



**Comune  
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana  
e Cultura**  
Piazza Bufalini, 1  
47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 610892 | [malatestiana@comune.cesena.fc.it](mailto:malatestiana@comune.cesena.fc.it)  
0547 355727 | [cesenacultura@comune.cesena.fc.it](mailto:cesenacultura@comune.cesena.fc.it)

## **Agli operatori Economici interessati**

### **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**AD ESSERE INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA PRESSO L'ARENA ESTIVA SAN BIAGIO DI VIA SERRAGLIO N.20, PER IL PERIODO 20/06/2023 – 15/10/2023.**

**CIG: 9823255677**

#### **Premesso che:**

-con determinazione dirigenziale n. 642 del 16/05/2023, è stata, tra l'altro, disposta la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, inerente l'affidamento della "concessione del servizio di attività cinematografica presso l'Arena Estiva San Biagio di via Serraglio n. 20, per il periodo 20/06/2023 – 15/10/2023", alle condizioni riportate nel capitolato speciale descrittivo, allegato al presente avviso (Allegato B), mediante successiva procedura negoziata senza bando ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2, lett. b) e 63 del D.Lgs. 50/2016, per come modificati ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, (convertito con Legge 120/2020), riformulato dall'articolo 51 del D.L. n. 77/2021 (convertito con Legge n. 108/2021), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016.

-in applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40 e 58 del D.Lgs 50/2016, la procedura negoziata senza bando sarà interamente svolta mediante piattaforma telematica di negoziazione;

-in particolare il Comune si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).

Con il presente avviso il Comune di Cesena – Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura - intende acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici, in possesso dei requisiti di legge e di quelli previsti nel capitolato speciale descrittivo, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, a seguito delle quali potrà essere esperita la procedura negoziata senza bando per l'affidamento della concessione in oggetto.

In questa fase non dovranno essere presentate offerte.

L'operatore economico interessato dovrà esclusivamente manifestare il proprio interesse secondo modalità e termini di seguito indicate.

**Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Cesena – Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura con sede in P.zza Bufalini, 1 – 47521 Cesena (FC) - telefono 0547/610892 – PEC: [protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

**Profilo del committente:** [www.comune.cesena.fc.it](http://www.comune.cesena.fc.it)

**Responsabile del Procedimento:** ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 Il Responsabile Unico del Procedimento è Elisabetta Bovero – dirigente del Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura del Comune di Cesena.

#### **1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA CONCESSIONE.**

Servizio di attività cinematografica presso l'Arena estiva San Biagio situata a Cesena in Via Serraglio n. 20 (servizio principale) secondo le modalità, i termini e le condizioni che sono indicati negli artt. 1 e 2 del capitolato speciale descrittivo allegato al presente avviso.



**Comune  
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana  
e Cultura**  
Piazza Bufalini, 1  
47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 610892 | *malatestiana@comune.cesena.fc.it*  
0547 355727 | *cesenacultura@comune.cesena.fc.it*

**2. CODICE CPV:** 92130000-1 - Servizi di proiezione cinematografica (servizio principale).

**3. DURATA CONCESSIONE:** 20/06/2023 – 15/10/2023.

#### **4. VALORE DELLA CONCESSIONE.**

Il valore della concessione è stimato in € **65.264,00**, calcolato ai sensi dell' articolo 35, comma 4 e dell'articolo 167 comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Codice degli appalti). Per i dettagli si rimanda ai contenuti dell'art.3 del capitolato;

#### **5. CANONE DI CONCESSIONE.**

Il canone di concessione è fissato in € 400,00 (IVA esclusa), l'importo in fase di gara sarà soggetto a ribasso e quindi sarà fissato definitivamente dopo l'aggiudicazione della concessione.

