso temporaneo, l'assegnatario non provveda alla riconsegna dell'immobile libero da persone e cose, esso sarà responsabile per tutti i danni, diretti ed indiretti che dovessero prodursi fino alla riconsegna.

L'amministrazione può disporre la risoluzione immediata dell'accordo di riuso temporaneo in presenza comportamenti o modalità di utilizzo difformi da quanto definito a seguito del percorso di co-progettazione o in caso di inadempimento agli obblighi ed agli impegni assunti.

L'amministrazione ha inoltre la facoltà di disporre la risoluzione dell'accordo di riuso temporaneo in presenza di preminenti esigenze di carattere pubblico.

L'assegnatario ha la facoltà di recedere dall'accordo di riuso temporaneo, osservando un congruo termine di preavviso per consentire all'Amministrazione di adottare i necessari provvedimenti per la custodia e l'utilizzo degli spazi lasciati liberi.

Art. 12-Impegni e obbligazioni dell'assegnatario

Sono a carico dell'assegnatario:

- l'acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere nell'immobile concesso;
- la manutenzione ordinaria e pulizia dei locali assegnati;
- le utenze telefoniche e telematiche;

- le utenze afferenti i consumi di luce, acqua, condizionamento se presente, riscaldamento e TARI;

L'assegnatario dovrà:

- utilizzare l'immobile per le finalità definite all'interno dell'accordo di riuso temporaneo e restituirlo all'Amministrazione alla scadenza stabilita senza necessità di preventiva disdetta;

- non cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale del bene, senza avere ottenuto la preventiva autorizzazione da parte della Amministrazione;

- non adibire gli spazi concessi, o parte di essi, a sala giochi per usi non ricreativi e sociali,

- non installare apparecchi automatici quali ad esempio slot-machine, videolottery o comunque apparecchi che abbiano come elemento preponderante l'aleatorietà e possano procurare dipendenza;

- presentare annualmente all'Amministrazione comunale (al referente che sarà individuato) una relazione dettagliata sulle attività svolte, con particolare riguardo alle finalità per cui il bene è concesso, corredata da rendicontazione delle spese sostenute;

- la relazione e i documenti di rendicontazione economica/sociale devono essere sottoscritti dal legale rappresentate dell'assegnatario (o dai componenti del Comitato di gestione o Assemblea di auto-gestione di cui al precedente Art. 8).

Sono incapo all'Amministrazione tutte le spese inerenti l'accordo di riuso temporaneo da stipulare (bolli, spese di registrazione, ecc.) per l'assegnazione dell'immobile, nonché le spese riguardanti gli interventi manutentivi straordinari affinché gli immobili siano agibili in sicurezza.

Art. 13-Responsabilità-Copertureassicurative

L'immobile verrà consegnato all'assegnatario a conclusione dei lavori di ripristino e messa in sicurezza dei locali. L'assegnatario dovrà stipulare, prima della sottoscrizione dell'accordo di riuso temporaneo, una polizza assicurativa, a copertura della responsabilità civile per le attività che saranno svolte nell'immobile assegnato.

La proposta di polizza dovrà essere previamente sottoposta all'esame della Amministrazione Comunale che ne valuterà l'adeguatezza in relazione alla tipologia di attività prevista.

Art. 14-Informazioni

Il presente avviso, compresi i relativi allegati, è reperibile sul sito istituzionale del Comune di Cesena.

Si informa che l'Amministrazione, per ottemperare gli obblighi di trasparenza imposti dalla legge, è tenuta a pubblicare sul proprio sito istituzionale le informazioni e i documenti relativi ai progetti/attività che hanno usufruito di forme di sostegno.

Art. 15-Informativa sul trattamento dei dati

omesso