#### **6. IMPORTO A BASE D'ASTA.**

l'importo posto a base d'asta, soggetto a rialzo, a titolo di canone concessorio, è pari ad €. 400,00 IVA esclusa (l'offerta dovrà prevedere l'indicazione del canone concessorio che il concorrente si impegna a versare al Comune, in aumento rispetto alla base d'asta e non il rialzo percentuale);

#### **7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.**

Si procederà all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata senza bando ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2, lett. b) e 63 del D.Lgs. 50/2016, per come modificati ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, (convertito con Legge 120/2020), riformulato dall'articolo 51 del D.L. n. 77/2021 (convertito con Legge n. 108/2021) tramite RDO sulla piattaforma INTERCENT-ER "SISTEMA ACQUISTI TELEMATICI EMILIA ROMAGNA-SATER", in applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40 e 58 del D.Lgs 50/2016;

L'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 **secondo i criteri che saranno illustrati nella lettera di invito/disciplinare di gara alla procedura.**

La Stazione Appaltante si riserva quanto segue:

- a)** qualora pervengano cinque o più manifestazioni di interesse, inviterà ad apposita procedura negoziata senza bando gli operatori interessati, onde garantire il medesimo trattamento;
- b)** qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiore a cinque, numero minimo previsto dalla vigente normativa, gli operatori economici da invitare per completare il suddetto numero minimo saranno individuati dal RUP tra quelli registrati sulla piattaforma telematica Sater – Intercenter aventi classe di iscrizione CPV 92130000-1 - Servizi di proiezione cinematografica;

#### **8. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO.**

L'Operatore Economico dovrà:

- gestire autonomamente, in regime di rischio di impresa, l'attività di programmazione cinematografica garantendo almeno 40 serate di proiezione nel periodo compreso tra il **20/06/2023 – 15/10/2023**;
- garantire un'offerta cinematografica che rappresenti un giusto equilibrio tra cultura, attenzione ai temi sociali e intrattenimento, che possa soddisfare le esigenze di un pubblico eterogeneo;
- aderire alla rassegna "Accadde Domani" organizzata dalla FICE - Federazione Italiana Cinema de'Essai - qualora venga realizzata l'edizione 2023, organizzando almeno tre incontri con gli autori (a pagamento);
- aderire alla undicesima edizione di Piazze di Cinema, organizzato dall'amministrazione comunale ed, in particolare, alla sezione Premio Monty Banks per opere prime italiane, prevedendo la proiezione di almeno 4 film (a pagamento) e conseguenti incontri con registi ed interpreti.



**Comune  
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana  
e Cultura**  
Piazza Bufalini, 1  
47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 610892 | *malatestiana@comune.cesena.fc.it*  
0547 355727 | *cesenacultura@comune.cesena.fc.it*

---

### **8.1 Oneri a carico dell'Operatore Economico:**

Si rimanda ai contenuti del capitolato speciale descrittivo (Art.10).

### **8.2 Oneri a carico del Comune di Cesena:**

Si rimanda ai contenuti del capitolato speciale descrittivo (Art.11).

## **9. REQUISITI PER ADERIRE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.**

### **9.1 Requisiti di ordine generale:**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nonché le associazioni, che siano in possesso dei requisiti sotto indicati, definiti tenendo conto della complessità della presente concessione, al fine di selezionare un Concessionario con un adeguato livello di esperienza e capacità organizzativa nel settore dei servizi cinematografici;

Nel caso di operatori economici temporaneamente raggruppati o raggruppandi ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 50/2016 e smi, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun partecipante.

### **9.2 Requisiti di ordine tecnico e professionale:**

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura (i.e. servizi cinematografici);
- iscrizione alla sede regionale di competenza dell'ANEC - Associazione Nazionale Esercenti Cinema;
- avere effettuato nel corso dell'ultimo triennio, servizi cinematografici e/o servizi analoghi a quelli oggetto di concessione, gestendoli in proprio e/o attraverso affidamento da parte di enti pubblici e/o di privati per un importo complessivo pari almeno a € 60.000,00 (Iva esclusa).

Nel caso di operatori economici temporaneamente raggruppati o raggruppandi ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 50/2016 e smi, tutti i soggetti che partecipano al raggruppamento temporaneo devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli tecnici e professionali, ed essere in regola con i versamenti contributivi, così come risultante dal Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC), e fiscali.

### **9.3 Requisiti di ordine economico finanziario:**

Allegare un'idonea dichiarazione bancaria in originale intestata al Comune di Cesena e rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 385/1993, che attesti l'idoneità dell'Operatore Economico a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione della concessione in oggetto.

Il requisito dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando il possesso in misura maggioritaria in capo alla mandataria.

**Tutti i requisiti sopra previsti devono essere posseduti alla data di presentazione di manifestazione di interesse: l'assenza anche di uno solo di essi comporta l'esclusione dalla procedura.**

**Resta inteso che la manifestazione del proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura di gara non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso di detti requisiti dovrà essere confermato e integrato all'atto della partecipazione alla procedura negoziata, e sarà comunque oggetto di verifica tramite gli strumenti previsti dalla normativa vigente.**

### **9.4 Registrazione e abilitazione al Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER).**



**Comune  
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana  
e Cultura**  
Piazza Bufalini, 1  
47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 610892 | [malatestiana@comune.cesena.fc.it](mailto:malatestiana@comune.cesena.fc.it)  
0547 355727 | [cesenacultura@comune.cesena.fc.it](mailto:cesenacultura@comune.cesena.fc.it)

L'Operatore Economico che manifesta interesse alla partecipazione alla successiva procedura di affidamento dovrà essere in possesso dell'abilitazione ad operare sulla piattaforma INTERCENT-ER "SISTEMA ACQUISTI TELEMATICI EMILIA ROMAGNA-SATER" avente classe di iscrizione CPV 92130000-1 - Servizi di proiezione cinematografica, al momento della ricezione della lettera di invito a partecipare alla negoziata senza bando; Si precisa, quindi, che se al momento dell'avvio dell'eventuale e conseguente procedura di affidamento della concessione de quo gli operatori in questione non risultassero registrati alla piattaforma telematica INTERCENT-ER "SISTEMA ACQUISTI TELEMATICI EMILIA ROMAGNA-SATER", alla classe di iscrizione CPV 92130000-1, essi NON potranno essere invitati alla procedura medesima.

#### **10. MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - MODULO ALLEGATO C.**

Il modello di manifestazione di interesse, "Allegato C", comprende le dichiarazioni relative all'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, le dichiarazioni ai fini dell'adeguamento alla normativa anticorruzione oltre che il possesso dei seguenti requisiti minimi di ordine generale, tecnico professionale ed economico finanziario ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

#### **11. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza bando tramite RDO per l'affidamento della concessione in oggetto, utilizzando esclusivamente il modello e le procedure rinvenibili al seguente link [www.comune.cesena.fc.it](http://www.comune.cesena.fc.it) nella sezione "Bandi di gara – Profilo del committente", dovrà essere inviata, a mezzo PEC, al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it) entro e non **oltre il 26/05/2023 alle ore 12.00** e dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza specifici dell'Operatore Economico.

Il termine di consegna è manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. Resta inteso che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso.

**Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "presentazione DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza bando relativa alla "concessione del servizio di attività cinematografica presso l'Arena Estiva San Biagio di via Serraglio n. 20, per il periodo 20/06/2023 – 15/10/2023".**

I chiarimenti, ex art. 74, D.Lgs.50/16 e s.m.i., hanno esclusivamente valore esplicativo e possono essere richiesti **entro e non oltre il giorno 22/05/2023, ore 10:00**, all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it), al Responsabile del Procedimento Dirigente del Settore Biblioteca Malatestiana-Cultura del Comune di Cesena dott.ssa Elisabetta Bovero, con impegno della stazione appaltante a darne riscontro **entro il giorno 24/05/2023 alle ore 10:00**.

Non verranno resi chiarimenti verbali, sicché attenersi alle raccomandazioni di cui al preambolo 58 della direttiva comunitaria 2004/24/UE.

#### **12. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Il presente avviso è pubblicato per 10 giorni lavorativi (dal 16/05/2023 al 26/05/2023) presso il sito INTERNET: [www.comune.cesena.fc.it](http://www.comune.cesena.fc.it) nella sezione "Bandi di gara – Profilo del committente".

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto dal presente avviso saranno esaminate dal RUP, coadiuvato dai collaboratori amministrativi del settore, in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la riservatezza degli operatori economici invitati.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

Saranno invitati alla procedura negoziata senza bando mediante richiesta di RDO sulla piattaforma INTERCENT-ER "SISTEMA ACQUISTI TELEMATICI EMILIA ROMAGNASATER" tutti i soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati al punto 9 che avranno presentato la propria candidatura in conformità al presente avviso.



**Comune  
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana  
e Cultura**  
Piazza Bufalini, 1  
47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 610892 | *malatestiana@comune.cesena.fc.it*  
0547 355727 | *cesenacultura@comune.cesena.fc.it*

---

### **13. AVVERTENZE.**

L'avviso ha un carattere meramente esplorativo per cui l'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che gli operatori economici che avranno eventualmente manifestato il proprio interesse possano vantare alcuna pretesa.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Costituisce altresì causa di immediata esclusione senza possibilità di integrazione, la mancata sottoscrizione della manifestazione di interesse.

### **14. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO NR 679/2016.**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), il Comune di Cesena, in relazione ai dati personali di cui questo Ente entrerà nella disponibilità a seguito della presente procedura, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle persone fisiche l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa:

**Titolare del trattamento:** Comune di Cesena, con sede in Piazza del Popolo, 10 – Cesena (PEC: [protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)), nella persona del Sindaco pro-tempore.

**Responsabile del trattamento:** Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura, in persona della Dirigente.

#### **Finalità del trattamento dei dati:**

I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

a) finalità relative all'adempimento di un obbligo legale al quale il titolare del trattamento è soggetto;

b) finalità necessarie ad accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o ogniqualvolta le autorità giurisdizionali esercitano le loro funzioni giurisdizionali. Il conferimento dei dati personali per le finalità sopra elencate è facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento potrebbe rendere impossibile riscontrare una richiesta o adempiere ad un obbligo legale a cui il titolare del trattamento è soggetto.

#### **Base giuridica del trattamento:**

- la base giuridica che legittima l'utilizzo dei dati per tali finalità è la necessità di disporre di dati personali per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

#### **Modalità d'uso dei suoi dati personali:**

- i dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate. Destinatari: i dati saranno comunicati agli altri soggetti coinvolti nella procedura.

#### **Tempo di conservazione dei dati:**

- i dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati, per il tempo in cui l'Ente è soggetto ad obblighi di conservazione previsti, da norme di legge o regolamento.

#### **Diritti dell'interessato e contatti:**

- nei limiti previsti dalle norme applicabili tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse. L'interessato ha il diritto di conoscere chi sono i responsabili del trattamento, ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, accedere ai suoi dati, farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne la limitazione e di opporsi al loro trattamento nei casi previsti dalla legge, proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) per la protezione dei dati personali, richiedere la portabilità dei dati e far valere il diritto all'oblio. Il Titolare del trattamento dati ha designato il Responsabile della Protezione dei Dati (R.P.D.-D.P.O.) ex art. 37



**Comune  
di Cesena**

**Settore Biblioteca Malatestiana  
e Cultura**

Piazza Bufalini, 1  
47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 610892 | [malatestiana@comune.cesena.fc.it](mailto:malatestiana@comune.cesena.fc.it)  
0547 355727 | [cesenacultura@comune.cesena.fc.it](mailto:cesenacultura@comune.cesena.fc.it)

del Regolamento UE 2016/679 a cui si potrà rivolgere inviando comunicazione al seguente indirizzo mail: [privacy@unionevallesavio.it](mailto:privacy@unionevallesavio.it).

#### **15. PUBBLICAZIONE AVVISO.**

Il presente avviso, è pubblicato, ai fini della massima trasparenza nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 71, 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016:

- sul profilo del committente <https://www.comune.cesena.fc.it/home>
- sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e avvisi" <https://www.comune.cesena.fc.it/amministrazionetrasparente>
- sull'Albo Pretorio on line <https://servizi.comune.cesena.fc.it/applicazioniweb/alboPretorio/home/.0.jsessionid=EEECBD43E65792B69E19B3581A8FD48C>

#### **16. ALLEGATI.**

Al presente avviso vengono allegati i seguenti documenti:

- Allegato B: Capitolato speciale descrittivo;
- Allegato C: Modulo di manifestazione di interesse;
- Allegati D – D bis: Planimetria dell'Arena;
- Allegato E: DUVRI;
- Allegato F: Inventario;
- Allegato G: Piano Economico Finanziario e Relazione;
- Allegato H: Certificato Prevenzione Incendi (CPI) dell'Arena.
- Allegato I: Rinnovo CPI

La dirigente del Settore  
Biblioteca Malatestiana e Cultura  
dott.ssa Elisabetta Bovero  
originale firmato digitalmente